



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Gale
4/10

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ		
ALBA		
Nr.	2525	
anul	2026	luna 04 ziua 05

AVIZ

Nr. 25 din 21.04.2026

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018* pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 1276 din 12.03.2026, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 257767 din 18.03.2026

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **ORAȘUL ZLATNA** având C.I.F. 4331031, cu sediul în Orașul Zlatna, Strada Piața Unirii, Nr. 1A, Județul Alba prin dl. Primar Silviu PONORAN; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 1276 din 12.03.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **580,16 ha**;
- 2.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 10 din 29.01.2026, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba;
- 5.Avizul tehnic nr. 14 din 18.02.2026, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul **ORAȘUL ZLATNA** având C.I.F. 4331031, cu sediul în Orașul Zlatna, Strada Piața Unirii, Nr. 1A, Județul Alba prin dl. Primar Silviu PONORAN; a terenului situat în extravilanul Orașului Zlatna, Județul Alba, în suprafață totală de **580,16 ha**.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața totală de **580,16 ha**, compus din: terenul cu suprafața de 153,89 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 426,27 ha, cu categoria de folosință pajiște permanentă; clasa de calitate a II a, a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Orașului Zlatna, Județul Alba, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în *Nota Justificativă privind necesitatea și oportunitatea introducerii terenurilor agricole în intravilan*; cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă responsabilitatea pentru inexistența construcțiilor pe terenurile agricole ce fac obiectul prezentei documentații.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **580,16 ha**, compus din: terenul cu suprafața de 153,89 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 426,27 ha, cu categoria de folosință pajiște permanentă; clasa de calitate a II a, a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Orașului Zlatna, Județul Alba, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în *Nota Justificativă privind necesitatea și oportunitatea introducerii terenurilor agricole în intravilan*; cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate în *Nota Justificativă privind necesitatea și oportunitatea introducerii terenurilor agricole în intravilan*; dacă acestea se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza alte obiective de investiții decât cele menționate în *Nota Justificativă privind necesitatea și oportunitatea introducerii terenurilor agricole în intravilan*; prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

