

PLAN URBANISTIC GENERAL  
JUDEȚUL ALBA  
**orașul  
ZLATNA**



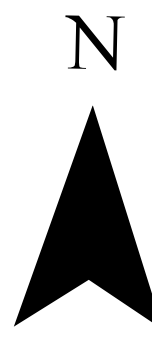
ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:  
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

- Legendă:
- Limita unității administrativ teritoriale
  - Terenuri din intravilanul existent
  - Ape
  - Fond forestier
  - Limita Intravilan Propus
  - Zone propuse a fi introduse în intravilan
  - Limitele intravilanului localităților vecine
  - Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
  - Limite imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
  - Construcții din evidența O.C.P.I. AB
  - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
  - Căi de comunicație
  - Drum Național
  - Drum Comunal
  - Cale ferată
  - Străzi
  - Asfaltate
  - Neasfaltate
  - Zone de risc
  - Drumuri propuse
  - Zone cu risc de inundații
  - Haldă de steril
  - Ecologizată
  - Rețele edilitare existente
  - Rețea de alimentare cu apă
  - Rețea de canalizare menajeră
  - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
  - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
  - Magistrală de gaze naturale
  - Rețele edilitare propuse
  - Rețea de alimentare cu apă propusă
  - Rețea de canalizare menajeră propusă
  - Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)
  - Zonă Reglementare Suplimentară
  - Zonă centrală
  - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
  - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
  - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
  - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
  - Zonă de protecție sanitară
  - Îndiguiere propusă

|                                                                                             |              |       |          |                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| STRATEGII URBANE                                                                            |              |       |          | Baza Hato, bd. Independentei 2013<br>©1993-2013 Hato, unelagurbarne@yahoo.com<br>www.2013glatz.ro |  |
| PROIECTANT GENERAL:<br>S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.<br>Bd. INDEPENDENTEI NR. 20, BAIIA MARE |              |       |          | BENEFICIAR:<br>ORAȘUL ZLATNA,<br>JUDEȚUL ALBA                                                     |  |
| DENUMIRE PROIECT:<br>PLAN URBANISTIC GENERAL                                                |              |       |          | PROIECT<br>NR. 10/2024                                                                            |  |
| DENUMIRE PLANȘĂ:<br>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE<br>sat FENEȘ                     |              |       |          | PL. NR.<br>7.2                                                                                    |  |
| PROIECT                                                                                     | VER. 10.000  | SCALA | 1:10.000 | FAZA<br>P.U.G.                                                                                    |  |
| COORDONATOR<br>PROIECT                                                                      | ING. S. URB. | DATA  | 2024     |                                                                                                   |  |
| INTOCMIT                                                                                    | ING. S. URB. | DATA  | 2024     |                                                                                                   |  |

**oraşul  
ZLATNA**



#### ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

**TITLU PLANȘĂ:**

## REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

Legendă:

- |  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Limita unității administrativ teritoriale             |
|  | Terenuri din intravilanul existent                    |
|  | Ape                                                   |
|  | Fond forestier                                        |
|  | Limita Intravilan Propus                              |
|  | Zone propuse a fi introduse în intravilan             |
|  | Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB               |
|  | Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor |
|  | Construcții din evidența O.C.P.I. AB                  |
|  | Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor    |

Căi de comunicație

-  Drum Național  
 Drum Comunal  
 Cale ferată

Străzi

- Asfaltate  
Neasfaltate

Zone de risc

- Drumuri propuse  
 Zone cu risc de inundabile

Haldă de steril

-  Ecologizată

Rețele edilitare existente

- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare menajeră
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Magistrală de gaze naturale

### Retele edilitare propuse

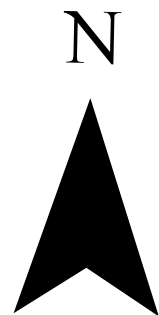
- Rețea de alimentare cu apă propusă
- Rețea de canalizare menajeră propusă
- Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)

Zonă Reglementare Suplimentară

- ● Zonă centrală
- Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
- Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
- Zonă de protecție sanitară
- ..... Inducire propusă

PLAN URBANISTIC GENERAL  
JUDEȚUL ALBA

orașul  
ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

Legendă:

- Limita unității administrativ teritoriale
- Terenuri din intravilanul existent
- Ape
- Fond forestier
- Limita Intravilan Propus
- Zone propuse a fi introduse în intravilan
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

- Drum Național
- Drum Comunal
- Cale ferată

Străzi

- Asfaltate
- Neasfaltate

Zone de risc

- Drumuri propuse
- Zone cu risc de inundabile

Haldă de steril

- Ecologizată

Rețele edilitare existente

- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare menajeră
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Magistrală de gaze naturale

Rețele edilitare propuse

- Rețea de alimentare cu apă propusă
- Rețea de canalizare menajeră propusă
- Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)

Zonă Reglementare Suplimentară

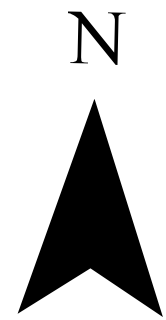
- Zonă centrală
- Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
- Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
- Zonă de protecție sanitară

Indigire propusă

|                                                                                             |                                                                      |                   |               |                                               |  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------------|--|---------------------------|
| PROIECTANT GENERAL:<br>S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.<br>BD. INDEPENDENȚEI, NR. 2C, BAIA MARE |                                                                      |                   |               | BENEFICIAR:<br>ORAȘUL ZLATNA,<br>JUDEȚUL ALBA |  | PROIECT<br>NR.<br>10-2024 |
| DENUMIRE PROIECT:<br>PLAN URBANISTIC GENERAL                                                |                                                                      |                   |               | FAZA<br>P.U.G.                                |  |                           |
| DENUMIRE PLANȘĂ:<br>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE<br>sat PODU LUI PAUL, SUSENI     |                                                                      |                   |               | PL. NR.<br>74                                 |  |                           |
| MANAGER<br>PROIECT<br>urb. ing. geogr.<br>FAUR CAMELIA                                      | COORDONATOR<br>PROIECT<br>urb. ing. geogr.<br>GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE | SCARA:<br>1:5.000 | DATA:<br>2026 |                                               |  |                           |
| ÎNȚOCMIT                                                                                    |                                                                      |                   |               |                                               |  |                           |

PLAN URBANISTIC GENERAL  
JUDEȚUL ALBA

orașul  
ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

Legendă:

- Limita unității administrativ teritoriale
- Terenuri din intravilanul existent
- Ape
- Fond forestier
- Limita Intravilan Propus
- Zone propuse a fi introduse în intravilan
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

- Drum Comunal

Străzi

- Asfaltate
- Neasfaltate

Zone de risc

- Drumuri propuse

Rețele edilitare existente

- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare menajeră
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
- Magistrală de gaze naturale

Rețele edilitare propuse

- Rețea de alimentare cu apă propusă
- Rețea de canalizare menajeră propusă
- Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)

Zonă Reglementare Suplimentară

- Zonă centrală
- Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
- Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
- Zonă de protecție sanitară
- Îndiguire propusă



STRATEGII URBANE

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3  
0745.390.400, strategiiurbane@yahoo.com  
www.strategiiurbane.ro

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.**  
BD. INDEPENDENȚEI, NR. 2C, BAIA MARE

BENEFICIAR:  
**ORAȘUL ZLATNA,  
JUDEȚUL ALBA**

PROIECT  
NR.  
10-2024

DENUMIRE PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**

FAZA  
P.U.G.

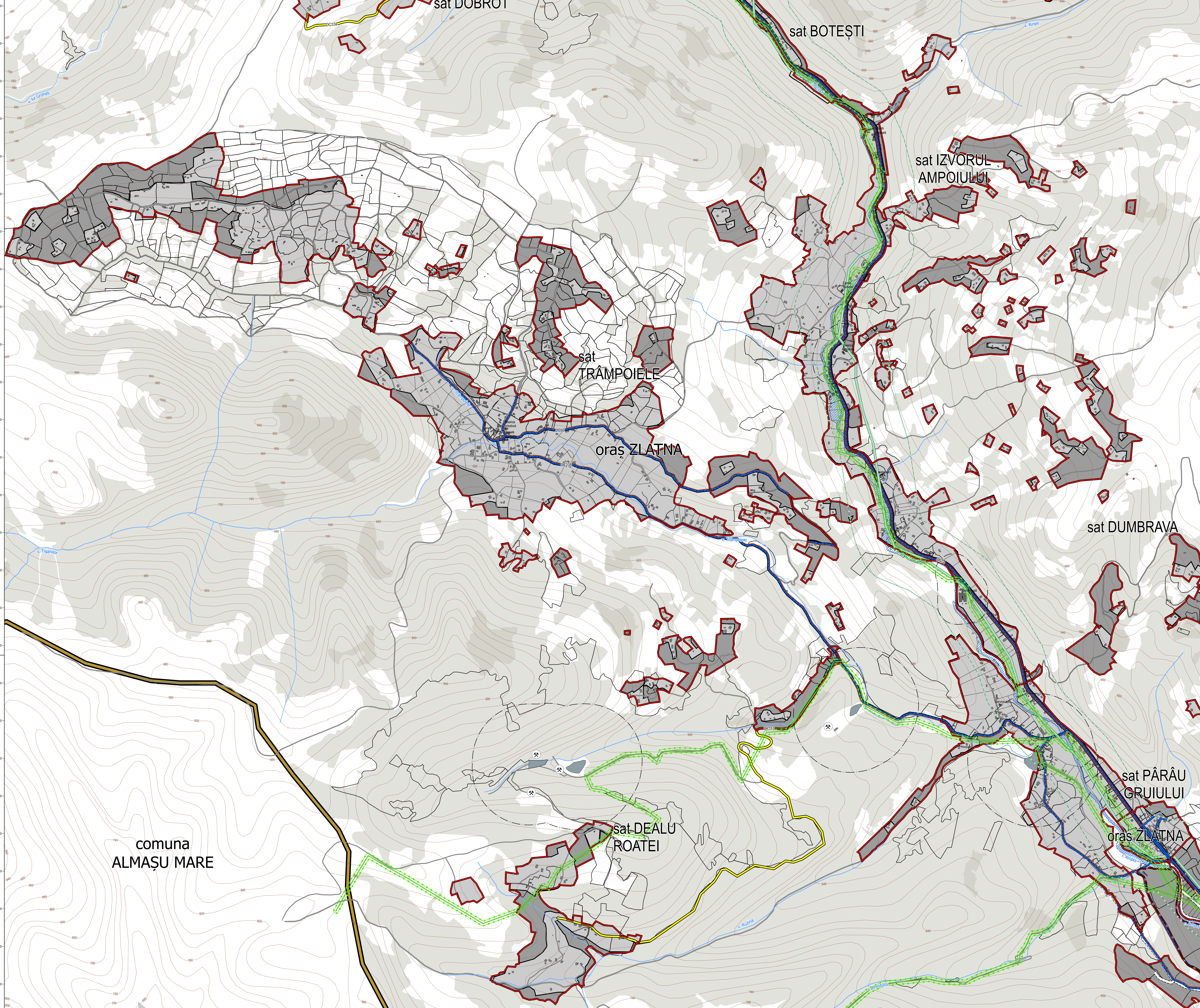
MANAGER  
PROIECT  
urb. ing. geogr.  
FAUR CAMELIA

SCARA:  
1:5.000

DATA:  
2026

DENUMIRE PLANȘĂ:  
**REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE  
sat VÂLTORI**

PL. NR.  
7.5



PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

ZLATNA

N

ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDITARE PROPUSE

Legendă:

Limita unității administrativ teritoriale

Terenuri din intravilanul existent

Ape

Fond forestier

Limita Intravilan Propus

Zone propuse a fi introduse în intravilan

Limitele intravilanului localităților vecine

Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB

Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Construcții din evidența O.C.P.I. AB

Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

Drum Național

Drum Comunal

Străzi

Asfaltate

Neasfaltate

Zone de risc

Drumuri propuse

Zone cu risc de alunecări de teren

Zone cu risc de inundații

Guri de mină

Haldă de steril

Neecologizată

Rețele editate existente

Rețea de alimentare cu apă

Rețea de canalizare menajeră

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)

Magistrală de gaze naturale

Rețele editate propuse

Rețea de alimentare cu apă propusă

Rețea de canalizare menajeră propusă

Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)

Zonă Reglementare Suplimentară

Zonă centrală

Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)

Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)

Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)

Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)

Zonă de protecție sanitară

Indiguire propusă

STRATEGII URBANE

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.  
BD. INDEPENDENȚEI NR. 20, BAIU MARE

PROIECT NR. 10/2024

SCALA: 1:5.000

DATA: 2024

PL. NR. 7.6

BENEFICIAR:  
ORAȘUL ZLATNA,  
JUDEȚUL ALBA

DENUMIRE PROIECT:  
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:  
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDITARE PROPUSE  
Sat PRITIA, PĂRĂU GRUIULUI, DUMBRAVA,  
IZVORUL AMPOIULUI, DEALU ROATEI, TRÂMPOIELE, BOTEȘTI

**orașul  
ZLATNA**



## ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

**TITLU PLANȘĂ:**

## REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

Legendă:

- Limita teritoriului județean
-  Limita unității administrativ teritoriale
-  Terenuri din intravilanul existent
-  Ape
-  Fond forestier
-  Limita Intravilan Propus
-  Zone propuse a fi introduse în intravilan
-  Limitete intravilanului localităților vecine
-  Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
-  Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
-  Construcții din evidența O.C.P.I. AB
-  Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

### Căi de comunicație

-  Drum Național  
 Drum Comunal

## Străzi

- Asfaltate  
Neasfaltate

Zone de risc

 Zone cu risc de inundabile

Retele edilitare existente

— Retea de alimenta

— Rețea de canalizare menajeră

— Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)

— Linie electrică aeriană de în

— Magistrală de gaze naturale

### Rețele edilitare propuse

- Rețea de alimentare cu apă propusă  
— Rețea de canalizare menajeră propusă  
— Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)

Zonă Reglementare Suplimentară

- ● Zonă centrală
- Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
- Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
- Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
- Zonă de protecție sanitară
- ..... Indigire propusă


**STRATEGII URBANE**

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.**  
BD. INDEPENDENȚEI, NR. 2C, BAIA MARE

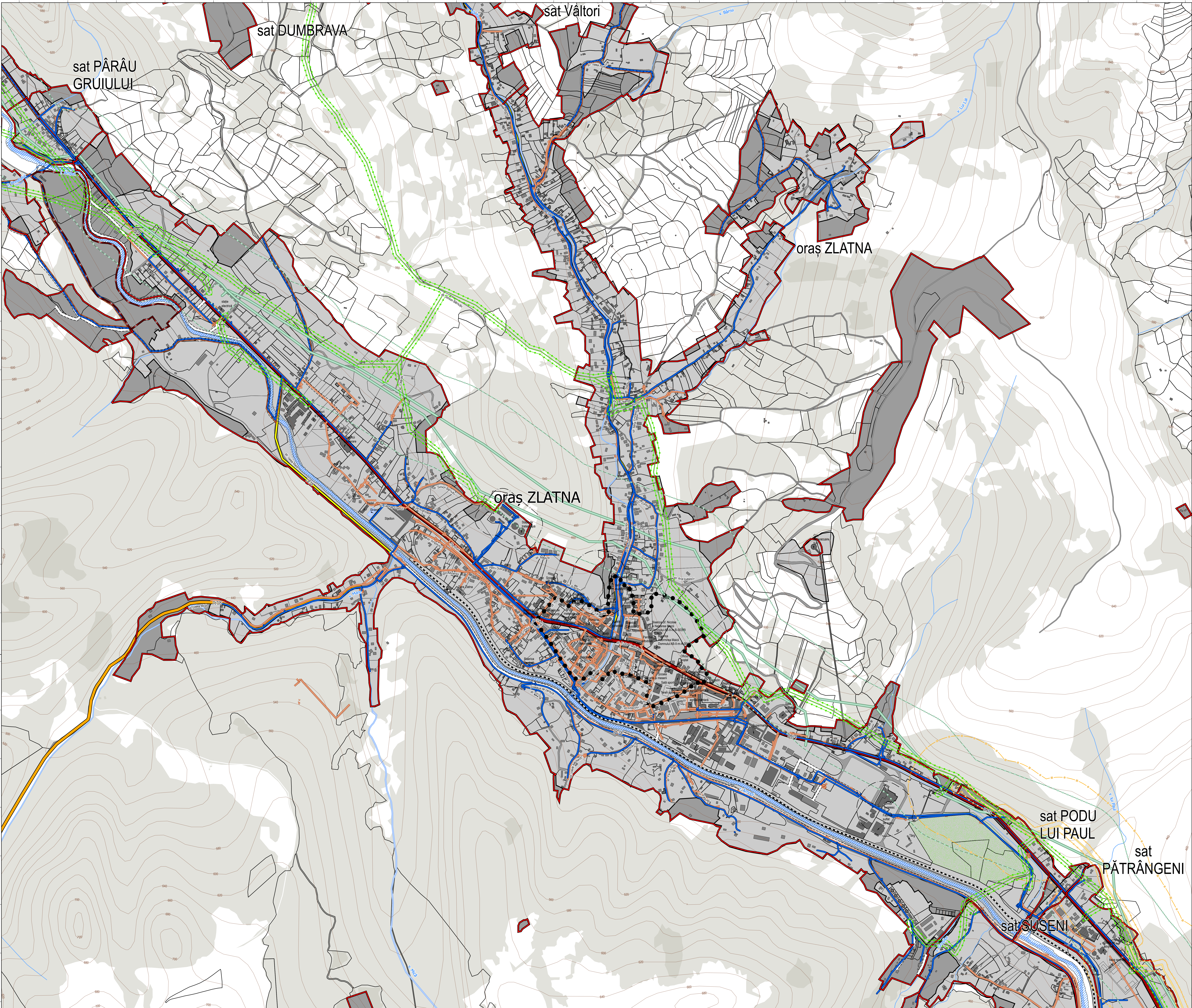
|                        |                                          |  |               |
|------------------------|------------------------------------------|--|---------------|
| MANAGER<br>PROJECT     | urb. ing. geogr.<br>FAUR CAMELIA         |  | SCAR<br>15.00 |
| COORDONATOR<br>PROJECT | lect. dr. urb.<br>GUTĂ SEBASTIAN NICOLAE |  |               |

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| BENEFICIAR:       | ORAȘUL ZLATNA,<br>JUDEȚUL ALBA |
| DENUMIRE PROIECT: |                                |

|   |                                                            |
|---|------------------------------------------------------------|
| 0 | PLAN URBANISTIC GENERAL                                    |
| 0 | DENUMIRE PLANȘĂ:<br>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPRII |

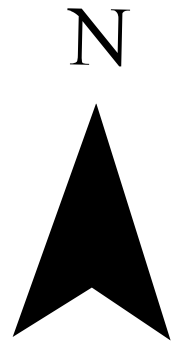
Baia Mare, bd. Independenței 2c/3  
0745 330 400. [strategieurbane@yahoo.com](mailto:strategieurbane@yahoo.com)

|                           |  |
|---------------------------|--|
| PROIECT<br>NR.<br>10-2024 |  |
|---------------------------|--|



PLAN URBANISTIC GENERAL  
JUDEȚUL ALBA

# orașul ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

- Legendă:
- Limita unității administrativ teritoriale
  - Terenuri din intravilanul existent
  - Ape
  - Fond forestier
  - Limita Intravilan Propus
  - Zone propuse a fi introduse în intravilan
  - Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
  - Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
  - Construcții din evidența O.C.P.I. AB
  - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
- Drum Național
  - Drum Județean
  - Drum Comunal
  - Cale ferată
- Străzi
- Asfaltate
  - Neasfaltate
- Zone de risc
- Drumuri propuse
  - Zone cu risc de inundabile
- Haldă de steril
- Ecologizată
- Rețele edilitare existente
- Rețea de alimentare cu apă
  - Rețea de canalizare menajeră
  - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
  - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110kV)
  - Magistrală de gaze naturale
- Rețele edilitare propuse
- Rețea de alimentare cu apă propusă
  - Rețea de canalizare menajeră propusă
  - Linie electrică aeriană de medie tensiune (20kV)
- Zonă Reglementare Suplimentară
- Zonă centrală
  - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
  - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
  - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
  - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de medie tensiune (12m din ax)
  - Zonă de protecție sanitară
  - Îndiguiure propusă

|                                                                                             |  |                                               |  |                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| STRATEGII URBANE                                                                            |  |                                               |  | Baza Map, bd. Independenței 2013<br>©1993-2013 S.C. Strategii Urbane S.R.L.<br>www.strategiurbane.ro |  |
| PROIECTANT GENERAL:<br>S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.<br>BD. INDEPENDENȚEI NR. 20, BAIJA MARE |  | BENEFICIAR:<br>ORAȘUL ZLATNA,<br>JUDEȚUL ALBA |  | PROIECT<br>NR. 10/2024                                                                               |  |
| DENUMIRE PROIECT:<br>PLAN URBANISTIC GENERAL                                                |  | SCALA<br>1:1.000                              |  | Faza<br>P.U.G.                                                                                       |  |
| DENUMIRE PLANȘĂ:<br>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE<br>ORAȘUL ZLATNA                 |  | DATA<br>2024                                  |  | PL. NR.<br>7.1                                                                                       |  |