

ANEXA Nr. 1

la normele metodologice

(anexa nr. 1 din anexa la [H.G. nr. 831/2022](#), în aplicarea [Legii nr. 52/2003](#), în vigoare de la 29 iunie 2022)

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorității sau instituției publice: Primăria orașului Zlatna;
Astăzi, 27 iulie 2025 Primăria orașului Zlatna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.: Necesitatea adoptării actului normativ decurge din aprobarea prin H.C.L. nr. 38/11.05.2022 a proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR/2022/C10 - Fondul Local, Investiția I.4), semnarea Contractului de finanțare nr. 128966/15.11.2022 cu MDLPA și a Contractului de prestări servicii nr. 11873/21.06.2024 cu S.C. Strategii Urbane S.R.L. Proiectul este necesar pentru respectarea termenului de finalizare stabilit prin H.G. nr. 141/2026 pentru data de 30.08.2026, actualizarea reglementărilor urbanistice ale orașului și stabilirea cadrului legal pentru autorizarea construcțiilor.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (**după caz**): • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus nr. 12693/27.07.2026 • raportul de specialitate analiză de oportunitate nr. 12694/27.07.2026 • textul complet al proiectului actului respectiv.

Documentația poate fi consultată: • pe pagina de internet a instituției, la Primăriei orașului Zlatna • la sediul instituției Primăria orașului Zlatna • proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 06 august 2026, ora 10:00, la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Piața Unirii nr. 1A, în timpul programului de lucru (între orele 8:00-16:00).

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea documentației «Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba», precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.".

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 06 august 2026. Se stabilește data dezbaterii publice 06 August 2026, ora 12:00.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0258/856337, e-mail: pr_zlatna@primariazlatna.ro, persoană de contact: Jorj Claudia
(anexa nr. 1 din anexa la [H.G. nr. 831/2022](#), în aplicarea [Legii nr. 52/2003](#), în vigoare de la 29 iunie 2022)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
PRIMĂRIA
SECRETAR GENERAL
NR. 12698 din 27.07.2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 27.07.2026, cu ocazia afișării Proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, Referatului de aprobare al inițiatorului, Raportului de specialitate al al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond funciar și Agricol nr. 7479/24.07.2026, Anunțului potrivit căruia până la data de 06 august 2026, ora 10:00 toți cetățenii interesați pot depune la sediul Primăriei propuneri, sugestii, opinii și/sau contestații în legătură cu proiectul de hotărâre afișat precum și stabilirea dezbaterii publice în data de 06 august 2026, ora 12:00.

Secretar general,
Zavragiu Adina





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică în data de _____,

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 12693/27.07.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Agricol nr. 12694/27.07.2026, Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că prin HCL 38/11.05.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul *Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba*, în vederea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local. A fost semnat Contractul de finanțare nr. 128966/15.11.2022 cu MDLPA și Contractul de prestări servicii nr. 11873/21.06.2024 cu SC Strategii Urbane SRL. Termenul de finalizare a proiectului a fost stabilit, prin HG 141/2026, la data de 30.08.2026. A fost întocmit Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 10679/19.06.2026 și s-au obținut următoarele avize: Avizul Unic nr. _____ emis de Consiliul Județean Alba – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Avizul de mediu nr. _____, Avizul Arhitectului-Șef al Județului Alba nr. _____. Documentația „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, întocmită de către SC Strategii Urbane SRL., a fost înregistrată la Primăria orașului Zlatna sub nr. 12668/24.07.2026;

Având în vedere prevederile art. 25-27, art. 27¹, art. 45 lit. a, art. 46 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 17, 22, 23, 30 și 31 din anexa la Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; art. 6 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;; Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 privind aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General; art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, elaborată în cadrul proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 „Elaborarea/actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în format GIS”, înregistrată la Primăria orașului Zlatna sub nr. nr. 12668/24.07.2026.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. nr. 12668/24.07.2026.

Art. 3. Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre reprezintă documentația de bază pentru desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul orașului

Zlatna și va sta la baza emiterii certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a celorlalte acte administrative emise potrivit legii.

Art. 4. Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior își păstrează valabilitatea, în condițiile legii, în măsura în care nu contravin prevederilor documentației aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 5. Modificarea, completarea sau actualizarea documentației aprobate prin prezenta hotărâre se realizează în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local nr. 49/31.07.2001, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/23.11.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Zlatna, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 7. Documentația aprobată prin prezenta hotărâre, în format letric și electronic, se transmite instituțiilor competente, potrivit prevederilor legale și obligațiilor asumate prin prin Contractul de finanțare încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Zlatna, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Agricol, Biroul DIUIPAP și celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului orașului Zlatna, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Agricol, Biroului DIUIPAP, Serviciului Financiar-Contabil, Serviciului Public de Gospodărie Comunală, Consiliului Județean Alba și celorlalte instituții interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Zlatna, prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial Local.

Art. 10. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi favorabile, reprezentând majoritatea absolută prevăzută de lege.

Zlatna, 27 Iulie 2026

Inițiator,

Primar, Ing. Ponoran Silviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
PRIMAR
Nr. 12693/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul ing. Ponoran Silviu, în calitate de primar al orașului Zlatna, prin prezenta vă aduc la cunoștință faptul că:

- Prin HCL nr. 38/11.05.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul „Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, în vederea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local;

- A fost semnat Contractul de finanțare nr. 128966/15.11.2022 cu MDLPA și Contractul de prestări servicii nr. 11873/21.06.2024 cu SC Strategii Urbane SRL;

- Termenul de finalizare a proiectului a fost stabilit, prin H.G. nr. 141/2026, la data de 30.08.2026;

- Documentația „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, întocmită de către SC Strategii Urbane SRL, a fost înregistrată la Primăria orașului Zlatna sub nr. 12668/24.07.2026.

- A fost întocmit Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 10679/19.06.2026. Având în vedere că documentația tehnică a fost depusă de elaborator, au fost declanșate procedurile privind transparența decizională în conformitate cu Legea nr. 52/2003, urmând ca până la supunerea proiectului de hotărâre spre aprobare în Consiliul Local să se finalizeze procedura de avizare și să fie obținute avizele finale necesare (Avizul Unic emis de Consiliul Județean Alba – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Avizul de Mediu, Avizul Arhitectului- Șef al Județului Alba etc.).

Față de cele expuse mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

PRIMAR
ing. PONORAN SILVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU, FOND FUNCİAR
ȘI AGRICOL
Nr. 12694/27.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăvițiu Ion, inspector cu atribuții pentru Arhitect - Șef în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Agricol, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri în sensul celor menționate mai sus, din motivele pe care le voi prezenta în continuare:

Având în vedere prevederile art. 25-27, art. 27¹, art. 45 lit. a), art. 46 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 17, 22, 23, 30 și 31 din anexa la Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; art. 6 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului; art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 privind aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General; art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin H.C.L. nr. 38/11.05.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul „Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, în vederea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local. A fost semnat Contractul de finanțare nr. 128966/15.11.2022 cu MDLPA și Contractul de prestări servicii nr. 11873/21.06.2024 cu SC Strategii Urbane SRL. Termenul de finalizare a proiectului a fost stabilit, prin H.G. nr. 141/2026, la data de 30.08.2026.

A fost întocmit Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 10679/19.06.2026. Având în vedere că documentația tehnică a fost depusă de elaborator sub nr. 12668/24.07.2026, au fost declanșate procedurile privind transparența decizională în conformitate cu Legea nr. 52/2003, urmând ca până la supunerea proiectului de hotărâre spre aprobare în Consiliul Local să se finalizeze procedura de avizare și să fie obținute avizele finale necesare (Avizul Unic emis de Consiliul Județean Alba – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Avizul de Mediu, Avizul Arhitectului-Șef al Județului Alba etc.).

În baza celor prezentate mai sus, consider oportună și necesară adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS, pentru orașul Zlatna, județul Alba”, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma propusă.

Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Agricol.

Inspector p. Arh - Șef

Ing. Plăvițiu Ion