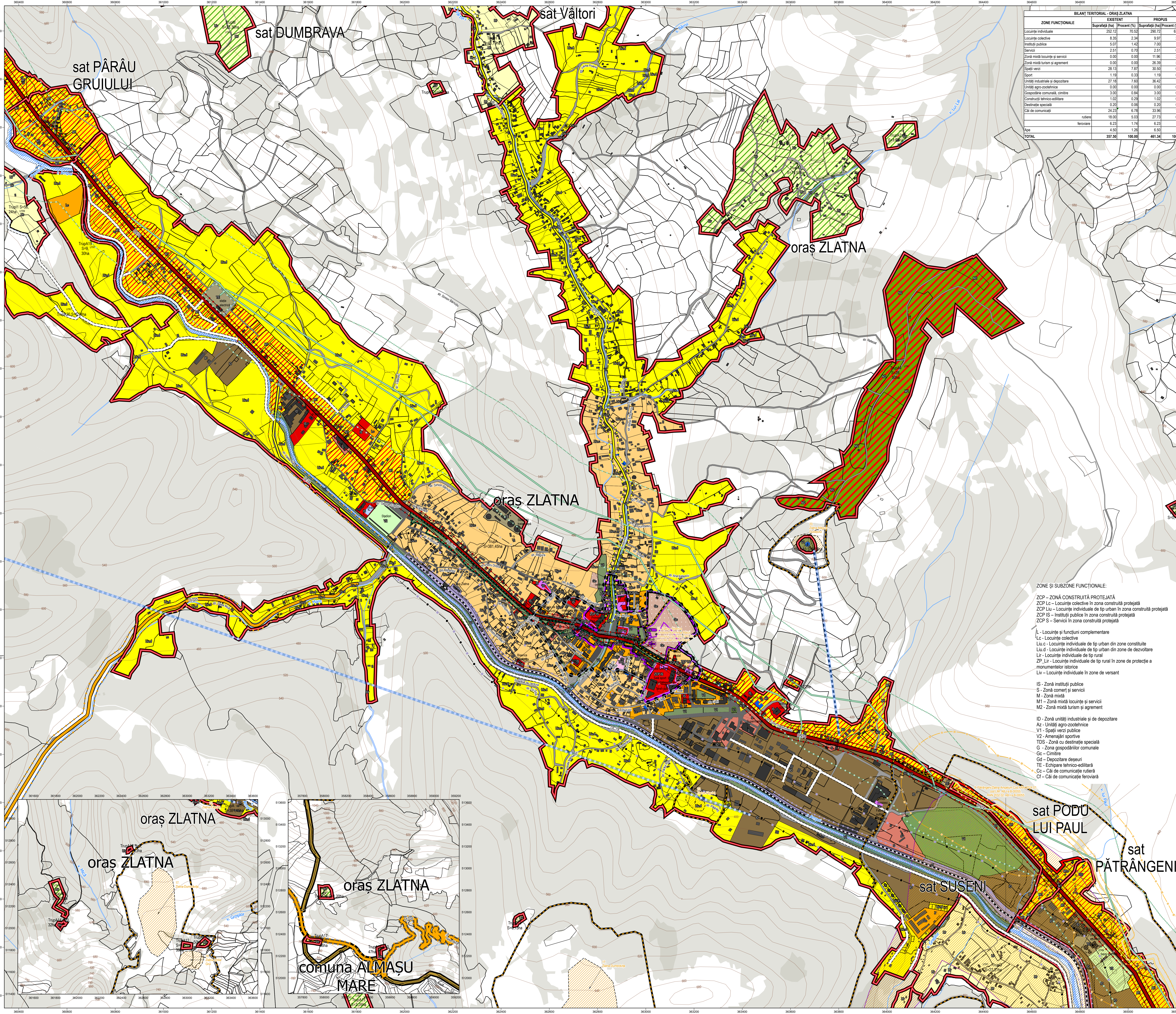




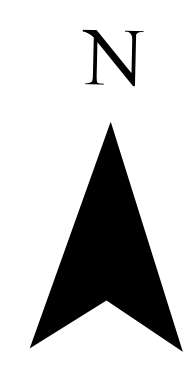
BILANT TERITORIAL - ORAS ZLATNA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	252,12	70,52	250,72	63,18
Locuințe colective	0,36	2,34	9,97	2,18
Instalinții publice	5,07	1,42	7,00	1,52
Servicii	2,51	0,70	2,51	0,54
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	11,96	2,59
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	26,39	5,72
Spații verzi	26,19	7,67	38,20	8,45
Sport	1,19	0,33	1,19	0,26
Unități industriale și depozitare	27,18	7,60	36,42	7,89
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație comunală, cimitir	3,00	0,84	3,00	0,65
Construcții tehnico-edilitare	1,02	0,29	1,02	0,22
Destinație specială	0,20	0,06	0,20	0,04
Căi de comunicații	24,23	6,78	33,96	7,30
rutieră	18,00	5,03	27,73	6,01
feroviară	6,23	1,74	6,23	1,29
Ape	4,00	1,26	6,50	1,41
TOTAL	357,50	100,00	461,34	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

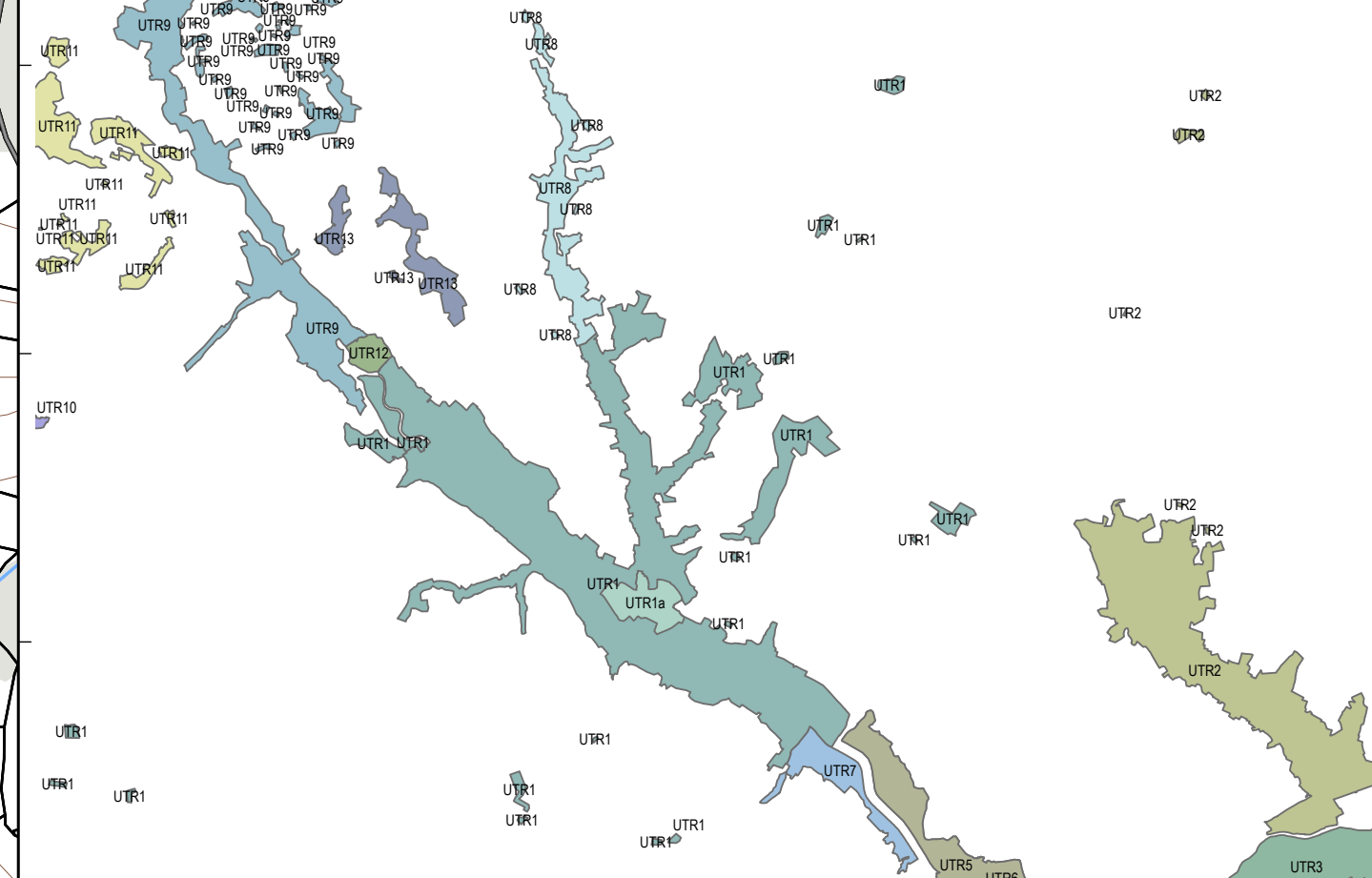
ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



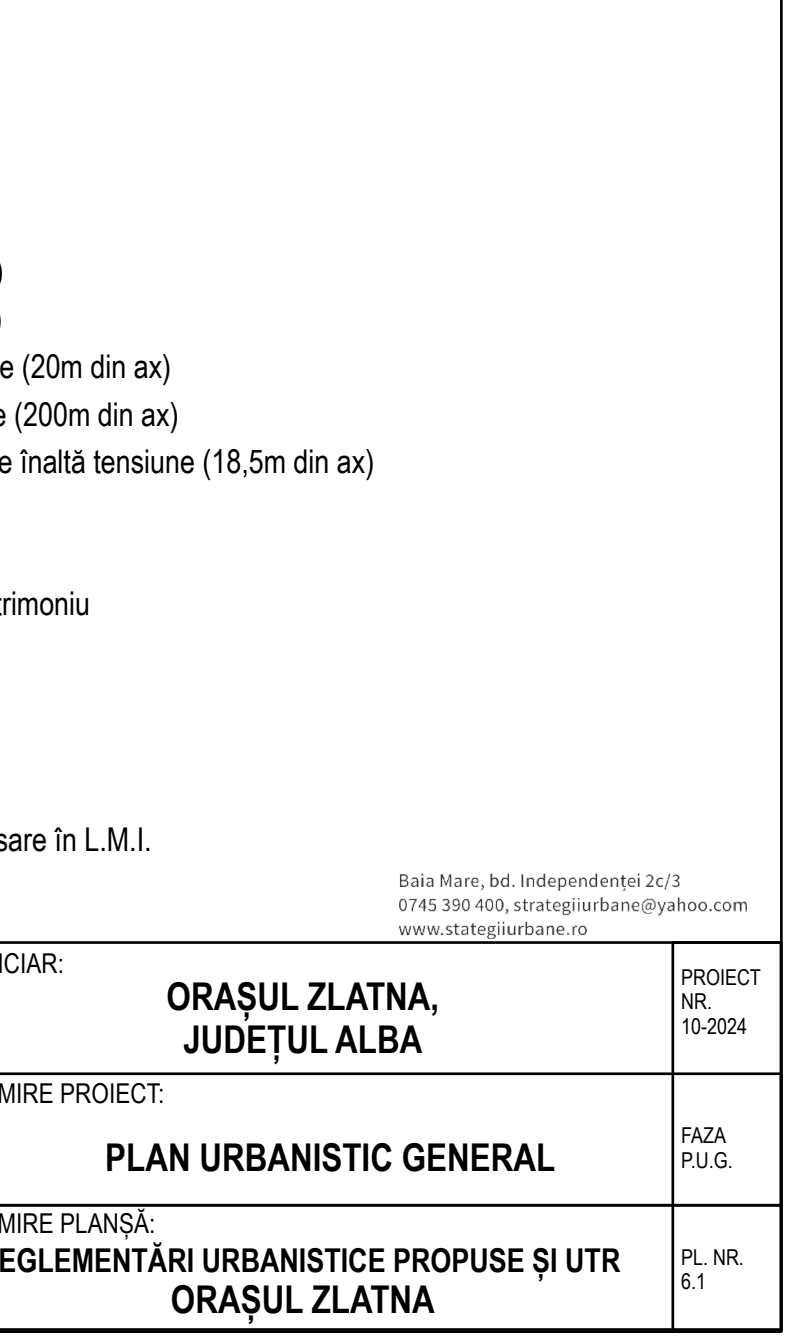
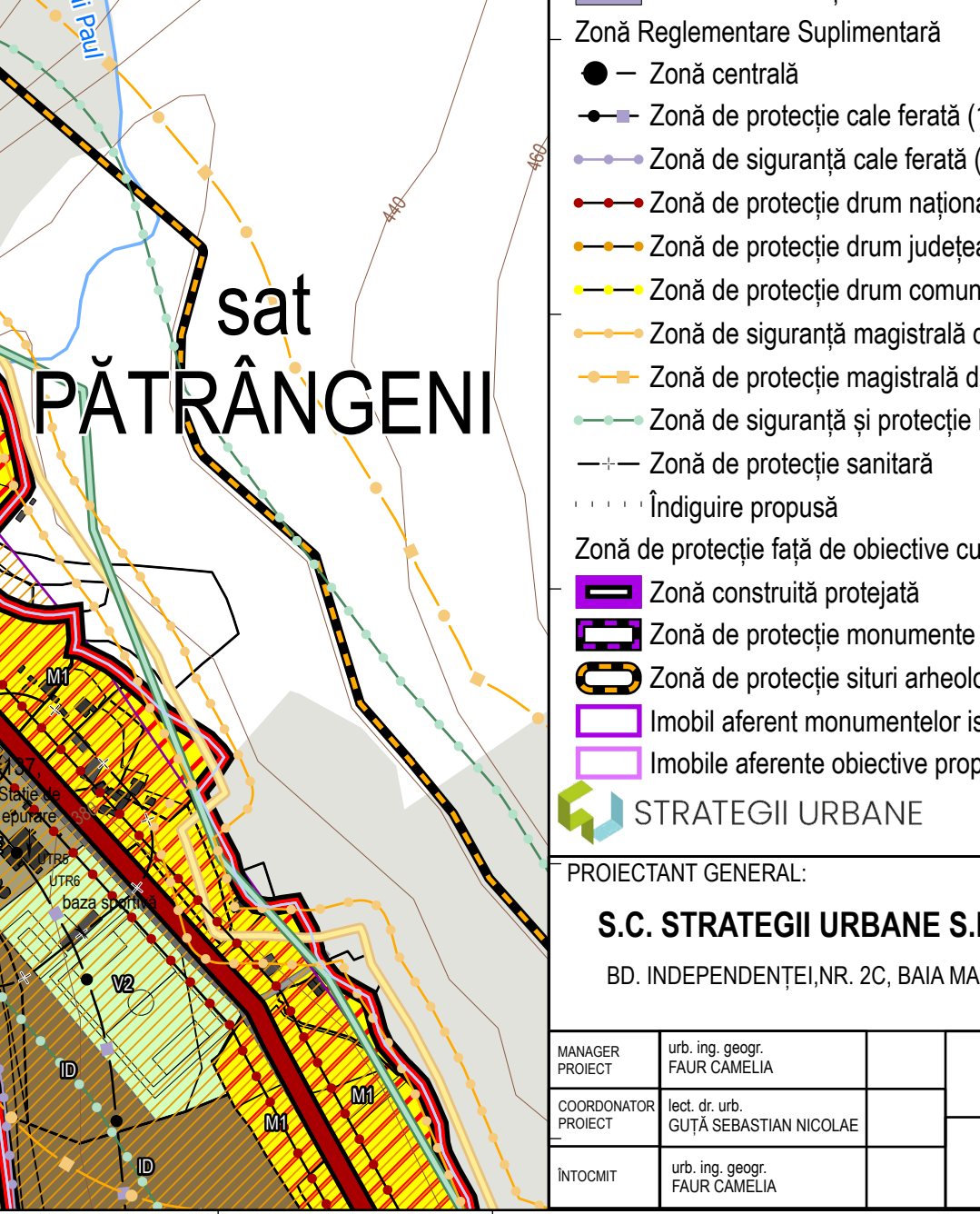
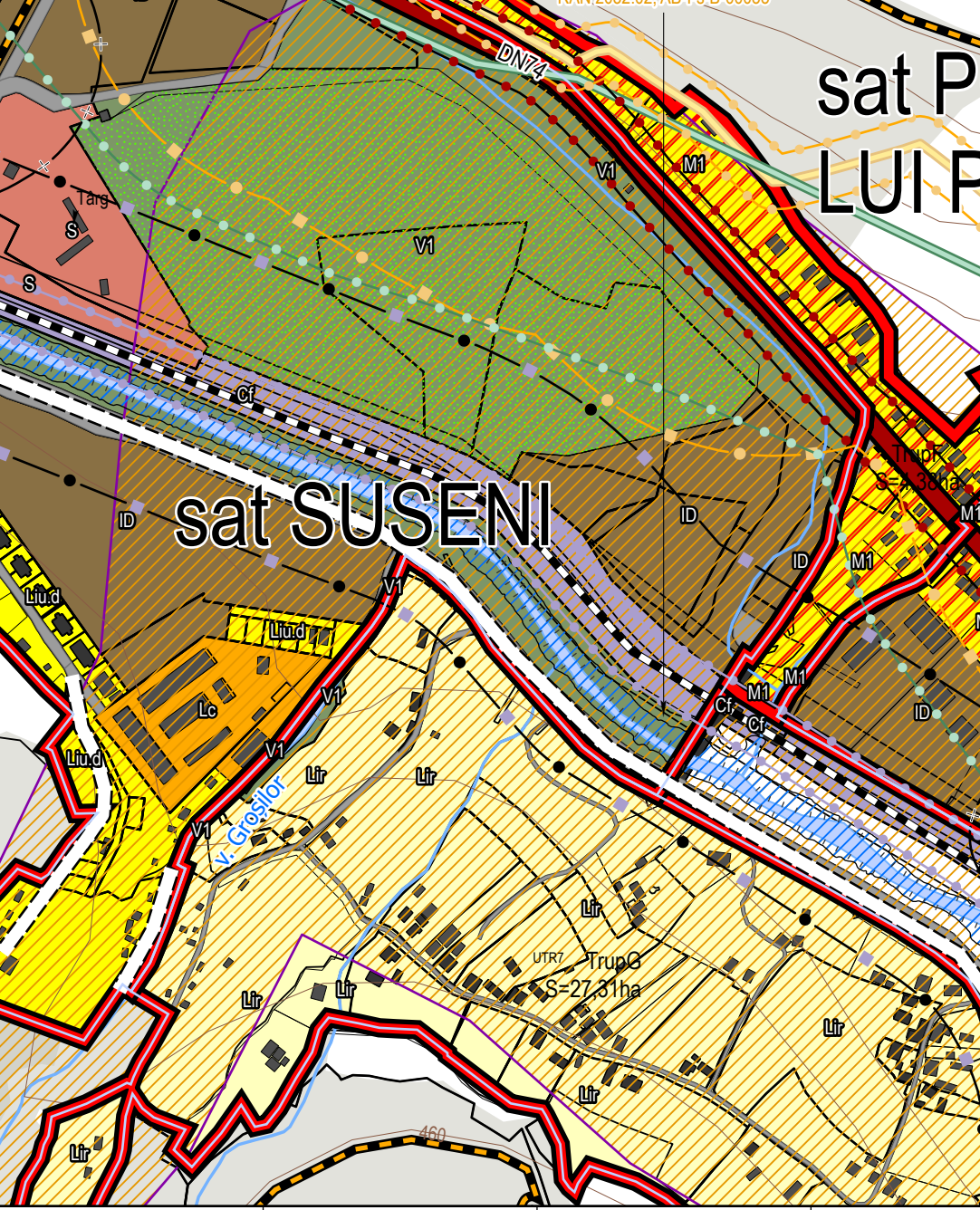
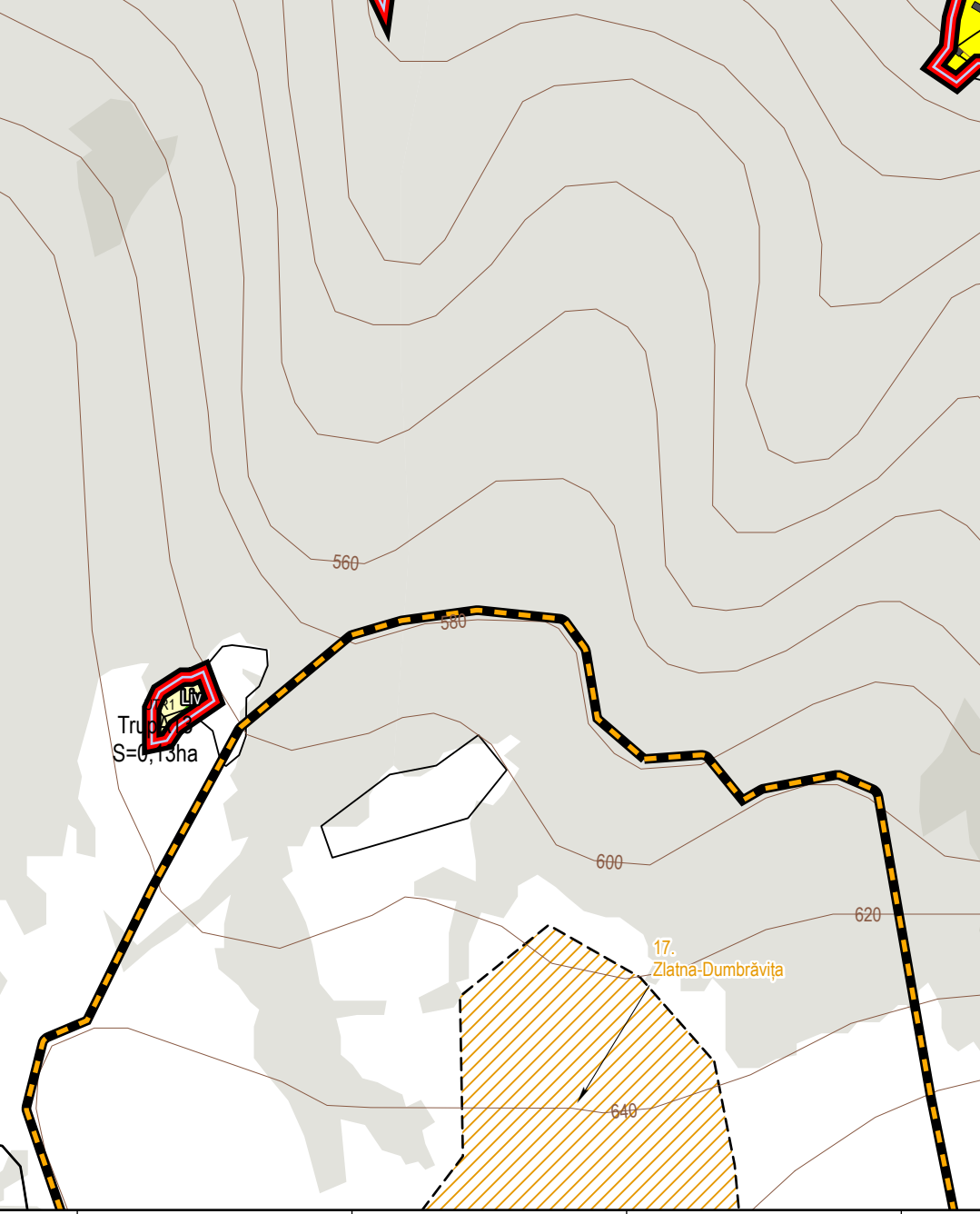
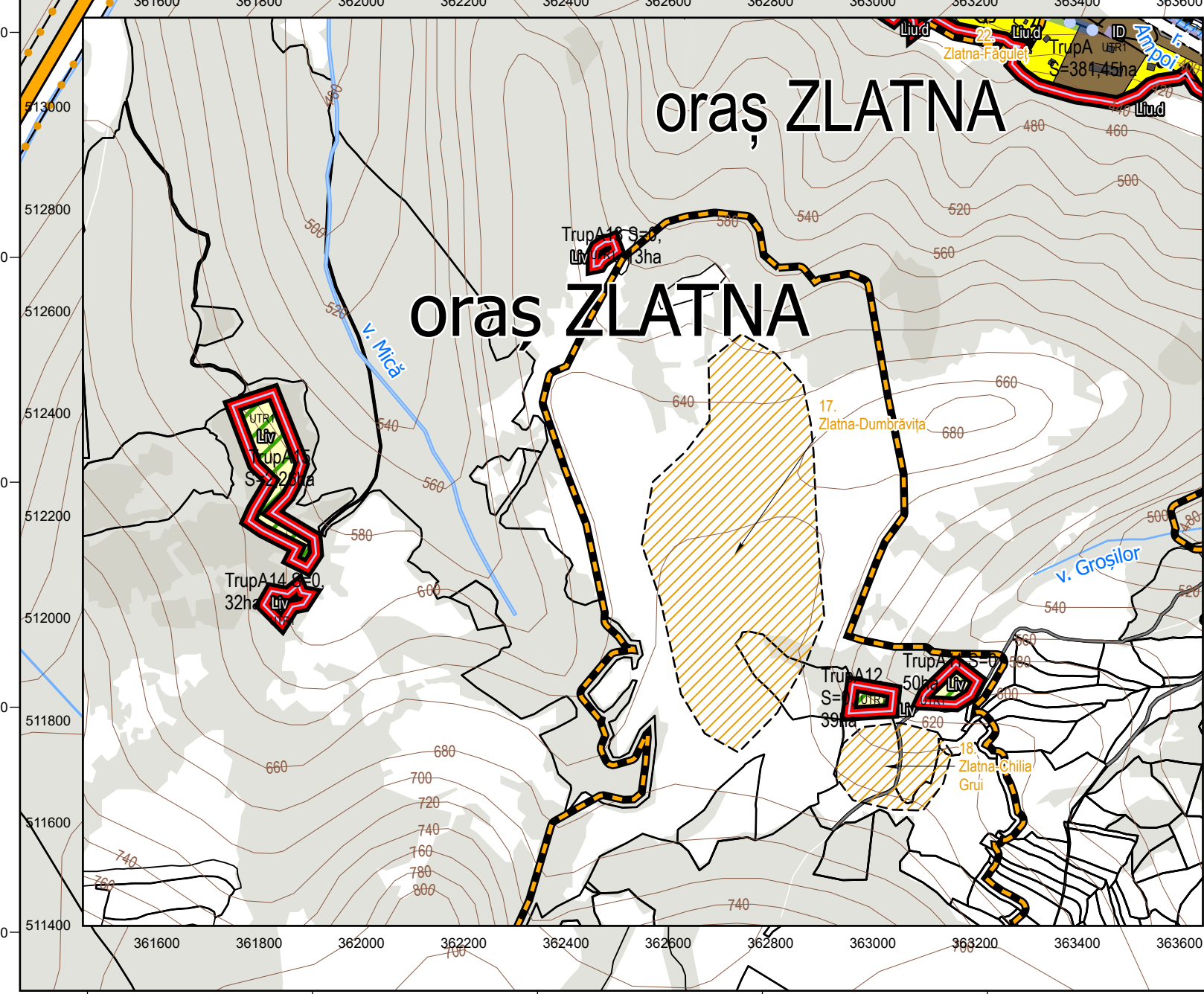
- Legendă:**
- Limita unității administrativ teritoriale
 - Limita Intravilan Propus
 - Limita U.T.R.
 - Limita imobile din evidența O.C.P.I. AB
 - Limita imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Construcții din evidența O.C.P.I. AB
 - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Cale ferată
 - Străzi
 - Asfaltate
 - Neasfaltate - propuse pt modernizare
 - Drumuri propuse
 - Funicular propus
 - Căldiri cu valoare arhitecturală
 - Mare - propunere clasare în L.M.I.
 - Medie - propunere protecție locală
 - Monumente istorice
 - Sturi arheologice
 - UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI
 - LMI, RAN
 - LMI
 - RAN
 - Nemărgistrate - propunere includere în RAN
 - Amenajări valoroase
 - Ape
 - Fond forestier

- Rețele edilitare**
- Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune
- Zone de risc**
- Zone cu risc de inundabile
- Haldă de sterli**
- Ecologizată
- Zone funcționale propuse**
- Locuințe colective
 - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
 - Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare
 - Locuințe individuale de tip rural
 - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
 - Locuințe individuale în zone de versant
 - Instalinții publice
 - Comerț și servicii
 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - Zonă mixtă turism și agrement
 - Unități industriale și de depozitare
 - Unități agro-zootehnice
 - Spații verzi publice
 - Amenajări sportive
 - Terenuri cu destinație specială
 - Cimitir
 - Depozitare deșeurii
 - Echipare tehnico-edilitare
 - Căi de comunicație feroviare

- Zonă Reglementare Suplimentară**
- Zonă centrală
 - Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum național (22m din ax)
 - Zonă de protecție drum județean (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)
 - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
 - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
 - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
 - Zonă de protecție sanitară
 - Indigire propusă

- Zone de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu**
- Zonă construită protejată
 - Zonă de protecție monumente istorice
 - Zonă de protecție sturi arheologice
 - Imobil aferent monumentelor istorice
 - Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.

- STRATEGII URBANE**
- PROIECTANT GENERAL:**
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
B.D. INDEPENDENȚA NR. 2C, BAIJA MARE
- BENEFICIAR:**
ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA
- DENUMIRE PROIECT:**
PLAN URBANISTIC GENERAL
- DENUMIRE PLANȘĂ:**
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR ORAȘUL ZLATNA
- PROIECT NR. 10/2024**
- PAZA P.U.G.**
- PL NR. 6.1**



BILANT TERITORIAL - SAT FENEȘ			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIU	
	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	291.43	170.83	17.71
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00
Instalții publice	0.42	0.24	0.42
Servicii	0.32	0.18	0.32
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	27.10
Zonă mixtă locuințe și agrement	0.00	0.00	137.82
Spații verzi	0.53	0.30	3.00
Sport	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și depozitare	0.70	0.39	0.39
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	2.07	1.18	2.07
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.07
Destinație specială	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație	11.00	6.16	11.92
rutieră	11.00	6.16	11.92
feroviară	0.00	0.00	0.00
Ape	2.00	1.12	4.00
TOTAL	178.41	100.00	338.00

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE:

ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZCP Lc – Locuințe colective în zona construită protejată

ZCP Liu – Locuințe individuale de tip urban în zona construită protejată

ZCP IS – Instalții publice în zona construită protejată

ZCP S – Servicii în zona construită protejată

L – Locuințe și funcțiuni complementare

Lc – Locuințe colective

Liu c – Locuințe individuale de tip urban din zone constituite

Liu d – Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare

Lir – Locuințe individuale de tip rural

ZP Lir – Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice

Liv – Locuințe individuale în zone de versant

IS – Zonă instalții publice

S – Zonă comerț și servicii

M – Zonă mixtă

M1 – Zonă mixtă locuințe și servicii

M2 – Zonă mixtă turism și agrement

ID – Zonă unități industriale și de depozitare

A2 – Unități agro-zootehnice

V1 – Spații verzi publice

V2 – Amenajări sportive

TDS – Zonă cu destinație specială

G – Zonă gospodării comunale

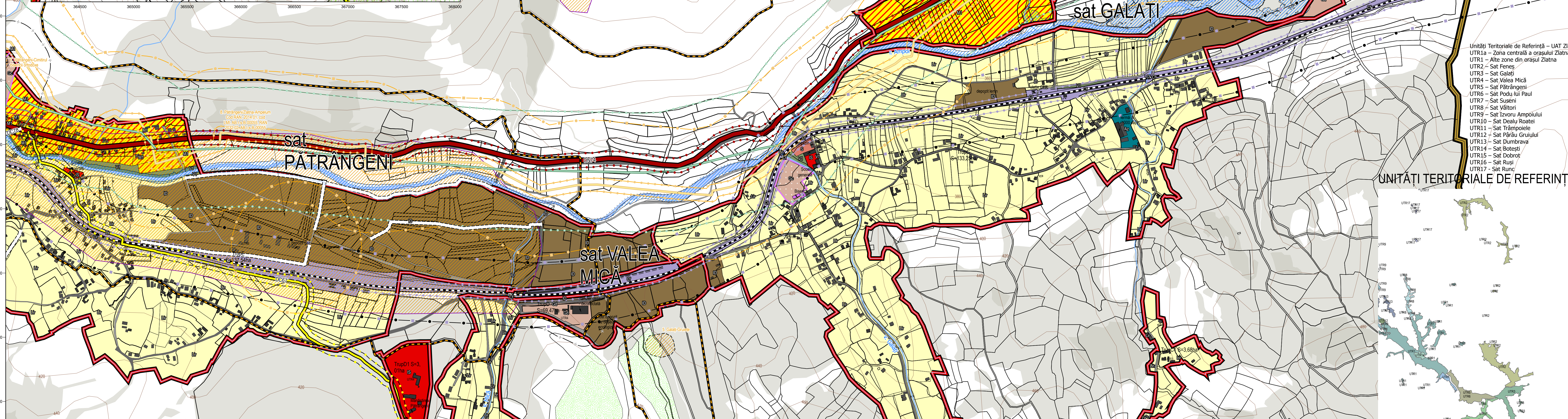
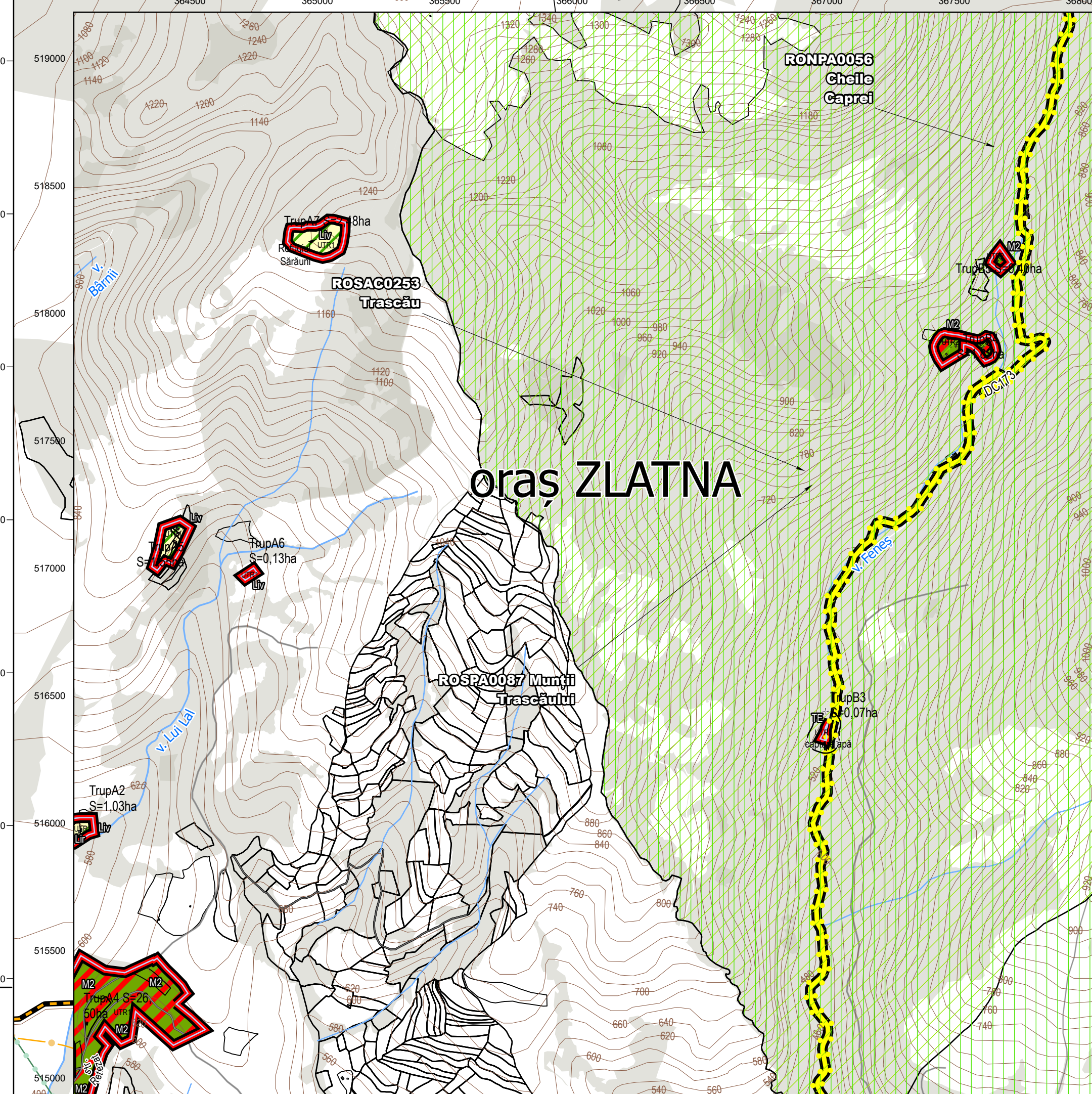
Cc – Cimitire

Gd – Depozitare deșeurilor

TE – Echipare tehnico-edilitară

Cc – Căi de comunicație rutieră

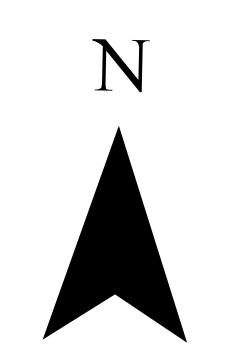
Cf – Căi de comunicație feroviară



PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul ZLATNA



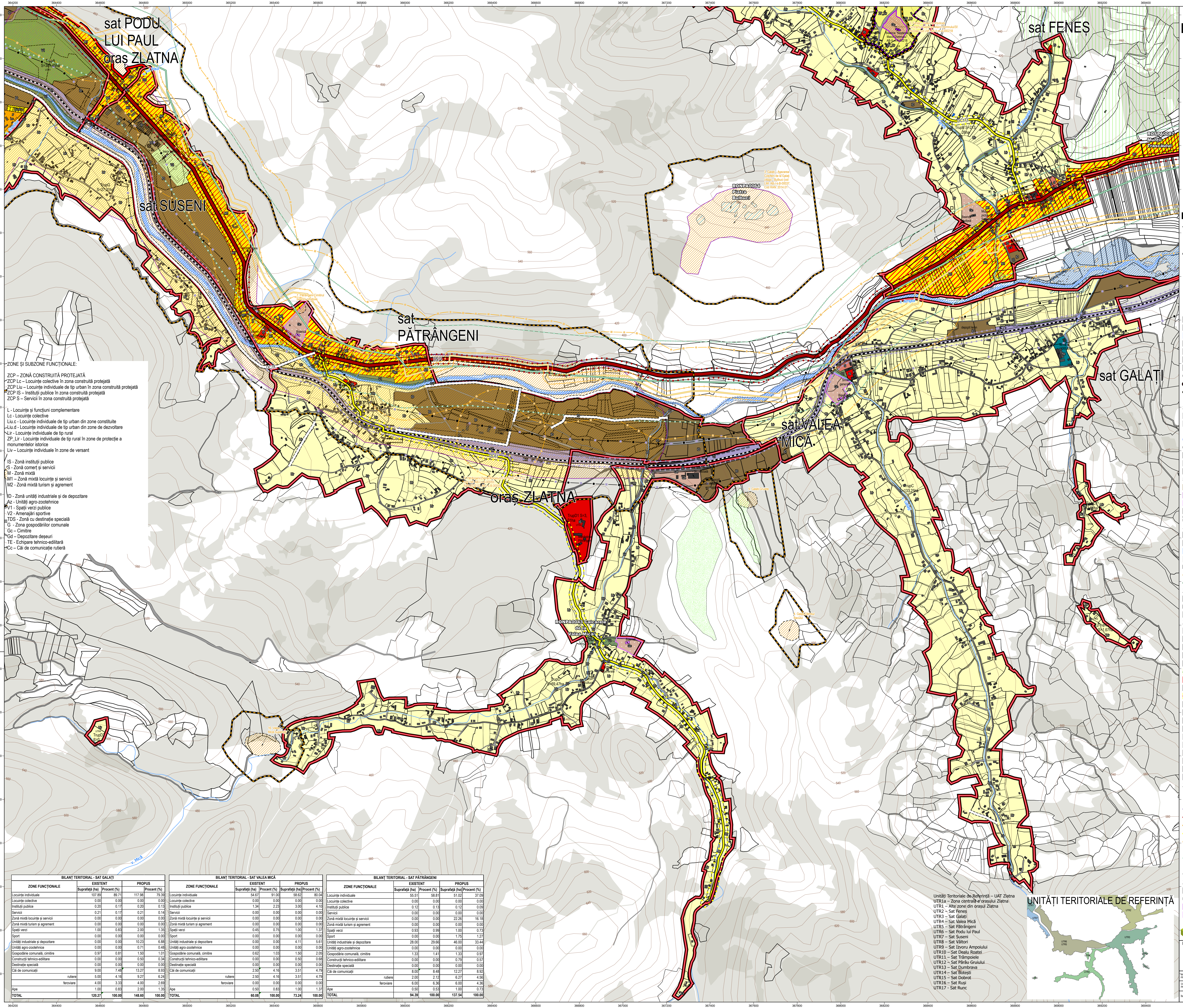
ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

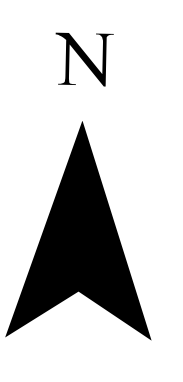
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

- Legenda:**
- Limita unității administrativ teritoriale
 - Limita Intravilan Propus
 - Limita U.T.R.
 - Limitele intravilanului localităților vecine
 - Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
 - Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Construcții din evidența O.C.P.I. AB
 - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Comunal
 - Cale ferată
 - Strazi
 - Asfaltate
 - Neasfaltate - propuse pt modernizare
 - Drumuri propuse
 - Funicular propus
 - Clădiri cu valoare arhitecturală
 - Mare - propunere clasare în L.M.I.
 - Medie - propunere protecție locală
 - Monumente istorice
 - Situri arheologice
 - UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI
 - LMI, RAN
 - LMI
 - RAN
 - Neînregistrate - propunere includere în RAN
 - Arii naturale protejate
 - Rezervație naturală
 - Arie de protecție specială
 - Arie de protecție specială avifaunistică
 - Ape
 - Fond forestier
 - Rețele edilitare
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune
 - Zone de risc
 - Zone cu risc de inundație
 - Haldă de sticlă
 - Ecologizată
 - Zone funcționale propuse
 - Locuințe colective
 - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
 - Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare
 - Locuințe individuale de tip rural
 - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
 - Locuințe individuale în zone de versant
 - Instalții publice
 - Comerț și servicii
 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - Zonă mixtă turism și agrement
 - Unități industriale și de depozitare
 - Unități agro-zootehnice
 - Spații verzi publice
 - Amenajări sportive
 - Terenuri cu destinație specială
 - Cimitire
 - Depozitare deșeurilor
 - Echipare tehnico-edilitară
 - Căi de comunicație feroviară
 - Zonă Reglementare Suplimentară
 - Zonă centrală
 - Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum național (22m din ax)
 - Zonă de protecție drum județean (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)
 - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
 - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
 - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
 - Zonă de protecție sanitară
 - Indigire propusă
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție monumente istorice
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Imobil aferent monumentelor istorice
 - Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.

STRATEGII URBANE		ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.	BENEFICIAR:	ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA
PROIECT:	BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIIA MARE	DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL
COORDONATOR PROIECT:	ING. DR. GHEORGHE NICOLAE	DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR sat FENEȘ
PROIECTANT:	ING. DR. GHEORGHE NICOLAE	SCALA:	1:5000
DATA:	2024	PĂZĂ:	PL. NR. 6.2



PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA
orașul
ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

- Legenda:
- Limita unității administrativ teritoriale
 - Limita Intravilan Propus
 - Limite U.T.R.
 - Limite imobile din evidență O.C.P.I. AB
 - Limite imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Construcții din evidență O.C.P.I. AB
 - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Comunal
 - Cale ferată
 - Străzi
 - Asfaltate
 - Neasfaltate - propuse pt modernizare
 - Drumuri propuse
 - Funicular propus
 - Căldiri cu valoare arhitecturală
 - Mare - propunere clasare în L.M.I.
 - Medie - propunere protecție locală
 - Monumente istorice
 - Situri arheologice
 - UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI
 - LMI, RAN
 - LMI
 - RAN
 - Neînregistrate - propunere includere în RAN
 - Arh naturale protejate
 - Rezervație naturală
 - Ane de protecție specială avifaunistică
 - Ape
 - Fond forestier
 - Rețele edilitare
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune
 - Zone de risc
 - Zone cu risc de inundații
 - Haldă de steni
 - Ecologizată
 - Zone funcționale propuse
 - Locuințe colective
 - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
 - Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare
 - Locuințe individuale de tip rural
 - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
 - Locuințe individuale în zone de versant
 - Instituții publice
 - Comert și servicii
 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - Zonă mixtă turism și agrement
 - Unități industriale și de depozitare
 - Unități agro-zootehnice
 - Spații verzi publice
 - Amenajări sportive
 - Terenuri cu destinație specială
 - Cimintire
 - Depozitare deseuri
 - Echipare tehnico-edilitare
 - Căi de comunicație feroviare
 - Zonă Reglementare Suplimentară
 - Zonă centrală
 - Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum național (22m din ax)
 - Zonă de protecție drum județean (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)
 - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
 - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (18,5m din ax)
 - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
 - Zonă de protecție sanitară
 - Indigire propusă
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție monumente istorice
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Imobil aferent monumentelor istorice
 - Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.

- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:
- ZCP - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
 - ZCP Lc - Locuințe colective în zona construită protejată
 - ZCP Liu - Locuințe individuale de tip urban în zona construită protejată
 - ZCP IS - Instituții publice în zona construită protejată
 - ZCP S - Servicii în zona construită protejată
 - L - Locuințe și funcțiuni complementare
 - Lc - Locuințe colective
 - Liu c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
 - Liu d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare
 - Lir - Locuințe individuale de tip rural
 - ZP_Lir - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
 - Liv - Locuințe individuale în zone de versant
 - IS - Zonă instituții publice
 - SC - Zonă comerț și servicii
 - M - Zonă mixtă
 - M1 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - M2 - Zonă mixtă turism și agrement
 - IO - Zonă unități industriale și de depozitare
 - Az - Unități agro-zootehnice
 - V1 - Spații verzi publice
 - V2 - Amenajări sportive
 - TDS - Zonă cu destinație specială
 - G - Zonă gospodăriilor comunale
 - Gc - Cimintire
 - Gd - Depozitare deseuri
 - TE - Echipare tehnico-edilitară
 - Cc - Căi de comunicație rutieră

BILANT TERITORIAL - SAT GALAȚI				BILANT TERITORIAL - SAT VALEA MICĂ				BILANT TERITORIAL - SAT PĂTRÂNGENI			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafață (ha)	Procent (%)		Suprafață (ha)	Procent (%)		Suprafață (ha)	Procent (%)		Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	107,89	89,71	117,98	79,39	80,04	55,51	58,81	51,02	37,09	55,51	58,81
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,20	0,17	0,20	0,13	0,13	0,12	0,13	0,12	0,09	0,12	0,13
Servicii	0,21	0,17	0,21	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,83	2,00	1,35	1,35	0,43	0,75	1,00	1,37	0,83	0,96
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	1,27	1,27
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	10,23	6,68	6,68	0,00	0,00	4,11	5,61	28,00	29,66
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,71	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cîmîntire	0,97	0,81	1,50	1,01	1,01	0,62	1,00	1,50	2,00	1,33	1,41
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,34	0,34	0,00	0,00	0,50	0,68	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație	5,00	4,16	13,27	8,93	8,93	2,50	4,16	3,51	4,79	8,00	8,48
Ape	4,00	3,33	4,00	2,60	2,60	2,00	2,10	6,27	8,58	6,00	6,36
TOTAL	120,27	100,00	148,89	100,00	100,00	84,39	100,00	137,54	100,00	84,39	100,00

Unități Teritoriale de Referință - UAT Zlatina
UTR14 - Zonă centrală și sat Zlatina
UTR1 - Alte zone din orașul Zlatina
UTR2 - Sat Feneș
UTR3 - Sat Galați
UTR4 - Sat Valea Mică
UTR5 - Sat Pătrângeni
UTR6 - Sat Podu lui Paul
UTR7 - Sat Suseni
UTR8 - Sat Văltori
UTR9 - Sat Izvoare Arșului
UTR10 - Sat Dealu Roșu
UTR11 - Sat Trămpoale
UTR12 - Sat Pârâu Grădii
UTR13 - Sat Dumbăva
UTR14 - Sat Botești
UTR15 - Sat Dobrot
UTR16 - Sat Ruși
UTR17 - Sat Runc

PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
B.D. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA

PROIECT NR. 10/2024

SCALA: 1:3.000

DATA: 2024

PL. NR. 6.3

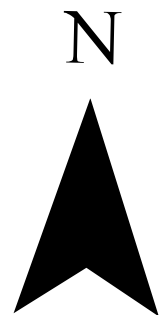
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR
sat GALAȚI, VALEA MICĂ, PĂTRÂNGENI

Baia Mare, 30.10.2024
0193 380 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

Legendă:

- Limita unității administrativ teritoriale

Limita Intravilan Propus

Limite U.T.R.

Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB

Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Construcții din evidența O.C.P.I. AB

Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

Drum Național

Drum Comunal

Cale ferată

Străzi

Asfaltate

Neasfaltate - propuse pt modernizare

Drumuri propuse

Funicular propus

Clădiri cu valoare arhitecturală

Mare - propunere clasare în L.M.I.

Medie - propunere protecție locală

Monumente istorice

Situri arheologice

UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI

LMI, RAN

LMI

RAN

Neînregistrate - propunere includere în RAN

Amenajări valoroase

Ape

Fond forestier

Rețele edilitare

Magistrală de gaze naturale

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune

Zone de risc

Zone cu risc de inundabile

Haldă de steril

Ecologizată

Zone funcționale propuse

Locuințe colective

Locuințe individuale de tip urban din zone constituite

Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare

Locuințe individuale de tip rural

Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice

Locuințe individuale în zone de versant

Instituții publice

Comerț și servicii

Zonă mixtă locuințe și servicii

Zonă mixtă turism și agrement

Unități industriale și de depozitare

Unități agro-zootehnice

Spații verzi publice

Amenajări sportive

Terenuri cu destinație specială

Cimitire

Depozitare deșeuri

Echipare tehnico-edilitare

Căi de comunicație feroviare

Zonă Reglementare Suplimentară

● - Zonă centrală

—●— Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)

—●— Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)

—●— Zonă de protecție drum național (22m din ax)

—●— Zonă de protecție drum județean (20m din ax)

—●— Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)

—●— Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)

—●— Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)

—●— Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)

—●— Zonă de protecție sanitară

Indiguire propusă

Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

Zonă construită protejată

Zonă de protecție monumente istorice

Zonă de protecție situri arheologice

Imobil aferent monumentelor istorice

Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.
- Limita unității administrativ teritoriale

Limita Intravilan Propus

Limite U.T.R.

Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB

Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Construcții din evidența O.C.P.I. AB

Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

Drum Național

Drum Comunal

Cale ferată

Străzi

Asfaltate

Neasfaltate - propuse pt modernizare

Drumuri propuse

Funicular propus

Clădiri cu valoare arhitecturală

Mare - propunere clasare în L.M.I.

Medie - propunere protecție locală

Monumente istorice

Situri arheologice

UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI

LMI, RAN

LMI

RAN

Neînregistrate - propunere includere în RAN

Amenajări valoroase

Ape

Fond forestier

Rețele edilitare

Magistrală de gaze naturale

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune

Zone de risc

Zone cu risc de inundabile

Haldă de steril

Ecologizată
- Zone funcționale propuse

Locuințe colective

Locuințe individuale de tip urban din zone constituite

Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare

Locuințe individuale de tip rural

Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice

Locuințe individuale în zone de versant

Instituții publice

Comerț și servicii

Zonă mixtă locuințe și servicii

Zonă mixtă turism și agrement

Unități industriale și de depozitare

Unități agro-zootehnice

Spații verzi publice

Amenajări sportive

Terenuri cu destinație specială

Cimitire

Depozitare deșeuri

Echipare tehnico-edilitare

Căi de comunicație feroviare

Zonă Reglementare Suplimentară

● - Zonă centrală

—●— Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)

—●— Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)

—●— Zonă de protecție drum național (22m din ax)

—●— Zonă de protecție drum județean (20m din ax)

—●— Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)

—●— Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)

—●— Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)

—●— Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)

—●— Zonă de protecție sanitară

Indiguire propusă

Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

Zonă construită protejată

Zonă de protecție monumente istorice

Zonă de protecție situri arheologice

Imobil aferent monumentelor istorice

Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.

BILANT TERITORIAL - SAT PODU LUI PAUL			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha) Procent (%)
Locuințe individuale	20.51	74.98	0.00 0.00
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00 0.00
Instituții publice	0.00	0.00	0.00 0.00
Servicii	0.00	0.00	0.00 0.00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	3.28 74.89
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00 0.00
Spații verzi	0.00	0.00	0.10 2.28
Sport	0.00	0.00	0.00 0.00
Unități industriale și depozitare	1.84	6.71	0.00 0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00 0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00 0.00
Construcții tehnico-edilitare	3.53	12.86	0.00 0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00 0.00
Căi de comunicații	1.00	3.64	1.00 22.83
rutiere	1.00	3.64	1.00 22.83
feroviare	0.00	0.00	0.00 0.00
Ape	0.50	1.82	0.00 0.00
TOTAL	27.44	100.00	4.38 100.00

BILANT TERITORIAL - SAT SUSENI			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha) Procent (%)
Locuințe individuale	20.15	93.07	25.27 92.53
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00 0.00
Instituții publice	0.00	0.00	0.00 0.00
Servicii	0.00	0.00	0.00 0.00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	0.00 0.00
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00 0.00
Spații verzi	0.00	0.00	0.50 1.83
Sport	0.00	0.00	0.00 0.00
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00 0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00 0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00 0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00 0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00 0.00
Căi de comunicații	1.00	4.62	1.04 3.81
rutiere	1.00	4.62	1.04 3.81
feroviare	0.00	0.00	0.00 0.00
Ape	0.50	2.31	0.50 1.83
TOTAL	21.65	100.00	27.31 100.00

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

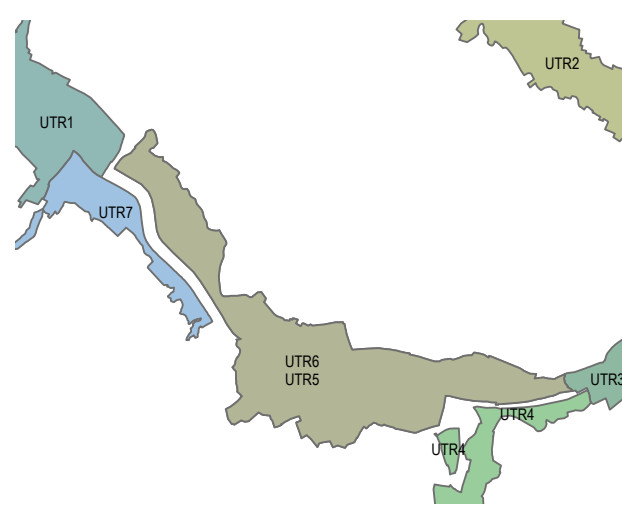
ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
ZCP Lc – Locuințe colective în zona construită protejată
ZCP Liu – Locuințe individuale de tip urban în zona construită protejată
ZCP IS – Instituții publice în zona construită protejată
ZCP S – Servicii în zona construită protejată

L - Locuințe și funcțiuni complementare
Lc - Locuințe colective
Liu.c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
Liu.d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare
Lir - Locuințe individuale de tip rural
ZP_Lir - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
Liv – Locuințe individuale în zone de versant

IS - Zonă instituții publice
S - Zonă comerț și servicii
M - Zonă mixtă
M1 – Zonă mixtă locuințe și servicii
M2 - Zonă mixtă turism și agrement

ID - Zonă unități industriale și de depozitare
Az - Unități agro-zootehnice
V1 - Spații verzi publice
V2 - Amenajări sportive
TDS - Zonă cu destinație specială
G - Zonă gospodăriilor comunale
Gc – Cimitire
Gd – Depozitare deșeuri
TE - Echipare tehnico-edilitară
Cc – Căi de comunicație rutieră

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



Unități Teritoriale de Referință – UAT Zlatna
UTR2 – Sat Feneș
UTR3 – Sat Galati
UTR4 – Sat Valea Mică
UTR5 – Sat Pătrângenii
UTR6 – Sat Podu lui Paul
UTR7 – Sat Suseni

STRATEGII URBANE

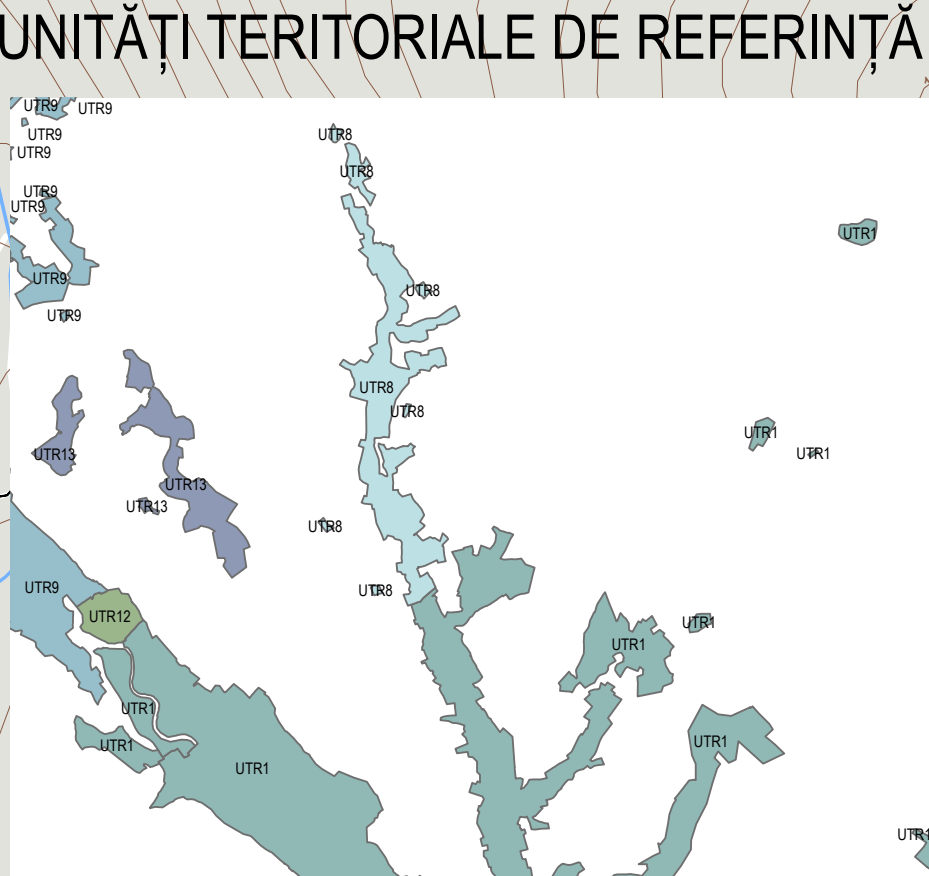
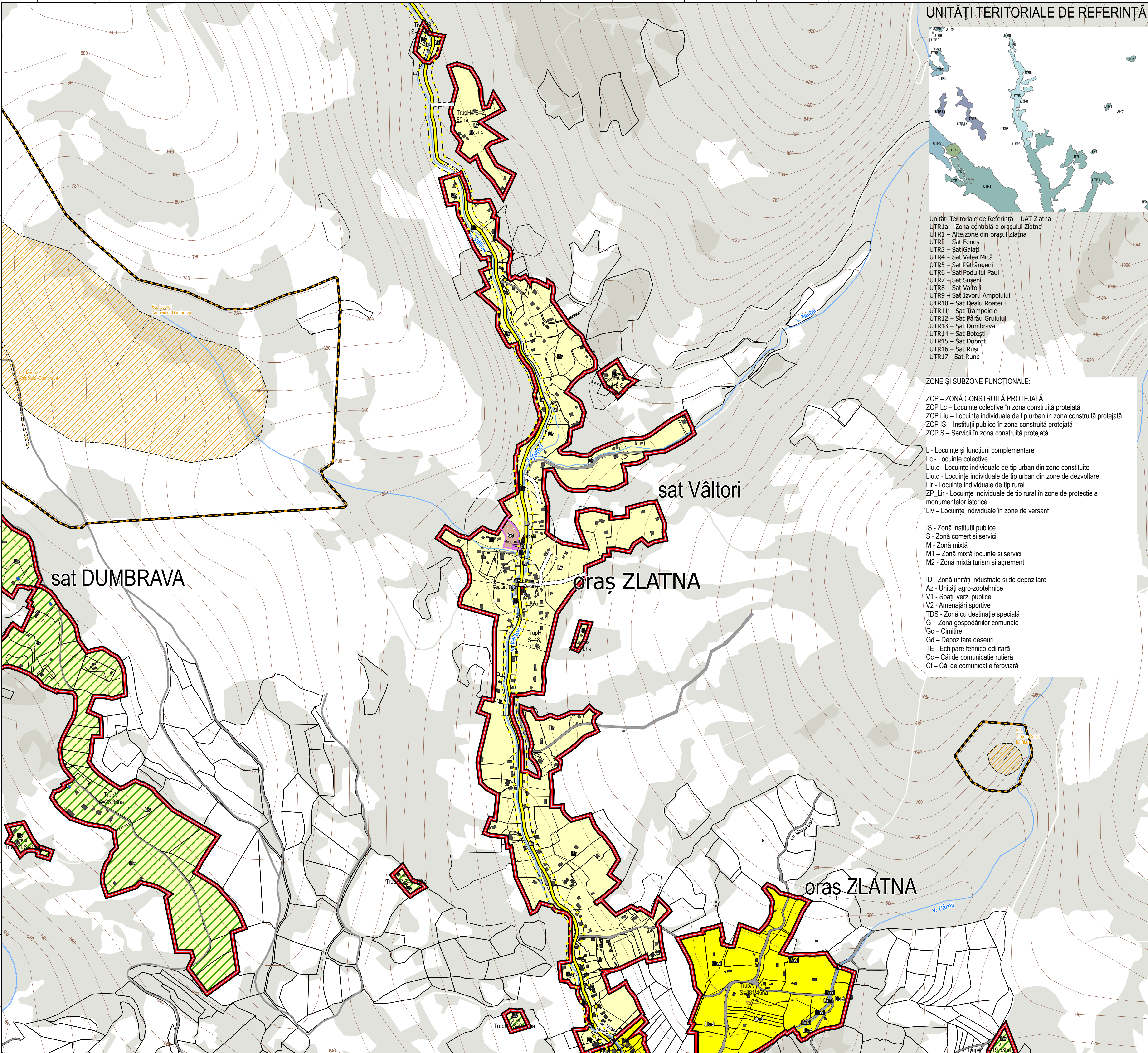
PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI, NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT: urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA
COORDONATOR PROIECT: urb. ing. geogr. GUTĂ SEBASTIAN NICOLAE
ÎNȚOCMIT: urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA
SCARA: 1:5.000
DATA: 2026

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA
DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC GENERAL
DENUMIRE PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR
sat PODU LUI PAUL, SUSENI
PROIECT NR. 10-2024
FAZA P.U.G.
PL. NR. 6.4

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745.390.400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro



Unități Teritoriale de Referință – UAT Zlatna
UTR1a – Zona centrală a orașului Zlatna
UTR1 – Alte zone din orașul Zlatna
UTR2 – Sat Fenes
UTR3 – Sat Galati
UTR4 – Sat Valea Mică
UTR5 – Sat Pătrângenii
UTR6 – Sat Podu lui Paul
UTR7 – Sat Suseni
UTR8 – Sat Văltori
UTR9 – Sat Izvoru Ampoiului
UTR10 – Sat Dealu Roatei
UTR11 – Sat Trămpoiele
UTR12 – Sat Părău Gruiului
UTR13 – Sat Dumbrava
UTR14 – Sat Botesti
UTR15 – Sat Dobrot
UTR16 – Sat Ruși
UTR17 – Sat Runc

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:
ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
ZCP Lc – Locuințe colective în zona construită protejată
ZCP Liu – Locuințe individuale de tip urban în zona construită protejată
ZCP IS – Instituții publice în zona construită protejată
ZCP S – Servicii în zona construită protejată

L - Locuințe și funcțiuni complementare
Lc - Locuințe colective
Liu.c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
Liu.d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare
Lir - Locuințe individuale de tip rural
ZP_Lir - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
Liv - Locuințe individuale în zone de versant

IS - Zonă instituții publice
S - Zonă comerț și servicii
M - Zonă mixtă
M1 - Zonă mixtă locuințe și servicii
M2 - Zonă mixtă turism și agrement

ID - Zonă unități industriale și de depozitare
Az - Unități agro-zootehnice
V1 - Spații verzi publice
V2 - Amenajări sportive
TDS - Zonă cu destinație specială
G - Zonă gospodăriilor comunale
Gc - Cimitire
Gd - Depozitare deșeuri
TE - Echipare tehnico-edilitară
Cc - Căi de comunicație rutieră
Cf - Căi de comunicație feroviară

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

- Legendă:
- Limita unității administrativ teritoriale
 - Limita Intravilan Propus
 - Limite U.T.R.
 - Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
 - Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Construcții din evidența O.C.P.I. AB
 - Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
 - Căi de comunicație
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Asfaltate
 - Neasfaltate - propuse pt modernizare
 - Drumuri propuse
 - Funicular propus
 - Clădiri cu valoare arhitecturală
 - Mare - propunere clasare în L.M.I.
 - Medie - propunere protecție locală
 - Ape
 - Fond forestier
 - Zone funcționale propuse
 - Locuințe colective
 - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite
 - Locuințe individuale de tip urban în zone de dezvoltare
 - Locuințe individuale de tip rural în zone de protecție a monumentelor istorice
 - Locuințe individuale în zone de versant
 - Instituții publice
 - Comerț și servicii
 - Zonă mixtă locuințe și servicii
 - Zonă mixtă turism și agrement
 - Unități industriale și de depozitare
 - Unități agro-zootehnice
 - Spații verzi publice
 - Amenajări sportive
 - Terenuri cu destinație specială
 - Cimitire
 - Depozitare deșeuri
 - Echipare tehnico-edilitară
 - Căi de comunicație rutieră
 - Căi de comunicație feroviară
 - Zonă Reglementare Suplimentară
 - Zonă centrală
 - Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum național (22m din ax)
 - Zonă de protecție drum județean (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)
 - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
 - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
 - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
 - Zonă de protecție sanitară
 - Indiguire propusă
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.
 - Situri arheologice
 - UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI
 - LMI, RAN
 - LMI
 - RAN
 - Neînregistrate - propunere includere în RAN

BILANT TERITORIAL - SAT VÂLTORI					
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	29.68	87.60	48.41	90.72	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instituții publice	0.06	0.18	0.06	0.11	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	0.94	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cimitire	0.29	0.86	0.29	0.54	
Construcții tehnico-edilitare	0.10	0.30	0.10	0.19	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	1.75	5.17	2.00	3.75	
	rutieră	1.75	5.17	2.00	3.75
		0.00	0.00	0.00	0.00
	feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
		2.00	5.90	2.00	3.75
Ape	2.00	5.90	2.00	3.75	
TOTAL	33.88	100.00	53.36	100.00	

PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI, NR. 2C, BAIA MARE

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR sat VÂLTORI

MANAGER PROIECT:
urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA

COORDONATOR PROIECT:
lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE

INTOCMIT:
urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA

SCARA:
1:5.000

DATA:
2026

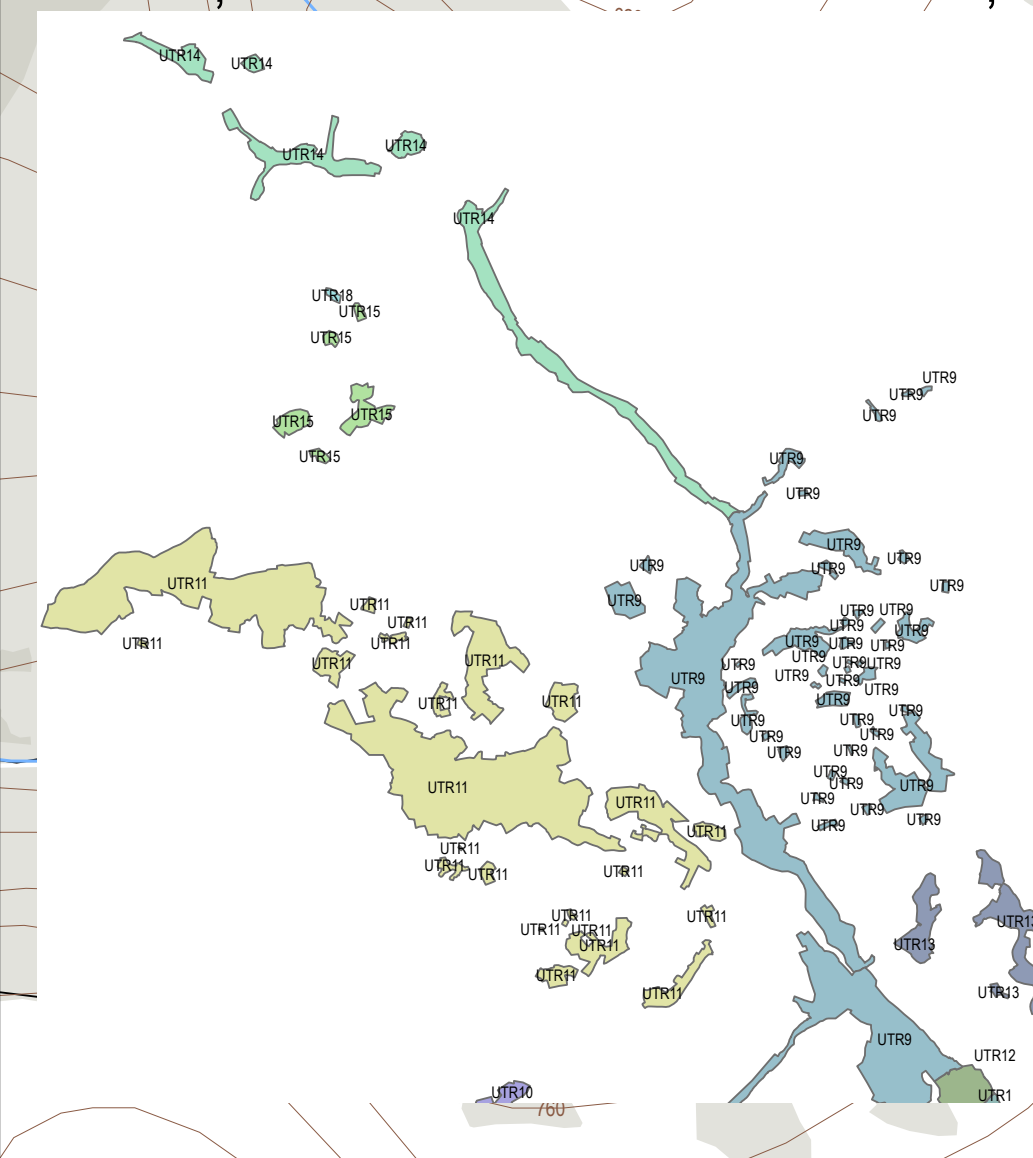
PROIECT NR.
10-2024

FAZA
P.U.G.

PL. NR.
6.5

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745.390.400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



Unități Teritoriale de Referință – UAT Zlatna
UTR1a – Zona centrală a orașului Zlatna
UTR1 – Alte zone din orașul Zlatna
UTR2 – Sat Feneș
UTR3 – Sat Galai
UTR4 – Sat Valea Mică
UTR5 – Sat Pătrășeni
UTR6 – Sat Podu lui Paul
UTR7 – Sat Săseni
UTR8 – Sat Văltori
UTR9 – Sat Izvoru Ampoiului
UTR10 – Sat Dealu Roatei
UTR11 – Sat Trampoiele
UTR12 – Sat Pârâu Gruului
UTR13 – Sat Dumbrava
UTR14 – Sat Bototești
UTR15 – Sat Dobrot
UTR16 – Sat Rusc
UTR17 – Sat Rusc

BILANT TERITORIAL - SAT IZVORU AMPOIULUI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	141.98	95.00	128.14	70.70	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	1.23	0.82	1.23	0.68	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	43.21	23.86	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	1.00	0.67	1.00	0.55	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.54	0.36	0.54	0.30	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.50	0.28	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	4.20	2.81	6.00	3.31	
rutiere	4.20	2.81	6.00	3.31	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.50	0.33	0.50	0.28	
TOTAL	148.45	100.00	181.12	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT DEALU ROATEI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	14.73	85.45	26.98	85.71	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	1.00	3.18	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	2.00	11.61	3.00	9.53	
rutiere	2.00	11.61	3.00	9.53	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.50	2.90	0.50	1.59	
TOTAL	17.23	100.00	31.48	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT TRAMPOIELE					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	121.65	94.05	202.67	85.61	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.05	0.04	0.50	0.22	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	1.00	0.47	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.84	0.65	0.84	0.39	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.50	0.23	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	5.31	4.11	7.30	3.42	
rutiere	5.31	4.11	7.30	3.42	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	1.50	1.16	0.50	0.23	
TOTAL	128.55	100.00	213.31	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT PÂRÂU GRUIULUI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	3.20	88.89	29.97	85.23	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	1.59	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.38	10.11	0.50	1.59	
rutiere	0.38	10.11	0.50	1.59	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.50	1.59	
TOTAL	3.58	100.00	31.47	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT DOBROT					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.20	9.90	0.20	2.33	
rutiere	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.20	2.33	
TOTAL	2.02	100.00	8.98	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT BOTOTEȘTI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.20	9.90	0.20	2.33	
rutiere	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.20	2.33	
TOTAL	2.02	100.00	8.98	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT TRAMPOIELE					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.20	9.90	0.20	2.33	
rutiere	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.20	2.33	
TOTAL	2.02	100.00	8.98	100.00	

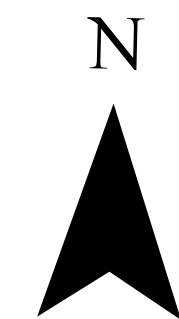
BILANT TERITORIAL - SAT DUMBRAVA					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.20	9.90	0.20	2.33	
rutiere	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.20	2.33	
TOTAL	2.02	100.00	8.98	100.00	

BILANT TERITORIAL - SAT BOTOTEȘTI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodărie comunală, cîmîntire	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații	0.20	9.90	0.20	2.33	
rutiere	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.20	2.33	
TOTAL	2.02	100.00	8.98	100.00	

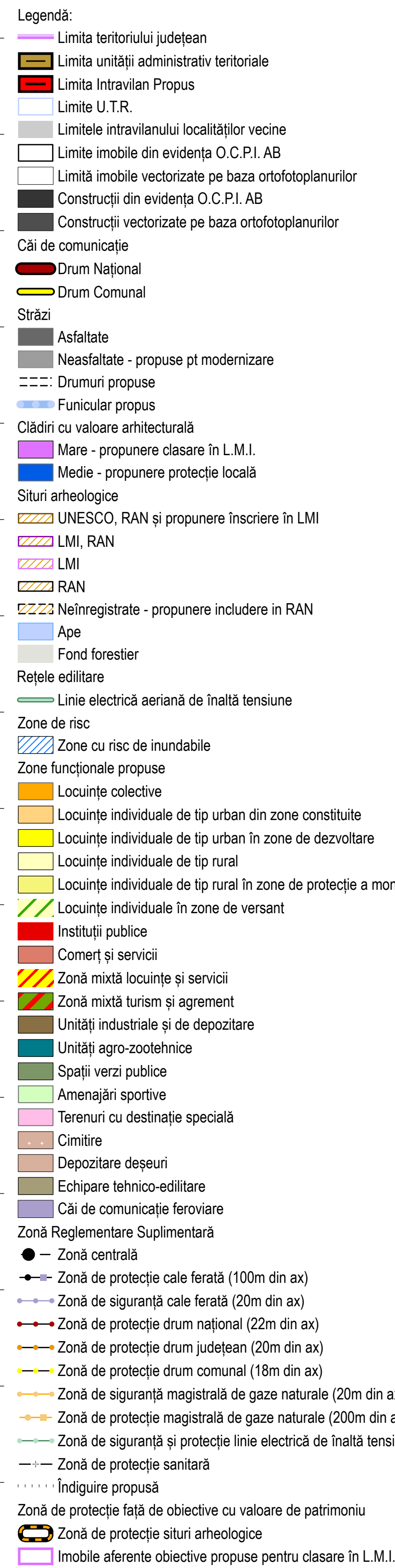
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	1.59
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodării comunale, civile	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodării comunale, militare	0.00	0.00	0.00	0.00
Clădiri tehnico-edilare	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Cămine speciale	0.36	10.11	0.00	1.59
ruteni	0.36	10.11	0.00	1.59
feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.50	1.59
Acce	2.36	100.00	31.41	100.00

BILANT TERITORIAL - SAT DOBROT GRADULU					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Percent (%)	Suprafață (ha)	Percent (%)	
Locuințe individuale	1.82	90.10	0.00	0.00	
Locuințe colective	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalații publice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zonă mixtă locuințe și servicii	0.00	0.00	7.68	89.51	
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	0.00	0.00	
Spații verzi	0.00	0.00	0.50	5.83	
Sport	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodării comunale, civile	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gospodării comunale, militare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Clădiri tehnico-edilare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instalații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cămine speciale	0.20	9.90	0.20	2.33	
ruteni	0.20	9.90	0.20	2.33	
feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.20	2.33	
Acce	2.02	100.00	8.58	100.00	

oraşul
ZLATNA

**TITLU PLANSĂ:**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE SI UTR

[illegible]