



AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII
GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON

Ex: 2/5



Aviz nr. AA188 / 07.07.2026

Obiect: „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL ALBA”

I. Cu adresa, înregistrată la ANRMPSG sub nr. R7373/17.06.2025, oraș Zlatna, jud. Alba, solicită avizarea documentației „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL ALBA”.

II. Din analiza documentației și a documentelor anexate solicitării, a Notei de constatare nr. IZRM Alba 113/25.06.2026, emisă de IZRM Alba, precum și a altor documente din arhiva ANRMPSG, rezultă următoarele:

Orașul Zlatna este situat în partea de vest a județului Alba, în bazinul hidrografic al râului Ampoi, la poalele munților Metaliferi. Localitatea este amplasată la aproximativ 35 km de municipiul Alba Iulia și beneficiază de o poziție geografică favorabilă, fiind traversată de drumul național DN74, care asigură legătura cu principalele centre urbane din zonă.

Din punct de vedere geologic, depresiunea Zlatna-Almașu Mare, situată pe cursul mijlociu al râului Ampoi, reprezintă un bazin de sedimente din tortonian, umplutura fiind formată din depozite la care se adaugă și produsele vulcanismului neogen. Succesiunea depozitelor începe cu un nivel de conglomerate poligene care trec pe verticală la gresii, în care apar intercalații de marne argiloase-nisipoase. De pe urma vulcanismului neogen s-au format roci, deosebindu-se în mod particular: bazalte, andezite, dacite și riolite. Principala resursă a subsolului o constituie minereurile complexe auro-argintifere (pirită, calcopirită, magnetită, aur nativ sub formă filoniană).

Pe teritoriul administrativ al orașului se deosebesc următoarele tipuri de soluri: soluri brune podzolice și brune acide, soluri brune argilice și regosoluri.

Suprafața teritoriului Administrativ al Orașului Zlatna este de 26683 ha, din care 36% reprezintă terenuri agricole, iar fondul forestier reprezintă 64%.

Conform Planul Urbanistic General aprobat, suprafața totală a intravilanului existent este de 1329,89 ha (5% din teritoriul administrativ).

Zonele de intravilan care se suprapun cu zone de risc la inundabilitate și cu alunecări de teren vor fi stabilite în Planul Urbanistic General ca zone cu interdicție temporară de construire până la

înlăturarea riscurilor. Este obligatoriu ca în zonele afectate de inundații să se efectueze lucrări de regularizare și îndiguiri, iar în zonele cu risc de alunecare să se efectueze lucrări de stabilizare, doar în baza unor studii de specialitate.

Lucrările de construire în zonele din intravilan cu risc de inundabilitate se vor putea autoriza numai dacă se asigură înlăturarea riscului (prin lucrări de regularizare, îndiguire etc) și numai în baza unui aviz favorabil de la Sistemul de Gospodărire a apelor și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență. Stabilirea limitei intravilanului se va face cu excluderea zonelor cu riscuri de alunecări de teren.

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării PUG constau în:

- ❖ **Obiectiv General: ORAȘ inteligent, destinație turistică de interes național**
 - ❖ Obiectiv Strategic 1: Oraș competitiv din punct de vedere turistic;
 - ❖ Obiectiv Strategic 2: Oraș verde;
 - ❖ Obiectiv Strategic 3: Oraș circular, independent energetic;
 - ❖ Obiectiv Strategic 4: Oraș cu o calitate a vieții ridicată;
 - ❖ Obiectiv Strategic 5: Economie performantă, dinamică, diversificată;
 - ❖ Obiectiv Strategic 6: Comunitate unită, mediu social.
- *Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon face următoarele precizări:*
 - ❖ Potrivit evidenței ANRMPSG, la data prezentă, teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș ZLATNA, jud. Alba, se suprapune cu următoarele perimetre aferente unor permise de exploatare (definite prin Legea minelor nr. 85/2003) aflate **în vigoare** la data prezentei și anume:
 - perimetrul „**Magura Extindere 2021**” aferent permisului de exploatare pentru andezit nr. 29060/2025 al carui titular este MURESUL DRAMBAR S.R.L. Coordonatele perimetrului, în sistem Stereo 70, sunt următoarele:

perimetrul de exploatare „Magura Extindere 2021”					
Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	511675	360744	15	511748	361007
2	511683	360783	16	511714	360994
3	511704	360840	17	511709	360994
4	511715	360853	18	511638	361062
5	511730	360862	19	511611	361068
6	511750	360838	20	511563	361101
7	511761	360840	21	511550	360984
8	511786	360830	22	511592	360934
9	511809	360846	23	511618	360915
10	511823	360860	24	511637	360896
11	511829	360873	25	511651	360850
12	511831	360884	26	511666	360819
13	511825	360914	27	511648	360773
14	511772	361024			

❖ perimetrul „Jidovu” aferent permisului de exploatare pentru andezit industrial și de construcție nr. 29254/2026 al cărui titular este ELIS AGREGATE S.R.L. Coordonatele perimetrului, în sistem Stereo 70, sunt următoarele:

perimetrul de exploatare „Jidovu”					
Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	510.948.331	362.770.484	14	511.144.117	362.326.953
2	510.970.334	362.774.096	15	511027.22	362.288.537
3	511.021.247	362.857.731	16	510.985.419	362.313.107
4	511.063.011	362.915.449	17	510.960.868	362.370.895
5	511.122.209	362.927.928	18	510.969.421	362440.89
6	511183.96	362.926.662	19	510.960.854	362.477.396
7	511.209.632	362.833.523	20	510.968.968	362.513.666
8	511.219.475	362.761.704	21	510.940.868	362.596.893
9	511.181.555	362.674.558	22	510.940.887	362675.12
10	511.105.321	362.562.535	23	510953.9	362.721.522
11	511.017.509	362.506.309			
12	511.048.027	362.476.924			
13	511.108.239	362.420.824			

❖ perimetrul „Jidovu 2” aferent permisului de exploatare pentru andezit industrial și de construcție nr. 29194/2026 al cărui titular este ELIS AGREGATE S.R.L. Coordonatele perimetrului, în sistem Stereo 70, sunt următoarele:

perimetrul de exploatare „Jidovu 2”					
Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	511.179.226	362.671.135	12	510.945.254	363.178.233
2	511212.27	362.674.839	13	510.930.241	363177.5
3	511.354.645	362.690.796	14	510929.84	363.152.035
4	511.339.016	362.806.216	15	511.063.011	362.915.449
5	511.281.319	362.962.275	16	511.122.209	362.927.928
6	511188.11	363.078.344	17	511.183.957	362.926.657
7	511.093.074	363.192.832	18	511.209.632	362.833.523
8	511.037.402	363.199.126	19	511.219.475	362.761.704
9	511.022.599	363.200.799	20	511.184.935	362.682.327
10	510.999.308	363.203.432	21	511.181.555	362.674.558
11	510.974.296	363.191.175			

❖ perimetrul „Zlatna” aferent licenței de concesiune pentru **exploatare** nr. 434/1999, **încetată**, în care sunt incluse omologări/înregistrări de resurse/rezerve de minereuri auro-argentifere. Coordonatele perimetrului de exploatare, în sistem Stereo 70, sunt următoarele:

perimetrul de exploatare „Zlatna”					
Nr. Crt.	X	Y	Nr. Crt.	X	Y
1	521700	343700	19	511500	366900
2	521700	347500	20	511500	367800
3	520700	347500	21	510200	367800
4	520700	349800	22	510200	364730
5	519220	349800	23	512760	364730
6	519220	357043	24	512760	362830
7	520713	357043	25	513237	362830
8	520713	360620	26	513237	359980
9	519220	360620	27	513237	356929
10	519220	358086	28	513815	356929
11	515288	358086	29	513815	352943
12	515288	359980	30	515420	352943
13	514000	359980	31	515420	350983
14	514000	361450	32	514473	350983
15	513600	361450	33	514473	347459
16	513600	363600	34	516000	347459
17	513200	363600	35	516000	343700
18	513200	366900			

❖ Totodată, conform evidenței ANRMPSG, la data prezentei, teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș ZLATNA, jud. Alba, nu sunt suprapuneri cu perimetre care fac obiectul unor acorduri petroliere în vigoare (emise conform prevederilor Legii Petrolului nr. 238/2004).

III. Obligațiile beneficiarului:

1. Orice investiție/proiect dezvoltat în zonele în care se află amplasate perimetre concesionate de către ANRMPSG pentru activități de explorare/exploatare a substanțelor minerale utile, perimetre de protecție hidrogeologică sau sanitară sau zone în care sunt înregistrate resurse/rezerve de substanțe minerale utile se va realiza numai cu avizul ANRMPSG, avizul autorităților/instituțiilor implicate și cu acordul titularilor de licențe/acorduri, precum și cu respectarea legislației în vigoare privind protecția zăcămintelor și stabilitatea terenurilor. Pentru obținerea avizului se va depune la ANRMPSG documentația tehnică însoțită de o notă de constatare emisă de I.Z.R.M. Alba și de acordul titularilor de licențe.

2. Orice investiție/proiect ce urmează a se realiza în perimetrele de concesiune pentru explorare, dezvoltare exploatare și exploatare, de depozitare subterană a resurselor/rezervelor de țiței, gaze și în zonele obiectivelor/sistemelor petroliere se va realiza numai cu avizul ANRMPSG și acordul titularilor de acord petrolier și obiective/sisteme petroliere și al operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale; pentru obținerea avizului se va depune la ANRMPSG un proiect tehnic însoțit de o notă de constatare emisă de I.Z.R.M. Alba, precum și acordul titularilor de acord petrolier și al operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale.

3. Având în vedere că pe teritoriul administrativ al comunei pot exista obiective legate de Sistemul Național de Transport este necesar să va adresați direct operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale menționați în **Ordinul Nr. 47/1203/509/2003**, pentru detalii și informații actualizate cu privire la acest aspect, precum și pentru a obține acordul acestora.

4. Se vor respecta în totalitate prevederile **Ordinului nr. 47/1203/509/21.07.2003** pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, precum și prevederile **Ordinului A.N.R.M. nr.196/2006** privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului.

5. Se vor respecta prevederile P.U.G. prezentate în documentația prezentată spre avizare.

6. Se vor respecta distanțele prevăzute în legislația în vigoare față de obiectivele existente în zonă sau aflate în curs de execuție și se vor obține toate avizele necesare referitoare la acestea.

7. Beneficiarul prezentului aviz are obligația de a obține și celelalte avize și autorizații prevăzute de legislație, precum și de a informa **I.Z.R.M. Alba** de începerea, executarea și finalizarea lucrărilor.

8. Nerespectarea prevederilor prezentului aviz conduce la anularea acestuia.

IV. Având în vedere cele prezentate, ANRMPSG avizează favorabil documentația „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL ALBA**”, beneficiar **Primăria Orașului Zlatna, jud. Alba**, în condițiile prevăzute la punctul III.

V. *Beneficiarul împreună cu elaboratorul documentației care a stat la baza emiterii prezentului aviz sunt direct răspunzători de exactitatea datelor și informațiilor înscrise în aceasta.*

DIRECTOR GENERAL,
ELENA-MARIA SAVA

Red. în 5 ex
ex. 1 D.G.R.M.
ex. 2 U.A.T. Oraș Zlatna, jud. Alba
ex. 3 - 4. D.G.M.C.
ex. 5. la documentație