



Sistemul de Gospodărire a Apelor 5428/2774/ 21.11.2025

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. 69 din 21.11.2025**

Privind:

**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**ORAȘ ZLATNA, JUDEȚUL ALBA**

**1. DATE GENERALE:**

- solicitantul avizului: ORAȘ ZLATNA, localitatea Zlatna, Piața Unirii, nr.1A, jud. Alba; înregistrată 5428/2774/14.08.2025;
- beneficiar: ORAȘ ZLATNA, localitatea Zlatna, Piața Unirii, nr.1A, jud. Alba, C.I.F. 4331031;
- elaborator: S.C. EVALPROTEH S.R.L. Baia Mare, str. Fructelor, nr. 14, jud. Maramureș;
- documentație: teritoriul administrativ al Orașului Zlatna, jud. Alba;
- amplasament: Râul Ampoi - cod cadastral IV\_1.099.00.00.00.00;
- cursuri de apă/coduri cadastrale: Pârâul Vâltori(Valea Morilor,Runc)-cod cadastral IV\_1.099.04.00.00.00.00;  
Pârâul Feneș - cod cadastral IV\_1.099.07.00.00.00.00;  
Pârâul Valea Mare - cod cadastral IV\_1.099.03.00.00.00.00;  
Pârâul Valea Mică - cod cadastral IV\_1.099.05.00.00.00.00;  
Pârâul Trâmpoieie - cod cadastral IV\_1.099.02.00.00.00.00;  
Pârâul Valea Pietrei - cod cadastral IV\_1.099.01.00.00.00.00;  
Pârâul Lunca Meteșului - cod cadastral IV\_1.099.10.01.00.00.00;  
Pârâul Galați - cod cadastral IV\_1.099.06.00.00.00.00;  
Valea lui Bibat - cod cadastral IV\_1.099.08.00.00.00.00.
- corpuri de apă de suprafață : Ampoi, izvor - conf. Vâltori, cod: RORW4.1.99\_B1;  
Ampoi, sector conf. Vâltori - conf. Mureș, cod: RORW4.1.99\_B2;  
Feneș, cod: RORW4.1.99.7\_B1;  
Vâltori (Runc), cod: RORW4.1.99.4\_B1;
- corp de apă subteran : Lunca și terasele Mureșului, cod: ROMU03

Master Planul Județului Alba 2014-2020, revizuit în 2015, încadrează UAT Zlatna astfel:

| Aglomerare       | Zona de alimentare cu apă | Aglomerare | L.E. |
|------------------|---------------------------|------------|------|
| Zlatna           | UAT Zlatna                | Zlatna     | 3724 |
| Feneș            |                           |            | 910  |
| Galați           |                           |            | 354  |
| Pătrângenii      |                           |            | 315  |
| Pârâul Gruifului |                           |            | 253  |
| Podul lui Paul   |                           |            | 110  |
| Suseni           |                           |            | 137  |

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon:0258 833356; 0258 834426

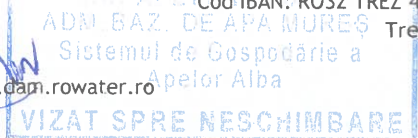
Fax:0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



|            |  |  |     |
|------------|--|--|-----|
| Valea Mică |  |  | 391 |
| Pirita     |  |  | 155 |

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:**

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a orașului pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice. Planul Urbanistic General are ca principal scop revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințelor de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte și investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare.

Planul Urbanistic General se elaborează în baza unor studii de specialitate, a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare, strategiei de dezvoltare a orașului și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale orașului, în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică necesare. Totodată prin PUG se identifică zonele pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot face derogări.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Orașul Zlatna, o localitate multiseculară, cu anticul său nume de Ampelum sau Auraria Minor cum apare des în epoca română, este așezată în partea vestică a județului Alba, în zona Munților Apuseni în depresiunea cu același nume, străbătută de râul Ampoi, la o distanță de 37 km față de Alba Iulia și la 35 km de Abrud.

Altitudinea medie la care este situată localitatea este de circa 420m de la nivelul mării, în zona centrală a orașului. Depresiunea intramontană Zlatna se afla pe cursul superior al râului Ampoi. Din punct de vedere geomorfologic, deosebim pe raza localității o zonă muntoasă și o zonă depresionară. Zona muntoasă, cu înălțimi cuprinse între 1000 și 1370 m, este reprezentată prin masive cum ar fi: Dambau 1370m, format din roci calcareoase și șisturi, Negrileasa 1366m, Valcoi 1280m, Corabia 1350m, Jidovul 978m și Breaza 1122m. Zona depresionară este strajuită spre N, V și S de culmi rotunjite numite maguri: Magura Dudasului 612m, Magura Ungureasca sau Calvaria 608m, Plesa 1225, care fac parte din masivul muntos al Trascăului.

Există construcții în afara perimetrului intravilan, precum și planuri urbanistice zonale aprobate ulterior PUG, ce au adus modificări importante și care necesită a fi integrate în noua documentație.

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public;
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale;
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement;
- zona de unități industriale și depozite;
- zona de unități agrozootehnice;
- zona de gospodărie comunală și cimitire;
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere;
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

Zona cu terenuri agricole reprezintă 35,52% (32,17% extravilan și 3,35% intravilan) din toatul UAT și se evidențiază ca și componentă a locuirii cu regim mic de înălțime (locuințe și funcțiuni complementare).

Locuirea este funcțiunea dominantă din teritoriul intravilan cu o pondere de 25,94% din total intravilan, fiind constituită din locuințe colective și individuale.

Zona aferentă instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP) deține cca. 1 % din totalul intravilanului.

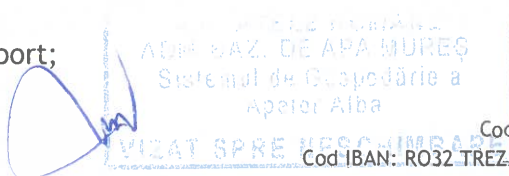
Zone cu alte destinații:

- zona căilor de comunicație și transport;
- zona de spații verzi, agrement;

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba  
Telefon: 0258 833356; 0258 834426  
Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

- zona de construcții tehnico - edilitare;
- zona de gospodărie comunală;
- zona terenurilor ocupate cu ape;

**Traficul auto:** La nivel zonal, principalele artere de circulație auto sunt:

- D.N. 74 (Alba Iulia - Zlatna - Abrud - Brad).
- Pe D.J. 107K face legătura cu satele din jur.
- Din D.J. 107 I (Abrud - Bistra - Muntele Mare), drum montan.

**Drumuri vicinale** (sătești) sunt drumurile de interes economic la nivelul satelor, asigurând accesul la zonele economice locale (terenuri agricole, păduri, zonele de pășunat și fânaș).

**Traficul feroviar:** Prin intermediul liniei ferate 210 (Alba Iulia-Zlatna)

Unitatea administrativă este formată din 18 localități: Zlatna, reședința, satul Feneș, satul Galați, satul Valea Mică, satul Pătrângenii, satul Podul lui Paul, satul Suseni, satul Vâltori, satul Izvorul Ampoiului, satul Dealul Roatei, satul Trâmpoiele, satul Pârâu Gruului, satul Dumbrava, satul Botești, satul Budeni, satul Dobrot, satul Ruși și satul Runc.

#### **Vecinătăți:**

- la Nord: Comuna Mogoș și Comuna Bucium;
- la Est: Comuna Meteș;
- la Sud: Comuna Ceru-Băcăinți, Comuna Almașu Mare și Orașul Geoagiu;
- la Vest: Comuna Almașu Mare și Comuna Buceș.

#### **3.1. Rețeaua hidrografică:**

Rețeaua hidrografică a UAT Zlatna, jud. Alba este formată din cursurile de apă:

Râul Ampoi - cod cadastral IV\_1.099.00.00.00.00;  
 Pârâul Vâltori (Valea Morilor, Runc) - cod cadastral IV\_1.099.04.00.00.00;  
 Pârâul Feneș - cod cadastral IV\_1.099.07.00.00.00;  
 Pârâul Valea Mare - cod cadastral IV\_1.099.03.00.00.00;  
 Pârâul Valea Mică - cod cadastral IV\_1.099.05.00.00.00;  
 Pârâul Trâmpoiele - cod cadastral IV\_1.099.02.00.00.00;  
 Pârâul Valea Pietrei - cod cadastral IV\_1.099.01.00.00.00;  
 Pârâul Lunca Meteșului - cod cadastral IV\_1.099.10.01.00.00;  
 Pârâul Galați - cod cadastral IV\_1.099.06.00.00.00;  
 Valea lui Bibat - cod cadastral IV\_1.099.08.00.00.00.

##### **3.1.1. Corpuri de ape de suprafață:**

Ampoi, izvor - conf. Vâltori, cod: RORW4.1.99\_B1;  
 Ampoi, sector conf. Vâltori - conf. Mureș, cod: RORW4.1.99\_B2;  
 Feneș, cod: RORW4.1.99.7\_B1;  
 Vâltori (Runc), cod: RORW4.1.99.4\_B1;

##### **3.1.2. Ape subterane:**

Lunca și terasele Mureșului superior, cod: ROMU03.

#### **3.2. Lacuri:**

Pe teritoriul UAT Zlatna nu există lacuri naturale sau artificiale.

#### **3.3. Zone naturale protejate:**

UAT Zlatna deține suprafețe de teren incluse în 3 arii protejate de interes național incluse în proiectul „Natura 2000” și 3 rezervații naturale, respectiv:

- ROSCI0253 - Trascău
- ROSPA0087 - Munții Trascău
- ROSPA0132 - Munții Metaliferi
- Rezervația geologică și geomorfică Piatra Bulbuci
- Rezervația geologică Calcarele de la Valea Mică
- Rezervația complexă Cheile Caprei (Feneșului)

#### **3.4. Monumente / obiective istorice protejate:**

Potrivit legii nr. 5/2000, UAT Zlatna este o unitate administrativă cu concentrare de patrimoniului arheologic și construit, cu valoare culturală de interes național.

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

| Curs de apă                       | Tip traversare  | Diametru (mm) | Lungime (m) | Amplasament             |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------------|
| Valea Morilor<br>(pârâul Vâltori) | Supratraversare | 60            | 15          | Nr. 36                  |
|                                   |                 |               |             | Nr. 51                  |
|                                   |                 |               | 20          | 2 km aval priză Vâltori |
| Pârâul Cărăbeșului                |                 |               | 15          | 1 km aval priză Vâltori |
|                                   |                 |               |             | -                       |

#### Sursă de suprafață pârâul Feneș

Tip captare: priză de fund cu priză de coronament ( $Q_{\text{proiectat}}=330 \text{ l/s}$ ) (cotă prag 520 mdMN).

Zonă protecție sanitară: 1155 mp.

Amplasament: mal stâng pr. Feneș la 1,8 km de satul Feneș (cota 520 mdMN).

Prelevarea apei se realizează cu o captare de fund și o priză de vară pe coronament. În culeea captării se află deznisipatorul care este format din două camere cu funcționare alternativă. Camera de încărcare a conductei preia apa din deznisipator și o dirijează pe conducta de aducțiune Dn 600 mm. Conducta de aducțiune Feneș este formată din țevi de fontă ductilă Dn 400 mm mm având o lungime de 15,3 km. Înainte de stația de tratare cu cca. 1 km cele două conducte de aducțiune se unesc.

Conducta de aducțiune Feneș traversează următoarele cursuri de apă:

| Curs de apă  | Tip traversare  | Diametru (mm)   | Lungime (m) | Amplasament                     |
|--------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------------------------|
| Râul Ampoi   | Supratraversare | 3 x 600 1 x 400 | 25          | Conf. Râu ampoi - Valea Morilor |
|              |                 | 400             |             | Km 66 DJ 74 - intrare Zlatna    |
|              |                 |                 |             | Km 66 DJ 74 - Podul lui Paul    |
| Pârâul Feneș |                 | 400             | 20          | Km 66 DJ 74 sat Suseni          |
|              |                 |                 |             | Km 58 DJ 74 IFET                |
|              |                 |                 |             | 1 km amonte Feneș               |
|              |                 |                 |             | 1,5 km amonte sat Feneș         |

Necesarul total de apă autorizat :

- Zilnic maxim 48.384 mc/zi (560 l/s);
- Zilnic mediu 1057 mc/zi (12,23 l/s);
- Zilnic minim 400 mc/zi (4,62 l/s)

Cerința totală de apă autorizată:

- Zilnic maxim 48.384 mc/zi (560 l/s);
- Zilnic mediu 1057 mc/zi (12,23 l/s);
- Zilnic minim 400 mc/zi (4,62 l/s)

#### 3.10.2. Colectarea și epurarea apelor uzate:

Rețeaua de canalizare a UAT Zlatna este construită în sistem mixt și deservește cca 70% din populația alimentată cu apă potabilă.

Lungimea totală a rețelei de canalizare menajeră este de 69,875 km, din care:

- rețea veche de canalizare menajeră și industrială este de cca. 9,20 km, formată din tuburi de beton Dn 300-500 mm
- rețea nouă de canalizare menajeră este de cca. 60,675 km, formată din tuburi de PVC Dn 250+315 mm (rețeaua cu funcționare gravitațională) și PEHD Dn 63-180 mm (rețeaua cu funcționare sub presiune).

Pentru buna funcționare a rețelei de canalizare menajeră există 37 de stații de pompare echipate cu instalații de pompare corespunzătoare, care să asigure buna funcționare a sistemului, astfel:

- Zlatna: 10 stații de pompare
- Feneș: 8 stații de pompare
- Valea Mică: 1 stație de pompare
- Podul lui Paul: 1 stație de pompare
- Galați: 8 stații de pompare

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



- Pătrângenii: 5 stații de pompare
- Suseni: 4 stații de pompare

Rețeaua de canalizare ape uzate urbane traversează următoarele cursuri de apă:

| Curs de apă                         | Diametru (mm) | Lungime (m) | Simbol traversare | Amplasament                                              |
|-------------------------------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Supratraversări                     |               |             |                   |                                                          |
| Zlatna                              |               |             |                   |                                                          |
| Râul Ampoi                          | 75            | 32          | SPTc1             | pod pietonal la capătul str. Valea Mare-refulare SPAU1   |
| Pârâul Vâltori                      | 110           | 20          | SPTc2             | pod rutier, între str. Iazului și Decebal-refulare SPAU3 |
| Pârâul Valea Mare                   | 75            | 20          | SPTc3             | pod rutier, la capătul str. Valea Mare-refulare SPAU5    |
| Pârâu necadastrat                   | 63            | 20          | SPTc4             | DN74, podet chinez                                       |
| Pârâu necadastrat                   | 180           | 17          | SPTc5             | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU4                |
| Pârâu necadastrat                   | 250           | 15          | SPTc6             | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU4                |
| Feneș                               |               |             |                   |                                                          |
| Pârâu Feneș                         | 75            | 9           | SPTc7             | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU5                |
| Pârâu Feneș                         | 110           | 30          | SPTc8             | pod rutier pe DN74-refulare SPAU3                        |
| Pârâu Feneș                         | 110           | 10          | SPTc9             | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU3                |
| Galați                              |               |             |                   |                                                          |
| Râul Ampoi                          | 110           | 40          | SPTc10            | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU3                |
| Pârâu Galați                        | 75            | 12          | SPTc11            | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU3                |
| Pârâu Galați                        | 160           | 9           | SPTc12            | pod rutier pe drumul local-refulare SPAU1                |
| Pârâul Valea Mică                   | 160           | 15          | SPTc13            | refulare SPAU2                                           |
| Pătrângerii                         |               |             |                   |                                                          |
| Râul Ampoi                          | 75            | 50          | SPTc14            | pod pe soseaua de centură-refulare SPAU3                 |
| Suseni                              |               |             |                   |                                                          |
| Râul Ampoi                          | 180           | 50          | SPTc15            | pod-refulare SPAU4                                       |
| Subtraversări                       |               |             |                   |                                                          |
| Zlatna                              |               |             |                   |                                                          |
| Pârâul Vâltori (pârâul Valea Morii) | 250           | 25          | SPTc16            | C19-C20                                                  |
|                                     | 250           | 27          | SPTc17            | C17-C33                                                  |
|                                     | 250           | 15          | SPTc18            | C7-C38                                                   |
|                                     | 250           | 23          | SPTc19            | C26-C40                                                  |
|                                     | 250           | 16          | SPTc20            | C42-C43                                                  |
| Pârâul Valea Poienii                | 250           | 24          | SPTc21            | C8-C9                                                    |
| Pârâul Roșu                         | 250           | 8           | SPTc39            | CB9-CB10-soseaua de centură                              |
| Feneș                               |               |             |                   |                                                          |
| Pârâu Feneș                         | 250           | 14          | SPTc22            | C55-C56                                                  |
| Pârâu Feneș                         | 250           | 22          | SPTc23            | C16-C17                                                  |

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

|                   |     |    |        |         |
|-------------------|-----|----|--------|---------|
| Pârâu Feneș       | 250 | 17 | SPTc24 | C21-C23 |
| Pârâu Feneș       | 250 | 14 | SPTc25 | C91-C92 |
| Pârâu Feneș       | 250 | 17 | SPTc26 | C95-C96 |
| Galați            |     |    |        |         |
| Pârâu Galați      | 250 | 15 | SPTc27 | C12-C13 |
| Valea Mică        |     |    |        |         |
| Pârâul Valea Mare | 250 | 20 | SPTc28 | C70-C71 |
|                   | 250 | 13 | SPTc29 | C63-C30 |
|                   | 250 | 13 | SPTc30 | C59-C60 |
|                   | 250 | 8  | SPTc31 | C48-C49 |
|                   | 250 | 11 | SPTc32 | C44-C45 |
|                   | 250 | 20 | SPTc33 | C42-C43 |
|                   | 250 | 10 | SPTc34 | C38-C39 |
| Pârâul Valea Mică | 250 | 10 | SPTc35 | C21-C22 |
|                   | 250 | 17 | SPTc36 | C17-C18 |
|                   | 250 | 16 | SPTc37 | C15-C16 |
|                   | 250 | 13 | SPTc38 | C10-C11 |

Pentru gospodăriile care nu sunt racordate la rețeaua locală de canalizare se utilizează fose septice sau deversează apele uzate direct în emergenții locali. Se impune continuarea investițiilor în realizarea sistemului (sistemelor) de canalizare-epurare, iar racordarea la sistemul de canalizare trebuie să acopere un procent cât mai mare din locuitorii brașăși la rețelele de alimentare cu apă.

Rețelele locale de canalizare realizate de către persoane fizice sau grupuri de gospodării nu pot suplini necesarul întregii comunități.

Apele pluviale sunt colectate prin colectoare deschise (rigole stradale, șanțuri amenajate la marginea drumurilor) cu debușare în receptorii naturali din zonă.

### **3.11. Depozite de deșeuri menajere:**

În prezent, pe teritoriul UAT Zlatna, colectarea deșeurilor este asigurată de operatorul regional.

### **4. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE:**

Măsurile propuse prin Planul Urbanistic General al teritoriului administrativ al UAT Zlatna, jud. Alba vor fi corelate cu planurile sau programele de management sectoriale, respectiv:

- Planul de Amenajare ale Teritoriului Național;
- Strategia de dezvoltare a Regiunii Centru 2020 - 2027/2030
- Strategia de Dezvoltare a UAT Zlatna
- PATJ Alba
- Planul Național de Acțiune pentru Mediu;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Alba;
- Planul Județean pentru Gestiunea Integrată a Deșeurilor;
- Planul de Amenajare și Planul de Management al Bazinului Hidrografic Mureș.

### **Sistemul hidroedilitar al UAT Zlatna a fost reglementat din punct de vedere a gospodăririi apelor prin:**

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 136/31.03.2008 pentru investiția: "Extinderea rețelei de apă potabilă pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna", jud. Alba - titular Primăria orașului Zlatna;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 203/02.05.2008 pentru investiția: "Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare în orașul Zlatna", jud. Alba - titular Primăria orașului Zlatna;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 393/18.09.2009 pentru investiția: "Reabilitare și extindere rețele canalizare în orașul Zlatna, județul Alba" - actualizat în data de 06.11.2014 - titular Primaria Zlatna;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 254/02.09.2014 pentru investiția: "Extinderea rețelei de apă potabilă pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna" - titular Primăria orașului Zlatna;

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

- Adresa nr. 6894/MG/22.581/09.10.2015 către Primăria orașului Zlatna pentru conformarea cu cerințele legislației în vigoare referitoare la canalizarea și epurarea apelor uzate rezultate de pe teritoriul orașului Zlatna până la data de 31.12.2018;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 7/21.01.2016 pentru investiția: "Reabilitare stație de tratare Zlatna" din cadrul proiectului: "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și apă uzată din județul Alba, 2014-2020" - titular S.C. Apa CTTA S.A. Alba Iulia;
- Adresa nr. 18512/LMZ/26.281/16.01.2017 prin A.B.A. Mureș comunică faptul că emiterea unui nou certificat de urbanism nu implică revizuirea/actualizarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 7/21.01.2016;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 342/12.12.2017 privind "Alimentarea cu apă, canalizarea și evacuarea apelor uzate în orașul Zlatna" - titular S.C. Apa CTTA S.A. Alba Iulia;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 236/26.09.2018 pentru investiția: "Reabilitare stație de tratare Zlatna" din cadrul proiectului: "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și apă uzată din județul Alba, 2014-2020" - beneficiar S.C. Apa CTTA S.A. Alba;
- Adresa nr. 5888/LMZ/28.302/08.04.2019 emisă de A.B.A. Mureș prin care comunică faptul că emiterea unui nou certificat de urbanism nu implică revizuirea/actualizarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 236/26.09.2018;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 331/21.12.2022 modificator al Avizului de gospodărire a apelor nr. 217/02.09.2022 pentru investiția: "Reabilitare stație de tratare Zlatna" din cadrul proiectului: "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și apă uzată din județul Alba, 2014-2020" - beneficiar S.C. Apa CTTA S.A. Alba;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 218/08.08.2023 privind "Sistemul hidroedilitar oraș Zlatna cu localitățile aparținătoare, județul Alba" - beneficiar S.C. Apa CTTA S.A. Alba.

Întrucât Directiva SEA (2001/42/EC) transpusă prin H.G. nr. 1076/2004, care reglementează promovarea Planului, se corelează cu alte Directive din domeniul protecției mediului, evaluarea de mediu se raportează permanent și la aceste acte comunitare, respectiv:

- Directiva Cadru Apă 2000/60/EC (WFD), care introduce noțiunile de Program de Măsuri (sau de Amenajare) și Plan de Management Bazinal pentru a coordona măsurile privind calitatea apei în fiecare bazin;
- Directiva 91/676/EC privind nitrării, care prevede programe de acțiune pentru zonele amenințate de poluarea cu nitrați cauzată de agricultură; programele sunt direcționate către introducerea anumitor practici agricole - transpusă prin HG 964/2000;
- Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane - transpusă prin HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva Cadru Deșeuri 75/442/EEC, care prevede planuri de management al deșeurilor - transpusă prin HG 349/2005;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipulează că, în zone și aglomerări în care nivelul unuia sau mai multor poluanți depășește anumite valori-limită, se impune implementarea unui plan sau program pentru atingerea valorii-limită într-un interval de timp specificat;
- Directiva habitate 92/43/EEC, care are ca scop stabilirea unei rețele ecologice europene, coerente, de zone speciale de conservare. Scopul este de a recunoaște că situl respectiv găzduiește valori naturale care merită să fie protejate.
- Directiva 2007/60/CE - Directiva inundațiilor.

În acest context legislativ trebuie menționat că Planul de amenajare al Bazinului Hidrografic Mureș este instrumentul prin care se transpune Directiva inundațiilor (Directiva 2007/60/CE). Implementarea acestei directive presupune printre altele întocmirea hărților de hazard și de risc la inundații și elaborarea unui plan de măsuri pentru prevenirea inundațiilor și de combatere a efectelor eroziunilor provocate de curgerea apelor.

Pentru îndeplinirea planurilor de măsuri, este necesară intervenția în albiile minoră și majoră ale cursurilor de apă în vederea realizării unor lucrări ingineresti specifice (lucrări de apărare, stabilizare a malurilor și talvegului, praguri și alte tipuri de lucrări care să conveargă către acest scop). Ca urmare, în perspectiva instituirii unor zone protejate (conform legislației specifice) se va lua în considerare ca albiile minore să fie incluse în zonele de dezvoltare durabilă a activității umane (sau neincluderea acestora în arealul protejat), în acest mod fiind facilitată intervenția atât pentru lucrări de întreținere cât și pentru realizarea de lucrări noi.

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



Vă recomandăm să luați în considerare prevederea din Anexa la H.G. nr. 846/2010, punctul 2, conform căreia „Pentru localități se adoptă conceptul că, pe termen lung, acestea vor fi apărute la viituri cu o perioadă medie de revenire de cel puțin 1 la 100 de ani (...)”.

## **5. PLANUL URBANISTIC GENERAL PREVEDE:**

Conform legii și politicii actuale de dezvoltare spațial-funcțională și planificare urbană, PUG își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale UAT Zlatna, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității. Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale UAT Zlatna, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

În funcție de politica actuală de dezvoltare spațial-funcțională și planificare urbană, PUG răspunde următoarelor categorii de probleme:

- Relațiile macroteritoriale;
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare;
- Stabilirea limitei intravilanului;
- Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire;
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor;
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Obiectivele principale pe termen scurt de dezvoltare ale administrației locale a UAT Zlatna prevăd:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ- teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Obiectivele Planului Urbanistic General al UAT Zlatna sunt completate cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior precum P.A.T.J., Agenda urbană a UE, Strategia locală de dezvoltare.

Obiectivele Agendei urbane a UE și ale PATJ Alba, care vizează dezvoltarea pe termen mediu și lung a UAT Zlatna, sunt următoarele:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și Județean;

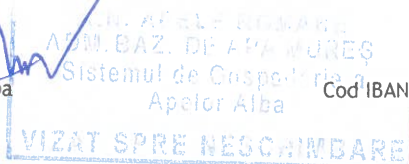
Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;

### **5.1. Propuneri de urbanism-bilanț teritorial:**

UAT Zlatna, jud. Alba are o suprafață totală de 26683 ha din care:

- teritoriul intravilan propus este de 1878,30 ha, reprezentând 7,04 % din totalul unității administrativ teritoriale;
- teritoriul extravilan propus este de 24804,70 ha, reprezentând 92,96 % din totalul unității administrativ teritoriale.

Date fiind caracteristicile rezultate din evoluția localităților, zona a fost împărțită în următoarele subzone:

- Lc-Locuințe colective
- Liu.c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
- Liu.d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare
- Lir - Locuințe individuale de tip rural
- Liv - Locuințe individuale în zone de versant

#### ***Lc-Locuințe colective***

Subzona funcțională reprezintă cartierele de blocuri de locuințe colective.

- Locuințe colective și funcțiuni complementare unități de interes public, administrative, financiar-bancare, comerciale (de capacitate redusă), de cult, de învățământ, de educație, sociale, de cultură, de sănătate, structuri de primire turistică, servicii, cabinete individuale, spații verzi publice amenajate, spații verzi de protecție, mobilier urban, locuri de joacă, construcții și amenajări sportive;

- echipamente tehnico-edilitare;
- alei pietonale, accese, parcaje la sol (exclus garaje individuale), spații verzi, locuri de joacă;
- funcțiuni de interes public la parterul clădirilor;

#### ***Liu.c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite***

Subzona se caracterizează prin locuințe individuale, din zone constituite de tip urban, din țesutul istoric.

- locuințe individuale;
- anexe gospodărești: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare și anexe gospodărești etc;
- clădiri de interes public, clădiri administrative, de cult, de învățământ, dotări, servicii, activități economice de tip terțiar, cabinete și birouri pentru profesii liberale, turism, alimentație publică, sport etc;
- Mici activități manufacturiere -ateliere de croitorie, reparații încălțăminte, reparații, brutării, etc;

- alte activități negeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel;
- circulații, parcaje, spații verzi, sport;
- echipamente tehnico-edilitare;
- mobilier urban

Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă suprafața minimă de 150 m<sup>2</sup> pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m<sup>2</sup> pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate; frontul la strada al parcelei trebuie să fie de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate

Parcelatele cu suprafețe și dimensiuni mai mici decât cele anterior menționate se consideră construibile doar dacă se respectă indicatorii de procent de ocupare maxim și coeficient de utilizare maxim al terenului și doar pentru că este țesut istoric de zonă centrală.

#### ***Liu.d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare***

Subzona se caracterizează prin locuințe individuale, din zone constituite de tip urban, din zonele care permit densificări.

- locuințe individuale;

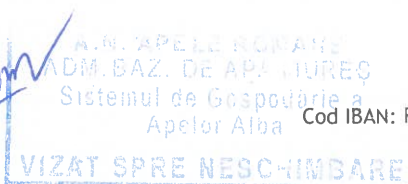
Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

- anexe gospodărești: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare și anexe gospodărești, etc.;
- clădiri de interes public, clădiri administrative, de cult, de învățământ, dotări, servicii, activități economice de tip terțiar, cabinete și birouri pentru profesii libere, turism, alimentație publică, sport, etc.;
- mici activități manufacturiere - ateliere de croitorie, reparații încălțăminte, reparații, brutării, etc.;
- alte activități negeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel;
- circulații, parcaje, spații verzi, sport;
- echipamente tehnico-edilitare;
- Mobilier urban.

Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă suprafața minimă de 350 m<sup>2</sup>, iar frontul la strada al parcelei trebuie să fie de minimum 12 m.

#### ***Lir - Locuințe individuale de tip rural***

Subzona se caracterizează prin locuire de tip rural, cu anexe agricole și pentru creșterea animalelor, precum și funcțiuni complementare.

- locuințe individuale;
  - clădiri-anexă cu rol de adăposturi de animale, de depozitare a uneltelor și produselor etc.;
  - clădiri-anexă care contribuie la confortul locuirii; chioșc umbră, chioșc servire masă, bucătărie de vară, garaj, etc.;
  - spații verzi publice amenajate, mobilier urban, locuri de joacă;
  - Alei pietonale, podețe, platforme, accese, parcaje;
- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- suprafață minimă de 500 mp;
  - front minim la stradă de 12.00 m;
  - nu se impun alte condiții de geometrie a parcelelor.

#### ***Liv - Locuințe individuale în zone de versant***

Principala caracteristică a acestei subzone este locuirea individuală permanentă sau de tip case de vacanță, în zone cu declivitate moderată (pe versanți). Procentul de ocupare al terenurilor este mai mic (sub 20%), iar volumetria clădirilor este în general mică.

Orice lucrări de construire se vor realiza numai în baza unui studiu geotehnic care va stabili dacă și în ce condiții se pot realiza construcțiile. Pentru consolidarea terenului se vor realiza ziduri de sprijin, lucrări de terasamente și drenaje. Se interzic defrișările masive care ar putea conduce la instabilitatea terenurilor.

- locuințe individuale;
  - clădiri-anexă cu rol de adăposturi de animale, de depozitare a uneltelor și produselor etc.;
  - clădiri-anexă care contribuie la confortul locuirii; chioșc umbră, chioșc servire masă, bucătărie de vară, garaj, etc.;
  - spații verzi publice amenajate, amenajări pentru sport, mobilier urban, locuri de joacă;
  - Alei pietonale, podețe, platforme, accese, parcaje.
- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- suprafață minimă de 700 mp;
  - front minim la stradă de 12.00 m.

## **5.2. Dotari hidroedilitare:**

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua locală de distribuție apă potabilă a UAT Zlatna, aflată în administrarea SC CTTA S.A., sucursala Zlatna dar și în sistem individual. Sistemul public de alimentare cu apă potabilă deservește doar locuitorii din localitățile: Zlatna, Izvorul Ampoiului, Feneș, Galați, Pătrângenii, Pârâul Gruilui, Podul lui Paul, Suseni, Valea Mică și Vâltori.

### **Canalizarea**

Rețeaua de canalizare a UAT Zlatna este construită în sistem mixt și deservește cca 70% din populația alimentată cu apă potabilă. Lungimea totală a rețelei de canalizare menajeră este de 69,875 km.

#### **Adresă de corespondență:**

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba  
Telefon: 0258 833356; 0258 834426  
Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

Pentru epurarea apelor uzate colectate din localitățile: Zlatna, Feneș, Galați, Valea Mică, Pătrângenii, Podu lui Paul, Suseni, și Văltori este prevăzută o stație de epurare mecano-biologică cu nămol activ, amplasată pe malul stâng al râului Ampoi, la cca. 45 m de mal.

Stația de epurare este amplasată la limita aval a localității Podul lui Paul pe un teren aparținând Primăriei Zlatna, teren situat între DN 74 și CF Zlatna-Alba Iulia. Terenul este sistematizat la o cotă care este cu 10 cm peste cota drumului național DN 74. Prin sistematizarea pe verticală a amplasamentului stației de epurare s-a luat în calcul descărcarea apelor pluviale din incinta stației de epurare în canalul perimetral proiectat cu descărcare finală în canalul de desecare existent în spatele stației de epurare.

Stația de epurare este dimensionată pentru o încărcare organică corespunzătoare la 7.500 E.L. și o încărcare hidraulică de:  $Q_{uzat\ zi\ max} = 1.500\ mc/zi$  (17,3 l/s)

#### Canalizarea pluvială

Apele pluviale sunt colectate o parte prin canalizarea pluvială ( $L = 3070\ m$ ) cu deversare în râul Ampoi și o parte prin rigole și șanțuri deschise amenajate lângă drumuri, cu dirijare în emisarii din zonă, torenți și pârauri necadastrate, care se varsă în pâraul Văltori (Valea Morii).

Este necesară dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare, rețele de distribuție apă potabilă respectiv de canalizare ape uzate, stații de pompare, branșamente și racorduri pentru zonele noi introduse în intravilan.

### 5.3. Măsurile necesare în zonele cu riscuri naturale:

**5.3.1. Stoparea fenomenelor de inundabilitate prin lucrări de investiții fundamentate prin strategii și studii, aplicate cursurilor de apă de pe teritoriul orașului Zlatna:**

La nivelul UAT Zlatna zonele afectate de inundații sau potențial inundabile se regăsesc în preajma cursului de apă Ampoi. Inundațiile pot afecta terenurile situate în apropierea albiei minore. Fenomenul poate fi amplificat de prezența în albia minoră a râului a lemnului, resturilor menajere sau alte gunoaie, care contribuie la creșterea undei de viitură și la colmatarea albiei în zonele cu secțiune mai mică.

#### Eliminarea acțiunilor distructive

- Identificarea terenurilor inundabile în vederea stabilirii zonelor de interdicție în care nu se poate construi, a zonelor de restricție în care sunt admise unele construcții și a zonelor de avertizare situate în afara nivelului de inundare;

- Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora, este interzisă până la elaborarea de expertize geotehnice, studii hidrologice și studii de inundabilitate;

- Prevenirea fenomenului de revărsare a apelor în albia majoră a râului Ampoi și a principalilor săi afluenți prin păstrarea albiei curate (îndepărtarea vegetației și a deșeurilor din albiile cursurilor de apă);

- Fixarea prin înierbare, plantare sau alte lucrări specifice a taluzurilor drumurilor, în locurile unde se manifestă tendințe de alunecare a solului;

- La exploatarea nisipurilor și pietrișurilor de pe cursurile văilor, trebuie să se țină seama de capacitatea naturală de regenerare a acestora, de limitarea la maxim a deteriorărilor produse perdelelor de protecție de pe malul apei și a vegetației de luncă;

- La extinderea lucrărilor agricole în luncă se interzice distrugerea perdelelor de protecție și deteriorările produse digurilor sau altor lucrări de protecție.

În vederea realizării protecției populației, animalelor și a bunurilor materiale, aceste măsuri de prevenire se completează prin:

- Organizarea, încadrarea și dotarea serviciilor de urgență din aceste zone astfel încât acestea să poată participa la asigurarea măsurilor de protecție și de realizare a acțiunilor de salvare;

- Stabilirea locurilor și condițiilor în care urmează a se desfășura acțiunile de evacuare temporară din zonele inundabile;

- Asigurarea înștiințării și alarmării despre pericolul inundațiilor;

- Organizarea și desfășurarea acțiunilor de salvare;

- Asigurarea asistenței medicale și aplicarea măsurilor de evitare a apariției unor epidemii;

- Asigurarea condițiilor necesare pentru sinistrați cu privire la cazare, apă, hrană, asistență medicală, transport etc.

- Protejarea bunurilor existente în locuințe;

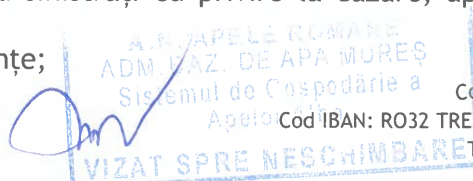
Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Treoreria Târgu Mureș



- Evacuarea populației și animalelor din zona inundabilă;

### 5.3.2. Pentru stoparea/evitarea producerii alunecărilor de teren se propun următoarele măsuri:

- Interzicerea tăierii arborilor ;
- Restricționarea aratului și pășunatului în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren ;
- Plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul ;
- Retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor ;
- Consolidarea terenurilor și executarea de drenuri speciale ;
- Executarea unor lucrări de împădurire ca măsură general valabilă, a zonelor predispuse acestor fenomene cu specii arboricole având sisteme radiculare pivotante ce au rolul de a reține apa, precum și fixarea mai bună a taluzurilor la drumurile comunale amenințate în unele zone de alunecări locale, superficiale;
- În zonele în care se manifestă tendințe de instabilitate puternică, se impun lucrări pentru eliminarea cauzelor fenomenului, constând în eliminarea excesului de umiditate, prin realizarea de drenuri, fie în corpul, fie în fruntea de alunecare. Eliminarea deplină a fenomenului presupune și alte lucrări precum:
  - o inițierea unor studii geotehnice și hidrologice la nivelul zonei pentru o mai bună cunoaștere a situației reale și pentru stabilirea măsurilor ce se impun;
  - o lucrări ample de protecție a versantului;
  - o lucrări ample de drenaj în adâncime efectuate pe axa pârâului din zona centrală a ariei instabile, Pe aliniamentul drenurilor se vor executa puțuri de drenaj cu adâncimi de până la zece metri;
  - o stabilizarea versantului prin coloane de beton și ziduri de susținere la baza versantului, executate de regulă din beton armat, capabile să preia presiunea masei din corpul de alunecare. Grosimea și înălțimea acestora variază în funcția de masă și înălțimea frunții valului de alunecare;
  - o prin împăduriri cu specii forestiere având sisteme radiculare pivotante, iubitoare de umiditate, care să absoarbă surplusul de apă din sol.

Se impune neacordarea autorizației de construcție în aceste zone pentru orice fel de lucrări care ar putea favoriza acest fenomen (construcții de drumuri, case de vacanță, alte construcții etc), până la eliminarea acestor fenomene.

### 5.3.3. Pentru stoparea/evitarea producerii de văi torențiale (ravene, râpe, ogașe),

Se prevăd lucrări care să limiteze dezvoltarea organismului torențial și în final să-i diminueze efectele prin fixarea și colmatarea lui cu vegetație.

### 5.3.4. Pentru combaterea eroziunii malurilor se propun următoarele măsuri:

- o curățarea albiilor de resturi vegetale, (copaci căzuți, butuci și crengi rămase în urma unor tăieri neraționale etc.
- o lucrări de apărare a malurilor prin ziduri de sprijin, plantări de arbori hidrofilii cu rădăcini radiculare puternice (arin, răchită, salcie, plop etc.);
- o regularizări de curs și îndiguiri;
- o ziduri de sprijin realizate din beton sau gabioane;
- o lucrări de barare a cursului pentru diminuarea vitezei de curgere;
- o în cazul eroziunii malului se realizează perdele forestiere, ce urmăresc conturul acestora. Prezența acestora reduc efectul mecanic al valurilor, fortificând totodată peisagistic sectoarele de luncă;
- o plantarea la limita organismului de prăbușire format sau incipient a unor arbuști și subarbuști care prin greutatea lor să nu provoace prăbușirea malurilor;

### 5.4. Depozite de deșeuri:

Pe teritoriul UAT Zlatna, colectarea deșeurilor menajere va fi asigurată de prestatorul zonal, pe baza contractului de prestări servicii încheiat cu UAT Zlatna.

Se va acorda o atenție sporită gestionării gunoierului de grajd astfel încât toate fermele de creștere a animalelor, indiferent de capacitate, să dispună de platforme de stocare a gunoierului, dimensionate corespunzător mărimii acestora.

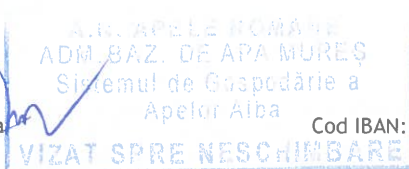
Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



## 6. OBLIGAȚII:

6.1. În ceea ce privește elementele componente ale sistemului hidroedilitar al teritoriului administrativ al UAT Zlatna, jud. Alba, dimensionarea/redimensionarea acestora va trebui să țină cont de prevederile Master Planului Județului Alba.

6.2. Realizarea lucrărilor care sunt construite pe ape sau au legătura cu apele se va face numai cu aviz de gospodărire a apelor emis în baza unei documentații tehnice întocmită, conform prevederilor Ordinului nr. 828/04.07.2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.

6.3. *La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:*

- extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire cat mai mare din total intravilan;
- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;
- extinderea rețelei de canalizarea ape pluviale a localității, în zonele nou construite din intravilan sau propuse spre extindere intravilan, se va face, de asemenea, în sistem de tip separativ: se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;
- canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
- ariile naturale și rezervațiile existente.

6.4. La proiectarea lucrărilor prevăzute în P.U.G. Zlatna, jud. Alba se vor avea în vedere următoarele:

- ținând cont de starea corpurilor de apă de suprafață și /sau subterane, toate soluțiile tehnice adoptate trebuie să convingă autoritatea de gospodărire a apelor că este eliminată orice posibilitate de înrăutățire a "stării" corpului de apă de suprafață atât prin efluenții lichizi, cât și prin deșeurile generate de activitatea propriu-zisă și că acestea converg către îmbunătățirea stării corpului de apă, fiind astfel în concordanță cu planul de măsuri care trebuie aplicat acestui corp de apă; astfel, soluțiile tehnice care urmează să fie aplicate tuturor potențialelor surse de poluare a apelor de suprafață trebuie să respecte scopul de "atingerea și menținerea stării bune a apelor";

Având în vedere cele de mai sus, autoritatea de gospodărire a apelor își rezervă dreptul ca la fazele ulterioare de promovare a proiectelor să impună, după caz, măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană precum și pentru atingerea și menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterană.

6.5. La amplasarea obiectivelor componente ale UAT Zlatna, jud. Alba, se vor avea în vedere următoarele:

- lucrările hidrotehnice, posturile hidrometrice, acumulările cu diverse scopuri, induc zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice se va face cu respectarea zonelor de protecție instituite conform Legii apelor;
- este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile (observație: zona dig - mal este zonă inundabilă) ale cursurilor de apă; pentru amplasarea unor obiective, indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei; această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor exprimat prin „Avizul de amplasament” (vezi Ordinul M.M.G.A. nr. 2/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

- de-a lungul cursurilor de apă naturale, a acumulărilor și barajelor, sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective sociale sau economice;
- existența și respectarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din jurul captărilor/acumulărilor de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005, cu modificările și completările ulterioare;

6.6. Se vor avea în vedere măsurile ce decurg din **Directiva 91/676/EC** a UE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, transpusă prin **H.G. 964/2000**.

6.7. În cazul în care se intenționează să se execute lucrări de captare/acumulare pe cursuri de apă, precum și de regularizare, îndiguire, etc. se va avea în vedere în primul rând asigurarea conectivității longitudinale și transversale a cursurilor de apă; aceste lucrări se vor executa doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor, exprimat prin „Avizul de gospodărire a apelor” (vezi Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare).

În caz de modificare a destinației terenului și construcțiilor, precum și a tuturor prevederilor propuse prin Planul Urbanistic General, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

**DIRECTOR,**

**Ing. Valentin Ioan DICAN**



**ING. ȘEF**

**Ing. Ioana SĂLIȘTEAN**

**Șef serviciu GRRA,**

**ing. Liana ALEXA**

Intocmit: ing. Ioan DOBRA

*Ioan Dobra*

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro); [dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș