PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul ZLATNA

N

Digitally signed by Camelia Faur
Date: 2026.07.07 15:46:16 +03'00'

ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

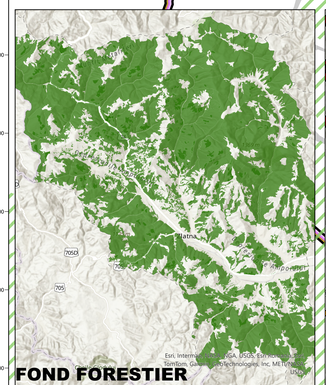
TITLU PLANȘĂ:

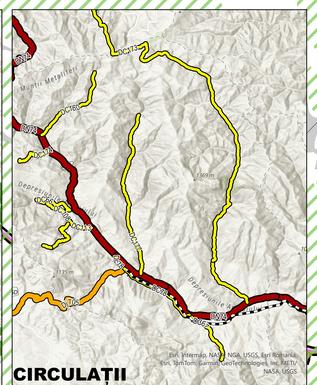
ANALIZE FUNCȚIONALE

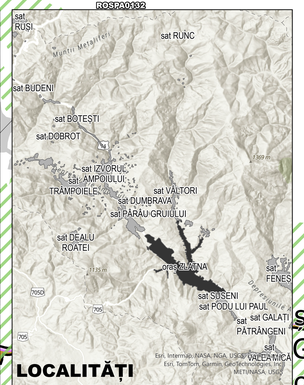
Legendă:
- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Drum Național
- Variantă ocolitoare
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment

Analize funcționale:
- zone pentru construcții și amenajări de tip urban
- zone pentru construcții și amenajări de tip rural
- zone centrale (zone cu echipamente publice)
- zonă industrială
- zone cu potențial turistic
- zone cu solicitări de construire în sectorul turistic
- terenuri cu potențial agricol
- terenuri cu potențial forestier
- cursuri de apă
- arii naturale protejate
- zone construite protejate
- situri arheologice
- puncte de belvedere
- punct de belvedere - coș de evacuare fum
- văi secundare și drumuri forestiere cu potențial turistic
- axă verde-albastră principală - râul Ampoi

DIAGNOSTIC GENERAL:
Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura administrativă un centru urban – orașul Zlatna
și un număr de 18 sate subordonate. Amplasarea orașului în zona montană defavorizată are anumite dezavantaje naturale (altitudine, climă, pantă, fertilitate scăzută a terenului, perioade scurte de vegetație etc) și dezavantaje cu privire la economie și forța de muncă (depopulare, lipsă forță de muncă, lipsă interes pentru investiții etc).
Accesibilitatea în teritoriu este facilă fiind realizată atât pe cale rutieră (pe un drum național, un drum județean și o rețea complexă de drumuri comunale), cât și pe cale ferată. Zlatna este un punct de confluență a unei importante rute de comunicație.
Orașul se află în zona metropolitană și în zona funcțională a municipiului Alba Iulia.
Populația orașului Zlatna este la momentul de față de 7616 locuitori (date INS 2024), într-o ușoară scădere față de anul 2011 când au fost înregistrați 8347 locuitori (scădere de 9% în ultimii 13 ani). Sporul natural este negativ (-5,9), iar rata migrației este negativă.
Orașul deține un monumente istorice de interes local și național, arii naturale protejate, zone de peisaj natural deosebit, precum și de resurse naturale pot fi exploatate în scop turistic, de agrement și industrial.







STRATEGII URBANE
Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE		BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	PROIECT NR. 10-2024
		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
MANAGER PROIECT: urb. ing. gmgr. FAUR CAMELIA		SCARA 1:30 000	
COORDONATOR PROIECT: biol. dr. urb. GUTA SEBASTIAN NICOLAE			
ÎNTOCMIT: urb. ing. gmgr. FAUR CAMELIA		DATA 2026	DENUMIRE PLANȘĂ: ANALIZE FUNCȚIONALE ORAȘUL ZLATNA — PL. NR. 3.