

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

ZLATNA



ETAPA IV: P.U.G. PROPRIU-ZIS

TITLU PLANȘĂ:

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

- Legendă:
- Limita teritoriului județean
 - Limita unității administrativ teritoriale
 - Limita intravilan Propus
 - Limitele intravilanului localităților vecine
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Asfaltate
 - Neasfaltate
 - Cale ferată
 - Nivelment
 - Ape
 - Terenuri pentru construcții și amenajări
 - Teren arabil
 - Fond forestier
 - Ani naturale protejate
 - Rezervație naturală
 - Arie de protecție specială
 - Zone cu risc de inundabile
 - Zone cu risc de alunecări de teren
 - Halde de steril
 - Ecologizată
 - Neecologizată
 - Guri de mină
 - Situri arheologice
 - UNESCO, RAN și propunere înscriere în LMI
 - LMI, RAN
 - LMI
 - RAN
 - Neînregistrate - propunere includere în RAN
 - Drumuri propuse
 - Funicular propus
 - Zonă Reglementare Suplimentară
 - Zonă de protecție cale ferată (100m din ax)
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum național (22m din ax)
 - Zonă de protecție drum județean (20m din ax)
 - Zonă de protecție drum comunal (18m din ax)
 - Zonă de siguranță magistrală de gaze naturale (20m din ax)
 - Zonă de protecție magistrală de gaze naturale (200m din ax)
 - Zonă de siguranță și protecție linie electrică de înaltă tensiune (18,5m din ax)
 - Zonă de protecție sanitară
 - Indigire propusă
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zonă construită protejată
 - Zonă de protecție monumente istorice
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Imobil aferent monumentelor istorice
 - Imobile aferente obiective propuse pentru clasare în L.M.I.

RELAȚIA CU PATJ ALBA:

Orașul Zlatna se află în zona urbană funcțională și în zona metropolitană a mun. Alba Iulia.

Este pol de dezvoltare la nivel județean.

Prin PATJ Alba sunt propuse o serie de planuri operaționale, cele care vizează orașul Zlatna sunt:

Politica 1.1: Reabilitarea/modernizarea infrastructurii județene și locale de transport;

Politica 2.1: Revitalizarea și promovarea orașelor/ municipiilor

Politica 3.1: Sprijinirea mediului de afaceri

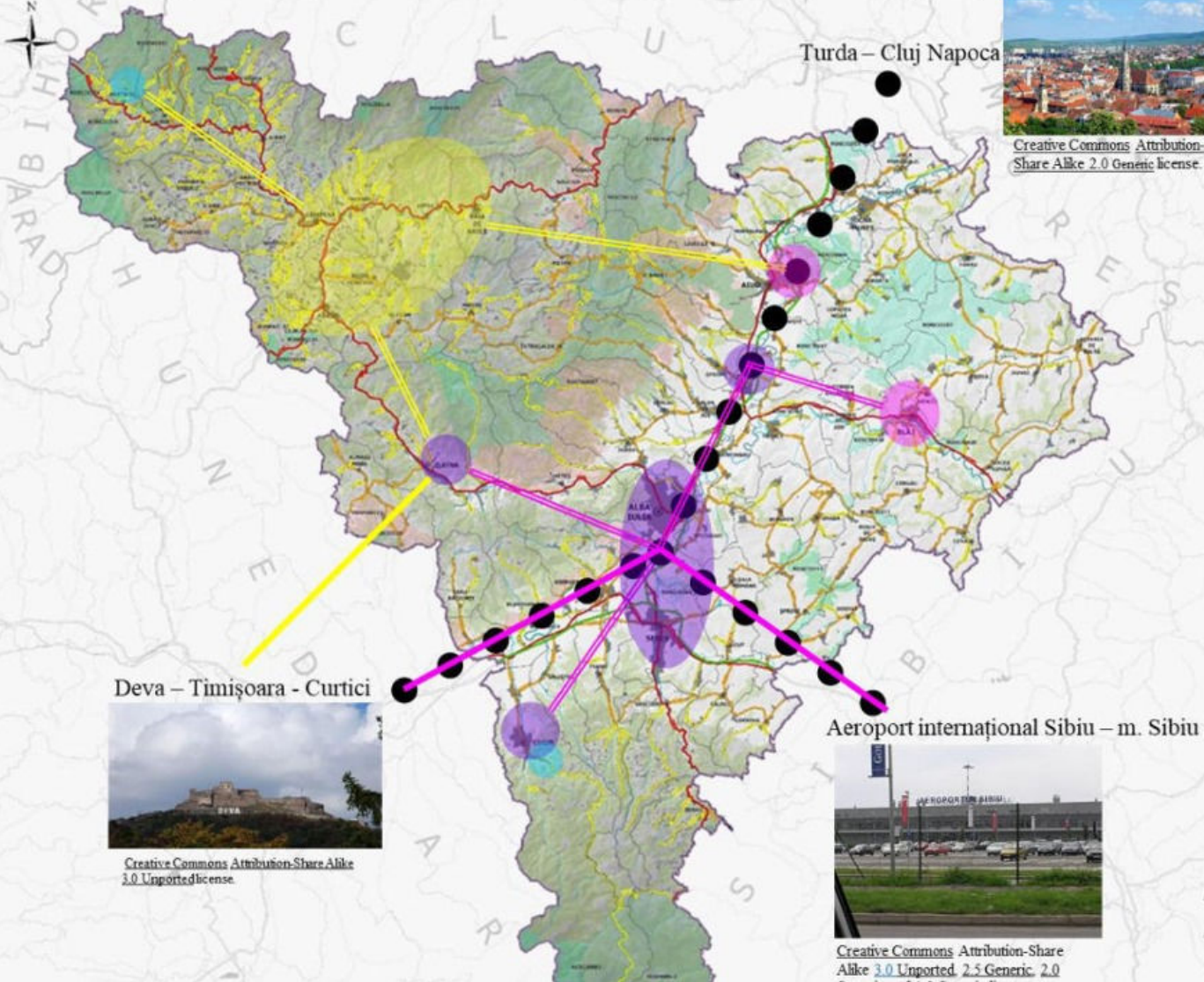
Politica 4.1: Elaborarea și implementarea planurilor de management pentru ariile protejate

Politica 4.2: Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii turistice

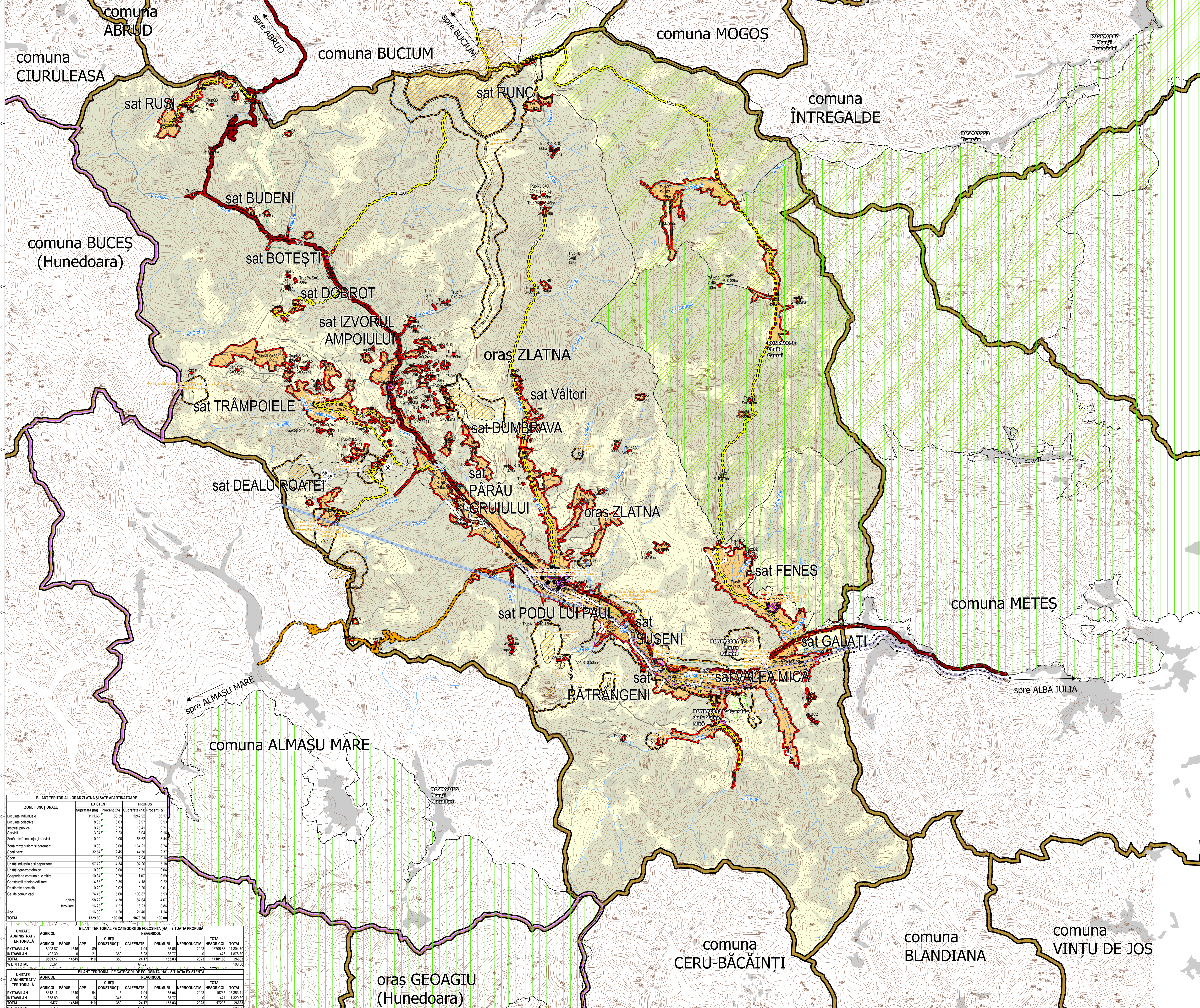
Politica 4.4: Realizarea unei infrastructuri pentru prevenirea efectelor inundațiilor

Politica 5.1: Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural

Politica 6.1: Creșterea capacității de coordonare a instrumentelor de planificare



STRATEGII URBANE		BENEFICIAR:	
PROIECTANT GENERAL:		ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.		DENUMIRE PROIECT:	
BD. INDEPENDENȚE NR. 2C, BAIA MARE		PLAN URBANISTIC GENERAL	
DENUMIRE PLANȘĂ:		ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ORAȘUL ZLATNA	
SCALA: 1:3000		FAZA: P.U.G.	
DATA: 2024		PL. NR. 1.	



BILANT TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA ȘI SAȚE APARTINĂTOARE									
ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		PROPOUS					
		Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)				
Locuințe individuale		1111,95	83,39	1242,52	86,19				
Locuințe colective		6,30	0,63	9,97	0,71				
Instituții publice		9,75	0,73	13,41	0,71				
Servicii		3,04	0,23	3,04	0,16				
Zonă mixtă locuințe și servicii		0,00	0,00	158,63	8,46				
Zonă mixtă turism și agrement		0,00	0,00	164,21	8,74				
Spații verzi		32,54	2,45	44,90	2,37				
Sport		1,15	0,09	2,94	0,16				
Unități industriale și depozitare		577,72	4,34	97,35	5,18				
Unități agro-zootehnice		0,00	0,00	0,71	0,04				
Cosmedine comunitate, omnitare		10,34	0,78	11,07	0,59				
Construcții tehnico-edilitare		4,65	0,35	4,18	0,22				
Destinație specială		0,20	0,02	0,20	0,01				
Căi de comunicații		74,45	5,60	103,87	5,52				
feroviară		58,72	4,38	97,64	4,67				
feroviară		16,23	1,22	16,23	0,88				
Ape		16,00	1,20	21,40	1,14				
TOTAL		1329,89	100,00	1676,36	100,00				

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA) - SITUAȚIA PROPOUSĂ									
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	CĂI FERATE	DRUMURI	NEPRODUCȚIV	NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	859,81	14545	94	0	7,34	65,96	2023	16705,83	24.864,73
INTRAVILAN	1462,39	0	211	350	16,23	88,77	0	1.875,30	26.683
TOTAL	9061,17	14545	110	350	24,17	153,83	2023	17181,83	26.683
% DIN TOTAL	35,61								100,00

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA) - SITUAȚIA EXISTENTĂ									
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	CĂI FERATE	DRUMURI	NEPRODUCȚIV	TOTAL	TOTAL
EXTRAVILAN	8518,11	14540	94	0	7,34	65,96	2023	16725	25.353,11
INTRAVILAN	858,89	0	16	345	16,23	88,77	0	471	1.329,89
TOTAL	9477	14540	110	350	24,17	153,83	2023	17296	26.683
% DIN TOTAL	35,52								100,00