



Nr. 14/ 18.02.2026

Către: UAT Oraș Zlatna, prin reprezentant Ponoran Silviu.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUG.

Stimate domn,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 14 din 18.02.2026, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL - „Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS pentru orașul Zlatna, județul Alba”**, pe o suprafață de 580,16 ha terenuri agricole, din teritoriul administrativ al orașului Zlatna și satele aparținătoare Feneș, Galați, Valea Mică, Pătrângenii, Podu lui Paul, Suseni, Vâltori, Izvorul Ampoiului, Dealu Roatei, Trâmpoiele, Pârâul Gruilui, Dumbrava, Botești, Budeni, Dobrot, Ruși, Runc, jud. Alba, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul **PLANULUI URBANISTIC GENERAL - „Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS pentru orașul Zlatna, județul Alba”** cuprinde suprafețe amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare administrate de ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba (conform planurilor de situație din documentația prezentată), astfel:

1. Amenajarea „CES Zlatna”, cod amenajare 1374, ocupă o suprafață de 138,00 ha, din teritoriul administrativ al orașului Zlatna, amplasată pe partea dreaptă a drumului național Dn 74 Alba Iulia - Zlatna, între localitățile Pătrângenii și Zlatna și este o amenajare de combatere a eroziunii solului ce cuprinde lucrări de combatere a eroziunii de adâncime (baraje, traverse, praguri), lucrări de evacuare a apei, (canale de evacuare, debusee, văi, ravene), plantatii antierozionale, precum și drumuri de exploatare de pământ și construcțiile hidrotehnice (căderi, podețe) aferente.

Amenajarea este delimitată astfel:

- la nord de Valea lui Paul,
- la est de „Vârful Dosului” și cumpăna apelor aferentă,
- la sud de valea cu caracter nepermanent între „Vârful Dosului” și „Vârful Roșu”,
- la vest de drumul național Dn 74.

Rolul acestei amenajări este de a preveni și combate eroziunea solului, de a evacua apa de pe versanți și de a o conduce printr-o schema hidrografică formată dintr-o rețea de văi și canale în emisar (râul Ampoi).

b. prin parcelarea și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafețelor respective nu se reduce capacitatea de desecare și de combatere a eroziunii solului, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANULUI URBANISTIC GENERAL - „Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS pentru orașul Zlatna, județul Alba”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic General și trecerea terenului în intravilan, pentru obiectivele noi de investiții situate pe terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare administrate de ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, se impune obținerea Acordului Tehnic ANIF, în vederea realizării obiectivelor de investiții din cadrul amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUG;

2. Prin Acordul Tehnic ANIF se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

6. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

7. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, drumuri), pe 2,0 m față de lucrările din infrastructura amenajărilor de combatere a eroziunii solului, (văi, canale de evacuare);

8. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

9. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

10. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil până la recepția serviciilor de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 10/2024, proiectant S.C. STRATEGII URBANE S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Laura Delia SORESCU

