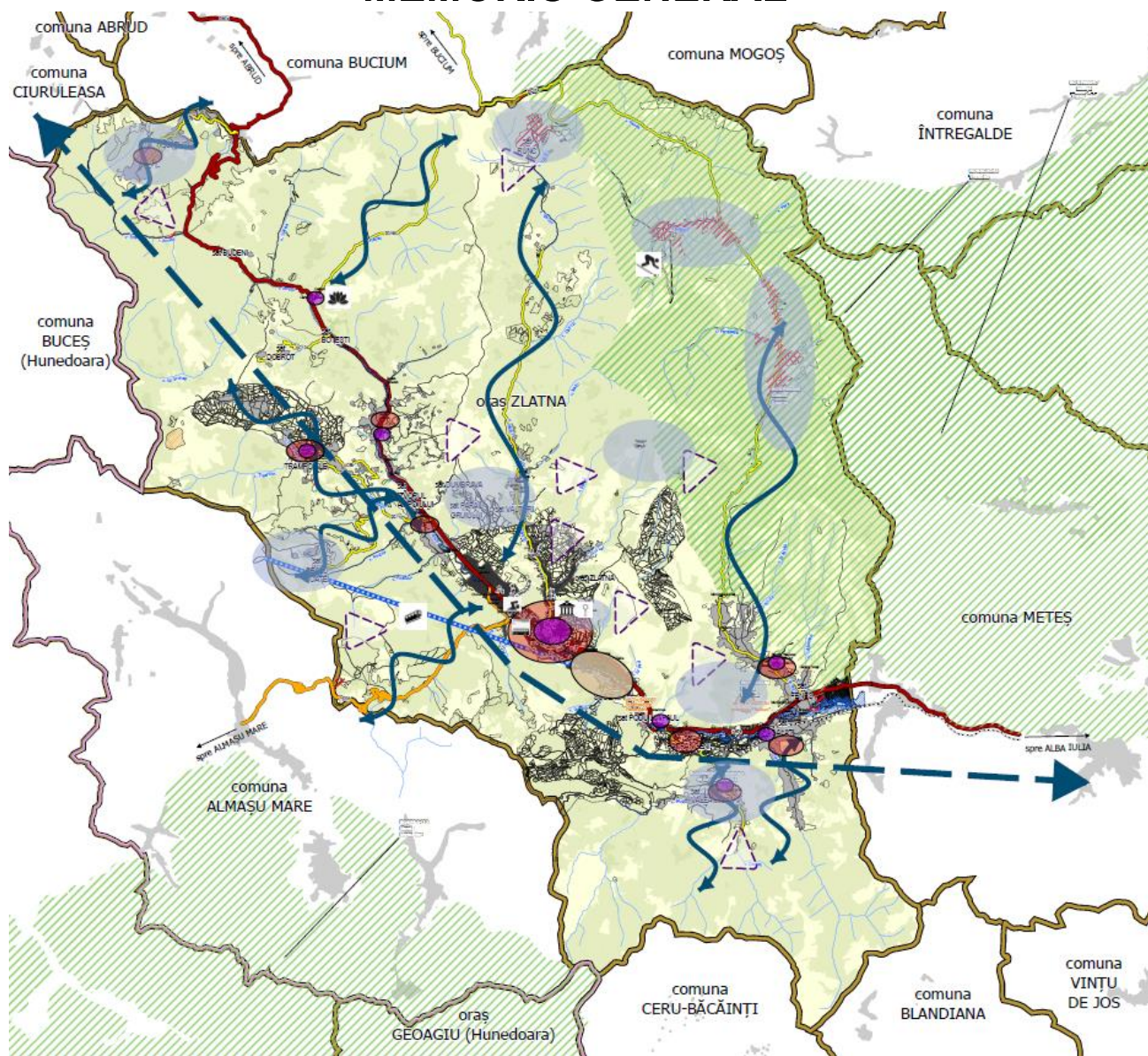


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA

MEMORIU GENERAL



Beneficiar: ORAȘUL ZLATNA

Elaborator: SC. STRATEGII URBANE SRL.

Proiect nr.: 10/2024

Contract nr.: 11873/21.06.2024

Data: 2026

1. INTRODUCERE:

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA

BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA

PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

Manager proiect: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Șef proiect: Lect.dr.urb. Sebastian GUȚĂ

Expert Cadastru, geodezie și cartografie: ing. Bogdan Marian MARCHIȘ

Expert echipare edilitară: ing. urb. Florin SILAGHI

Expert Studii de teren: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Expert GIS : urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist in sociologie urbană și demografie: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist în economie urbană: urb. Andreea PENE

Specialist in studii de istorie urbană: arh. urb. Doina BUBULETE

Specialist in căi de comunicații și transporturi: urb. Nicolae Alin CHIRAN

CUPRINS:

1. INTRODUCERE:	2
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:	2
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:	3
1.2.2. Solicitări ale temei program:	5
1.2.3. Prevederi ale Strategiei și programului de dezvoltare:	6
1.2.4. Nivelul de implementare al PUG actual, modificări sau completări necesare:	7
1.3. SURSE DOCUMENTARE	7
1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior:	7
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G:	8
1.3.6 Elemente legislative:	10
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:	13
2.1. EVOLUȚIE:	13
2.2.1 Caracteristicile reliefului:	17
2.2.3 Clima:	18
2.2.4 Caracteristicile geologice și geotehnice:	20
2.2.5 Biodiversitatea:	21
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU:	22
2.3.1 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național:	23
2.3.2 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean:	25
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC:	32
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE:	34
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	44
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	60
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	63
2.9.1 Gospodărirea apelor:	63
2.9.2 Alimentare cu apă:	63
2.9.3 Canalizarea:	65
2.9.7 Alimentare cu gaze naturale:	70
2.9.8 Gospodărie comunală:	70
2.9.9 Potențial de energie regenerabilă:	71
2.10.1 Calitatea factorilor de mediu:	72
2.10.2 Monumente ale naturii și istorice:	73
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI:	107
2.12 ANALIZA S.W.O.T. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:	108
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:	113
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:	113
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:	137
3.2.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	137
3.2.2. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE:	141
3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:	144
3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI:	144
3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:	149
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE:	166
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:	167
3.10.1 Gospodărirea apelor:	167
3.10.2 Alimentare cu apă:	168
3.10.6 Alimentare cu căldură:	169
3.10.7 Alimentare cu gaze naturale:	169
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:	175
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE:	177
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE:	182

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:

1.2.1. Cerințe specifice:

În sensul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

***Documentațiile de urbanism** sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii. (art. 44, alin 1, L350/2001 actualizată)*

Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (art. 44, alin 2, L350/2001 actualizată)

Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism. (art. 44, alin 3, L350/2001 actualizată)

***Planul urbanistic general** are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. (art. 46, alin 1, L350/2001 actualizată)*

*Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă **revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare**, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul. (art. 46, alin 1.6, L350/2001 actualizată)*

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri. (art. 46, alin 2, L350/2001 actualizată)

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană. (art. 46, alin 3, L350/2001 actualizată)

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică. (art. 46, alin 4, L350/2001 actualizată)

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general. (art. 46, alin 5, L350/2001 actualizată)

Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia

d) *planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice*

e) *planul de mobilitate urbană (art. 46.1, L350/2001 actualizată)*

1.2.2. Solicitări ale temei program:

Planul Urbanistic General în vigoare al Orașului Zlatna, aprobat inițial prin HCL nr. 49 din data de 31.07.2001, a fost prelungit prin HCL 33/2011, 78/2013, HCL 14/2016, HCL 144/2018, HCL 130/2023 extinzându-se valabilitatea acestuia până în 31.12.2026.

Planul Urbanistic General aflat în vigoare a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenții importante prin intermediul planurilor urbanistice zonale și a planurilor urbanistice de detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia.

În vederea întocmirii PUG, autoritatea contractantă dorește și întocmirea în prealabil a planul de mobilitate urbană. Conform prevederilor din Lege, Planul de mobilitate urbană, denumit în continuare P.M.U., reprezintă o documentație complementară strategiei de dezvoltare teritorială periurbana/metropolitană și Planului urbanistic general (P.U.G.) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.

Prin urmare, se intenționează integrarea informațiilor de urbanism într-un sistem informatic geografic (GIS) care să permită autorității contractante să monitorizeze implementarea documentațiilor urbanistice aprobate, să constituie, să dezvolte și să întrețină baza de date urbană și teritorială standardizată, în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010, așa cum prevede art. 15, lit. b) din Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

Beneficiile pe care Autoritatea Contractantă intenționează să le obțină după prestarea serviciilor:

- Respectarea obligațiilor prevăzute de art. 46 și art. 15 ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, de actualizare a Planului urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale și de constituire, întreținere, extindere și dezvoltare a bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE.

- respectarea HG 579/2015 privind stabilirea responsabilităților specifice ale autorităților publice, precum și a structurilor tehnice pentru realizarea temelor de date spațiale și aprobarea măsurilor necesare pentru punerea în comun a acestora.

-sporirea transparenței actului decizional, creșterea accesului la informație și a gradului de informare al populației inclusiv prin implementarea soluțiilor IT moderne .

-creșterea participării publice la procesul de guvernare locală inclusiv prin implementarea soluțiilor IT moderne .

-eficientizarea activității autorității locale prin implementarea soluțiilor IT moderne .

- asigurarea unui cadru reglementat pentru:susținerea dezvoltării economiei locale prin crearea bazelor unei economii vibrante, bazată pe resursele și valorificarea superioară a potențialului localității, sprijinirea dezvoltării serviciilor, infrastructurii de cercetare-inovare, antreprenoriale, promovarea potențialului turistic.

- creșterea calității locuirii, care să permită tuturor locuitorilor să se bucure de o înaltă calitate a vieții prin modelarea și dotarea acestora - dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, a infrastructurii educaționale, sociale, pentru a asigura cele mai bune condiții de trai.

- asigurarea deplasării cu ușurință a cetățenilor din orașul Zlatna către locurile de muncă și către alte zone de interes prin accesibilitate și conectivitate în interiorul localității și în afara ei, îmbunătățirea mobilității.

- crearea unei comunități puternice, durabile și mai sănătoase, prin dezvoltarea identității comunitare, prin promovarea unei localități verzi și active , care să îngrijească și să îmbunătățească mediul pentru generațiile viitoare, prin construirea unei localități inteligentă și rezilientă.

Propunerile de urbanism s-au realizat pe elemente de prognoză economică și demografică, prin urmărirea principalelor obiective strategice care definesc politicile publice ale administrației locale, așa cum au fost formulate în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Zlatna, județul Alba.

1.2.3. Prevederi ale Strategiei și programului de dezvoltare:

Orașul Zlatna are elaborată Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021-2027, care propune următoarea viziune pentru orizontul de timp 2030:

"Viziunea Zlatna 2030 – Creșterea calității vieții locuitorilor, digitalizarea serviciilor publice locale, reabilitarea infrastructurii de drumuri, crearea unui oraș verde și rezilient, creșterea gradului de interacțiune cu populația, dezvoltarea infrastructurii de turism și a sistemului economic local prin atragerea de investitori și crearea unor noi locuri de muncă, îmbunătățirea sistemului de sănătate la nivel local."¹

OBIECTIVUL GENERAL:

Creșterea calității vieții locuitorilor și reducerea disparităților existente între diverse zone ale orașului, dar și la nivel mai mare, între orașul Zlatna și alte orașe din regiune, de la nivel național sau european,

¹ Viziunea propusă pentru orașul Zlatna în orizontul 2030 cf. SIDU

accesând investiții sustenabile în sfera infrastructurii fizice de bază, turismului, economiei, sănătății, educației, agriculturii și mediului.

Obiectivul specific 1: Un oraș mai conectat cu locuitorii săi

Obiectivul specific 2: Un oraș mai verde și mai rezilient

Obiectivul specific 3: Un oraș interconectat

Obiectivul specific 4: Un oraș cu resurse umane calificate și resurse sociale îmbunătățite

Obiectivul specific 5: Un oraș mai atractiv turistic

1.2.4. Nivelul de implementare al PUG actual, modificări sau completări necesare:

Prevederile din documentația P.U.G. existentă ce necesită a fi modificate/completate:

- Aducerea în acord cu legislația în vigoare
- Revizuirea limitei administrative și a intravilanului
- Revizuirea zonificării funcționale
- Revizuirea regulamentul local de urbanism
- Reglementarea zonelor de restricție/interdicție
- Elaborarea strategiei de dezvoltare spațială în acord cu disfuncționalitățile existente și cu elementele de potențial.
- Conceperea unei planificări strategice integrate, elaborarea unor politici și programe de investiții, elaborarea listei principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, elaborarea planului de acțiune pentru implementarea planului urbanistic etc.

Analiza contextului de la momentul aprobării PUG și până în prezent:

De la momentul elaborării Planului Urbanistic General în vigoare al Orașului Zlatna, aprobat inițial prin HCL nr. 49 din data de 31.07.2001 și până la momentul de față au apărut numeroase modificări legislative, dar și la nivel teritorial, fapt ce impune actualizarea de urgență a planului urbanistic general. Există construcții în afara perimetrului intravilan, precum și planuri urbanistice zonale aprobate ulterior PUG, ce au adus modificări importante și care necesită a fi integrate în noua documentație. De asemenea, noul plan trebuie să fie corelat cu planul de mobilitate urbană durabilă al orașului Zlatna, iar ambele documentații trebuie să fie integrate într-un sistem GIS, conform ultimelor prevederi legale în domeniu.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior:

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - Secțiunea I – Rețele de transport, Legea nr.363/2006

- Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
- Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
- Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
- Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
- Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, Legea nr. 190/2009
- Strategia Națională pentru dezvoltare durabilă a României 2030.
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României. România policentrică 2035 Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni
- Strategia națională a României pentru dezvoltarea turismului 2023-2035
- Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism
- Orientari strategice naționale pentru dezvoltarea durabilă a zonei montane defavorizate (2014 – 2020)
- Strategia de dezvoltare a județului Alba, perioada 2021-2027
- Plan de amenajare a teritoriului județului Alba, 2022
- Plan Urbanistic General al Orașului Zlatna, județul Alba, 2001
- Plan Urbanistic General al Orașului Zlatna, județul Alba, 2015 (neaprobat)
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a județului Zlatna, județul Alba, 2021-2027
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Județul Alba, 2021
- Planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate de către Consiliul Local al orașului Zlatna, ulterior aprobării P.U.G.
- Planuri Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale vecine cu UAT orașul Zlatna

1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G:

○ Studii de fundamentare analitice:

- Actualizarea suportului topografic
- Condiții geotehnice și hidrogeologice
- Relații periurbane
- Organizarea circulației și transportului
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu istoric, studiu peisagistic
- Tipuri de proprietate
- Infrastructură tehnico-edilitară

○ Studii de fundamentare consultative:

- Analiza factorilor interesați, anchete sociale

○ **Studii de fundamentare prospective:**

- Evoluția activităților economice
- Evoluția socio-demografică

1.3.3 Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localității.

Orașul are o listă de proiecte strategice în curs de implementare sau în planificare, care să contribuie la îndeplinirea obiectivelor strategice de dezvoltare:

- Modernizarea întregii infrastructuri rutiere din oraș
- Modernizarea centurii ocolitoare
- Reabilitarea drumurilor comunale
- Regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe
- Amenajarea locurilor de parcare
- Regenerare urbană prin reorganizarea spațială a malurilor văilor
- Amenajarea domeniului public
- Construirea unui complex sportiv
- Realizarea mai multor terenuri de sport multifuncționale cu acces liber
- Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)
- Construirea unui bazin de înot
- Spații de joacă pentru copii
- Îmbunătățirea serviciilor medicale la nivelul UAT
- Atragerea de investitori pentru crearea de locuri de muncă
- Încurajarea serviciilor și activităților de producție
- Centru de pregătire vocațională
- Centru de colectare, depozitare și procesare a produselor agricole
- Instalarea de hidranți pe întreaga rază a orașului
- Eficientizarea energetică a tuturor clădirilor publice
- Extinderea rețelei de canalizare
- Modernizarea și extinderea rețelei de apă potabilă
- Extinderea rețelei de iluminat public
- Extinderea rețelei de gaz metan
- Infrastructură pentru energie verde
- Îmbunătățirea infrastructurii de colectare a deșeurilor
- Protecția împotriva inundațiilor și a eroziunii solului
- Modernizarea și extinderea spațiilor verzi

- Construirea de blocuri ANL
- Modernizarea infrastructurii de transport public
- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante și a mersului pe jos
- Construirea unei grădinițe cu program prelungit
- Construirea unei creșe
- Construirea pârtiei de ski
- Punerea în valoare a obiectivelor turistice naturale și antropice din oraș

1.3.4 Date statistice. Alte date.

- Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică și de consiliul județean sau local
- Date puse la dispoziție de Primăria Orașului Zlatna
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Consultarea populației – conform Ordinului 2701/2010 - informarea și consultarea publicului

1.3.5 Suportul topografic

- ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, 1 :2000.
- limita UAT, limitele intravilanului existent, date oficiale, din evidențele OCPI Alba
- limitele imobilelor înscrise în cărțile funciare din cadrul UAT orașul Zlatna
- domeniul public intabulat
- cadastrul sistematic
- hărți de hazard și risc la inundații
- lista monumentelor istorice 2015
- date despre rețelele tehnico-edilitare preluate de la companiile administratorilor de rețele (apă, canalizare, gaz, telecomunicații) etc

1.3.6 Elemente legislative:

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin 233 - Norme metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:

- Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr. 363/2006

- Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997

- Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000

- Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007

- Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001

- Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008

- Legea nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

- Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare prin Legea nr.47/2012

- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată actualizată, Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- Legea nr. 107/1996 a apelor

- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale

- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- Legea nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare

- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

- HG nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

- HG nr. 589/2006 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;

- OUG nr.12 /1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

- Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou
- Legea nr. 203/2003 (*republicata*) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară
- Hotărârea nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii
- Codul administrativ OUG nr.57/2019
- Legea nr.255 /2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic.
- Noul Cod Civil actualizat 2018
- Legea nr.211 /15.11.2011 -privind regimul deșeurilor
- Legea nr. nr.426 din 18 iulie 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor
- Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Ordinul nr. 994/2018 și Ordinul nr. 1257/2023 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Ordin nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordin nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- Ordin nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- Legea nr. 379 din 30 septembrie 2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 635 din 29 aprilie 2004 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Oficiului Național pentru Cultul Eroilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 227 din 31 martie 2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1. EVOLUȚIE:

Prima atestare documentară sub denumirea de **Ampelum** datează din anul **158 d.Hr.**, de pe vremea împăratului roman Antoninus Pius. În timpul lui Septimius Severus, **193-211**, orașul Ampelum a fost **ridicat la rangul de municipium** și a devenit cel mai important centru din Munții Apuseni, fiind păzit de un detașament al Legiunii a XIII-a Gemina. Urmele materiale descoperite pe teritoriul administrativ al orașului constau din inscripții în latină, statui, monezi și ceramică.

După părăsirea Daciei de către romani, rămâne un important centru de continuitate și formare a poporului și limbii române și primește toponimicul Zlatna, după bogăția lui în aur. Orașul Zlatna este numit **“Poarta de intrare în Țara de Piatră”** (Munții Apuseni).

În **Evul Mediu** este amintit, la **1201**, sub denumirea de **“Țara Abrudului și Zlatnei”**, zonă care în secolul al XIII-lea este donată de regii Ungariei capitolului bisericii romano-catolice din Alba-Iulia.

În **1357** așezarea avea rangul de **“târg”**, în care minerii obțin o serie de privilegii din partea regilor, confirmate între anii **1317-1557**. Populația, în majoritate românească, în 1365 avea jude pe cneazul Nicolaie, fiul lui Cîndea. Locuitorii încearcă să scape de sub dominația capitolului din Alba-Iulia prin mișcări populare ca cele din 1424 și 1428. Zlatna nu reușește însă să devină oraș liber și plătește un impozit de 60 de florini aur și urbură din metale nobile.

În anii **1619-1620**, Gabriel Bethlen, principe al Transilvaniei, a colonizat la Zlatna câteva sute de mineri germani și slovaci.

Călătorii străini din **sec. XVI-XVII**, ca Geovannandrea Gromo, L'Escalopier și Reichersdorfer vorbesc despre munca grea și plină de riscuri a minerilor români în minele de aur. Poetul Martin Opitz îi dedică orașului poemul "Zlatna" în 1622, impresionat de frumusețea locurilor, a portului și a dansului popular, considerându-le mărturii ale originii romane a locuitorilor.

La mijlocul sec. XVII-lea, Zlatna devine centrul domeniului aurifer al Munților Apuseni, statut pe care îl va detine până în anul 1848.

Începând cu anul **1748** se construiesc topitorii și șteampuri puse în funcțiune de forța motrice a apei. Zlatna devine centru industrial important prin topitoriile sale, dintre care cea construită în 1850 va funcționa până în sec. al XX-lea. **Aici s-a utilizat pentru prima oară în Transilvania mașina cu aburi.** În sec. **XVIII-XIX** regiunea a fost frământată de puternice mișcări sociale și naționale.

Locuitorii Zlatnei au susținut în anii **1757 și 1761** mișcarea lui Sofronie și au simpatizat cu răscoala țăranilor condusă de Horea, Cloșca și Crișan.

În anul **1771** la Zlatna funcționa o "școală montanistică" ce pregătea specialiști pentru minerit. Începând cu anul 1790 la Zlatna a funcționat o școală importantă numită "Gimnaziu umanistic", transformată apoi în "Gimnaziu crăiesc", unde au studiat și s-au format importante personalități culturale și politice din Munții Apuseni, printre care Alexandru Sterca-Șulutiu, George Anghel, Dimitrie Moldovan, Petru Ioanete, Petru Dobra, Iosif Sterca-Șulutiu și **Avram Iancu**. Vasile Pop a fost medic în Zlatna între anii 1830-1844, timp în care a întreținut legături cu Gheorghe Barițiu și Timotei Cipariu în vederea editării *Gazetei de Transilvania* și a *Foii pentru minte, inimă și literatură*.

Datorită avocatului Petru Dobra, Zlatna a devenit un puternic centru al Revoluției de la **1848**. Împreună cu Ioan Buteanu și Simion Balint, Petru Dobra organizează la Zlatna, la **9 aprilie 1848**, prima întrunire a intelectualilor din Munții Apuseni, în care s-au pus bazele organizării Revoluției românești de la 1848 din această zonă. În 3/15 mai 1848 Petru Dobra s-a aflat în fruntea românilor de pe valea Ampoiului, la Marea Adunare de la Blaj, unde a fost ales membru în delegația ce urma să ducă la Viena *Proclamația* națiunii române. Ca prefect al unei legiuni românești, cu sediul în Zlatna, Petru Dobra a reușit să dezarmeze gărzile nobiliare maghiare de pe valea Ampoiului, fiind unul dintre cei mai apropiați colaboratori ai lui Avram Iancu. În această calitate a organizat, în 19-20 ianuarie **1849**, la Zlatna, consfătuirea cu reprezentanții revoluției din Țara Românească și Transilvania, printre care se aflau Alexandru Goleșcu, Ion Ionescu de la Brad, Avram Iancu, Ion Buteanu și Simion Balint. Discuțiile s-au concentrat asupra unor probleme fundamentale privind unirea forțelor revoluționare românești și trimiterea de reprezentanți în străinătate, care să facă cunoscute opiniei publice internaționale, idealurile revoluției naționale. Din primăvara anului 1849 Petru Dobra acționează cu legiunea sa în zona Abrudului, iar Zlatna urmează să fie apărată de legiunea lui Axente Sever, care susține lupte în 16-17 aprilie 1849. În aceste bătălii Zlatna a fost incendiată de trupele lui Kemeny, atunci au ars și vechile topitorii de aur.

În a **doua jumătate a secolului al XIX-lea**, orașul continuă să se dezvolte din punct de vedere industrial. Între **1893-1895** se construiește drumul în serpentine Zlatna-Almașu Mare, finanțat de **Lukacs Bella**, un fiu al orașului. În luna septembrie a anului 1895 a fost dată în folosință linia îngustă Alba-Iulia-Zlatna, cunoscută sub denumirea de "Mocănița", pentru că traseul acesteia șerpuia prin satele mocănești de pe Valea Ampoiului.

La începutul **sec. al XX-lea** se înființează o *Școală de Artă și Meserii* unde studiază și își începe activitatea sculptorul **Cornel Medrea**.

Peste 1500 de români din Zlatna și satele aparținătoare au luat parte la actul Unirii din **1918** de la Alba-Iulia. Din același an Uzinele din Zlatna au fost preluate de statul român și funcționau cu două secții: metalurgică și chimică. Din aceste uzine s-au obținut importante cantități de aur și argint în perioada interbelică. După anul 1930 numărul salariaților se apropia de 300.

În anii **celui de-al Doilea Război Mondial**, ziarul local *Detunata* ia atitudine împotriva Dictatului de la Viena, prin care România a cedat Ardealul de Nord.

În **anii postbelici** Zlatna cunoaște o evoluție industrială în care, din nefericire, sunt neglijate problemele de mediu. Prin extinderea uzinelor apar noi secții: de sulfați, acid sulfuric, pulbere de aluminiu. Cu toate că localitatea s-a dezvoltat din punct de vedere industrial, decenii la rând în secolul trecut a avut statut de așezare rurală. **Localitatea Zlatna a devenit oraș la 17 februarie 1968. După reorganizarea administrativ-teritorială din 1968, Zlatna a incorporat fostele comune Feneș și Izvorul-Ampoiului.**

La începutul anilor **1970**, cea mai importantă investiție consta în instalarea și dotarea Uzinei în care se fabrica pulberea de aluminiu. Capacitatea noii secții a Uzinei Zlatna era de 669 de tone pe an. După această investiție, a urmat construirea unei fabrici noi de acid sulfuric cu o capacitate de 50000 de tone pe an.

Zlatna era prezentată oficial în anul **1971** astfel: "Orașul Zlatna avea la 1 ianuarie 1971 o populație de 10327 de locuitori, dintre care 5283 bărbați și 5044 femei".

În anul **1978** este înființat Muzeul din Zlatna, care deține colecții arheologice și etnografice legate de meșteșugul mineritului aurifer în anticul Ampelum. Tot în anul 1978 au fost descoperite topoare de piatră în satul Galați.

Între anii **1983-1986** a fost construită noua gară (pentru cale ferată-1435 mm) din Zlatna, de către Regionala de Căi Ferate Brașov-C.C.F.-A.C.M. Brașov-Brigada Complexă Târgu Mureș - 1985, după proiectele elaborate cu ocazia normalizării căii ferate Alba-Iulia-Zlatna de către I.P.C.F. București-Secția L.S.S.T., condusă de ing. Tiberiu Popescu. Inagurarea a avut loc în data de 23 august 1986.

Ca urmare a amplăsării unor conducte de apă industrială în două puncte diferite, dar nu prea departe unul de altul, două obiecte antice de metal, un cosor dacic și un pumnal, au fost găsite în vatra orașului Zlatna, în fosta albie a râului Ampoi, în anul 1986.

După Revoluția din anul **1989** a început un proces rapid de **transformare postindustrială**, astfel că, ansamblurile industriale au rămas doar niște peisaje, platformele industriale, precum și numeroase unități economice mijlocii și mici fiind abandonate (ex.: Combinatul metalurgic *Ampelum* din Zlatna).

Evoluția localității după 1990

Până în 1990 Zlatna era unul din piloni industrie extractive, prelucrătoare și chimice al industriei comuniste, cu o dezvoltare continuă, însă în detrimentul factorilor de mediu.

În Uzina de preparare a minereurilor neferoase de la Zlatna se produceau concentrate aurifere, de plumb, zinc și pirita flotantă. O parte din aceste concentrate erau valorificate ulterior prin intermediul unor unități economice situate în afara spațiului local, altă parte fiind prelucrate și la fosta întreprindere metalo-chimică. Deși zona mai adăpostește importante rezerve de minereuri aurifere, unitatea extractivă de la Zlatna și-a închis porțile din cauza nerentabilității exploatarei și a incapacității de a se înscrie în parametrii normali de poluare. Același soartă a avut-o și SC Ampelum SA Zlatna, a cărei istorie se întinde pe parcursul unui sfert de mileniu, cu toate că în anul 1986 a început construirea unei noi uzine de prelucrare în care cuprul cu o puritate deosebit de ridicată (99.99%), se obținea pe cale electrolitică. Până la darea în folosință a noii investiții, la Zlatna se obțineau: cupru negru de convertizor; acid sulfuric; sulfat de fier; sulfat de cupru și sulfat de magneziu.

După 1990, odată cu descentralizarea sistemului economic național, întreprinderea metalurgică de metale neferoase Zlatna se transformă în societate comercială, sub denumirea de S.C. AMPELUM S.A, dar inflația, creșterea prețurilor la energie electrică și gaz metan, carburanți, utilități piese de schimb etc., alături de modul centralizat de stabilire a prețurilor pentru produsul finit și necesitatea aplicării noii legislații de mediu a indus grave blocaje financiare și limitarea rentabilității activității economice. Sistarea investițiilor la uzina nouă, dar mai ales procesul continuu de degradare a investițiilor deja făcute și decăderea economică generală au dus spre un final previzibil.

Declinul industriei extractive și a celei prelucrătoare mai ales după 1995, în condițiile neasigurării parametrilor de funcționare în concordanță cu politicile de mediu promovate a dus la restrângerea activității și la concedieri colective (în anii 1997 și 1999). Neputând face față schimbărilor economice dramatice din această perioadă, dar mai ales reglementărilor de protecție a mediului tot mai drastice, resimțite în special după începerea negocierilor de aderare la Uniunea Europeană, aceste unități au devenit falimentare, fapt ce a dus la închiderea uzinei de cupru și a exploatărilor miniere din zonă în anul 2004.

După anul 2004 implicarea administrației publice locale în dezvoltarea orașului a adus beneficii financiare semnificative, fiind implementate proiecte deosebit de importante pentru oraș, precum:

- realizarea sistemului de canalizare menajeră și pluvială și a unei stații de epurare aferentă orașului Zlatna
- îmbunătățirea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă

- modernizări de străzi
- iluminat public
- lucrări de apărare maluri împotriva inundațiilor
- consolidarea versanților prin regularizarea sistemului torrential, pentru împiedicarea formării ravenelor
- reabilitări și modernizări de clădiri publice
- amenajări de spații verii publice
- sistem de management al deșeurilor și înființare centru de colectare deșeuri
- ecologizarea și înlăturarea efectelor poluării în zone industriale dezafectate

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

2.2.1 Caracteristicile reliefului:

Relieful întâlnit pe teritoriul UAT Zlatna poate fi grupat în două categorii, cel reprezentat de zona montană și cel reprezentat de zona depresionară. În privința zonei montane, predominantă în teritoriu, având altitudini cuprinse între 600m și 1400m, principalele culmi muntoase sunt: Vârful Dâmbău (1369m), Vârful Pleșa (1285m), Vârful Măgulița (1252m), situate în nord-est, Dealul Devii (1226m), Dealul Mlaca (1214m), Dealul Budenilor (1041m), situate în nord, Dealul Măciuca (1014m), Vârful Breaza (1121m), situate în vest, Dealul Rușetilor (1014m), Vârful Rudelor (654m), situate în zona centrală, Dealul Jidovului (952m) și Dealul Bulbucului (872m), situate în zona sud-estică.

Zona depresionară (depresiunea Zlatna-Almașu Mare) este situată pe cursul mijlociu al râului Ampoi. Aici se întâlnesc:

- conuri de dejecție - acumulări de depozite cuaternare, cu stratificație încrucișată, depusă la confluența principalilor afluenți ai râului Ampoi; se remarcă existența acestora pe Valea Cheneș, Valea Mare, Valea Mică, Valea Morilor etc.;
- zona de luncă - se individualizează de-a lungul râului Ampoi, cu extindere mai mare pe malul stâng al acestuia, fiind constituită din depozite aluviale;
- zona de terasă - se evidențiază pe malul stâng al râului Ampoi, ocupând o fâșie îngustă la nord de zona de luncă și, într-o mică măsură, pe ambele maluri ale Văii Morilor.

2.2.2 Rețeaua hidrografică:

Rețeaua hidrografică din orașul Zlatna are o lungime de aproximativ 88 km și este compusă din râul Ampoi și afluenții acestuia. Râul Ampoi este principalul curs de apă care drenează întreaga rețea hidrografică din zonă, izvorând de sub Dealul Mare (Dealul Petriceana-1220m) și având o lungime de 26 km pe teritoriul administrativ al orașului.

Cei mai importanți afluenți ai râului Ampoi sunt:

- Valea Morilor (Valea Vâltori) - izvorăște de sub Vârful Vâlcoi (1348m) și se varsă în râul Ampoi, având o lungime de 12,5 km;
- Valea Feneșului - își are obârșia sub Vârful Negrileasa și se varsă în râul Ampoi în satul Feneș, având o lungime de 16 km;
- Valea Trâmpoiele - afluent de dreapta al râului Ampoi, care se varsă în acesta în dreptul satului Pirită, având o lungime de 7,5 km;
- Valea Mică - afluent de dreapta al râului Ampoi, care se varsă în acesta în dreptul satului Valea Mică, având o lungime de 6 km.
- o serie de afluenți de mai mică importanță și lungimi mici, aflați de ambele părți ale râului Ampoi: Valea Mare, Valea Zlatnei, Valea Galați, Valea Petrei, Valea lui Paul, Valea Slatinii.

Cursuri de apă cu caracter semipermanent sunt active în special în perioadele cu ploi abundente, torențiale din timpul anului și la topirea zăpezilor. În general sunt cursuri de apă cu un bazin hidrografic puțin dezvoltat, tributare râului Ampoi sau afluenților acestuia. Între aceste cursuri de apă putem aminti: Valea Naibi, Valea Ruzi, Valea Rozinei, Valea Pristului etc.

Apele subterane se manifestă sub forme diferite de acumulare și circulație: izvoare, pânze captive de apă, pânze de apă freatică cu nivel de curgere liber.

Izvoarele – se întâlnesc cu predilecție la contactul dintre depozitele de roci sedimentare (conglomerate, nisipuri, roci puternic fisurate – în special calcare) și roci impermeabile, puternic compactate. Multe dintre acestea au un caracter sezonier, mai bogate toamna și primăvara. Există și izvoare cu un debit substanțial, relativ constant ($Q = 1\text{l/s}$) pe toată perioada anului, printre care putem aminti: Izvorul din Dealul Jidovului, Izvorul carstic de sub Piatra Capri, și alte izvoare situate pe cursul superior al Văii Ampoiului.

Pânze captive de apă, pot fi regăsite în depozitele de pantă (deluviale), ca acumulări ale apelor din precipitații atmosferice (topirea zăpezilor, ploi), ce pot să erupă la suprafață sub forma unor izvoare temporare, sau zone cu umiditate ridicată.

Pânzele de apă freatică cu nivel de curgere liberă sunt prezente mai ales în zonele joase, de luncă sau terasă, la adâncimi mici (până la 2 m). Nivelul și debitele acestora fiind strâns legate de regimul hidrometric al zonei, în principal de nivelul și debitul Ampoiului.

2.2.3 Clima:

Din punct de vedere climatic zona Zlatnei este situată într-un areal cu un climat temperat.

Media temperaturilor anuale este de cca. 6,5°C, temperatura maximă înregistrată fiind de 42,5°C (16 iulie 1931), iar cea minimă fiind de -32°C, înregistrată la 25 ianuarie 1942.

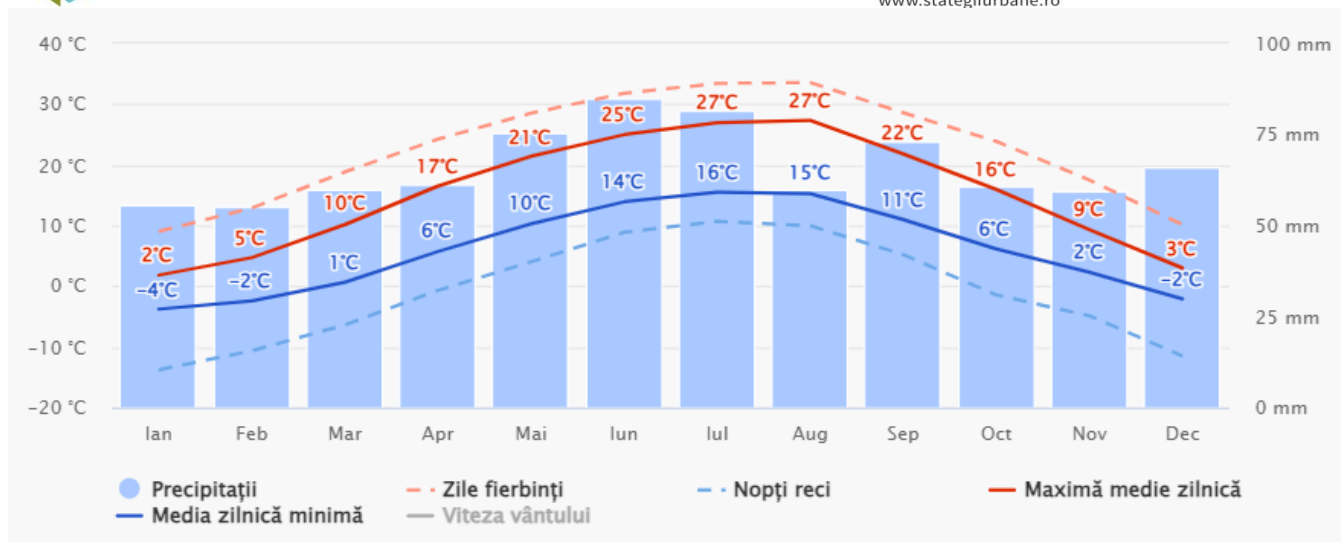


Fig. 1 Temperatura și precipitații medii în orașul Zlatna. Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/baia-mare_rom%c3%a2nia_685826

Precipitațiile cele mai bogate se înregistrează în lunile mai, iunie, iulie (cca. 85 l/mp). În orașul Zlatna predomină zilele parțial înnorate.

Vânturile bat preponderent dinspre vest și nordvest, respectiv dinspre sud și sud-est, favorizate de circulația aerului pe culoarul Ampoiului, dar și de culmile văilor Feneș și Morilor.

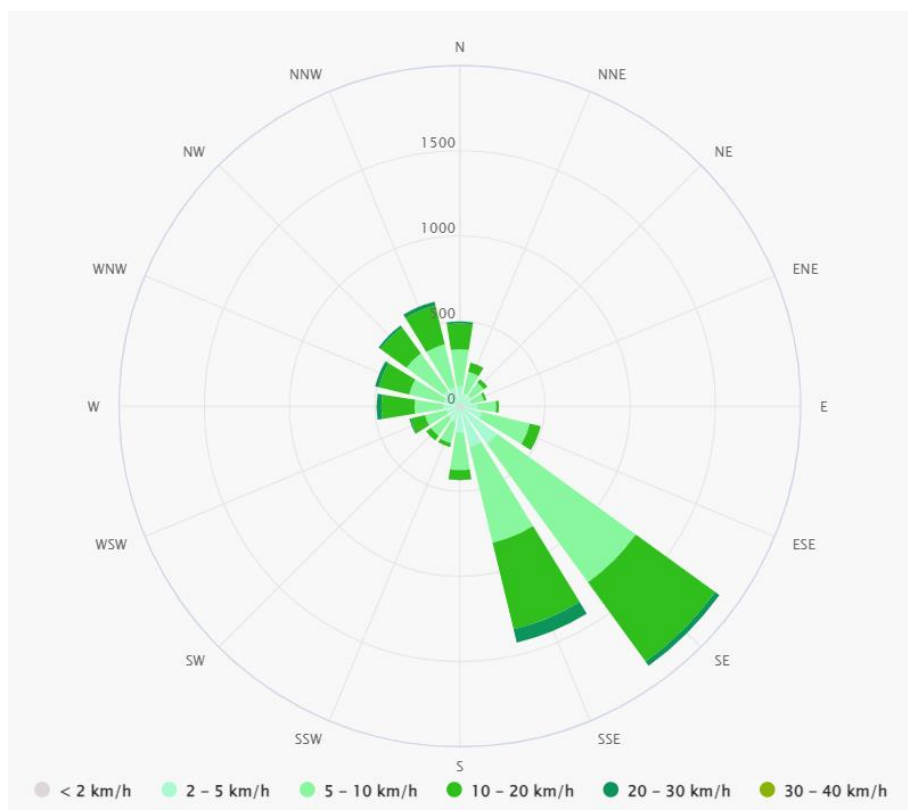


Fig. 2 - Roza vânturilor în orașul Zlatna. Sursa: <https://www.meteoblue.com/ro>

Din anul 2007 și până în prezent, au fost **doar ani cu temperaturi ridicate** (temperatura medie anuală peste 11 grade Celsius).

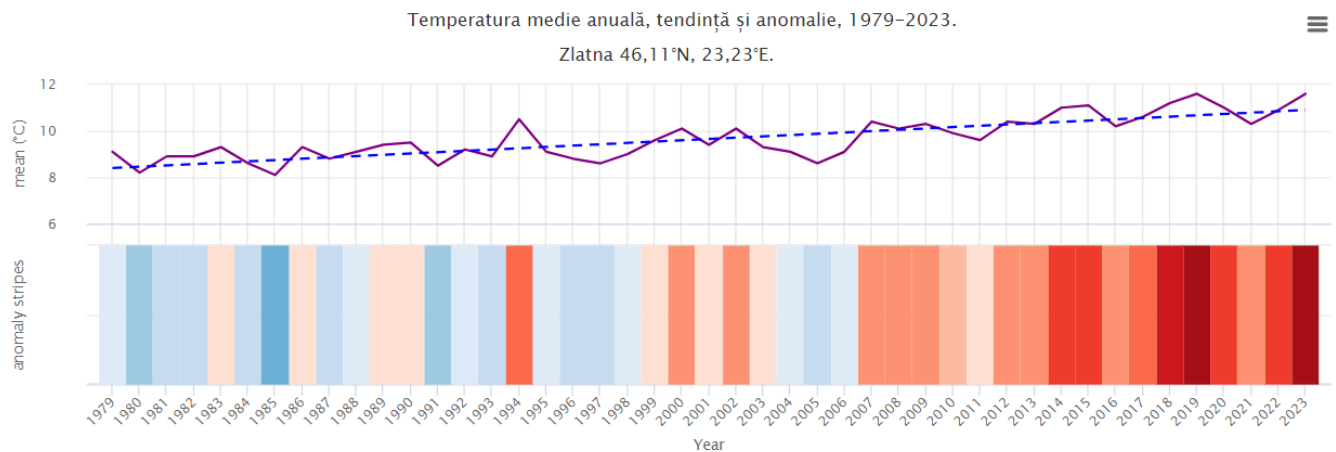


Fig. 3 - Temperaturi medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023

În ultimii ani precipitațiile au fost din ce în ce mai scăzute (cca 900 mm media pe an).

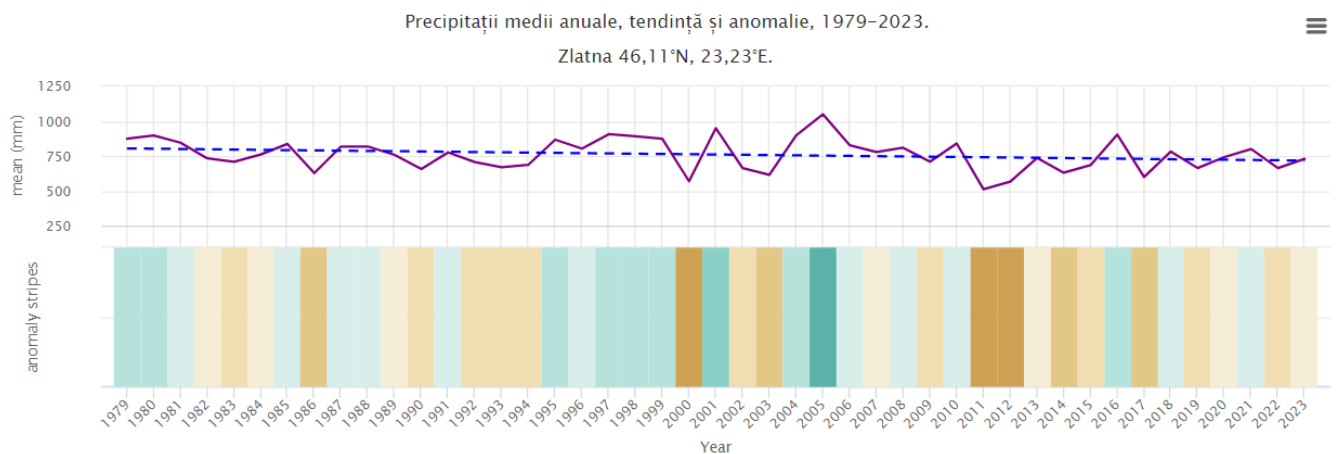


Fig. 4 - Precipitații medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023.

2.2.4 Caracteristicile geologice și geotehnice:

Din punct de vedere geologic, depresiunea Zlatna-Almașu Mare, situată pe cursul mijlociu al râului Ampoi, reprezintă un bazin de sedimente din tortonian, umplutura fiind formată din depozite la care se adaugă și produsele vulcanismului neogen. Succesiunea depozitelor începe cu un nivel de conglomerate poligene care trec pe verticală la gresii de culoare roșietică, în care apar intercalații de marne argiloase-nisipoase. De pe urma vulcanismului neogen s-au format roci, deosebindu-se în mod particular: bazalte, andezite, dacite și riolite. Principala resursă a subsolului o constituie minereurile complexe auro-argintifere (pirită, calcopirită, magnetită, aur nativ sub formă filoniană).

Pe teritoriul administrativ al orașului se deosebesc următoarele tipuri de soluri: soluri brune podzolice și brune acide, soluri brune argilice și regosoluri. Din cauza poluării masive o mare parte din terenuri au ajuns neproductive.

2.2.5 Biodiversitatea:

Vegetația preponderentă este cea lemnoasă în alternanță cu o vegetație ierboasă, specifică fânețelor și pășunilor naturale. Vegetația lemnoasă este dominată de speciile forestiere ce formează pădurile de rășinoase, fag și stejar, cu subspeciile sale.

Pădurile de molid (picea abies) și brad (bradul se întâlnește doar secvențial în unele zone) la altitudini de peste 900 m, pe pantele nordice ale unor versanți, în zone cu umiditate ridicată, sau în zone de plantații mai recente. Alături de acestea mai pot fi întâlnite asociații sau elemente dispartate formate din mesteacăn (betula pendula), paltin de munte (acer pseudoplatanus) și fag (fagus silvatica). În aceste păduri mai pot fi întâlniți o serie de arbuști, cum sunt scorușul de munte (scorbus acuparia), coacăzul (ribes petraeum) și o vegetație ierboasă formată din hieracium apicola, scorzanera rosea, artemisia potesia, ferigi (dryopteris filix-mas), mușchi (hilocanium splendidus), orthilia secunda, moneses uniflora, saldonela hungarica, măcrișul iepurelui (oxalis acetosella) etc.

Pădurile de fag sunt prezente până la altitudinea de 1000 m pe versanții umbroși și până la 800 m pe cei cu expunere sudică.

Alături de fag mai poate fi întâlnit: carpenul (*carpinus betulus*), frasinul (*fraxinus excelsior*), mesteacănul (*betula pendula*), paltinul (*acer pseudoplatanus*), jugastrul (*acer campestre*), plopul tremurător (*plopus tremula*), teiul (*tilia cordata*), alunul (*corillus avelana*), socul (*sambucus nigra*) etc., precum și o vegetație ierboasă bogată în diferite varietăți de in (*poa nemoralis*) colțisor (*dentaria bulbifera*, *dentaria glandulosa*), măcrișul iepurelui (*oxalis acetosella*), ventricică (*veronica officinalis*), mierea ursului (*pulmonaria officinalis*) etc.

Cel mai de jos etaj forestier, ce coboară până la cca. 350 – 450m este format din stejăriști. Cea mai reprezentativă pădure de acest fel este Pădurea Negraia, formată din păduri de gorun (*quercus petraea*), situată între localitățile Pătrângenii și Valea Mică. În aceste păduri mai pot fi întâlniți arbuști precum: măcieșul (*rosa canina*), sânger (*cornus sagieia*), cornul (*cornus mas*), socul (*sambucus nigra*), măcieșul (*rosa canina*) și porumbar (*prunus spinosa*), precum și o vegetație ierboasă formată din diferite genuri de festuică (*festuca drymeia*, *f. valesiaca*, *f. ovina*, *f. rupicola*), veronica (*veronica montana*, *v. officinalis*), leurdă (*allium ursinum*), rogozul (*cerex humilis*), negara (*stipa capilata*) etc. Destul de frecvent prin tăieturile de pădure se întâlnește zmeurul (*rubus idaeus*) și murul (*Rubus hirtus*).

În zona de luncă a Ampoiului sunt prezente asociații arboricole formate din specii de sălcie (*salix alba*, *salix fragile*), arin (*alnus incana*, *alnus glutinosa*), plopul negru (*populus nigra*) etc. pe Valea Mică, Măgura Ungurească și Coasta Pătrângenilor s-au făcut replantări cu specii de pinete și salcâm (*laburnum anagyroides*).

Zona pajiștilor și a fânețelor naturale ocupă suprafețe întinse pe platourile submontane, pantele domoale și văile largi din zonă. Covorul ierbos este format din asociații de iarba vântului, păiușul roșu

(*festuca rubrae*), păiuș (*agrostis tenuis*), trifoi (*trifolium pratense*, *t. repens*), măcrișul iepurelui (*oxalis acetosela*) etc.

Zonele propice agriculturii sunt folosite pentru cultura cartofului, grâu de primăvară, ovăz, și mai puțin grâu și porumb în luncile satelor Feneș, Pătrângenii, Galați și Izvorul Ampoiului.

Suprafețe importante în zonă sunt ocupate de livezile cu pomi fructiferi, printre care diferite varietăți de prun, mărul, părul, cireșul, vișinul, și corcodușul etc.

Fauna: În arealul administrativ al localității Zlatna se remarcă prezența unei faune specifice zonei central europene, cu multe elemente de origine autohtonă (*microtus arvalis*, *m. heptneri*, *athene noctua dacie*, *triturus montandoni*) fiind prezentă atât în adâncul pădurilor cât și prin pășunile și poienile montane. Pădurile de fag și molid sunt populate cu mistreț (*sus scrofa*), cerb (*cervus elephus*), căprior (*capreolus capreolus*), lup (*canis lupus*), vulpe (*vulpes vulpes*), râș (*lynx lynx*), jder (*martes martes*), pisica sălbatică (*felis silvestris*), veverița (*sciurus vulgaris*), șoarecele de câmp (*apodemus agraris*) și ariciul. Dintre păsări un loc de frunte îl ocupă gaița de munte, pițigoiu de munte (*parus montanus*), vrabia, cucuveaua, mierla (*turdus nerula*), cintezoiu, ciocănitoarea, ciocârlia (*eremphila balcanica*) codobatura (*motacila cinela*, *m. falva*) corbu etc. În zonele joase este prezent iepurele (*lepus europaeus*), vulpea (*vulpes vulpes*), dihorul (*putorius putorius*), mistrețul (*sus scrofa*) și căpriorul. Pe valea Feneșului și cursul superior al Ampoiului se întâlnește păstrăvul indigen (*salmo trutta fario*) și din ultimii ani cu păstrăvul curcubeu (*salmo irideus*). Sunt întâlnite în zonă: brotăcelu, broasca roșie de munte (*rana temporaria*), salamandra (*salamandra salamandra*) și tritonul (*tritulus alpestris*). La marginea superioară a pădurilor sunt prezente o serie de elemente din specia (*vivipara*) șopârta de munte (*lacerta vivipara*) și cea de câmp (*lacerta agilis*), gușterul și șarpele de pădure. În etajul alpin păsările sunt reprezentate de ciocârlia, pietrarul, brumărița, mierla, dar și specifică etajelor inferioare ca: silvia, corbul, codobatura, cinteza, vindereul și șoimul.

2.3. RELĂȚII ÎN TERITORIU:

Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura **administrativă un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate administrativ**: Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Feneș, Galați, Izvorul Ampoiului, Pârâu Gruului, Pătrângenii, Pirita, Podu lui Paul, Runc, Ruși, Suseni, Trâmpoiele, Valea Mică și Vâltori. Este a patra-a localitate urbană din județul Alba după numărul de locuitori.

Orașul este străbătut de **drumul național DN 74, fiind situat la 37 km față de municipiul Alba Iulia și la 35 km față de orașul Abrud**. Zlatna este punct terminal pentru drumul județean DJ 705, care face legătura cu județul Hunedoara prin Almaș și Geoagiu. Zlatna are legătură cu Alba Iulia și pe calea ferată Alba Iulia – Zlatna.

Suprafața administrativă a orașului Zlatna este de 26683 ha (266.83 kmp), iar a intravilanului existent este de 1343 ha.

Orașul Zlatna se află în zona metropolitană și în zona funcțională a municipiului Alba Iulia.

Poziția orașului Zlatna în proximitatea Municipiului Alba Iulia este un factor de **influențare reciprocă** în domeniul căilor de comunicație, economic, social, cultural și al infrastructurii edilitare. Pe de altă parte, municipiul asigură locuri de muncă, servicii publice, facilități de agrement, sport, educație, cultură, loisir, transport etc, iar pe de altă parte, orașul Zlatna asigură spații pretabile pentru locuire, dar și pentru activități agricole, producție, servicii, de care poate beneficia municipiul.

2.3.1 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național:

Lege 363/2006 privind **PATN - Secțiunea I - Rețele de transport**: Principala rețea de transport care străbate județul Alba este coridorul IV paneuropean. Acest coridor leagă centrul Europei (zona de est a Germaniei) de estul și sudul continentului, până la Istanbul și Salonic. O bună parte a acestei rețele de transport, care cuprinde atât trasee rutiere cât și feroviare traversează teritoriul României de la vest la sud și est. Coridorul IV paneuropean va traversa sudul județului Alba, la cca. 45 km de teritoriul administrativ al orașului Zlatna, pe traseul DN1 /E81 – DN7 /E68 și a magistralei CF Arad – Deva – Sibiu – Brașov – Ploiești – București. Aceste trasee sunt cuprinse în programul UE de realizare a unui sistem integrat de rețele rutiere și feroviare, sistemul TEN11 (Trans-European Network). În conformitate cu prevederile PATN – secțiunea I, un nou aeroport va fi construit în zona Alba-Iulia, iar cursul Mureșului va fi navigabil pe zona Arad, Deva, Alba – Iulia.

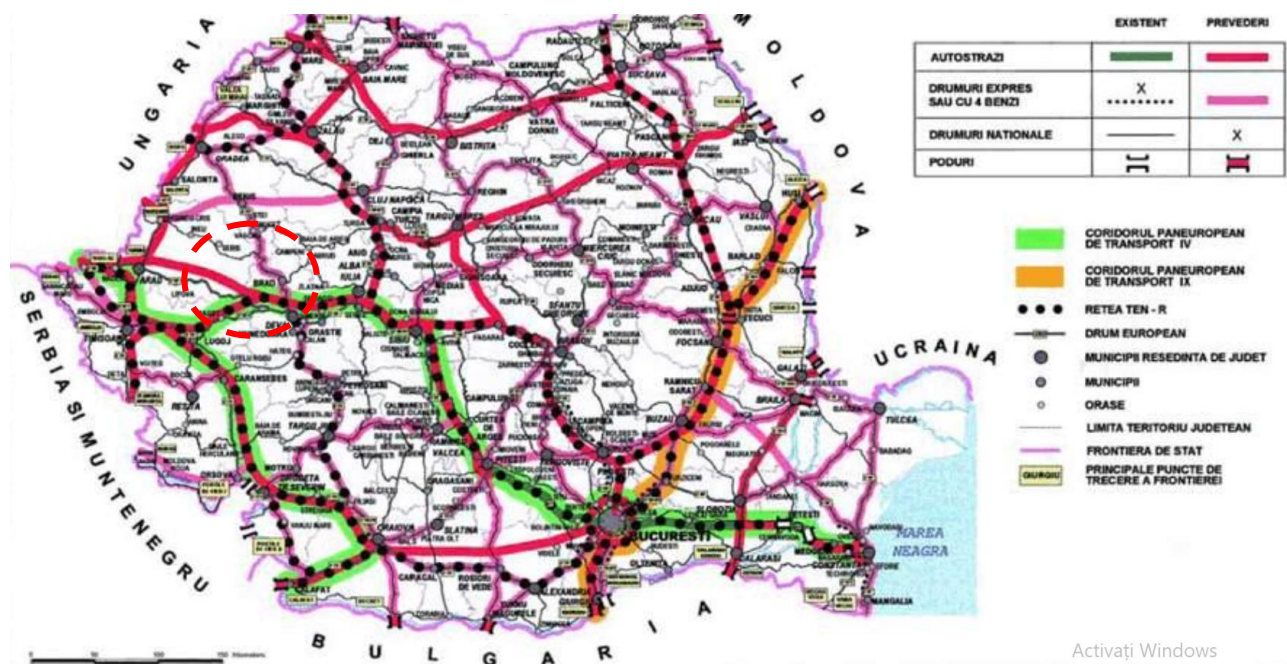


Fig. 5– Extras PATN – Secțiunea I

Zlatna este un punct de confluență a unei importante rute de comunicație. Principalele artere de circulație care traversează zona permit o largă racordare la principalele artere naționale și europene prin intermediul DN 74, a DJ 705 și a liniei ferate Alba Iulia – Zlatna.

Existența DJ 705 (Geoagiu haltă/E1 – Geoagiu sat – Bozeș – Băcăia – Almașul Mare - Zlatna) cu lungime de cca. 48 km (din care 17,6 km pe teritoriul județului Alba) asigură un acces facil spre depresiunea Geoagiului și a localitățile din defileul Mureșului, Orăștie și Deva, precum și la coridorul paneuropean IV.

Potrivit PATN – Secțiunea a II -a Apa - orașul Zlatna necesită extinderi la rețelele de apă potabilă și canalizare menajeră.

Potrivit PATN – Secțiunea a III -a Zone protejate – în orașul Zlatna există următoarele rezervații naturale protejate: Calcarele de la Valea Mică, Cheile Caprei Feneș, Piatra Bulbuci Feneș.

Potrivit Legii 351/ 6 iulie 2001, privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități**, Zlatna este catalogată ca localitate urbană de rangul III, cu o populație totală de 9.254 de locuitori, fiind principalul catalizator al economiei zonei.

Potrivit PATN – Secțiunea a V zone de risc natural, teritoriul administrativ al orașului Zlatna se încadrează în zona 6 de intensitate seismică, pe scara MSK, cu pericol mediu de revenire de cca. 100 ani. Conform STAS 11100/1 – 77 perimetru cercetat face parte din zona seismică F , iar în conformitate cu prevederile normativului P 100 – 92, privind proiectarea seismică acest areal are o valoare a coeficientului $K_s = 0,08$ și $T_c = 0,7$ sec.

Potrivit PATN – secțiunea VI – zone turistice, orașului Zlatna este încadrat ca unitate administrativă cu concentrare foarte mare de resurse naturale și antropice, însă care are probleme cu privire la infrastructura turistică.

Masterplanul de transport al României nu are prevederi care să afecteze teritoriul administrativ al orașului Zlatna.

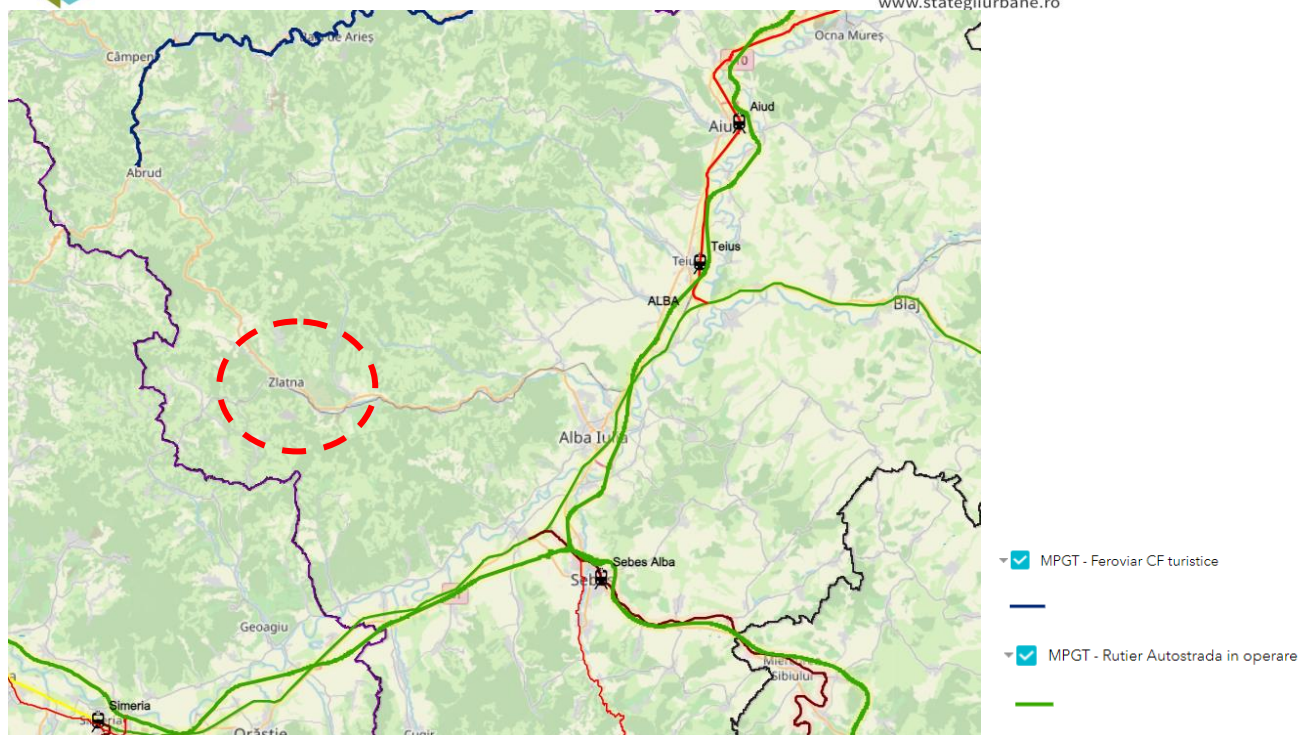


Fig. 6 - Extras din Masterplanul de transport.

2.3.2 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean:

Județul Alba este parte integrantă din Regiunea de dezvoltare Centru, fiind poziționat pe locul al treilea în cadrul acesteia (18,3% din total) din punct de vedere al dimensiunii teritoriale.

Din perspectivă administrativ-teritorială, componența acestuia se prezintă astfel: 4 municipii (Alba Iulia, Aiud, Blaj, Sebeș), 7 orașe (Abrud, Baia de Arieș, Câmpeni, Cugir, Ocna Mureș, Teiuș, **Zlatna**), 67 de comune și 656 de sate. La nivel regional, județul Albaprezintă cel mai mare număr de sate, fiind poziționat pe locul al doilea în ceea ce privește numărul de comune (după județul Mureș). Populația județului este de cca. 367760 de locuitori, din care circa 60% aveau domiciliul în așezări urbane (INS, tempo online).

Județul Alba are în structura rețelei de localități un pol regional de dezvoltare (municipiul Alba Iulia), **patru poli interregionali de dezvoltare** (Municipiul Aiud, Municipiul Blaj, Municipiul Sebeș, Orașul **Zlatna**), cinci poli locali de dezvoltare (Orașele Teiuș, Ocna Mureș, Abrud, Cugir, Baia de Arieș) și un centru de creștere (Comuna Arieșeni).

Zona urbană funcțională a municipiului Alba Iulia, reședință de județ, este cea mai extinsă, cuprinzând atât comunele învecinate (Ciugud, Sântimbru, Vințu de Jos, Meteș, Ighiu), cât și comune aflate la distanțe mai mari, precum Berghin, Mihalt, Cricău, Galda de Jos, Stremț, la care se adaugă orașele **Zlatna** și Teiuș.

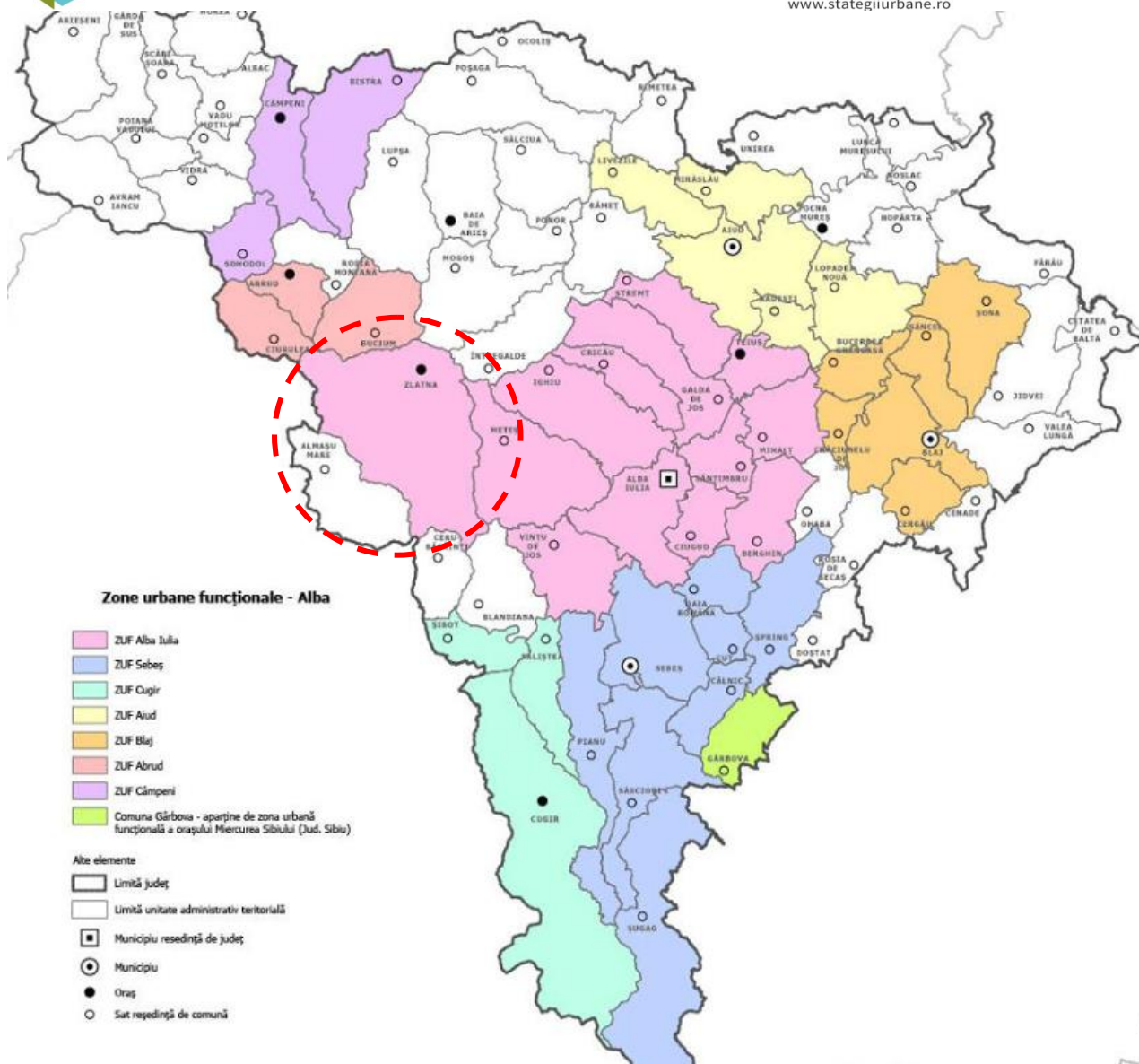


Fig. 7 - Poziția orașului Zlatna în cadrul zonei urbane funcționale Alba Iulia.

Zona metropolitană Alba Iulia este formată din 23 de UAT-uri, prin contopirea celei mai mari părți din zonele urbane funcționale ale reședinței de județ și a municipiului Sebeș. Aceasta cuprinde Municipiile Alba Iulia și Sebeș, orașele Teiuș și Zlatna și comunele: Berghin, Blandiana, Călnic, Ciugud, Cricău, Cut, Daia Română, Galda de Jos, Ighiu, Întregalde, Meteș, Mihalt, Pianu, Săliște, Săsciori, Sântimbru, Stremț, Șpring, Vințu de Jos.

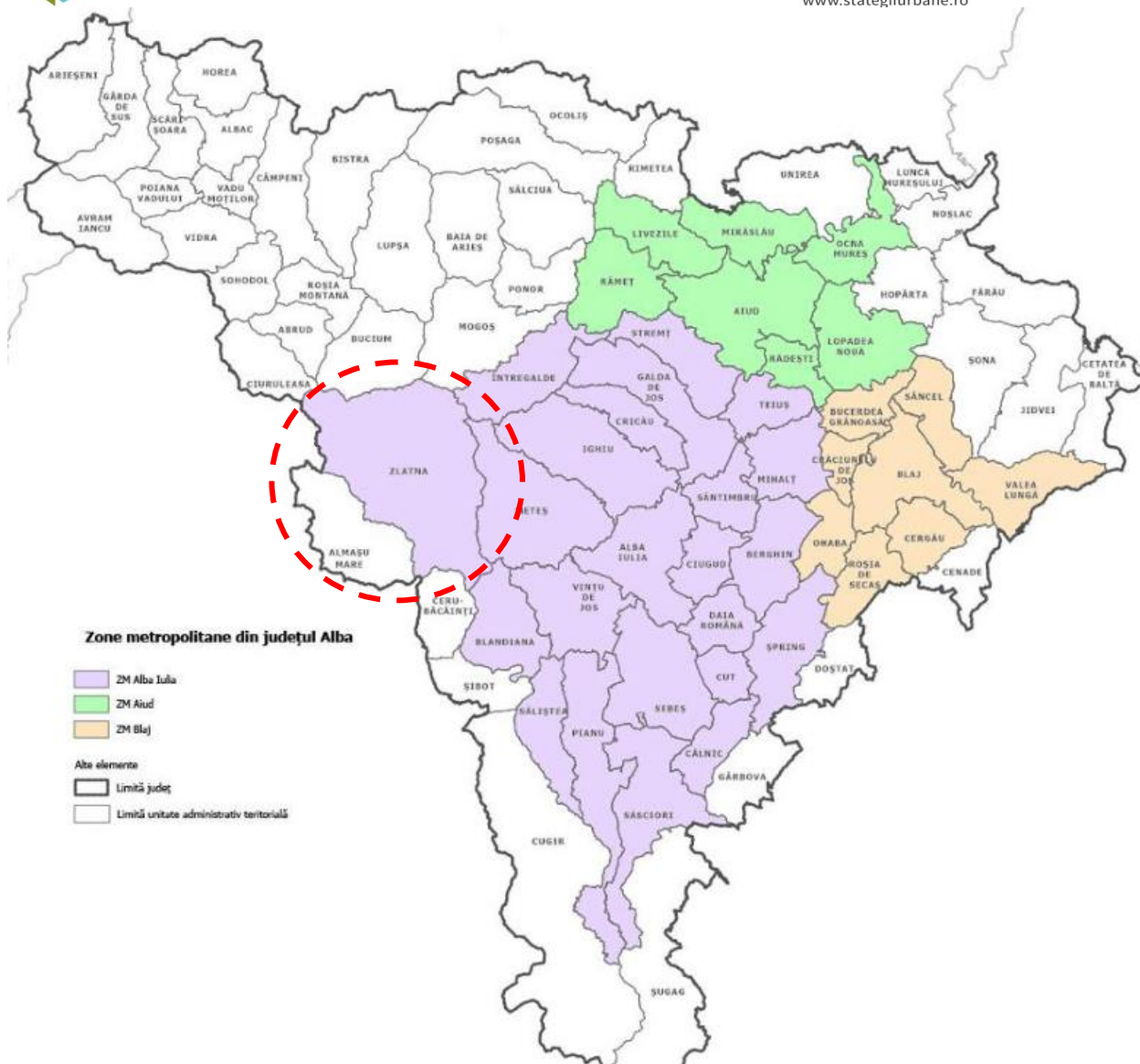


Fig. 8 - Poziția orașului Zlatna în cadrul zonei metropolitane Alba Iulia. Sursa: Extras PATJ Alba.

Asociații de dezvoltare intracomunitare:

Legea nr. 215 din 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, definește la art. 1 alin. 2. lit. c. Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară ca fiind "structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrative-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional, ori furnizarea în comun a unor servicii publice". Această definiție identifică două scopuri distincte pentru care autoritățile administrației publice locale pot înființa o asociație de dezvoltare intercomunitară. Primul scop vizează organizarea și furnizarea de servicii în interesul tuturor cetățenilor din spațiul unităților administrative teritoriale care se asociază. Al doilea scop privește scrierea și implementarea de proiecte. La nivelul județului Alba au fost înființate șapte structuri asociative, iar orașul Zlatna face parte din Asociația "Apa Alba", Asociația de

Dezvoltare Intercomunitară "Centrul Transilvaniei" și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moții, țara de piatră".

Asociația "Apa Alba" – a fost înființată în anul 2003 în "scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului. Din Asociație fac parte CJ Alba și 64 de UAT-uri, mai puțin comunele Almașu Mare, Bucium, Ciuruleasa, Întregalde, Livezile, Lunca Mureșului, Mogoș, Poiana Vadului, Ponor, Roșia Montană, Sălcium, Scărișoara, Vadu Moților și Vidra. Asociația joacă un rol esențial în monitorizarea activității operatorului regional de servicii de apă-canal (APA CTTA S.A.) și în asigurarea respectării obligațiilor asumate de acesta prin contractul de delegare, precum și în stabilirea politicii de tarificare a serviciilor furnizate. De menționat este și faptul că operatorul regional nu activează în toate UAT care fac parte din ADI, ci doar în centrele urbane și într-o serie de comune (de ex. Ciugud, Ighiu, Meteș, Călnic, Lopadea Nouă, Berghin, Gârbova, Avram Iancu, Ceru-Băcăinți, Cut, Fărău, Hopârta, Săliște, Săsciori, Șona, Șugag etc.)

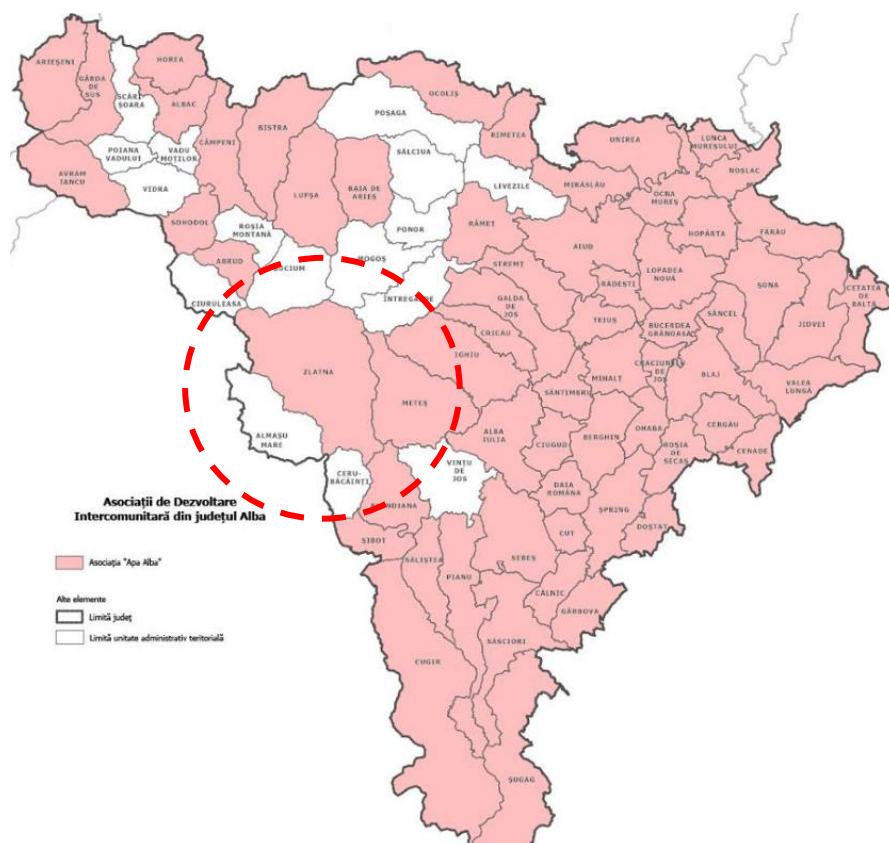


Fig. 9 - A.D.I. Apa Alba. Sursa: P.A.T.J. Alba

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” este prima asociație din România de acest tip înființată la nivel regional.

Aceasta s-a înființat la data de 27 martie 2008, urmare a demersurilor începute încă din anul 2006 de către județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu, în vederea atragerii fondurilor nerambursabile disponibile prin domeniul major de intervenție 3.3 – „Îmbunătățirea dotării cu echipamente a bazelor operaționale pentru intervenții în situații de urgență” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013.

Chiar dacă contextul de la acea dată viza doar domeniul situațiilor de urgență, membrii fondatori au înțeles oportunitatea conturată în fața lor, aceea de a crea un instrument de dezvoltare regională care să vizeze mai multe domenii de interes comun pentru cele șase autorități publice județene.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Moții, țara de piatră” – înființată în anul 2018, cuprinde orașul Zlatna și comunele Almașu Mare, Bucium, Gârda de Sus, Lupșa, Meteș, Poșaga, Râmeț și Scărișoara, la care se adaugă numeroase UAT-uri din județele învecinate (Arad, Bihor, Cluj, Hunedoara), având ca scop dezvoltarea durabilă a zonei Țării Moților. În anul 2022, Asociația a elaborat o strategie de dezvoltare, pentru accesarea fondurilor europene prin mecanismul ITI în domeniile: infrastructură de transport, turistică și de agrement, turism, agricultură și creșterea animalelor, silvicultură, protecția mediului și biodiversitate, prezervarea culturii, artei și meșteșugurilor tradiționale, promovarea zonei ca destinație turistică și de investiții, sănătate și securitate prin facilitarea cooperării și schimbului de informații între furnizori de servicii.

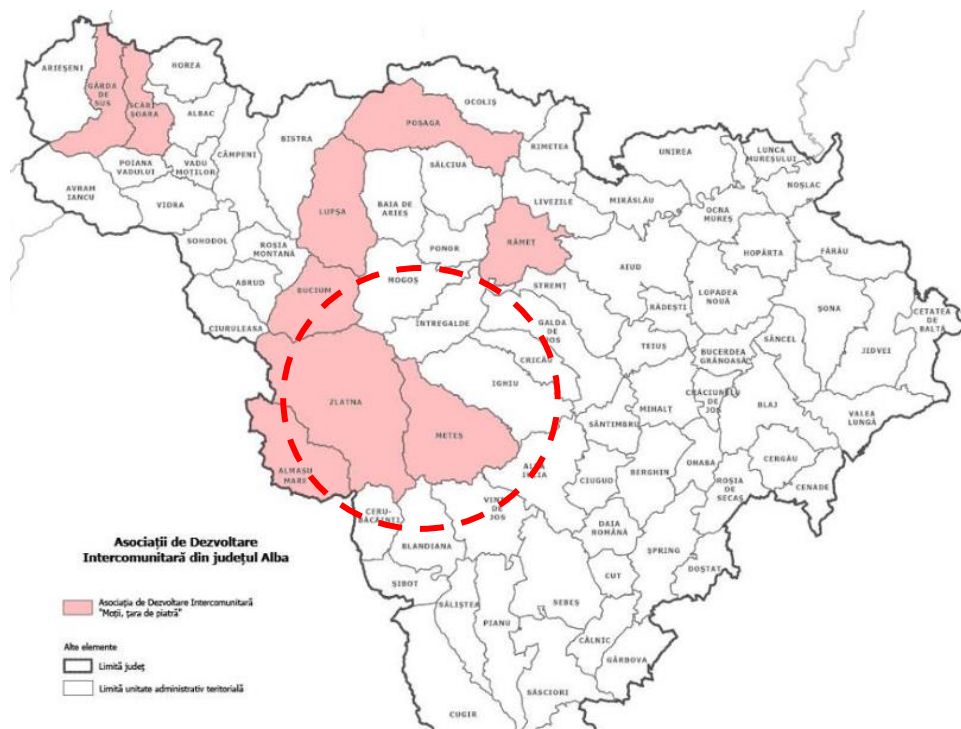


Fig. 10 - ADI Moții, Țara de Piatră. Sursa: P.A.T.J. Alba

Grupuri de acțiune locală: reprezintă parteneriate constituite din diverși reprezentanți ai sectorului socio-economic din zona rurală, care poate include și orașe de mici dimensiuni respectivă. Respectiv cele parteneriate cuprind administrații locale, operatori economici și ONGuri. Grupurile de Acțiune Locală ce cuprind unități administrativ teritoriale din județul Alba sunt în număr de șapte, iar orașul Zlatna face parte din **GAL "Valea Ampoiului, Valea Mureșului"**. Acesta cuprinde orașul Zlatna și comunele Almașu Mare, Blandiana, Bucium, Ceru-Băcăinți, Ciuruleasa, Meteș, Pianu, Săliștea, Săsciori, Șibot și Vințu de Jos, la care se adaugă o comună din județul Hunedoara (Romos). Prin acest GAL s-a obținut finanțare pentru proiecte publice care au vizat achiziția de utilaje pentru lucrări de interes public și situații de urgență.

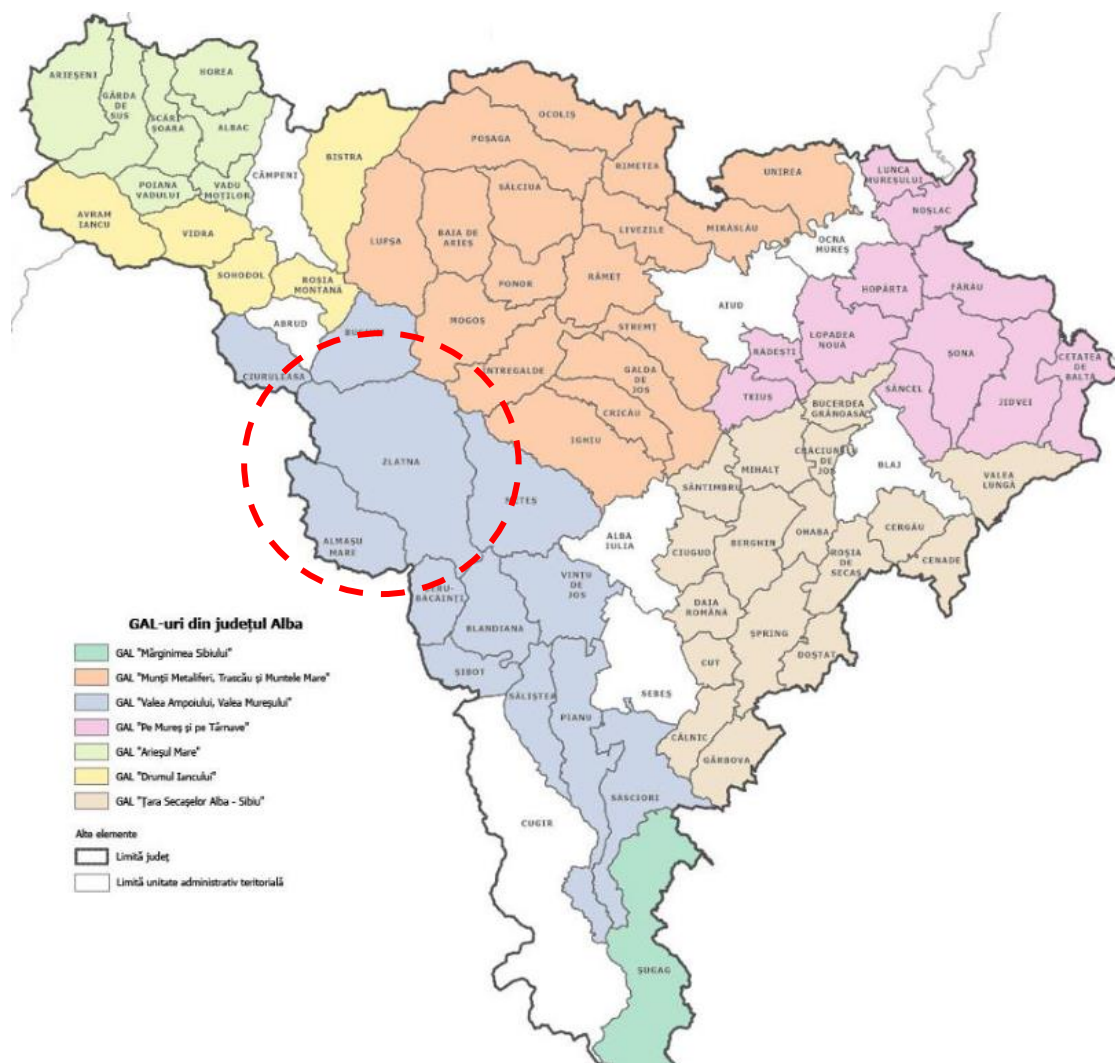


Fig. 11 - GAL-uri jud. Alba. Sursa: P.A.T.J. Alba

În orașul Zlatna există cca. **15 asociații**, care au ca obiectiv conceperea și implementarea de proiecte de dezvoltare pentru oraș.

Prin PATJ Alba sunt propuse o serie de planuri operaționale, cele care vizează orașul Zlatna sunt:

Politica 1.1. Reabilitarea/modernizarea infrastructurii Județene și locale de transport;

Program 1.1.2. Creșterea mobilității între Unitățile teritorial administrative ale Județului, precum și a accesibilității în zone cu potențial turistic.

Program 1.1.3. Creșterea siguranței traficului pe drumurile județene.

Program 1.1.4. Dezvoltarea sistemului de transport

Politica 2.1. Revitalizarea și promovarea orașelor/ municipiilor identificate în coridoarele/polii de dezvoltare a județului Alba

Program 2.2.1. Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare

Program 2.3.1. Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare

Program 2.3.2. Îmbunătățirea infrastructurii sociale prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare

Program 2.3.3. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale preuniversitare prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare.

Politica 3.1. Sprijinirea mediului de afaceri

Program 3.3.2. Lanțul de Parcuri de Activități Economice cu caracter regional, pe terenuri libere sau terenuri poluate

CE4-Parcuri activități economice eco - park Zlatna

Politica 4.1. Elaborarea și implementarea planurilor de management pentru ariile protejate și asigurarea cadrului de management adecvat pentru instituțiile responsabile de protecția naturii și a peisajului

Program 4.1.1. Promovarea biodiversității și protecția naturii

Program 4.2.1. Curățarea și valorificarea siturilor contaminate din activități industriale

Politica 4.3. Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii necesare valorificării durabile a resurselor naturale cu potențial turistic

Program 4.3.1. Dezvoltarea și modernizarea unei infrastructuri de turism în condițiile protejării patrimoniului natural

Politica 4.4. Realizarea unei infrastructuri pentru prevenirea efectelor inundațiilor și reducerea consecințelor distructive ale acestora

Program 4.4.1. Protecția la risc/prevenirea riscurilor

Politica 5.1: Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural, precum și crearea și modernizarea infrastructurilor conexe

Program 5.1.1. Valorificarea patrimoniului tangibil cu valoare culturală

Politica 6.1: Creșterea capacității de coordonare a instrumentelor de planificare și a activităților de monitorizare a procesului de implementare a strategiei teritoriale a județului Alba.

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC:

Economia Orașului Zlatna este dominată de **industria prelucrătoare și de comerț** cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează aproape 85% din cifra de afaceri pe anul 2022 a orașului, fiind urmate, din perspectiva cifrei de afaceri, de domeniul transport și depozitare, cu o cifră de afaceri ce reprezintă doar 6,14% din total. Distanța dintre ponderile ocupate de primele două domenii, menționate anterior, și cel de-al treilea este însă foarte mare, sesizându-se o specializare puternică a economiei orașului în direcția industriei prelucrătoare și comerțului.

Orașul Zlatna se numără printre UAT-urile cu **număr mediu spre mare de agenți economici**, la nivelul Județului Alba. Dispus în extremitatea vestică a teritoriului județean, acest oraș dispune de un număr total de 701 agenți economici (1,59% din totalul agenților economici ai județului), situându-se pe poziția a opta din perspectiva numărului de întreprinderi. Așa cum reiese din informațiile statistice prezentate în cadrul acestui studiu, UAT-urile cu cele mai mari valori ale agenților economici se găsesc dispărse în cadrul teritoriului, detașându-se, însă, municipiul reședință Alba Iulia, cu un număr total de 12.669 de agenți economici. Orașul Zlatna asigură necesarul de locuri de muncă din zona vestică a teritoriului județean, având totodată avantajul proximității față de municipiul Alba Iulia.

Orașul Zlatna are o economie preponderent industrială. Cel mai mare număr de angajați, în anul 2022, a fost înregistrat în domeniul industrie prelucrătoare. În total, conform datelor statistice, numărul de angajați în întreprinderile din Orașul Zlatna este de 818 angajați, anunță site-ul topfirme.ro, reprezentând însă doar 0,13% din numărul de angajați din Județul Alba. Zlatna are un număr mediu spre ridicat de agenți economici, fiind pe poziția a opta din această perspectivă la nivel județean.

Numărul de angajați din orașul Zlatna este în continuă creștere în intervalul 2011-2022. Astfel, conform datelor statistice, numărul angajaților din această unitate administrativ teritorială a crescut de la 749 angajați în anul 2011 la un total de 818 angajați în 2022.

Topul celor mai importante companii din Orașul Zlatna în raport cu cifra de afaceri este următorul:

1. **ALBA ALUMINIU SRL – 55,7 milioane lei** – domeniul metalurgia aluminiului
2. **WERCO METAL SRL – 51,8 milioane lei** – domeniul producția plumbului, zincului și cositorului
3. **LIN & EMA SRL – 40,9 milioane lei** – domeniul comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

4. RO.DE.X FASHION SRL – 22,7 milioane lei – domeniul fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
5. ZLATCUP SRL – 17,3 milioane lei – domeniul fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază

Din perspectiva domeniilor CAEN, primele cinci locuri la nivelul orașului sunt asigurate de:

- Metalurgia aluminiului
- Producția plumbului, zincului și cositorului
- Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Din perspectiva categoriilor de **fond funciar**, cea mai mare suprafață este ocupată de suprafețele neagricole, cu 17.206 ha. Această suprafață reprezintă 67,67% din totalul fondului funciar din Zlatna, în timp ce suprafața agricolă a orașului reprezintă 32,33% din total. Conform datelor furnizate de Strategia de Dezvoltare a Orașului Zlatna 2015-2020, terenul agricol este deținut, în proporție de peste 86% de proprietari privați, în timp ce terenul neagricol este deținut în proporție de peste 54% de către stat.

Comerțul reprezintă a doua cea mai importantă ramură a economiei Orașului Zlatna, după industria prelucrătoare. Din perspectiva cifrei de afaceri, comerțul reprezintă 25,32% în anul 2022, fiind estimat la 79,3 milioane lei.

Din perspectivă turistică, Strategia integrată de dezvoltare urbană a orașului Zlatna pentru perioada 2015-2020 menționează un fond turistic promițător la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale. Astfel, din perspectiva locurilor de agrement identificate la nivel local sunt amintite două parcuri situate în interiorul localității, un complex sportiv (situat în partea de vest a localității, format dintr-un stadion de fotbal, ștrand cu două bazine de înot, spații de cazare în camere cu 1-3 locuri, centru de SPA cu saună, vestiare, sală de masaj și sală de fitness), un teren de tenis aflat în curtea liceului Corneliu Medrea.

Conform datelor statistice disponibile, turismul reprezintă, la nivelul Orașului Zlatna o ramură importantă însă insuficient dezvoltată pentru moment.

La momentul de față **infrastructura turistică din zonă este deficitară**. În oraș sunt autorizate de către Ministerul Turismului doar 3 unități de cazare:

- Hotel Zlatna, este administrat de către Primăria Orașului Zlatna, dispune de bazine de înot (ștrand pentru adulți și pișcină pentru copii) în aer liber, cu apă încălzită, Centru SPA/sală de conferințe, Capacitate: 16 camere/30 locuri

- Casa Crișana – 4 camere de cazare

- Camere de în închiriat și restaurant "Leul de Aur" - în acesta clădire ce acum adaposteste un restaurant cochet și 6 camere de cazare, se ascunde o istorie de aproape 300 de ani. Carti vechi de istorie ne arata ca aici, in ziua de 5 februarie 1785, dupa festivitatea de premiere a celor 7 tradatori de neam care i-au prins pe Horea și Cloșca, predandu-i armatei austro-ungare, s-a organizat un „ospat al tradarii,, la care a luat parte și comisarul gubernial Mihail Brukenh

Orașul Zlatna **deține un Centru Național de Informare și Promovare Turistică**, care ajută la dezvoltarea și promovarea turismului local.

Atât Munții Trascău cât și Munții Metaliferi oferă o multitudine de **trasee turistice**, unul mai spectaculos ca altul.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE:

Conform datelor prezentate de Institutul Național de Statistică, populația orașului Zlatna este la momentul de față de **7616 locuitori** (date INS 2024), **într-o ușoară scădere față de anul 2011 când au fost înregistrați 8347 locuitori** (scădere de 9% în ultimii 13 ani).

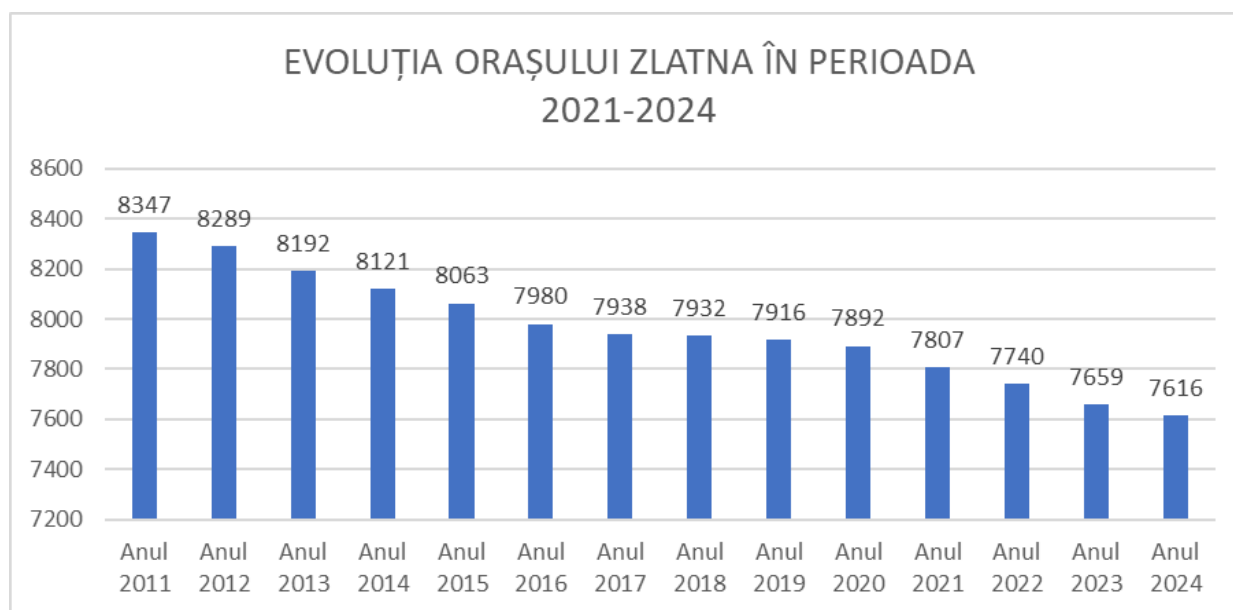


Fig. 12 - Evoluția populației în orașul Zlatna în perioada 2021-2024

Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Zlatna se ridică la 6.652 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 7.490 de locuitori.

Scăderea populației în orașul Zlatna este continuă de la începutul anilor 1990, de atunci și până în prezent populația scăzând cu peste 1700 de persoane.

Populația pe localitățile aparținătoare se prezintă astfel (conform date Recensământul Populației 2021):

Zlatna – 3526 locuitori

Feneș – 809 locuitori

Valea Mică – 340 locuitori

Trâmpoiele – 315 locuitori

Galați – 307 locuitori

Patrângenii – 291 locuitori

Izvoru Ampoiului – 230 locuitori

Pârâu Gruului – 230 locuitori

Vâltori – 163 locuitori

Pirita – 142 locuitori

Podu lui Paul – 117 locuitori

Botești – 71 locuitori

Budeni – 57 locuitori

Ruși – 28 locuitori

Dobrot – 12 locuitori

Dumbrava – 7 locuitori

Runc – 7 locuitori

Dealul Roatei – 0 locuitori

Densitatea populației:

Densitatea populației exprimă raportul între numărul populației (7616 persoane) și suprafața teritoriului (266.83 kmp), rezultând o densitate de **28,54 locuitori/kmp pentru orașul Zlatna, valoare mult sub de densitatea populației județului Alba, de 52,4 locuitori/kmp**. Indicatorul este expresia răspândirii populației în teritoriu și arată gradul sau intensitatea populării acestuia.

Desfășurarea vieții sociale și economice într-un teritoriu este condiționată de atingerea unui prag minim care să permită crearea și funcționarea normală a unei comunități. Indicatorul permite în primul rând identificarea zonelor de concentrare a populației și influențează în mare măsură procesul de dezvoltare teritorială. De aceea analiza sa prezintă interes nu numai din punct de vedere demografic, ci și social-economic

Structura populației pe sexe:

La 1 ianuarie 2024 orașul Zlatna avea o structură demografică relativ echilibrată cu privire la cele două sexe, ușor crescută în favoarea părții feminine (3791 bărbați reprezentând 49,78% și 3825 femei reprezentând 50,22%),

situație similară cu cea de la nivel județean sau național, unde procentul este ușor favorabil populației feminine. După vârsta de 70 de ani populația feminină devine dominantă sub aspectul longevității în raport cu cea masculină.

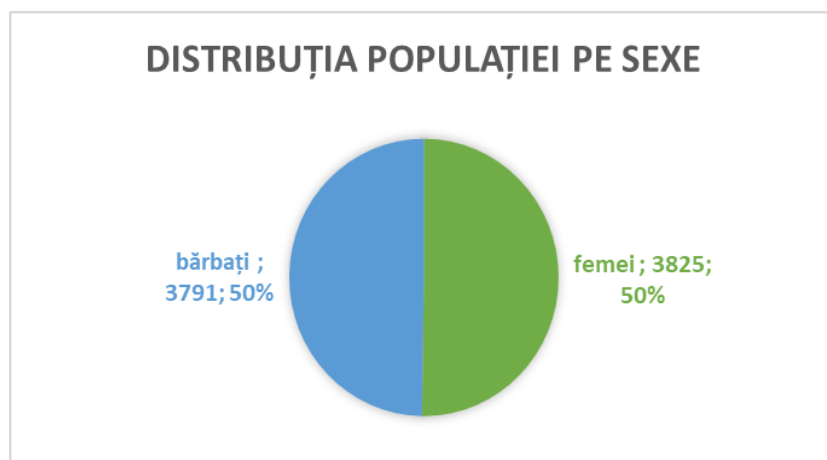


Fig. 13 — Distribuția populației pe sexe la nivelul anului 2024

Structura populației pe grupe de vârstă:

Reprezentarea structurii pe grupe mari de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației. După cum se observă în graficul reprezentând populația la momentele 2011 și 2024, grupele de vârstă tinere și adulte, au crescut ca efectiv într-un procent ridicat, mai ales în ultima perioadă. Scăderea numărului tinerilor cu vârsta între 0-14 ani este determinată de scăderea ratei natalității.

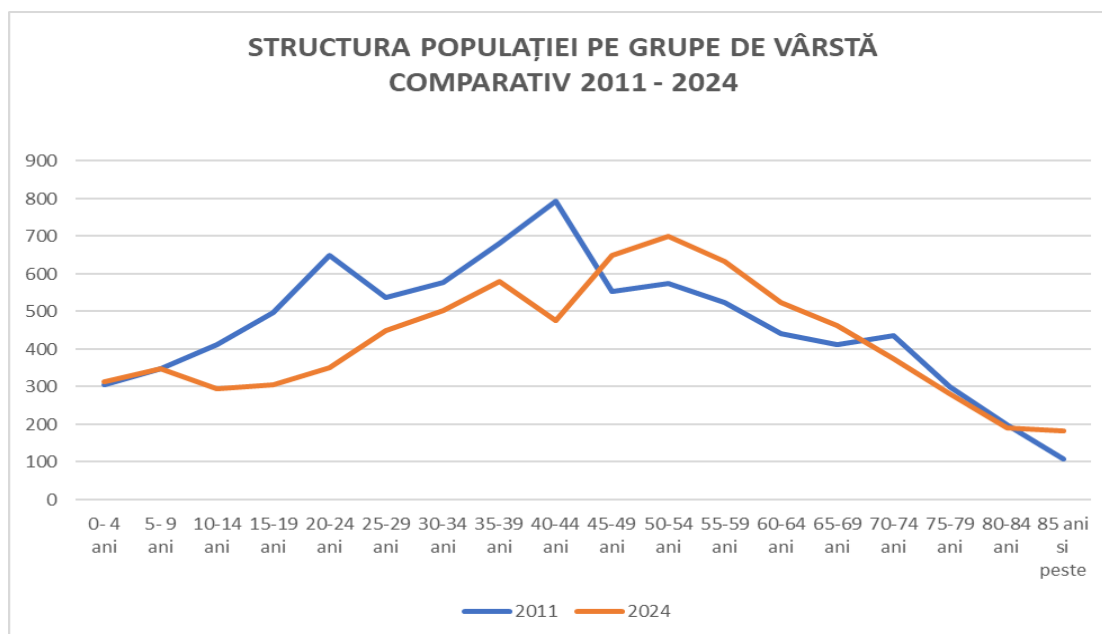


Fig. 14 -Structura pe grupe de vârstă. Situația comparativă 2011 – 2024

Conventional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între

7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). În cazul orașului Zlatna, ponderea populației cu vârsta peste 65 ani este de 20%, ceea ce înseamnă o populație accentuat îmbătrânită.

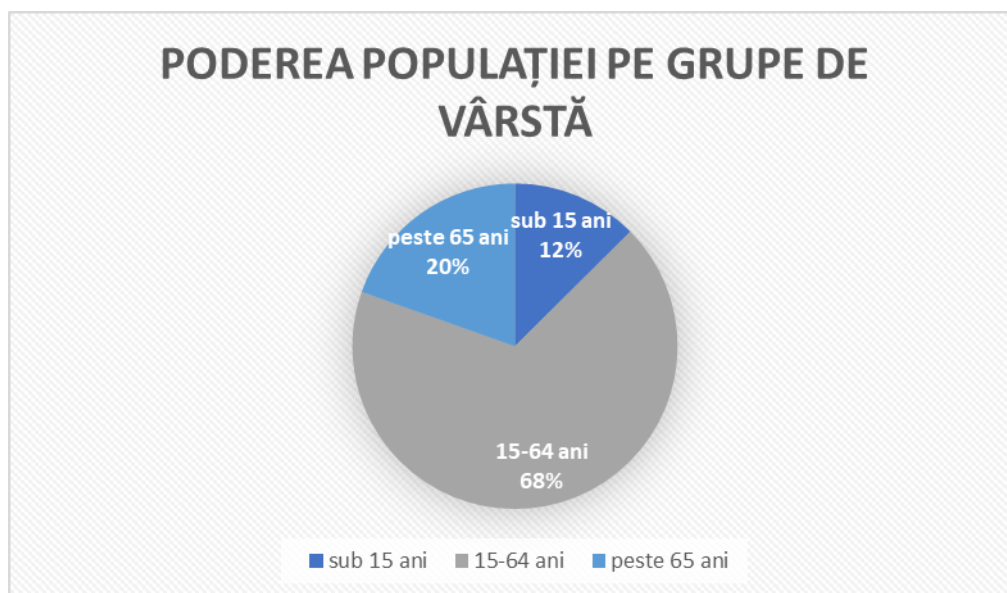


Fig. 15 - Ponderea populației pe grupe de vârstă

Sporul natural:

Sporul natural al unei populații, raportat la o anumită perioadă, ca valori absolute, reprezintă diferența dintre rata natalității și rata mortalității în perioada de referință.

Numărul nașcuților vii în anul 2023 a fost de 56 de persoane, iar a celor decedați a fost de 101, ceea ce înseamnă o rată a natalității de 7,35, respectiv o rată a mortalității de 13,26. Prin urmare, **sporul natural în orașul Zlatna este unul negativ, de -5,91.**

Piramida vârstelor:

Piramida vârstelor pe grupe anuale de vârstă redă imaginea fidelă a populației din orașul Zlatna. Repartiția populației după sex și vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. În orașul Zlatna piramida vârstelor arată scăderea numărului tinerilor cu vârsta 0-14 ani, menținerea numărului mare al populației adulte cu excedent de populație masculină pentru grupele 45-5 de ani. De asemenea, este vizibilă subțierea vârfului piramidei vârstelor, ceea ce arată o scădere a numărului populației în vârstă, cu predilecție în cadrul populației masculine.

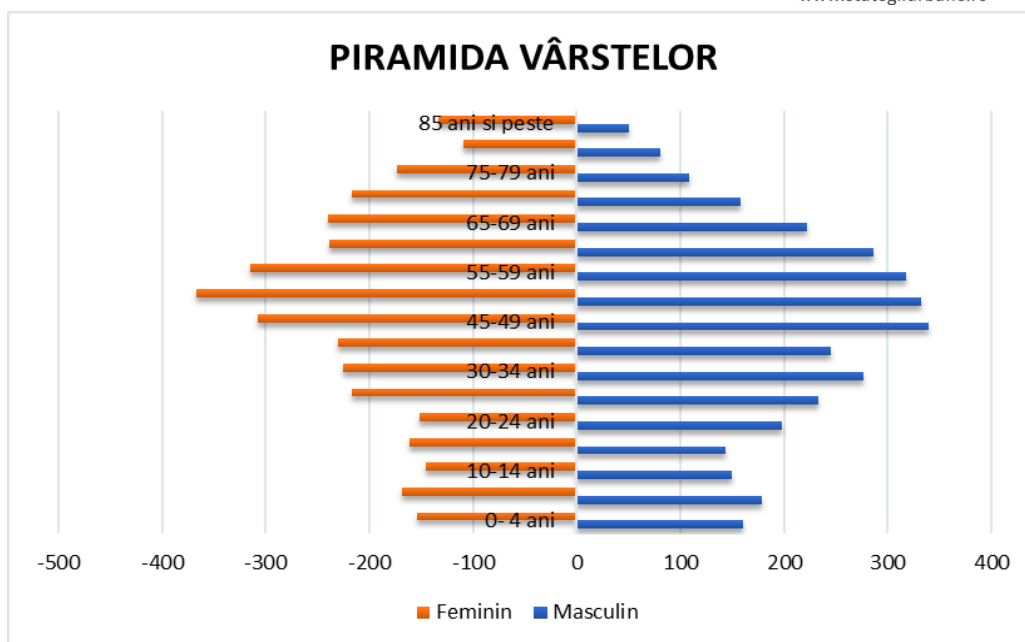


Fig. 16 - Piramida vârstelor

Structura etnică:

Județul Alba este caracterizat de o **mixitate etnică și religioasă**, așa cum ilustrează și datele statistice de la Recensământul din anul 2021. În județul Alba sunt înregistrate 16 etnii distincte, dintre care populația românească, formată din 268753 locuitori, reprezintă 82%, fiind urmată de alte trei etnii considerate semnificative: maghiari 4%, romi 4% și germani 1%.

În cazul orașului Zlatna, datele de la RPL 2021 arată că au fost recensate 6652 persoane, dintre care un număr de 584 persoane (9%) nu și-au declarat apartenența etnică. 5694 persoane, adică **86% s-au declarat români**, **12 persoane adică 0,2% s-au declarat maghiari**, iar **340 (5%) s-au declarat romi**.

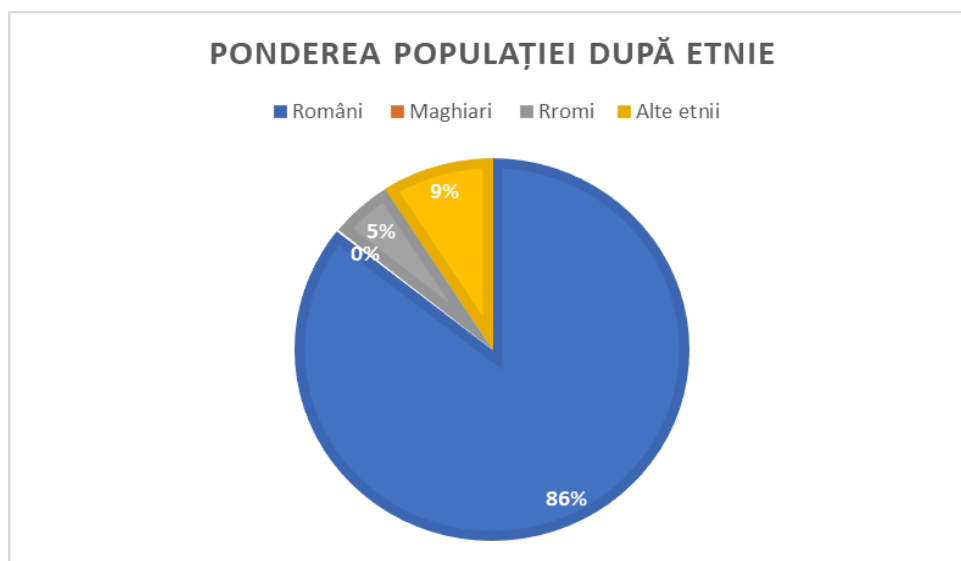


Fig. 17- Ponderea populației după etnie conform RLP 2021

Resursele de muncă:

Evoluția numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani arată o creștere, fapt care va însemna că **numărului persoanelor active va influența pozitiv piața locală a forței de muncă, însemnând resurse umane suplimentare și capacitate mai crescută de angajare.**

Migrația:

În cazul Orașului Zlatna, numărul de stabiliri la nivelul anul 2023 a fost de 64, iar de plecări a fost de 107, prin urmare **sporul migrator al populației este unul negativ**, diferența dintre numărul stabilirilor și numărul plecărilor fiind una negativă.

2.6. CIRCULAȚIA:

Accesibilitate:

Principala arteră de circulație auto care traversează teritoriul administrativ al orașului Zlatna este - **DN 74: Alba Iulia – Meteș – Zlatna – Abrud – Ciuruleasa** – limita jud. Hunedoara. Pe teritoriul Zlatnei acesta are o lungime de cca. 27 km. Pe acest traseu traversează localitățile Feneș, Pătrîngenii, Podu lui Paul, Zlatna, Pârâu Gruului, Pirița, Izvorul Ampoiului, Botești, Budeni. Pe teritoriul localității Zlatna, tranzitul DN 74 este organizat pe străzile: Calea Moșilor, Piața Unirii și str. Tudor Vladimirescu. Pe această arteră se asigură cea mai mare parte a transporturilor de mărfuri și persoane, către și dinspre zona Apusenilor centrali, inclusiv depresiunea Brad, cu DN 1 și zona Alba Iulia – Sebeș, respectiv artera europeană E1. Distanța Zlatna – Alba Iulia – Sebeș/E1 este de cca. 52 km.

O importantă realizare urbanistică pentru orașul Zlatna o constituie drumul de centură, realizat pe malul drept al Ampoiului, ocolind centrul orașului; fapt ce permite ocolirea centrului orașului de către un flux prea mare al tranzitului camioanelor și autoturismelor pe ruta Alba Iulia – Abrud. La momentul de față acest drum este în reabilitare.

DJ 705, este o altă arteră de circulație, care face legătura dintre depresiunea Zlatna și Valea Mureșului, prin depresiunea Almașului și Valea Geoagiului. Are o lungime de 17,62 km pe teritoriul județului, începând de la limita jud. Hunedoara (Km 30+500) - Almașu de Mijloc – Almașu Mare – Zlatna (DN 74, km 48+128). Pe teritoriul administrativ Zlatna suprapune în bună parte un drum mai vechi, construit la sfârșitul sec XIX, (1883-1885) pe Valea Mare, prin finanțarea unui fiu al locului, Lukacs Bella, pentru a lega Zlatna de localitatea Almaș. Este o importantă rută, care asigură legătura Zlatnei cu zona Orăștie – Deva, scurtând traseul prin Alba Iulia. Acest traseu facilitează legătura cu orașele de pe culoarul Mureșului, Orăștie și Deva, precum și cu stațiunea Geoagiu Băi. Pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna DJ 705 are o lungime de cca. 4,5 km, între Zlatna (DN 74, și Vârful Plaiului, porțiune pe care drumul este modernizat.

Suprafața mare a teritoriului administrativ, de peste 24.000 ha, este străbătută de o rețea de peste 70 de km drumuri comunale, care leagă toate localitățile componente cu centrul administrativ și cu resursele economice din zona înaltă. În conformitate cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Zlatna, și a Strategiei sale de dezvoltare, pe teritoriul administrativ discutat se regăsesc următoarele **drumuri comunale(DC)**.

DC - DN 74 - Botești; este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră având o lungime de 130 m, în intravilan.

DC - DN 74 Pârâul Gruului, este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de pământ având o lungime de 280 m, în intravilan.

DC - DN 74 - Budeni; este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră și pământ având o lungime de 640 m, în intravilan.

DC - DN 74 – Podul lui Paul; este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de pământ având o lungime de 300 m, în intravilan.

DC 66 – DN 74 (Izvorul Ampoiului), km 66 + 120 – Trâmpoiele – 4 km. Drum modernizat pe o lungime de 0,58 Km, continuă cu un sector de categoria a III-a, având îmbrăcăminte de beton și o pantă de 4%.

DC 67 – DN 74, (Suseni) 6,3 km (km 77 + 600) – Valea Mică – 2,7 km. Drum de categoria V-a, cu panta de 4% și îmbrăcăminte din piatră și pământ;

DC 108 – DN 74 – Pirita – 2,5 km. Drum categoria V-a, cu îmbrăcăminte din pământ.

DC 113 – DN 74 (DC 66) – Dealul Roatei – 3,2 km. Este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră și pământ având o pantă de 5% și lungimea de 3.200 m, în intravilan.

DC 173 – DN 74 (Feneș) – Poiana Narciselor – Negruleasa – Lupulești(DJ 107I) - 15,3 km. Limita intravilanului este modernizat pe o lungime de 3.400 m; drum de categoria III-a, cu îmbrăcăminte de ciment, nemodernizat pe o lungime de 11.800 m, restul drumului fiind de categoria V-a, cu îmbrăcăminte din piatră și pământ și o pantă de 4%.

DC 173 – DN 74 (Galați) – 9,7 km. este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră și pământ, având o pantă de 3% și lungimea de 9.700 m, în intravilan.

DC 174 – DN 74 (Botești) – Dobrot – 4 km. este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră având o pantă de 6% și lungimea de 4.000 m, în intravilan.

DC 175 – DN 74 (Zlatna – str. Calea Moșilor) – Dumbrava – 4,5 km. este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră având o pantă de 5% și lungimea de 4.500 m, în intravilan. Drumul continuă până în cătunul Carpeni.

DC 176 – DN 74 – Ruși – 3,5 km. este un drum de categoria V-a cu îmbrăcăminte de piatră având o pantă de 5 % pe lungimea de 3.500 m, în intravilan.

DC 177 _ Zlatna – Vâltori – Runc – 12 km. Este modernizat pe o lungime de 1.42 m. Se continuă printr-un drum de categoria a III-a, cu îmbrăcăminte din beton pe o lungime de 4.780 m, după care drumul devine de categoria V-a,

cu panta de 4% până la intrarea în satul Runc. Pe teritoriul satului Runc drumul este de categoria V-a cu o pantă de 4 % și îmbrăcăminte din piatră și pământ.

Rețeaua de străzi:

Rețeaua stradală de la nivelul Orașului Zlatna are o lungime de cca. 19.915 m . Potrivit listei de inventar a bunurilor care aparțin de domeniul public al orașului Zlatna, publicată în M.Of. din 25 sept. 2002, aici sunt înregistrate un număr de 55 de străzi și drumuri interioare, de categorii diferite. Astfel, sunt înregistrate un număr de:

- 32 străzi de categoria a V-a, cu o lungime totală de 9.525 ml;
- 14 străzi de categoria IV-a cu o lungime de 4.100 ml;
- 5 străzi de categoria III – a, cu o lungime de 4.990 ml;
- 1 stradă de categoria II-a, cu o lungime de 1.300 ml.

Starea tehnică a drumurilor în orașul Zlatna este bună, aproximativ 60% din drumuri fiind asfaltate. Diferența de 40% din drumuri nu este modernizată, drumurile fiind pietruite cu balast simplu sau în amestec cu pietriș și se încadrează în categoria de trafic ușor. Accesul pietonal este slab dezvoltat, nu sunt amenajate trotuare decât pe 7,227 km, iar acostamentele sunt majoritatea din pământ înierbat. În ceea ce privește sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale aferent drumurilor, acesta este inefficient, deoarece în mare parte este realizat din șanțuri de pământ, majoritatea fiind colmatate. În aceste condiții nu se realizează un drenaj corespunzător al apelor pluviale și prin urmare starea drumurilor este direct afectată.

Parcări:

În orașul Zlatna există cca. 560 de parcări publice. Acestea sunt amplasate în zona centrală a orașului: lângă primărie și alte clădiri publice, școli, lângă stadion, ștrand, cimitir, biserici, lângă blocurile de locuințe, în zona pietonale, zona pieței agroalimentare.

Parcărilor existente sunt insuficiente, există instituții publice care nu dispun de locuri de parcare atât în orașul Zlatna și mai ales în localitățile aparținătoare.

Transportul pe cale ferată:

Transportul feroviar este deservit printr-o linie de cale ferată care face legătura dintre municipiul Alba – Iulia și Zlatna. Pe această linie ferată se realizează transport de persoane și transport mărfuri.

Prima linie ferată construită în această zonă a fost linia de ecartament îngust Alba-Iulia – Zlatna (Mocănița), dată în folosință în septembrie a anului 1895. Existența ei a impulsionat semnificativ dezvoltarea economică a zonei, inclusiv industria extractivă și prelucrătoare.

Nemaiputând face față cerințelor de transport, în condițiile dezvoltării industriei chimice și extractive de la Zlatna, vechea Mocăniță a fost înlocuită după 1983 cu o linie cu ecartament normal. În condițiile dezvoltării transportului auto și a încetării activităților economice de amploare din Zlatna, transportul feroviar a cunoscut un declin.

Stațiile de oprire de pe raza unității administrativ – teritoriale Zlatna sunt :

- halta Feneș,
- stația Pătrângenii,
- punct oprire Zlatna – zonă industrială,
- stația Zlatna.

Pe ruta Zlatna – Alba Iulia și retur există 4 curse pe zi.

Transport nemotorizat:

Trotuarele există doar în zonele centrale ale localităților. Acestea sunt insuficiente sau nepracticabile de către persoanele cu mobilitate redusă, nu există piste de biciclete deși există multe persoane care se deplasează cu acest mijloc.

Primăria orașului Zlatna are în curs de implementare un proiect pentru „Construire pistă pentru biciclete, sector Stadion-Pârâul Gruifului, orașul Zlatna, jud. Alba”.

Transport public:

La nivelul teritoriului administrativ Zlatna transportul în comun este asigurat de către firma privată SC LIVIO DARIO SRL Alba Iulia. Plecărilor autobuzelor au loc din centrul orașului, pe următoarele trasee:

- Zlatna (centru) – Podul lui Paul – Pătrângenii – Valea Mică – Galați (DN 74) – Feneș (DN 74) – Feneș (școală) – Feneș (magazin mixt);
- Zlatna (centru) – Pătrângenii – Valea Mică (DN74) – Valea Mică (pod);
- Zlatna (centru) – Pirita (DN 74) – Borea – Trâmpoiele (pod) – Trâmpoiele (școală);
- Zlatna (centru) – Valea Poieni – Vâltori (biserică);
- Zlatna (centru) - Pârâu Gruifului – Pirita - Izvoru Ampoiului (La moară) – Izvorul Ampoiului (Băbuia) Izvorul Ampoiului (școală) – Botești – Dobrot – Castel – Valea Zlatnei – Budeni (canton silvic).

Pentru facilitarea transportului în oraș au fost prevăzute stații interimare pe str. Calea Moșilor (vizavi de primărie), str. Tudor Vladimirescu (vizavi de BCR), str. Tudor Vladimirescu (vizavi de uzină) și Pârâul Gruifului.

Legătura cu Alba Iulia este asigurată de operatorii *Livio Dario*, *Ariesul* și *Inter Star*, care operează 8 autocare și microbuze. Prima cursă are loc la ora 06:15, iar ultima cursă la ora 17:30.

Din datele prezentate în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Alba Iulia, rezultă că **municipiul atrage o mare parte din deplasările din teritoriu**, majoritatea realizându-se cu **autovehicolul personal și cu transportul public județean pe cale rutieră**, iar orașul Zlatna are un **număr mare de navetiști** cu destinație Municipiul Alba Iulia.

În interiorul orașului Zlatna nu există transport în comun care să facă legătura între oraș și cele 18 localități aparținătoare.

Cele mai apropiate aeroporturi naționale și internaționale față de orașul Zlatna sunt cele de la Cluj (140 km) și Sibiu (108 km).

Transport de marfă:

Transportul mărfurilor în cadrul orașului se realizează pe două căi: rutier și feroviar.

Structura rutieră de interes național, reprezentată de DN 74 și DJ 705, asigură pentru teritoriul administrativ Zlatna, posibilități de utilizare pentru întregul parc de transporturi existent, atât pentru transportul de mărfuri cât și cel de persoane. Lipsa modernizării pentru un important tronson din DJ 705, situat pe teritoriul comunei Almaș, limitează posibilitatea utilizării acestei artere, pentru valorificarea potențialului turistic și economic existent în zonă. Sunt drumuri pe două benzi prevăzute la anumite intervale cu refugii și locuri de parcare amenajate. O caracteristică a acestora este traseul sinuos, cu multe serpentine, impus de morfologia terenului pe care-l străbat, fapt care limitează viteza de circulație și crește riscul producerii evenimentelor rutiere, mai ales în condiții de drum umed. Cum DN 74 străbate un număr de 9 localități, există riscul interferenței dintre unele aspecte ale vieții rurale cu regulile de circulație, cauzate de prezența animalelor sau a oamenilor, fapt ce impune limitări de viteze și o atenție sporită. Totodată traversarea de către DN 74, a unui număr de 8 localități rurale și a uneia urbane, pe un traseu stradal cu prospect inadecvat acestui tip de drum, limitează posibilitățile de modificare a acestuia datorită tramei stradale existente în această zonă.

În general marfa care ajunge pe teritoriul orașului Zlatna este în tranzit. Primăria a impus restricții de tonaj pe mai multe străzi ale orașului pentru a nu degrada străzile și clădirile și pentru a nu crea discomfort. Există și alte străzi care ar trebui să aibă restricții în acest sens, în general mașinile de trafic greu nu ar trebui să ajungă în zonele rezidențiale sau în centrul orașului decât în cazuri excepționale și cu autorizații de la primăria orașului.

Cea mai tranzitată rută este DN 74 pentru a ajunge la Alba Iulia, respectiv la autostrada A10.

Din punct de vedere al destinației transportului de mărfuri pe raza orașului Zlatna se disting următoarele categorii:

- transport de mărfuri local, având în principal scop comercial de aprovizionare a punctelor comerciale de pe raza orașului și depozitele sursă;

- transport de mărfuri atras datorat aprovizionării obiectivelor economice existente;
- transport de mărfuri generat de produsele fabricate pe raza orașului;
- transport de mărfuri indus, prin activități de prestări servicii;
- transport de tranzit pe cele 3 relații intrare – ieșire din oraș (DN 74 x 2, DJ 705).

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Suprafața teritoriului administrativ al Orașului Zlatna este de 26683 ha, din care 36% reprezintă terenuri agricole, iar fondul forestier reprezintă 64%.

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUAȚIA EXISTENTĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL						
	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	DRUMURI ȘI CĂI FĂRATE	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	8583,56	14540	94	5	107,55	2023	16769,55	25.353,11
INTRAVILAN	893,44	5	16	345	70,45	0	436,45	1.329,89
TOTAL	9477	14545	110	350	178	2023	17206	26683
% DIN TOTAL	35,52	64,48						100,00

Conform Planul Urbanistic General aprobat, **suprafața totală a intravilanului existent este de 1329,89 ha** (5% din teritoriul administrativ).

Orașul Zlatna - 357,5 ha.

TrupA S=332,60ha

TrupA1 S=7,33ha

TrupA2 S=0,83ha

TrupA3 S=8,12ha

TrupA4 S=1,00ha

TrupA5 S=0,20ha

TrupA6 S=0,22ha

TrupA7 S=3,49ha

TrupA8 S=3,71ha

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	252,12	70,52
Locuințe colective	8,35	2,34

Instituții publice	5,07	1,42
Servicii	2,51	0,70
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	28,13	7,87
Sport	1,19	0,33
Unități industriale și depozitare	27,18	7,60
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	3,00	0,84
Construcții tehnico-edilitare	1,02	0,29
Destinație specială	0,20	0,06
Căi de comunicații	24,23	6,78
rutiere	18,00	5,03
feroviare	6,23	1,74
Ape	4,50	1,26
TOTAL	357,50	100,00

Sat Feneș – 178,47 ha

TrupB S=177,41ha

TrupB1 S=0,11ha

TrupB2 S=0,23ha

TrupB3 S=0,10ha

TrupB4 S=0,41ha

TrupB5 S=0,21ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT FENEȘ		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	161,43	90,45
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,42	0,24
Servicii	0,32	0,18
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,53	0,30
Sport	0,00	0,00

Unități industriale și depozitare	0,70	0,39
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	2,07	1,16
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	11,00	6,16
rutiere	11,00	6,16
feroviare	0,00	0,00
Ape	2,00	1,12
TOTAL	178,47	100,00

Sat Galați – 120,27 ha

TrupC S=117,09ha

TrupC1 S=2,55ha

TrupC2 S=0,39ha

TrupC3 S=0,24ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT GALAȚI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	107,89	89,71
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,20	0,17
Servicii	0,21	0,17
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,83
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,97	0,81
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	9,00	7,48
rutiere	5,00	4,16
feroviare	4,00	3,33

Ape	1,00	0,83
TOTAL	120,27	100,00

Sat Valea Mică – 60,08 ha

TrupD S=58,26ha

TrupD1 S=1,23ha

TrupD2 S=0,18ha

TrupD3 S=0,41ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA MICĂ		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	54,67	91,00
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	1,34	2,23
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,45	0,75
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,62	1,03
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,50	4,16
rutiere	2,50	4,16
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	0,83
TOTAL	60,08	100,00

Sat Pătrângenii – 94,39 ha

TrupE S=94,39ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PĂTRÂNGENII	
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT

	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	55,51	58,81
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,12	0,13
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,93	0,99
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	28,00	29,66
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,33	1,41
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	8,00	8,48
rutiere	2,00	2,12
feroviare	6,00	6,36
Ape	0,50	0,53
TOTAL	94,39	100,00

Sat Podu lui Paul – 27,44 ha

TrupF S=27,44ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PODU LUI PAUL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,57	74,96
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	1,84	6,71
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00

Construcții tehnico-edilitare	3,53	12,86
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	3,64
rutiere	1,00	3,64
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	1,82
TOTAL	27,44	100,00

Sat Suseni – 21,65 ha

TrupG S=21,65ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT SUSENI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,15	93,07
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	4,62
rutiere	1,00	4,62
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	2,31
TOTAL	21,65	100,00

Sat Văltori – 33,88 ha

TrupH S=28,90ha

TrupH1 S=2,80ha

TrupH2 S=0,39ha

TrupH3 S=0,46ha

TrupH4 S=0,18ha

TrupH5 S=0,81ha

TrupH6 S=0,21ha

TrupH7 S=0,13ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VÂLTORI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	29,68	87,60
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,06	0,18
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,29	0,86
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,30
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,75	5,17
rutiere	1,75	5,17
feroviare	0,00	0,00
Ape	2,00	5,90
TOTAL	33,88	100,00

Sat Izvoru Ampoiului – 149,45 ha

TrupI S=129,89ha

TrupI1 S=0,14ha

TrupI2 S=0,16ha

TrupI3 S=0,10ha

TrupI4 S=0,83ha

TrupI5 S=0,52ha

TrupI6 S=0,02ha

TrupI7 S=0,18ha

TrupI8 S=1,55ha

TrupI9 S=0,17ha

TrupI10 S=0,28ha

TrupI11 S=0,12ha

Trupl12 S=0,49ha
 Trupl14 S=0,16ha
 Trupl15 S=0,59ha
 Trupl16 S=0,61ha
 Trupl17 S=0,25ha
 Trupl18 S=0,07ha
 Trupl19 S=0,24ha
 Trupl20 S=0,82ha
 Trupl21 S=0,26ha
 Trupl22 S=0,30ha
 Trupl23 S=0,37ha
 Trupl24 S=0,55ha
 Trupl25 S=0,35ha
 Trupl26 S=0,12ha
 Trupl27 S=0,17ha
 Trupl28 S=0,04ha
 Trupl29 S=0,16ha
 Trupl30 S=0,08ha
 Trupl31 S=0,22ha
 Trupl32 S=0,04ha
 Trupl33 S=0,66ha
 Trupl34 S=0,18ha
 Trupl35 S=0,47ha
 Trupl36 S=0,16ha
 Trupl37 S=0,30ha
 Trupl38 S=0,08ha

Trupl39 S=0,11ha
 Trupl40 S=0,12ha
 Trupl41 S=0,64ha
 Trupl42 S=0,10ha
 Trupl43 S=0,35ha
 Trupl46 S=0,16ha
 Trupl47 S=0,20ha
 Trupl48 S=1,02ha
 Trupl49 S=0,12ha
 Trupl50 S=0,41ha
 Trupl51 S=0,22ha
 Trupl52 S=0,16ha
 Trupl53 S=0,04ha
 Trupl54 S=0,74ha
 Trupl55 S=0,13ha
 Trupl56 S=0,57ha
 Trupl58 S=0,19ha
 Trupl59 S=0,52ha
 Trupl60 S=0,15ha
 Trupl61 S=0,17ha
 Trupl62 S=0,24ha
 Trupl63 S=0,49ha
 Trupl64 S=0,44ha
 Trupl65 S=0,18ha
 Trupl66 S=0,28ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT IZVORU AMPOIULUI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	141,98	95,00
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	1,23	0,82
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,67

Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,54	0,36
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	4,20	2,81
rutiere	4,20	2,81
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	0,33
TOTAL	149,45	100,00

Sat Dealu Roatei – 17,23 ha

TrupJ S=13,72

TrupJ1 S=0,90ha

TrupJ2 S=1,59ha

TrupJ3 S=1,02ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DEALU ROATEI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	14,73	85,49
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,00	11,61
rutiere	2,00	11,61

feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	2,90
TOTAL	17,23	100,00

Sat Trâmpoiele –129,35ha

TrupK S=75,67ha	TrupK23 S=0,30ha
TrupK1 S=0,92ha	TrupK24 S=2,60ha
TrupK2 S=0,51ha	TrupK25 S=0,52ha
TrupK3 S=0,42ha	TrupK26 S=0,03ha
TrupK4 S=0,45ha	TrupK27 S=0,48ha
TrupK5 S=0,66ha	TrupK28 S=0,22ha
TrupK7 S=0,18ha	TrupK29 S=1,29ha
TrupK8 S=31,53ha	TrupK30 S=0,05ha
TrupK9 S=2,73ha	TrupK31 S=0,06ha
TrupK10 S=0,12ha	TrupK32 S=0,11ha
TrupK11 S=0,66ha	TrupK33 S=0,24ha
TrupK12 S=0,65ha	TrupK34 S=0,50ha
TrupK13 S=0,19ha	TrupK35 S=0,48ha
TrupK14 S=0,21ha	TrupK36 S=0,35ha
TrupK15 S=0,16ha	TrupK37 S=1,28ha
TrupK17 S=1,85ha	TrupK38 S=0,24ha
TrupK18 S=0,30ha	TrupK39 S=0,45ha
TrupK19 S=0,40ha	TrupK40 S=0,46ha
TrupK20 S=0,83ha	TrupK41 S=0,17ha
TrupK21 S=0,27ha	TrupK42 S=0,65ha
TrupK22 S=0,16ha	

BILANȚ TERITORIAL - SAT TRÂMPOIELE		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	121,65	94,05
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,05	0,04
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00

Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,84	0,65
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	5,31	4,11
rutiere	5,31	4,11
feroviare	0,00	0,00
Ape	1,50	1,16
TOTAL	129,35	100,00

Sat Pârâul Gruilui – 2,02 ha

TrupL S=1,48ha

TrupL1 S=0,54ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PÂRÂU GRUIULUI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1,82	90,10
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,20	9,90
rutiere	0,20	9,90
feroviare	0,00	0,00

Ape	0,00	0,00
TOTAL	2,02	100,00

Sat Dumbrava – 3,56 ha

TrupM S=1,47ha

TrupM1 S=0,65ha

TrupM2 S=0,22ha

TrupM3 S=0,32ha

TrupM4 S=0,28ha

TrupM5 S=0,62ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DUMBRAVA		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,20	89,89
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituiții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,36	10,11
rutiere	0,36	10,11
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
TOTAL	3,56	100,00

Sat Botești – 19,33 ha

TrupN S=19,33ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BOTEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,55	85,62
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,88	4,55
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,50	2,59
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,90	4,66
rutiere	0,90	4,66
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	2,59
TOTAL	19,33	100,00

Sat Budeni – 18,97ha

TrupO S=5,95ha

TrupO1 S=2,35ha

TrupO2 S=1,16ha

TrupO3 S=1,03ha

TrupO4 S=8,48ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BUDENI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,99	89,56
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00

Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,68	3,58
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,80	4,22
rutiere	0,80	4,22
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	2,64
TOTAL	18,97	100,00

Sat Dobrot – 9,78 ha

TrupP S=4,97ha

TrupP1 S=0,73ha

TrupP2 S=2,77ha

TrupP3 S=0,53ha

TrupP3 S=0,78ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DOBROT		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	8,20	83,84
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,38	3,89
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00

Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,70	7,16
rutiere	0,70	7,16
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	5,11
TOTAL	9,78	100,00

Sat Ruși – 82,88 ha

TrupQ S=42,39ha

TrupQ1 S=36,52ha

TrupQ2 S=2,14ha

TrupQ3 S=0,25ha

TrupQ4 S=0,46ha

TrupQ5 S=1,12ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUȘI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
Locuințe individuale	81,38	98,19
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	1,21
rutiere	1,00	1,21
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,50	0,60
TOTAL	82,88	100,00

Sat Runc – 3,64 ha

TrupR S=0,93ha

TrupR1 S=0,14ha

TrupR2 S=0,23ha

TrupR4 S=0,49ha

TrupR5 S=0,29h

TrupR6 S=0,72ha

TrupR7 S=0,58ha

TrupR8 S=0,26ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUNC		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,14	86,26
Locuințe colective	0,00	0,00
Instituiții publice	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,50	13,74
rutiere	0,50	13,74
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
TOTAL	3,64	100,00

Oraș Zlatna și sate aparținătoare:

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA ȘI SATE APARTINĂTOARE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1111,66	83,59
Locuințe colective	8,35	0,63
Instituții publice	9,75	0,73
Servicii	3,04	0,23
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00
Spații verzi	32,54	2,45
Sport	1,19	0,09
Unități industriale și depozitare	57,72	4,34
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	10,34	0,78
Construcții tehnico-edilitare	4,65	0,35
Destinație specială	0,20	0,02
Căi de comunicații	74,45	5,60
rutiere	58,22	4,38
feroviare	16,23	1,22
Ape	16,00	1,20
TOTAL	1329,89	100,00

Principală zonă funcțională a orașului este cea de locuințe individuale (1111,66 ha, reprezentând 83,59% din total intravilan existent). Instituțiile publice sunt de tipul unități administrative, de învățământ, de cultură, cult, sănătate, sunt concentrate preponderent în zonele centrale ale localităților, și reprezintă cca. 1% din total intravilan. Spațiile verzi amenajate alături de spațiile pentru sport ocupă cca. 33,73 ha, însemnând cca. 44 mp/locuitor. Suprafața de terenuri cu destinație specială este de 0,20 ha, iar zonele pentru producție (industriale și agro-zootehnice) ocupă cca. 57,72 ha (4,34%).

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.

Seismicitatea:

Din punct de vedere seismic, conform stas SR 11100/93, orașul se află în **zona de grad VI pe scara MSK**, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani și conform normativului P100/2013, amplasamentul orașului Zlatna se afla în zona cu valorile coeficienților **Tc=0,7sec. și ag=0,08g, pentru un interval mediu de recurență JMR = 225 de ani.**

Zona orașului Zlatna este o zonă cu **seismicitate moderată.**

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din zona Banat-Crișana.

Zone cu risc de inundabilitate:

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V – zone de risc natural, orașul Zlatna se încadrează în categoria teritoriilor administrative cu risc la inundații cauzate de cursuri de apă și torenți.

Conform datelor publicate de către Agenția Națională Apele Române, **pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna se regăsesc zone cu risc de inundabilitate**, cauzate de râul Ampoi, atât în zonele de intravilan cât și în afara perimetrelor construite.

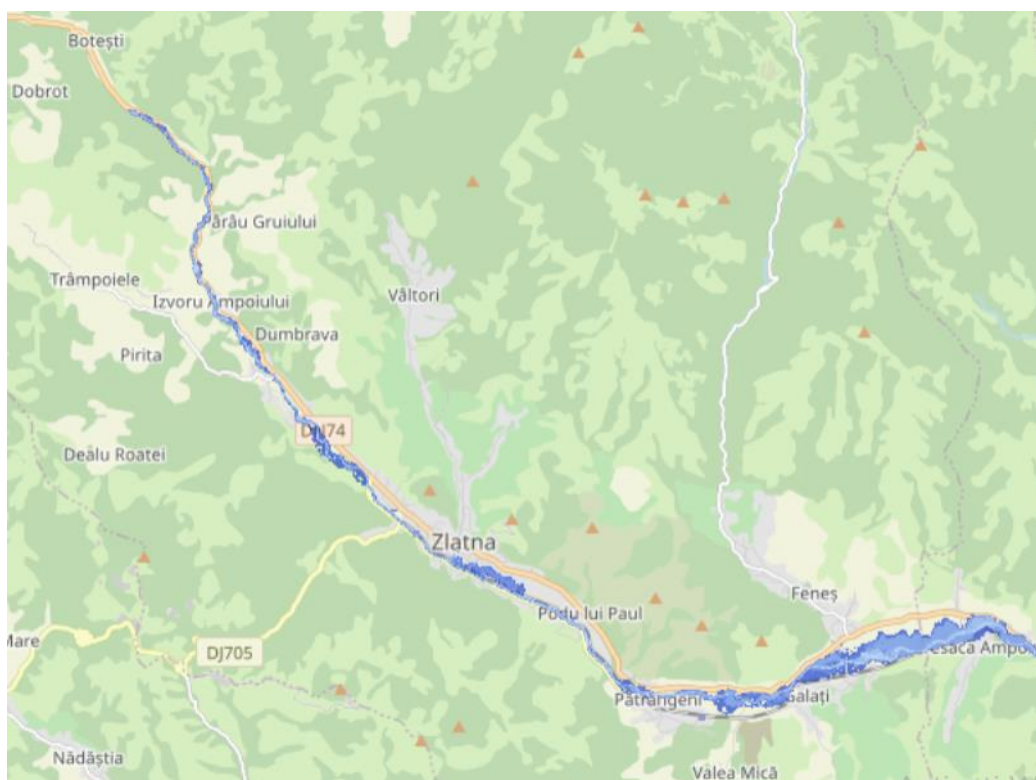


Fig. 18 - Zone inundabile în orașul Zlatna. Sursa: <https://harticiclul2.inundatii.ro/map@46.1315755,23.1668283,12z>

În urma lucrărilor hidrotehnice realizate, în special îndiguirea unor segmente mari din albiile văilor care traversează zona, aria zonelor inundabile s-a redus mult, ajungând astăzi la circa 9 ha (potrivit PATJ Alba). În ultimii ani, acest fenomen a mai fost prezent doar pe cursul râului Ampoi.

Adâncimea de îngheț în teritoriul orașului Zlatna este considerată -1,20 m de la cota terenului natural.

Nivelul apei freatice diferă de la un amplasament la altul, însă în interiorul localităților, în general, nu este interceptat până la adâncimea de 2,5 m.

Alunecări de teren:

Conform PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL, orașul Zlatna se încadrează în categoria unităților administrativ teritoriale cu **risc mediu de producere a alunecărilor de teren**.

Alunecările de teren se datorează în principal structurii litologice a zonei afectate, din cauza prezenței straturilor argiloase, a umidității excesive din unele perioade și dispariției vegetației arboricole. Sunt în general alunecări de suprafață, dar nu lipsesc nici alunecările de teren de adâncime. Fenomenul afectează circa 20 ha de teren, fiind prezent pe versantul drept al Văii lui Paul, în amonte de DN 74 Alba Iulia-Abrud, în zona localității Pătrângenii, pe proprietatea privată care se găsește mai jos de biserică, în zona Izvorul Ampoiului – Dealu Mare, versantul drept și Valea Râineli, la Galați, în zona Purcăreți, pe cursul superior al Văii Morilor, la Feneș, în zona Călineasa, la Zlatna, pe malul drept al Ampoiului, pe drumul de ocolire, în zona gospodăriilor nr. 208, 209, 210, 211 și 223, pe DJ 705, Zlatna-Almașu Mare. Fenomenul poate fi întâlnit la nord-vest de satul Trâmpoie, dar aceste alunecări de teren sunt astăzi stabilizate.

Zone de risc antropic:

Până în 1990 Zlatna era un centru minier important de industrie extractivă, prelucrătoare și chimică. Industria extractivă a valorificat resursele auro-argintifere și de mercur din zonă, prin filiala „Zlatmin” S.A. În urma activității miniere au rămas importante halde de steril și iazuri de decantare, cu potențial ridicat de poluare al mediului. Extracția minereurilor de-a lungul timpului a impus și prelucrarea, drept pentru care s-au construit mai multe uzine de preparare în oraș sau împrejurimi. În uzina de preparare de la Zlatna se produceau concentrate aurifere, de plumb, zinc și pirită flotantă. O parte din aceste concentrate erau valorificate prin unități economice situate în afara spațiului local, iar restul erau relucrate la fosta întreprindere metalo-chimică.

Industria prelucrătoare, metalochimică, reprezentată de „Ampelum” S.A., a cărei istorie se întinde pe parcursul unui sfert de mileniu, a fost principalul producător de Cupru de convertizor, acid sulfuric, sulfat de fier și sulfat de cupru, iar din 1986 a început construirea unei noi uzine pentru producerea cuprului electrolitic, având o puritate deosebit de ridicată. (99.99%). Nemaiputând face față concurenței și reglementărilor de mediu în noile condiții de după 1990, uzina și-a redus treptat activitatea intrând în faliment în 2004.

Dezvoltarea haotică a economiei înainte de anul 2000, a avut implicații mari asupra mediului, prin gradul ridicat de poluare; zona orașului Zlatna devenind deosebit de periculoasă.

Principalele surse de poluare, legate de activitățile miniere din zonă erau:

- Gazele metalurgice rezultate în urma proceselor tehnologice de extracție a cuprului din concentrate. Au afectat puternic mediul din împrejurimi, dar și la distanțe foarte mari, ajungând până pe Valea Mureșului, odată cu construirea coșului de dispersie de pe Măgura Dudașului.
- Metalele grele (plumb, cadmiu, zinc, arsen, stibiu, aur și argint) ajunse în atmosferă sub forma particulelor de oxizi metalici.
- Oxizi de sulf rezultați în urma proceselor tehnologice de obținere a acidului sulfuric, emiși în atmosferă, unde în combinație cu oxigenul se transformau în particule de H_2SO_4 , revenind pe sol sub forma ploilor acide și a ceții.

Odată cu încetarea activităților industriale la S.C. Ampelum și Zlatmin SA au rămas haldele de steril și iazurile de decantare unde sunt depozitate cca. 3,2 milioane tone de steril rezultat în urma proceselor tehnologice.

Iazurile de decantare au fost ecologizate, însă mai există halde de steril neecologizate.

Alte surse de poluare în zonă le reprezintă:

- Deversarea direct în râul Ampoi a apelor menajere
- Sursele mobile de poluare, autovehiculele și utilajele ce funcționează pe bază de produse petroliere,

Din cauza poluării istorice, peste 47000 ha de terenuri, situate pe o distanță de circa 10 km în amonte și 20 km în aval de Zlatna, au fost afectate de mii de tone de substanțe poluante (Pb, Cu, Zn, Ar, Sb, Bi) dispersate în atmosferă de coșurile uzinelor din Zlatna sub formă de sulfați, dioxid și trioxid de sulf, care în combinație cu umiditatea din atmosferă au dat naștere cețurilor și ploilor acide. Cele mai afectate zone se găsesc în estul, sud-estul și nord-estul localității.

Alte surse potențiale de risc:

S.C. ALBA ALUMINIU S.R.L. Localitate: Zlatna Suprafața (ha): Activitate 1,2 24 - Industria metalurgică
Substanță periculoasă: white sprite, dietilen glicol, paste de aluminiu, pulbere de Al, solvent S 258. Rază de pericol (m): 500

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.

2.9.1 Gospodărirea apelor:

Gospodărirea apelor în orașul Zlatna este gestionată de **Administrația Bazinală de Apă Mureș**, prin intermediul **Sistemului de Gospodărire a Apelor (SGA) Alba**. SGA Alba are în responsabilitate întreținerea și monitorizarea cursurilor de apă din județ, inclusiv în zona Zlatna.

2.9.2 Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă potabilă în orașul Zlatna se face atât în sistem individual cât și în sistem centralizat public.

• Sistemul centralizat public:

În sistem centralizat este asigurat consumul de apă pentru majoritatea locuitorilor din orașul Zlatna, inclusiv pentru consumatorii industriali și o bună parte din locuitorii satelor Vâltori, Pârâul Gruilui, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș. Numărul de gospodării care beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat este de 1.010 gospodării cu 4.300 locuitori.

Sursele de alimentare cu apă:

Zlatna își asigură necesarul de apă potabilă prin intermediul a două surse de captare (prize de captare apă potabilă), care asigură necesarul de debit pentru consumul industrial și casnic.

- captarea Feneș – situată pe valea cu același nume, în aval de Piatra Caprii, printr-o captare de mal. Sursa, cu un debit calculat de 330 l/s, a fost destinată să asigure un debit de 73,2 l/s pentru necesitățile populației și 140 l/s pentru necesități industriale. În condiții de secetă, când debitul văii nu poate satisface necesarul, acesta este completat de sursele Vâltori și Izvorul Ampoiului.

- captarea Vâltori – situată în zona de confluență a Văii Naibii cu Valea Morii, a fost dimensionată pentru asigurarea unui debit de cca. 200 l/s

Aducțiuni:

Aducțiunea de la sursa Feneș, în lungime de 13,7 km este realizată din tub de oțel, cu un Dn de 600 mm. Transportul apei se realizează în sistem gravitațional până la stația de tratare a orașului.

Aducțiunea de la sursa Vâltori, în lungime de 3 km, realizată din tub de oțel cu Dn 600 mm, asigură transportul gravitațional al apei la stația de tratare a orașului.

Stații de tratare:

Stația de tratare a apei Zlatna este amplasată în partea de nord a orașului Zlatna, în zona numită Măgura.

Capacitatea stației de tratare este de 560 l/s și este compusă din:

- Două camere de ameste sub presiune: tronson de conductă Dn600mm, L=0,8 m
- Două camere de reacție verticale: 2 *63 mc
- Decantor longitudinal: 2*8*50 m
- Stație filtre
- Stație reactivi cu două bazine dizolvare (2*12mc)
- Rezervor de înmagazinare apă potabilă (2500 mc)
- Două rezervoare de înmagazinare apă decantată pentru industrie: 2*5000 mc

Înmagazinarea apei de consum și compensare:

Capacitatea de stocare a stației pentru apa potabilă este de 2*5000 mc.

Rețeaua de distribuție și zonele de presiune;

Rețeaua de distribuție se realizează printr-o conductă magistrală cu Ø 400 din care se alimentează locuințe particulare (locuințe familiale, blocuri de locuințe) și instituțiile publice. Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în orașul Zlatna este de 82,2 km. Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 2160 mc/zi. Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de 180 mii mc/an.

Situația utilizatorilor de apă potabilă de pe raza UAT Zlatna racordați la sistemul de alimentare cu apă este prezentată mai jos:

Tip utilizatori		Nr. utilizatori racordați la rețea alimentare cu apă
Populație:	CASE PARTICULARE – nr. contracte în toate cartierele orașului	835
	Contracte individuale la blocuri	54
	Contractele cu asociațiile de proprietari și locatari	6
Unități	Contractele cu asociațiile de proprietari și locatari	53
	Unități sociale – școli, grădinițe, dispensar, piață, unitatea de pompieri	8
	TOTAL	956

• Sistem individual:

Toate gospodăriile care nu se alimentează cu apă potabilă din sistemul centralizat, au ca sursă de alimentare apele subterane captate prin puțuri forate (fântâni), aflate pe proprietățile particulare. Localitățile Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Operatorul serviciului de apă potabilă din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

2.9.3 Canalizarea:

Rețeaua de canalizare din orașul Zlatna este realizată în sistem separativ. Rețeaua de canalizare pentru apele pluviale este în lungime de 4.200 m și colectează separat apele meteorice din zona centrală a orașului și le dirijează prin tuburi de beton, spre râul Ampoi și pâraul Valea Morilor.

Rețeaua de canalizare pentru apele menajere este în lungime totală de 64,6 km, cuprinzând orașul Zlatna și localitățile aparținătoare Vâltori, Pârâul Gruului, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș, în total fiind racordate 1029 gospodării.

Localitățile rurale Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu sunt racordate la sistemul de canalizare. Gospodăriile de pe raza acestora utilizează fose septice, bazine vidanjabile sau deversează apele uzate direct pe sol în grădinile proprii.

Stația de epurare a orașului Zlatna se regăsește la intrarea în oraș dinspre Pătrângenii pe partea stângă și a fost proiectată pentru a prelua apele menajere din localitățile Zlatna, Feneș, Galați, Valea Mică, Pătrângenii, Podul lui Paul, Suseni și Vâltori, cu o încărcare organică corespunzătoare la 10.0000 l.e. și o încărcare hidraulică de $Q_{zi\ max} = 1500\ mc/zi = 17,3\ l/s$. Stația de epurare este mecano-biologică cu nămol activ – tip secvențial SBR.

Operatorul serviciului de canalizare menajeră din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică:

Sistemul de energie electrică de pe tot teritoriul administrativ al orașului Zlatna este compus din:

Linii electrice de înaltă tensiune – 110 kV:

- LEA 110kV DC Alba-Zlatna
- LEA 110kV DC Zlatna-Cupru
- LEA 110kV DC Zlatna-Preparare
- Stația 110/20kV Zlatna
- Stația 110/20kV Preparare

Linii electrice de medie tensiune 20kV:

- din Stația 110/20kV Zlatna
- LEA 20kV Trampoiele
- LEA 20kV Bacaia
- LEA 20kV Izvorul Ampoiului
- LEA 20kV PT 5 Zlatna
- LEA 20kV PT 2 Zlatna
- LEA 20kV Presaca Ampoiului
- LEA 20kV PT 11 Zlatna
- din PA Zlatna de pe barele 20kV:

- LEA 20k V Presaca 1
- LEA 20kV Presaca 2
- LEA 20k V Rekord
- LEA 20kV Aluminiu
- LEA 20k V Werco Metal
- LEA 20kV PT 4 Zlatna
- LEA 20kV PT 8 Zlatna

Posturi de transformare:

LEA 20kV Trampoiele:

- PT Trampoiele I 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Trampoiele 2 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Dealul Roatei 20/0.4kY - 40kY A

LEA 20kV Izvorul Ampoiului:

- PT Pirita 20/0.4kY- 160kYA
- PT Baraj 20/0.4kY - 63kYA - PT abonat
- PT Izvorul Ampoiului I 20/0.4kV - 63kVA
- PT Izvorul Ampoiului 2 20/0.4kY – 100 kVA
- PT Botesti I 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Botesti 2 20/1kV - 40kYA
- PT Botesti 3 I/0.4kY - 40kYA

LEA 20kV PT2 Zlatna:

- PT Tratare apa 20/0.4kV - 250kV A- PT abonat
- PT Runc 20/0.4kY - 40kV A
- PT Yaltori 20/0.4kY -1000kVA
- PT 2 Zlatna 20/0.4kY - 250kY A
- PT 4 Zlatna 20/0.4kY - 250kYA

LEA 20kV PTII Zlatna:

- PT 11 Zlatna 20/0.4kY - 800kYA - PT abonat- Sen FU
- PT I O Zlatna 20/0.4kV - 250kV A - PT abonat- Transcarpati

LEA 20k V PTS Zlatna:

- PT 5 Zlatna 20/0.4kV - 630kVA
- PT I Zlatna 20/0.4kV - 400kV A
- PT 7 Zlatna 20/0.4kV - 630kV A
- PT 9 Zlatna 20/0.4kV - 250kVA
- PT 6 Zlatna 20/0.4kV - 400kVA
- PT 8 Zlatna 20/0.4kV - 400kVA

PA Zlatna- Werko Metal - 400kVA- PT abonat

PA Zlatna - PT Aluminiu - 630kVA si 1600kVA- PT abonat PA Zlatna - Rekord - 400kVA- PT abonat

PA Zlatna LEA 20k V Presaca 2

- PT 12 Zlatna 20/0.4kV - 250kVA
- PT 3 Zlatna 20/0.4kV – 100kV A
- PT Forte Speciale 20/0.4kV - 100kVA
- PT Erika Star I 20/0.4kV - 250kV A- PT Abonat
- PT Erika Star 2 20/0.4kV - 250kV A - PT Abonat
- PT IM RAM 20/0.4kV - 160kV A - PT Abonat
- PT Statie Epurare Zlatna 20/0.4kV - 250kVA - PT Abonat
- PT Patrangeni 20/0.4kV - 160kV A
- PT Crimbo Gaz 20/0.4kV - 40kVA- PT Abonat
- PT Statie Concasare CIA Patrangeni 20/0.4kV - 800kV A - PT Abonat
- PT Zlatna Tehnica 20/0.4kV - 250kVA- PT Abonat
- PT Valea Mica 20/0.4kV - 100kVA
- PT Deseuri 20/0.4kV- 100kVA
- PT Galati 20/0.4kV - 100kV A
- PT Fenes IMTF 20/0.4kV - 100kV A
- PT Fenes 3 20/0.4kV - 160kVA
- PT Presaca Ampoiului I 20/0.4kV - 100kVA
- PT Fenes I 20/0.4kV - 100kVA
- PT Fenes 2 20/0.4kV - 100kVA
- PC Alto Energy-MHC Balkan Fenes-630kV A - Producator
- PC MHC I Fenes-1250kVA - Producator

- PC MHC 2 Fenes-100k V A - Producator
- PT Valea Lazului 20/0.4kV - 40kVA
- PT CHEMP Fenes 20/0.4kV - 25kVA
- PT Cabana Forestiera 20/0.4kV - 40kV A

Pe teritoriul administrativ Zlatna sunt racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică un număr de 2963 gospodării. 6 gospodării izolate nu dispun de alimentare cu energie electrică. Administrarea rețelei de joasă tensiune este administrată de către SC ELECTRICA SA – FDFEE TRANSILVANIA SUD – SDFEE Alba.

Condițiile tehnice existente permit extinderea rețelei electrice existente. De asemenea Zlatna dispune de două microhidrocentrale cu o putere instalată totală, de 2 MW, amplasate pe cursul mijlociu al Văii Feneș (MHCE I și MHCE II). Curentul produs este debitat în Sistemul Energetic Național, prin linia de 20 KV, Alba Iulia Zlatna.

Rețeaua de iluminat public din orașul Zlatna aparține S.C. Electrica S.A. Sistemul de iluminat public din orașul Zlatna a fost modernizat parțial și eficientizat ca urmare a implementării tehnologiei LED. În oraș există o rețea compusă din cca. 200 de stâlpi de iluminat.

În momentul de față sistemul de iluminat public conține: corpuri de iluminat LED 60W, corpuri de iluminat LED 30W, corpuri de iluminat cu surse de lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de mercur, surse de lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de sodiu, motiv pentru care planurile de modernizare a rețelei continuă. Consumul de energie electrică estimat pentru sistemul de iluminat public este de cca 350 Mwh/an.

2.9.5 Telefonie:

Populația din orașul Zlatna beneficiază de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică.

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, Telekom, RCS-RDS/Digi) prestează servicii în orașul Zlatna, iar acoperirea este bună, însă există și zone cu semnal slab sau fără semnal.

2.9.6 Alimentare cu energie termică:

Din 2002 orașul Zlatna nu mai beneficiază de energie termică în sistem centralizat deoarece nu au mai fost solicitări din partea cetățenilor în acest scop, cu toate că instalațiile de termoficare, în lungime de 2.500 m se află într-o stare satisfăcătoare de funcționare. Pentru a-și asigura necesarul de căldură și apă caldă menajeră cei mai mulți locuitori și-au montat centrale termice de apartament. Există și gospodării care se încălzesc cu lemne, mai ales în localitățile rurale.

La nivelul orașului Zlatna principalele tipuri de combustibili utilizați sunt gazele naturale și lemnul de foc. În mediul rural asigurarea necesarului de combustibil se face individual, de către fiecare gospodărie, prin exploatare în regim silvic a propriilor păduri, mulți cetățeni deținând cu titlu de proprietate suprafețe de pădure. Probleme apar în mediul urban, unde lipsa resurselor proprii de lemn și a spațiului de depozitare, împiedică o aprovizionare corespunzătoare.

2.9.7 Alimentare cu gaze naturale:

Orașul Zlatna este alimentat cu gaze naturale prin racordul la magistrala de înaltă presiune, VEST I și VEST II, în dreptul municipiului Alba Iulia. Traseul acestui racord este subteran, urmărind cursul râului Ampoi, cu supratransversări repetate ale râului. Stația de reglare - predare este amplasată în zona Podu lui Paul. Rețeaua de transport existentă, dimensionată pentru necesități industriale, în contextul proiectelor de dezvoltare a industriei chimice din perioada comunistă, asigură în totalitate consumul actual, inclusiv extinderile planificate.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă se află într-o stare bună și este formată dintr-o rețea de repartiție la medie presiune, o stație de reglare - măsurare amplasată în incinta fostei întreprinderi SC Ampelum SA, conductele de distribuție la joasă presiune, montate îngropat sau aparent, bransamentele și posturile de reglare de la consumatorul final.

Localitățile care nu dispun la momentul de față de alimentare cu gaze naturale sunt: Pirită, Izvoru Ampoiului, Trâmpoiele, Runc, Ruși, Dumbrava, Dealu Roatei.

Administrarea rețelei de înaltă presiune se face de către S.C. TRANSGAZ S.A. – Regionala Arad, iar distribuția pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna de către S.C. E-ON GAZ ROMÂNIA S.A. Principalii consumatori sunt blocurile de locuințe și gospodăriile populației, unde gazul este utilizat pentru prepararea hranei, producerea apei calde menajere și a încălzirii locuințelor în perioada rece.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor este de 53 km, iar cantitatea de gaze naturale distribuite 2041 mii mc/an.

2.9.8 Gospodărie comunală:

Colectarea deșeurilor în orașul Zlatna se face în mod selectiv, pe tipuri de deșeuri reciclabile: hârtie și cartonul, plastic, sticlă. Frația umedă se colectează separat. Operatorul de salubritate este compania S.C. GREEN DAYS S.R.L..

În acest moment, S.C. GREEN DAYS S.R.L. desfășoară activități de colectare și transport deșeuri menajere, măturatul, golirea coșurilor de gunoi stradale și întreținerea căilor publice, sortarea deșeurilor, deșeurile colectate fiind

transportate la stația de sortare și transfer a orașului. După sortarea deșeurilor, restul deșeurilor menajere sunt transportate la Centrul de Management al Deșeurilor de la Galda de Jos.

Sursele de deșeuri din Zlatna sunt: deșeuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeuri stradale, deșeuri din grădini, spații verzi și parcuri, deșeuri menajere spitalicești.

2.9.9 Potențial de energie regenerabilă:

Potențial geotermal:

În orașul Zlatna nu există studii care să indice că zona ar avea potențial geotermal.

Potențialul solar:

În privința radiației solare, ecartul lunar al valorilor de pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 kWh/m²/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 kWh/m²/zi). Potențialul solar poate fi valorificat sub formă de electricitate sau căldură, prin intermediul panourilor fotovoltaice, respectiv a panourilor termice.

Conform hărții de distribuție a fluxurilor medii anuale de energie solară incidente pe suprafața orizontală a României, orașul Zlatna se încadrează în categoria de 1100-1200 kWh/mp/an, **considerat un potențial solar mediu.**

Potențialul eolian:

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub formă de energie electrică sau mecanică prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene.

Conform hărții potențialului eolian al României, orașul Zlatna se încadrează în categoria vitezei medii de 8-10 m/s, **putând fi luat în considerare ca potențial energetic mare**, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5m/s.

Potențialul de biomasă:

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane.

Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- arderea directă cu generare de energie termică.
- arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H₂).
- fermentarea, cu generare de biogaz (CH₄) sau bioetanol (CH₃-CH₂-OH)- în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzina, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

În orașul Zlatna există potențial de valorificare a deșeurilor de biomasă, însă pentru rentabilitatea investiției ar fi necesară o asociere cu localitățile vecine.

2.10 PROBLEME DE MEDIU:

2.10.1 Calitatea factorilor de mediu:

Poluarea aerului:

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu. Poluarea aerului are multe și semnificative efecte adverse asupra sănătății umane și poate provoca daune florei și faunei și omului, în general.

Având în vedere ponderea suprafețelor forestiere în cadrul orașului, calitatea aerului este una bună. Principalele particule de tip poluanți, care afectează calitatea aerului în orașul Zlatna sunt **PM_{2.5}** și **PM₁₀**. Acestea provin adesea din surse diferite de emisii și au compoziții chimice diferite. Emisiile rezultate din arderea benzinei, uleiului, motorinei sau lemnului produc o mare parte din poluarea cu PM_{2.5} a aerului exterior. PM₁₀ include, de asemenea, praful de pe șantierele de construcții, gropile de gunoi și agricultură, poate apărea în urma incendiilor și a arderii deșeurilor, din surse industriale, din praful suflat de vânt pe terenurile deschise, din polen sau fragmente de bacterii.

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător.

Un grad mai ridicat de poluare al aerului este în preajma haldelor de steril și a bazinelor de decantare, prin antrenarea particulelor fine de praf de pe suprafețele acestora în atmosferă. După anul 2004, nivelul pulberilor în suspensie a scăzut treptat, înregistrând valori sub limitele maxime admise.

Poluarea apelor :

Pe teritoriul orașului principalii factori care afectează calitatea apelor de suprafață și subterane sunt insuficiența sistemului de canalizare menajeră și deversarea direct pe sol a apelor uzate, precum și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (aruncarea deșeurilor în albiile cursurilor de apă).

Poluarea solului :

Orașul Zlatna nu se încadrează în categoria zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați localități (conform Ordinul 743/2008).

În cazul în care dejecțiile animaliere sunt depozitate necorespunzător sau sunt utilizate îngrășăminte chimice și pesticide pentru activități agricole, calitatea solurilor poate fi afectată. Alte surse posibile de poluare a solurilor pot fi defrișările, incendiile de vegetație, deșeurile menajere, sistemul insuficient de canalizare menajeră, suprapășunatul, seceta și perturbările climatice, inundațiile, înmlăștinirea sau supraumectarea terenurilor etc.

Principalele surse de poluare a solului în zona Zlatnei rămân haldele de steril și apele de mină.

2.10.2 Monumente ale naturii și istorice:

Pe teritoriul orașului Zlatna există următoarele **arii naturale protejate**:

• **ROSCI0253 – Trascău**: Scopul principal al ROSCI0253 Trascău este acela de a conserva 15 tipuri de habitate, 7 specii de mamifere, 3 specii de amfibieni, 1 specie de pești și 11 specii de nevertebrate listate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, conform Formularului standard al sitului.

• **ROSPA0087 – Munții Trascău**: Scopul principal al ROSPA0087 Munții Trascăului este acela de a asigura statutul de conservare favorabilă pentru 25 de specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE, 8 specii de păsări cu migrație regulată nementionate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE precum și o specie importantă de nevertebrate, conform Formularului standard al sitului.

• **ROSPA0132 – Munții Metaliferi**: Pe teritoriul Sitului Natura 2000 **ROSPA0132 Munții Metaliferi** sunt considerate ca specii de interes conservativ 15 specii de păsări: *Aquila chrysaetos* – acvila de munte (Linnaeus, 1758), *Bubo bubo* – buha mare (Linnaeus, 1758), *Caprimulgus europaeus* – caprimulgul (Linnaeus, 1758), *Circus gallicus* – șerparul (Gmelin, 1788), *Dendrocopos leucotos* – ciocănitoarea cu spate alb (Linnaeus, 1758), *Dendrocopos medius* – ciocănitoarea de stejar (Linnaeus, 1758), *Dryocopus martius* – ciocănitoarea neagră (Linnaeus, 1758), *Falco peregrinus* – șoimul călător (Tunstall, 1771), *Ficedula albicollis* – muscarul gulerat (Temminck, 1815), *Ficedula parva* – muscarul mic (Bechstein, 1792), *Lanius collurio* – sfrânciocul mare (Linnaeus, 1758), *Lullula arborea* – ciocârlia de pădure (Linnaeus, 1758), *Milvus migrans* – gaia neagră (Boddaert, 1783), *Pernis apivorus* – viesparul (Linnaeus, 1758), *Picus canus* – ghionoaia sură (Gmelin, 1788).

Pe teritoriul orașului se află trei **rezervații naturale**: Calcarele de la Valea Mică, Piatra Bulbuci și Cheile Caprei:

• **rezervația geologică Calcarele de la Valea Mică** (1 ha) este situată în partea central-sudică a Munților Metaliferi, pe pârăul Valea Mică, afluent de dreapta al Ampoiului; este constituită din două blocuri calcaroase, cel din est având înălțimea de 20m, iar cel din vest 12m;



Fig. 19 - Calcarele de la Valea Mică. Sursa: <https://primaria-zlatna.ro/rezervatia-naturala-calcarele-de-la-valea-mica/>

• **rezervația geologică și geomorfică Piatra Bulbuci** este constituită dintr-un bloc masiv de calcar cu aspect de turn de cetate, înalt de 78m, fiind cea mai impozantă stâncă izolată din bazinul văii Ampoiului; este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală, geologică și geomorfologică), situată în județul Alba, pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna, satul Feneș.



Fig. 20 - Piatra Bulbuci. Sursa: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=10221110367134484&set=a.1034048617141>

• **rezervația complexă Cheile Caprei (Feneșului)** este alcătuită din chei sălbătice, cu pereți abrupti, adâncite cu peste 600m în platourile vâlurite, lungi de circa 1200m; la intrarea în Chei dinspre satul Feneș se remarcă două stânci înalte și subțiri, asemenea unor coloane; pereții stâncoși, cu microrelief rezidual acoperit în bună parte de pădure, sunt brăzdați de văi torențiale; în regiune se întâlnesc unele plante rare ce preferă stâncile calcaroase. Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12 aprilie 2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate și are o suprafață de 15 ha. Aria protejată (inclusă în situl de importanță comunitară Munții Trascăului) reprezintă o zonă având la intrare două coloane (stânci) înalte din calcare cenușii (constituite din conglomerate, șisturi argiloase și gresii atribuite cretacului superior) chei cu pereți abrupti (la bază cărora se află depozite de grohotișuri) acoperiți cu vegetație alcătuită din plante calcifile și xerofile. Flora arboricolă este alcătuită în cea mai mare parte din specii de fag (*Fagus sylvatica*), în asociere cu carpen (*Carpinus betulus*). La nivelul ierburilor vegetează mai multe specii de plante; printre care: mălaiul cucului (*Luzula campestris*, *Luzula luzuloides*), urzica moartă galbenă (*Lamium galbdeolum*), o specie de alior (*Euphorbia amygdaloides*) sau rogoz (din specia: *Carex sylvatica*).



Fig. 21 - Cheile Feneșului. Sursa: <https://alpinet.org/bin/foto/showfoto.php?>

În Lista Monumentelor istorice din jud. Alba, sunt clasate următoarele monumente în orașul Zlatna:

MONUMENTE ISTORICE ÎN ORAȘUL ZLATNA CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE					
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	AB-I-s-B-00037	Așezare	Sat Galați	"Bulbuci", la 800 m NV de sat	Epoca Bronzului târziu, Cultura Coțofeni

2	AB-I-s-B-00055	Sit arheologic de la Pătrânjeni	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	
3	AB-I-s-B-00055.01	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
4	AB-I-s-B-00055.02	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
5	AB-II-m-A-000218	Biserica "Nașterea Maicii Domnului"	Sat Feneș	72	1750
6	AB-II-m-B-000399	Biserica "Sf. Nicolae" și "Nașterea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 23	1770-1780
7	AB-II-m-A-000400	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 27	Sec. XV, 1696, 1744
8	AB-II-m-B-21145	Palatul administrativ al orașului Zlatna	Zlatna	Str. Unirii, nr. 1	secol XVIII

• **Biserica parohiei ortodoxe Zlatna I, cu hramul Sf. Nicolae și Nașterea Maici Domnului, monument de importanță națională, cu valoare istorică și arhitecturală (indicativ AB-II -m-B-000399).**

Este situată pe strada Horea la nr. 23. Actuala biserică datează din sec. XVIII, respectiv 1774, fiind construită de către enoriașii de credință ortodoxă, care nu au acceptat trecerea la religia unită, după ce vechea lor biserică parohială a fost luată și trecută de către generalul Bucov în folosința uniților. Izvoarele arată că biserica o fost construită în perioada 1774 – 1780, prin efortul conjugat a celor peste 500 de familiilor neunite, existente.

Biserica este construită din piatră și cărămidă legate cu mortar de var, având o lungime de 31,5 m, cu acoperișul și turnul din lemn. Toate materialele de construcție sunt locale fiind procurate cu efortul și cheltuiala familiilor de creștini de rit greco-ortodox. Biserica suferă distrugerii importante cu ocazia dramaticelor evenimente de la 1848, când a fost mistuită de incendiul care a distrus și orașul. Turnul inițial, prevăzut cu terasă la clopote, specific bisericilor din Transilvania a fost dărâmat de o furtună în 1884 și reclădit sub forma actuală. La încheierea lucrărilor de refacere a turnului clopotniță în 1888, de Sf. Nicolae, s-a hotărât acordarea celui de al doilea hram al bisericii, cel al Sfântului ierarh Nicolae, ca ocrotitor și protector al sfântului lăcaș. În 1896 pe lângă biserică a luat ființă o școală primară confesională română condusă de preotul Emanuil Beșa. În cursul sec. XX biserica trece prin câteva momente mai dificile, dintre care cel mai important este Primul război, când autoritățile austro-ungare confiscă cele trei clopote pentru a fi topite și utilizate în efortul de război. Rolul acestor clopote a fost suplinat pentru o perioadă de clopotul din alamă aflat pe furnalul Pilz, din uzină, donat de conducerea acesteia comunității, clopot aflat astăzi în turnul biserici romano-catolice.



Fig. 22 - Biserica Sf. Nicolae și Nașterea Maicii Domnului Zlatna

• **Biserica parohiei ortodoxe române Zlatna II cu hramul “Adormirea Maicii Domnului”;** cod LMI 2004 - **AB-II-m-A-00400** este situată pe o terasă, la Poalele dealului Măgura Dudașului, pe actuala stradă Horea, la nr. 27, în apropierea Biserici Parohiale Zlatna I. În condițiile în care cele mai multe târguri și orașe medievale timpurii, se formează în jurul unor importante cetăți sau încrucișări de drumuri, Zlatna s-a constituit pe structurile fostului Ampelum, ca important centru aurifer, afla permanent în atenția stăpânitorilor străini, datorită importanței sale economice. Printre cele mai vechi mărturii ale viețuirii și continuității unei puternice comunități românești pe aceste meleaguri este și această biserică ortodoxă, ridicată în 1424 de către boierul Stănilav Hrăboru și soția sa Ana. Descoperirea ruinelor a unei alte biserițe, având planimetria diferită de a acesteia, de forma unei bazilici scurte cu trei nave, conduce la ideea că primul lăcaș de cult situat în acest loc aparține sec XIII, fiind cu cca. două veacuri mai veche decât actuala biserică.

Actuala biserică este rezultatul unor transformări și renovări repetate, dar care mai păstrează multe elemente constructive gotice, compuse dintr-o navă cu două trevee pătrate și un altar de aceeași formă spre est. Aici mai pot fi văzute câte o boltă în cruce, pe ogive masive cu acțiune trapezoidală, sprijinite în afară prin contraforturi în trepte. Din vechile bolți se mai păstrează câte o consolă de formă piramidală, inversată pe laturile de nord și sud al vechilor bolți. Cercetările arheologice au evidențiat faptul că turnul clopotniță a fost adăugat ulterior, folosindu-se aceleași materiale și tehnică de construcție.



Fig. 23 - Biserica Adormirea Maicii Domnului – Zlatna

• **Biserica ortodoxă Feneș cu hramul “Nașterea Maicii Domnului”;** cod LMI 2004: AB-II- m-A-00218, este situată la cca. 1,3 km de DN 74, în partea de mijloc a satului, pe o terasă situată pe malul stâng al pârâului Bârnaia. Biserica a fost ridicată în perioada 1750-1754, pe locul uneia mai vechi, devenită neîncăpătoare din lemn. După terminarea acesteia din vechea bisericuță s-a ridicat o clopotniță.

Biserica a fost construită de către meșteri pietrari și lemnari din localitate, sub conducerea preoților, din materiale locale (piatră brută și cărămidă legate cu mortar din var). Turnul și acoperișul au fost ridicate din lemn iar învelitoarea din șindrilă. Dimensiunile construcției sunt: 22 m lungime și 8,5 m în partea cea mai lată. De-a lungul timpului biserica a suferit mai multe renovări și reparații capital, dar acestea nu au modificat dimensiunile inițiale. Biserica a fost sfințită la 8 septembrie, de ziua Nașterii Maicii Domnului, motiv pentru care primește hramul “Nașterea Maicii Domnului”.



Fig. 24 - Biserica Nașterii Maicii Domnului - Feneș

- **Palatul administrativ – sediul primăriei**

Casa Fărcășan, actualul sediu al primăriei și al consiliului local, este o clădire de secol XVIII, aparținând unor negustori bogați, la parter cu spații comerciale și cramă. A suferit distrugeri în 1848 fiind refăcută sub forma actuală. La etaj în ultimii ani a funcționat o școală cu clasele I-IV.

Clădirea de lângă ea, de la nr. 4, este o clădire tot de secol XVIII, aparținând unor negustori bogați, la parter cu spații comerciale. A suferit distrugeri în 1848 fiind refăcută sub forma actuală, conservând caracteristicile stilului baroc târziu (deschideri, ancadramente)



Fig. 25 - Casa Fărcășan și clădirea alăturată Zlatna

Situri arheologice :

Conform Studiului arheologic efectuat de către SC VANDERLAY ARHEO SRL pentru actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Zlatna, teritoriul actual al orașului Zlatna a fost locuit încă din preistorie, fapt demonstrat de descoperirile arheologice din bazinul Ampoiului. În perioada dacică, zona făcea parte din arealul bogat în resurse auro-argentifere al Munților Apuseni, fiind cunoscută pentru exploatarea aurului și a altor metale.

Obiectiv 1: Dealul Roatei – Incăești - Așezarea civilă și exploatarea minieră

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Incăești

Adresă/Localizare: Situl se află în zona celui mai compact nucleu de locuințe al satului Dealul Roatei, pe malul stâng al pâraului Ruzina.

Descrierea sitului: Urme de locuire de epocă romană (cel mai probabil o așezare de mineri), la care se adaugă spre sud urmele unei exploatare minere de aceeași epocă.

Loc de depozitare: -.

Obiectiv 2: Feneș – Biserica ortodoxă cu hramul *Nașterea Maicii Domnului/Sf. Nicolae*

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Lista Monumentelor Istorice, neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* AB-II-m-A 000218

Punct/Toponim: Biserica veche

Adresă/Localizare: Biserica-monument este localizată în centrul localității, nr. 72, pe malul stâng al pârâului Bârnaia, pe o terasă a văii Feneșului, pe partea dreaptă a DC 173 (spre Cheile Caprei).

Descrierea sitului: Edificiul respectă planimetric logica construcțiilor de factură bizantină din Transilvania edificate după promulgarea Diplomei Leopoldine. Corpul central al bisericii are o formă dreptunghiulară cu laturile de 22,5 x 8,84 m. La vest, a fost ridicat un turn-clopotniță (dispus pe axa bisericii) ce are o înălțime apreciabilă (16,5 m), până la nivelul unui foișor realizat din lemn. Biserica a fost finalizată în anul 1754. Din publicații, nu rezultă practicarea unor cercetări arheologice. Piciorul de pistol este un altar funerar din gresie (lățime 60 cm; adâncime 55 cm; înălțime 84 cm) și a fost adus din ruinele Ampelum-ului. Actualul edificiu a fost construit deasupra unei mai vechi biserici realizate din lemn, mai reduse ca dimensiuni. În jurul bisericii există cel mai probabil urme de locuire de epocă medievală târzie și modernă

Loc de depozitare: -.

Obiectiv 3: Galați – Așezarea Coțofeni de la Galați (Alba) - Bulbuci

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice

Cod RAN: 2014.01; *cod LMI:* AB-I-s-B-00037

Punct/Toponim: Bulbuci/Piatra Bulbuci/Bulbuce

Adresă/Localizare: Situl se află localizat la cca 800 m nord-vest de sat, de confluența văii Feneșului și Ampoiului.

Descrierea sitului: Sit pluristratigrafiat, grupat în jurul unei grupări de stânci calcaroase, care domină valea Ampoiului. În partea sudică a sitului sunt vizibile câteva terase antropice. Locuirile aparțin eneoliticului târziu (cultura Coțofeni, faza III), Bronzului timpuriu, culturii Wietenberg și celei de-a doua epoci a fierului (orizontul dacic). Descoperirile ceramice sunt completate de unelte de silex și o fusaiolă.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 4: Galați-Dâmbul Bacului

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Dâmbul Bacului (în literatură denumirea alterată a toponimului este Dâmbul Racului)

Adresă/Localizare: Situl se află localizat la cca 650 m vest față de valea pârâului Galați, care traversează localitatea Galați de la nord spre sud și se varsă în Ampoi.

Descrierea sitului: Sit amplasat pe creasta unui deal, puternic împădurit, mărginită de pante abrupte. În partea nordică a toponimului a fost observată o terasă relativă plană, unde au fost observate la suprafața solului urme de cărbune și lipitură de mici dimensiuni. Cu prudența de rigoare, situl poate fi atribuit culturii Coțofeni și/sau Bronzului timpuriu.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia (nr.inv. 4757).

Obiectiv 5: Galați-Gruiețe

Statut administrativ: sit arheologic neînscriș în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Gruiețe

Adresă/Localizare: Situl se află localizat la cca 600 m vest de Galați, pe o terasă înaltă, pe partea dreaptă a Ampoiului.

Descrierea sitului: Sit amplasat pe marginea unei terase relative plane, secționată de un șanț betonat pentru uz industrial (?). Descoperirile constau din 3 topoare care pot fi atribuite culturii Coțofeni sau Bronzului timpuriu. La suprafața solului au fost observate urme de cărbune, lipitură de mici dimensiuni și mici ffragmente ceramice preistorice.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 6: Izvorul Ampoiului-Dumbrava

Statut administrativ: sit arheologic neînscriș în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Dumbrava

Adresă/Localizare: Situl se află localizat în partea nord-vestică a orașului Zlatna, la cca 5,5 km față de centrul orașului, în partea nordică față de satul Dumbrava și în partea estică a localității Izvorul Ampoiului. Situl include și toponimul *Băbuia*.

Descrierea sitului: Situl este amplasat pe o culme de deal, cu o vizibilitate excelentă înspre toate punctele cardinale. În părțile sud-estică și nord-vestică ale dealului Dumbrava au fost identificate galerii de exploatare minieră, săpate cu dalta și ciocanul, atribuite epocii romane. În secolul al XVI, minele de mercur au fost redeschise, pentru ca în sec. XVIII să atingă maximum de randament. Literatura menționează o serie de galerii (Sf. Barbara, Szveti Niscolai). Situl este traversat de drumul roman, care înaintează spre nord (Muntele Vulcoi), respective sud (Zlatna).

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia (?).

Obiectiv 7. Pătrângenii-Cimitirul bisericii ortodoxe

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Cimitirul bisericii ortodoxe

Adresă/Localizare: Situl se află localizat în partea nord-vestică a localității Pătrângenii, pe teritoriul cimitirului ortodox.

Descrierea sitului: Situl este amplasat pe o înălțime, ocupată de cimitirul ortodox al bisericii, pe malul stâng al Ampoiului. Din literatura veche sunt cunoscute descoperiri eneolitice (cultura Coțofeni). Cu ocazia identificării sitului, în partea nord-vestică a cimitirului au fost identificate materiale ceramice de epocă modernă.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia (MIC, I, 5894).

Obiectiv 8. Pătrângenii/Zlatna-Ampelum

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice

Cod RAN: 2032.01, *cod LMI:* AB-I-s-B-00055 (Așezarea Ampelum de la Pătrângenii); 2032.02, AB-I-s-B-00055 (Castrul de la Pătrângenii - Pârâul Ampoiu)

Punct/Toponim: Ampelum

Adresă/Localizare: Situl este amplasat pe prima terasă neinundabilă a Ampoiului, atât pe teritoriul localității Pătrângenii cât și pe cel al orașului Zlatna (zona estică și centrală).

Descrierea sitului: În antichitate a fost centrul zonei miniere din Munții Apuseni și reședința administrației exploatărilor aurifere din Dacia. Ruinele orașului au fost identificate, de-a lungul timpului, în diferite puncte topografice, însă în puține cazuri au fost realizate observații stratigrafice pertinente. Și în acest context insistăm asupra veridicității afirmației prezente în Repertoriul arheologic al județului Alba (1996), în care se afirmă "*exista de fapt o singură localitate romană mai întinsă, între actuala Zlatna și Pătrângenii, nu două așezări deosebite (cum ar părea să rezulte din informațiile bibliografice mai vechi)*". O parte din structurile de zidărie ale orașului antic erau vizibile la începutul secolului al XVIII-lea. Materialul arheologic este foarte divers (inscripții, piese arhitectonice, monumente sculpturale, cărămizi, ceramice, lămpi, vase metalice, sticlă, tuburi de apeduct, obiecte de uz casnic și de podoabă, monede, etc.) și se poate încadra cronologic între secolele II-III.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia; Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei Cluj- Napoca.

Obiectiv 9: Pătrângenii-Muntele Jidovin/ Muntele Jidovu

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Muntele Jidovin, Muntele Jidovu

Adresă/Localizare: Situl face parte din Munții Stăniței și este localizat în partea vestică a localității Pătrângenii, respectiv în partea sudică a Zlatnei.

Descrierea sitului: Situl este amplasat pe un munte vulcanic format din roci andezitice. Pe fondul deschiderii unei cariere de extracție a pietrei, în anul 2014 din zona vârfului muntelui (mai precis de pe latura sa sud-estică) au fost recuperate fragmente din 4 vase ceramice distincte morfologic (cană, ulcior, amforă, ceașcă). În 2015, au fost recuperate alte materiale ceramice care confirmă prezența unui sit Coțofeni, al cărui nivel de distrugere, în lipsa unei cercetări arheologice, nu se poate estima cu exactitate. Prof. dr. Cristian-Ioan Popa opinează că în anul 2015 a constatat, pe de o parte, distrugerea completă a vârfului muntelui și pe de altă parte, imposibilitatea realizării unei investigații arheologice reale, determinată de normele de securitate a muncii în carieră.

Obținerea avizului pentru deschiderea carierei de exploatare a pietrei nu a fost precedată de vreo investigație arheologică, iar până în momentul de față exploatarea care continuă și astăzi, nu a fost însoțită de o supraveghere arheologică care se impunea cel puțin după anul 2015 în condițiile descoperirilor descrise mai sus. Mai mult, începând cu anul 2011, Direcția Județeană pentru Cultură Alba a emis anual adrese de *negație* către compania care exploatează cariera, prin care certifică faptul că în zonă nu există situri arheologice, monumente istorice etc. (vezi Anexa 2)

Față de situația din anul 2015, când era distrus doar vârful muntelui, exploatarea a înaintat în acești 11 ani mult spre sud-est, astfel încât cel mai probabil, întregul sit arheologic este astăzi distrus.

Loc de depozitare: Universitatea 1 Decembrie Alba Iulia.

Obiectiv 10. Pirita-Fața Băii

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Fața Băii, Dealul Bădinii

Adresă/Localizare: Situl este localizat în raza satului Pirita, la cca 1 km sud-vestic față de centrul acestuia, pe partea sudică a Dealului Bădinii, pe versantul stâng al văii Băii.

Descrierea sitului: În literatura veche sunt amintite câteva nume de galerii (Maria Loretto, Sigismund, etc.), care își concentră activitatea pe exploatarea celor două filoane principale (Sf. Petru, Sf. Treime). La suprafața solului sunt vizibile urme de halde de steril minier.

Loc de depozitare: -

Obiectiv 11. Pirita-Valea Jiboltului

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Valea Jiboltului

Adresă/Localizare: Situl este amplasat în partea sud-vestică a localității Pirită, la cca 5 km vest de Zlatna.

Descrierea sitului: Situl este amplasat pe panta nordică a unui deal masiv (Dealul Jiboltului), unde în secolul al XVIII-lea se extrăgea piatră de construcție. Sunt vizibile urmele unor excavații de suprafață, fără a le putea încadra cronologic, în consecință lipsește publicarea unor dovezi arheologice primare care să documenteze exploatarea.

Loc de depozitare: -

Obiectiv 12. Runc-Muntele Vulcoi

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național sub numele Situl roman de la Bucium - Vulcoi-Corabia

Cod RAN: -3468.01; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: Muntele Vulcoi

Adresă/Localizare: Situl este amplasat în partea nord-vestică a localității Runc (UAT Zlatna) și în partea sudică a localității Bucium (UAT Bucium), fiind separat artificial de granița administrativă dintre cele două unități administrative-teritoriale.

Descrierea sitului: Într-un punct neidentificat topografic au fost descoperite 4 inele de buclă din aur datate în epoca bronzului. Pe teritoriul administrativ al UAT Zlatna, la poalele muntelui se află așezarea civilă, ce îngloba locuințele minerilor și cimitirele. Aici au fost descoperite numeroase obiecte de epocă romană (ceramică, unelte, inclusiv pentru zdrobirea minereului, monede), precum și altare epigrafe. O parte din necropola atribuită minerilor (dalmatini, illiri) de aici a fost cercetată de B. Lukács (1878-1879, 2 tumuli), G. Téglás (1885, 42 tumuli), O. Floca (1938, 6 tumuli), înainte de al doilea război mondial. Aici este vizibil și urma drumului roman ce cobora spre Ampelum. Majoritatea zonelor acestui sit sunt înglobate de fapt în UAT Zlatna.

Loc de depozitare: Muzeul Unirii Alba Iulia; Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei Cluj-Napoca; Muzeul Național Brukenthal Sibiu.

Obiectiv 13. Runc-Muntele Vulcoi/drumul roman Ampelum–Alburnus Maior

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -

Punct/Toponim: drum roman Ampelum–Alburnus Maior

Adresă/Localizare: Drumul este amplasat în partea nord-vestică a localității Runc (UAT Zlatna) în punctul Dâmbul Pădurilor și coboară spre sud (toponimul Dealul Gruilui), pe valea Arinului/Valea Ruzii, intrând în perimetrul localităților Dumbrava și Pârâul Gruilui, cel mai înalt punct al sectorului median fiind Fața/Vârful Tisei (1126 m).

Descrierea sitului: Este vizibilă urma drumului roman ce cobora spre Ampelum, sub forma unor terasamente bine evidențiate. Bine păstrate sunt sectoarele situate pe panta Dealului Sudoareș până în partea sudică a Muntelui Vulcoi și parțial până la Slăveșoaia, respectiv pe coama Muntelui Boteș, spre Bucium. Unele tronsoane de drum sunt nedefinite, din cauza alunecărilor de teren și a intervențiilor antropice, în special la nord-vest de Ampelum, însă toponimul Coastele Troianului trădează existența aici a unui sector din arteră. Acest drum face parte din categoria drumurilor secundare, cu o importanță economică ridicată.

Loc de depozitare: -

Obiectiv 14. Trâmpoiele-Grohașu Mic

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Lista Patrimoniului Mondial și în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: 2103.01; *cod LMI:* -; *ID UNESCO unic* 1718-124; Limes sector 2, 2.6

Punct/Toponim: Grohaș, Grohașu Mic

Adresă/Localizare: Fortificația romană se află pe o șa a dealului Grohaș, în partea vestică a teritoriului satului Trâmpoiele, în apropierea văii Ampoiului. Este amplasat la mai puțin de 10 km spre nord-vest de anticul Ampelum (Zlatna), care îndeplinea rolul de centru administrativ al districtului minier.

Descrierea sitului: Fortificația (*burgus*) este vizibilă astăzi la suprafață datorită valului foarte bine păstrat, care îi evidențiază forma patrulateră, cu laturile de 33-34 m, orientată NV-SE, constă dintr-un val amenajat cu piatră și pământ și un șanț săpat în exterior. Valul inițial avea o lățime inițială de 5,40 m. Forma șanțului în secțiune este albiată (de forma literei "U") iar deschiderea șanțului, (calculat de la marginea exterioară a valului), este de 4,70 m. Calculat de la baza valului, șanțul are o adâncime de 1,70 m. În interiorul fortificației, a fost identificată baza din piatră a turnului de observație, lungă de 6 m, orientată NV-SE, amenajată direct pe nivelul de călcare. Inventarul este sărăcăcios și constă doar din obiecte de fier (o lamă de cuțit, cuie, ținte de la sandale) și fragmente ceramice (oale, cupe, ulcioare etc.). Locația sa strategică și relația cu peisajul sunt relevante pentru a ilustra controlul roman asupra importante zone aurifere din Dacia. Este documentată și o secvență de locuire preistorică (piese litice). Situl face parte din Sectorul 2 (Limesul de Vest) *Frontiers of the Roman Empire – Dacia*.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 15. Trâmpoiele-Valea Trâmpoiele

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Valea Trâmpoiele

Adresă/Localizare: Așezarea romană se află la intersecția dintre valea Rupturilor și valea Țiganilor, ce formează din acest punct pârâul Trâmpoiele, în partea nordică a celui mai compact și numeros grup de locuințe individuale din localitatea Trâmpoiele, care include și biserica Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron.

Descrierea sitului: Urmele de locuire romană conduc la presupunerea existenței aici a unei așezări civile. Descoperirea la suprafața solului a unor fragmente ceramice de epocă romană confirmă existența a sitului în acest loc.

Loc de depozitare: -.

Obiectiv 16. Valea Mică-Șupelniță

Statut administrativ: sit arheologic neînscriș în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Șupelniță

Adresă/Localizare: Situl eneolitic este localizat în partea vestică a localității Valea Mică, pe malul stâng al Văii Mici, afluent al Ampoiului.

Descrierea sitului: Situl este amplasat pe o înălțime ce domină Valea Mică. Cu ocazia exploatării unei cariere de piatră, așezarea a fost parțial distrusă. Pe baza materialului publicat au fost stabilite două momente distincte de locuire, atribuite eneoliticului târziu (cultura Coțofeni) și Bronzului timpuriu (Lipovan 1982, pl. I/9, 13, 16).

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia

Obiectiv 17. Zlatna-Dumbrăvița

Statut administrativ: sit arheologic neînscriș în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Dumbrăvița

Adresă/Localizare: Situl este poziționat în partea sudică a orașului Zlatna, pe o terasă înaltă, pe partea dreaptă a Ampoiului, în partea nordică a Muntelui Jidovu.

Descrierea sitului: I.T. Lipovan a identificat în acest punct o serie de structuri tumulare și a descoperit materiale ceramice Coțofeni.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 18. Zlatna-Chilia Grui

Statut administrativ: sit arheologic neînscriș în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Chilia Grui

Adresă/Localizare: Situl este localizat în partea sudică a orașului Zlatna, pe o terasă înaltă, pe partea dreaptă a Ampoiului, în partea nord-estică a Muntelui Jidovu, spre Valea Mică.

Descrierea sitului: Cercetările lui S. Olea au dus la descoperirea ruinelor unor clădiri de epocă romană, din care provin o inscripție dedicată zeului Esculap și fragmentul unui altar –, ceea ce sugerează că a fost un spațiu de cult.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 19. Zlatna-Cicera

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Cicera

Adresă/Localizare: Situl este localizat în partea sud-estică a orașului Zlatna, pe culmea Dealului Cicera, pe partea dreaptă a Ampoiului, în partea estică a Muntelui Jidovu, spre Valea Mică.

Descrierea sitului: Cu ocazia cercetărilor de teren pe Muntele Jidovu, au fost descoperiți în punctul Cicera tumuli acoperiți cu mantale de piatră și o porțiune dintr-un drum de epocă romană ce coboară spre Zlatna.

Loc de depozitare: -.

Obiectiv 20. Zlatna-Măgura Dudașului

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Măgura Dudașului

Adresă/Localizare: Situl este localizat în partea nordică a orașului Zlatna, pe culmea Măgurii Dudașului, pe partea stângă a Ampoiului.

Descrierea sitului: Așezarea amplasată pe o formă de relief dominant aparține eneoliticului final (cultura Coțofeni) și Bronzului timpuriu. Parțial, situl a fost distrus de construirea turnului industrial pentru dispersia gazelor toxice rezultate din prelucrarea cuprului.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 21. Zlatna-Colțul lui Blaj

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Colțul lui Blaj

Adresă/Localizare: Situl este localizat în partea nordică a orașului Zlatna, la cca 2 km de centrul orașului, pe partea stângă a Ampoiului, respectiv pe versantul drept al văii Poienii (afluent de stânga al văii Morilor).

Descrierea sitului: Așezarea amplasată pe o formă de relief dominant aparține eneoliticului final (cultura Coțofeni, faza III) și Bronzului timpuriu.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 22. Zlatna-Făguleț

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -;

Punct/Toponim: Făguleț

Adresă/Localizare: Situl este localizat în partea sudică a orașului Zlatna, pe partea dreaptă a Ampoiului, pe str. Făguleț, în apropierea izvorului de apă amenajat.

Descrierea sitului: acesta este amplasat în zona de contact dintre vatra depresionară a orașului și versantul nordic al Dealului Dumbrăviță. Tezaurul încadrat la finalul epocii bronzului și la începutul epocii fierului este format din 5 celturi, 2 fragmente de celturi, un ciocan de cupru, un fragment de sabie, 4 fragmente de seceri, 2 vârfuri de lănci, fragmente de fibule de tip "pasmantier", etc.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia (inv. 4393-4410).

Obiectiv 23. Zlatna-Biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului din Zlatna

Statut administrativ: sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice

Cod RAN: 1945.02; *cod LMI:* AB-II-m-A-00400.

Punct/Toponim: Biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului din Zlatna

Adresă/Localizare: str. Horea 27. Situl/monumentul este localizat în partea centrală a orașului Zlatna, pe partea stângă a Ampoiului, pe o terasă înaltă.

Descrierea sitului: Biserica ortodoxă cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" a fost zidită de către Stănilav Hgavoru, în stil gotic în prima jumătate a sec. XV (probabil 1424), cu modificări baroce din anii 1696 și 1744 (altarul nou) și cu picturi murale interioare din sec. XV, XVIII, realizate în spiritul stilisticii bizantine.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Obiectiv 24. Zlatna - Breaza

Statut administrativ: sit arheologic neînscris în Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN: -; *cod LMI:* -.

Punct/Toponim: Breaza

Adresă/Localizare: Situl este localizat pe versantul nord-vestic al muntelui Breaza, pe valea Feredeului. Cea mai mare parte a sitului se află pe teritoriul UAT Almașu Mare

Descrierea sitului: Colonie minieră romană, de dimensiuni reduse. La începutul sec. XX în acest loc au fost descoperite materiale de construcție (cărămizi, țigle), un altar votiv (?) și urmele rezervor de apă, de formă triunghiulară.

Loc de depozitare: Muzeul Național al Unirii Alba Iulia.

Situri arheologice sau descoperiri izolate, neidentificate pe teren

1. Feneș-Biserica ortodoxă *Adormirea Maicii Domnului* (altar roman, probabil anepigraf)
2. Feneș-gemă romană de jaspus roșu, cu portretul împăratului Marcus Aurelius.
3. În 1869, pe un deal din estul Zlatnei, a fost descoperit întâmplător un depozit de bronzuri conținând două brățări întregi, două fragmente de brățări, o sârmă de bronz, două fragmente de ace, trei securi plate și un fragment de aplică circulară plată (Zlatna I).
4. Monede imperiale romane
5. Locuirea neolitică de la Zlatna nu poate fi localizată în teren (cod RAN 1945.01)

Alături de aceste valori patrimoniale, pe teritoriul administrativ Zlatna se întâlnesc o serie de construcții, având o vechime apreciabilă, în special lăcașurile de cult, dar și alte obiective, cum sunt:

- **casa familiei Lukacs Bella** (actuala clădire a casei de cultură). Clădirea a fost construită în jurul anului 1760 și a avut în decursul timpului mai multe destinații și proprietari, iar la sfârșitul anilor 70 a devenit Casa de Cultură a orașului Zlatna, precum și Biblioteca Orășenească.



Fig. 26 - Casa de cultură Zlatna. Sursa: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=139275545485134&set=a.139275532151802>

- **clădirea Școlii de Arte și Meserii:** Clădirea datează din anul 1895, cu destinația de unitate de învățământ, de meserii industriale având două secții: cioplitorie și tocitorie în piatră. După anul 1918, școala și-a continuat activitatea, cu limba de predare română sub denumirea de „Școala inferioară de arte și meserii”. În anul 2010 primește numele sculptorului Corneliu Medrea, fost elev al Școlii de arte și meserii între 1905-1909, astfel devine Grup Școlar „Corneliu Medrea”, iar în 2012 se redenumesc Liceul „Corneliu Medrea”.



Fig. 27 – Liceul „Corneliu Medrea” Zlatna. Sursa: <https://primaria-zlatna.ro/liceulcorneliu-medrea-zlatna/>

- **clădirea fostului Centru administrativ al domeniului Zlatna** (actuala clădire a spitalului orășenesc), a fost construită în prima parte a sec. al XIX (1737), ca sediul al Administrației Camerale (Erarial).



Fig. 28 - Spitalul Zlatna. Sursa proprie

- **Biserica parohiei romano-catolice din Zlatna:** Parohia romano-catolica din Zlatna a fost înființată în anul 1722 după ce în Zlatna s-au mutat comunități maghiare și sasești în scopul exploatării zăcămintelor de aur. Aceste

comunitati romano-catolice au construit in sec. XIV o biserică, aceasta devenind una dintre cele mai vechi biserici romano-catolice din regiune. In anul 1752 incepe constructia bisericii care poate fi intalnita astazi in centrul orasului. Lacasul a fost inaltat pentru cinstirea Sf. Joan de Nepomuk, protectorul si patronul bisericii. Si aceasta biserică a cazut prada incendiului devastator din anul revolutonar 1848. Biserica are trei altare , unul principal, sculptat in alabastru, dominat de statuia lui Iisus Hristos rastignit pe cruce, strajuit de patru ingeri. De-o parte si de alta a acestuia se află celelalte doua altare mai mici. In biserică se află si una dintre cele mai bune orgi din Transilvania. Autoritatile locale inentioneaza sa puna in valoare aceasta orga prin sustinerea unor concerte. Turnul bisericii adaposteste si un mecanism de ceas, cu patru cadrane, care functioneaza si astazi.



Fig. 29 - Biserica catolică Zlatna

• **Biserica parohiei reformate din Zlatna:** Actuala biserică datează din anul 1850, întrucât în timpul evenimentelor de la 23 octombrie 1848 și biserică reformată a ars până la temelii.



Fig. 30 - Biserica reformată Zlatna

- **Clădirea ANAF și Casa WILHELM (Casa parohială a Bisericii romano-catolice):** Construite în prima parte a sec. al XIX

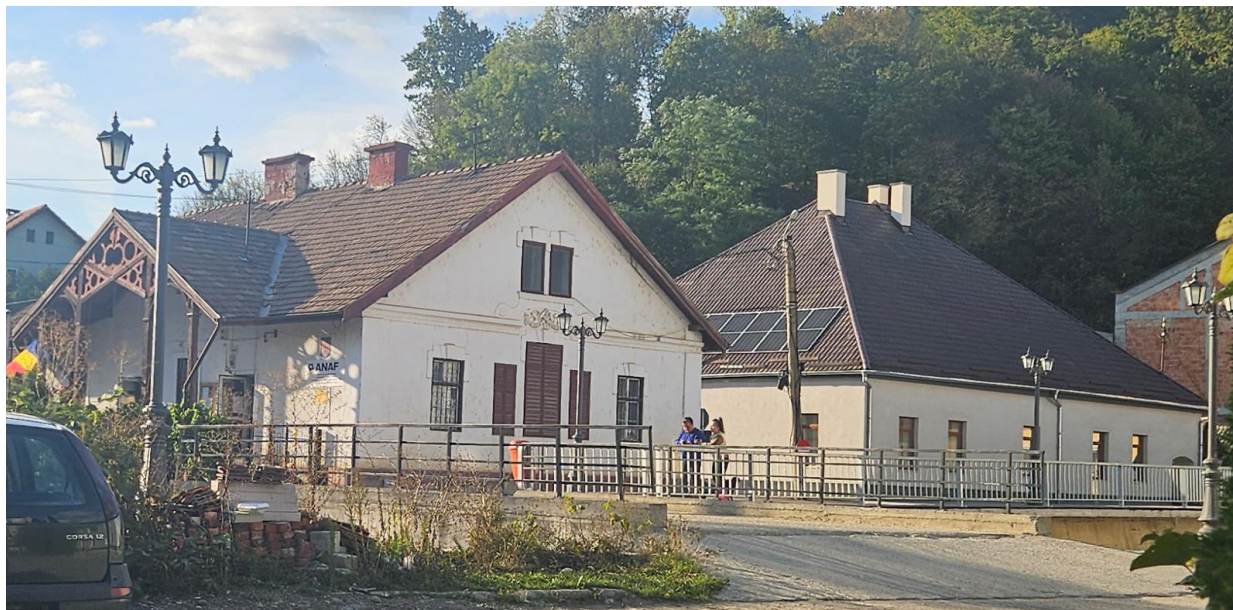


Fig. 31 - Clădirea ANAF și Casa Wilhelm Zlatna

- **Școala Montanistică:**

A fost construită în a doua parte a sec. al XVIII (1771) și a adăpostit Școala montanistică înființată în 1776 pentru pregătirea specialiștilor minieri din M. Apuseni.



Fig. 32 - Școala montanistică

- clădirea alăturată sediului primăriei

Clădirea datează din secol XVIII, aparținând unor negustori bogați, la parter cu spații comerciale. A suferit distrugeri în 1848 fiind refăcută sub forma actuală, conservând caracteristicile stilului baroc târziu (deschideri, ancadrame)



Fig. 33 - Casa Fărcășan și clădirea alăturată Zlatna

- **Casa Albini:**

Clădirea datând de la sfârșitul sec. al XIX -lea, a aparținut lui Albini Iuliu, notar cercural de Zlatna. Construcția adăpostește casa parohială a Bisericii ortodoxe nr. 2.



Fig. 34 - Casa Albini Zlatna

- **Școala confesională:**

Clădirea actuală datează din 1902, fiind construită pentru a înlocui o altă școală confesională mai veche, de la începutul sec. al XIX-lea, devenită neîncăpătoare. Clădirea dispunea de patru săli de clasă, cancelarie și holuri de acces. În prezent clădirea este capelă mortuară.



Fig. 35 - Școala confesională Zlatna

- **Castelul de la Botești:** Castelul a fost construit în perioada 1936-1938 de către fostul prim ministru al României Ion Gigurtu și acționar la compania auriferă S.A.R. "Pyrit", pentru a fi utilizată ca reședință de vară. În perioada interbelică clădirea a deservit ca palat administrativ al minelor. După venirea la putere a regimului comunist, și a Naționalizării din anul 1948, clădirea a fost folosită ca școală, iar la începutul anilor 1980 a fost dat în grija unei unități militare. Perimetrul pe care întinde „castelul” de la Izvorul Ampoiului, este de 8.800 metri pătrați, construcția fiind compusă din trei etaje, având în total 19 camere.



Fig. 36 - Castelul de la Izvorul Ampoiului.

- **Cimitirul evreiesc:** Cimitirul a funcționat începând cu a doua parte a sec. al XVIII-lea până în secolul XX. Arhitectura funerară este ilustrată de prezența monumentelor funerare, realizate în conformitate cu practica sacră iudaică

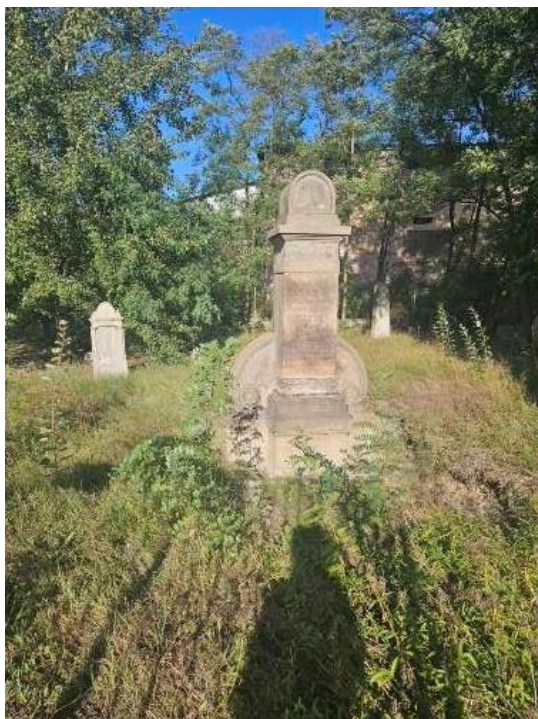


Fig. 37 - Cimitirul evreiesc Zlatna

- **clădiri și instalații ale patrimoniului industrial:** Turnul de evacuare al gazelor de la fostul combinat de prelucrare a cuprului este înalt de peste 220 de metri și constituie un element de identitate pentru oraș.



Fig. 38 - Coșul de evacuare fum din Zlatna

• **Biserica parohiei ortodoxe Trâmpoiele:** Aceasta biserică cu hramul Sf. Mucenic „Teodor Tiron” a fost construită în anul 1812 din piatră și cărămidă. A fost renovată și pictată în întregime în perioada 1969- 1970.



Fig. 39 - Biserica Trâmpoielele.

• **Biserica Văltori:**



Fig. 40 - Biserica Văltori

- **Biserica Pătrângenii:**



Fig. 41 - Biserica Pătrângenii

- **Biserica Valea Mică :**



Fig. 42 - Biserica Valea Mică

- **Biserica Izvoru Ampoiului:**



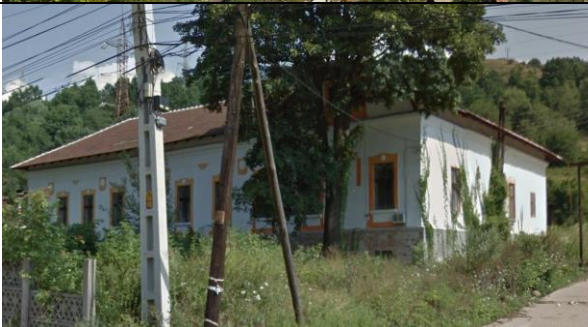
Fig. 43 – Biserica Izvoru Ampoiului

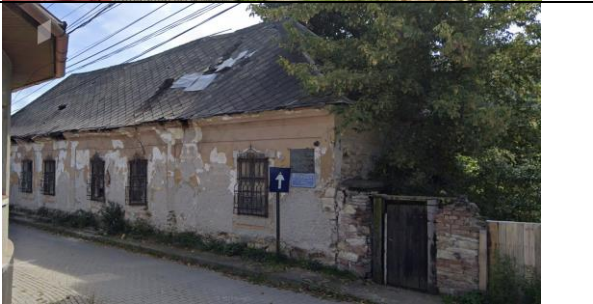
- **Biserica parohiei ortodoxe Galați:** Are hramul “Sf. Arhangheli Mihail si Gavril”. Este o biserica relativ tânără, construita în anul 1929 pe o terasa a raului Ampoi, la confluenta cu Valea Galatiului. Aceasta s-a construit pe locul alteia care a fost demolata și care se presupune ca ar fi fost înălțată pe la 1823.

Toate aceste clădiri, chiar daca nu sunt clasate ca monumente istorice, fac parte din zestrea urbană și istorică a acestui oraș, au o valoare arhitecturală deosebită, pentru care trebuie să fie păstrate, renovate și puse în valoare.

Clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, medie – care necesită protecție locală:

În urma vizitelor efectuate pe teren au fost identificate clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, care sunt în sine mărturii ale țesutului istoric și care participă la imaginea de ansamblu a localităților, Aceste clădiri necesită a fi protejate, prin introducerea de reglementări cu privire la modalitățile de intervenție asupra acestora.

CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MEDIE DIN ORAȘUL ZLATNA			
Nr. Crt	Denumire	Adresa	Imagine
1.	Clădiri și instalații ale patrimoniului industrial: Turnul de evacuare a gazelor de la fostul combinat de prelucrare a cuprului este înalt de peste 220 de metri și constituie un element de identitate pentru oraș.	Zlatna	
2.	Casă	Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 31	

3.	Casă	Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 23	
4.	Casă	Zlatna, str. Petru Dobra, nr. 20	
5.	Casă	Zlatna, str. Cloșca, nr. 7	
6.	Casă	Zlatna, str. Avram Iancu, nr. 24	
7.	Casă	Zlatna, str. Valea Morilor, nr. 52	

8	Casă	Zlatna, Valea Morilor, nr. 54	
9.	Casă	Sat Pirită, nr. 77	
10.	Casă	Sat Izvoru Ampoiului, nr. 51	
11.	Școală	Sat Izvoru Ampoiului, nr. 6	
12.	Casă	Sat Budeni, nr. 21	

13.	Șură	Sat Feneș, nr. 44	
14.	Șură	Sat Feneș, nr. 70	
15.	Șură	Sat Feneș, nr. 76	
16.	Șură	Sat Feneș, nr. 73	
17.	Casă	Sat Izvoru Ampoului, nr. 1	

Valori memoriale :

Valorile memoriale din orașul Zlatna sunt concentrate în zona centrală, astfel:

· Monumentul Eroilor ridicat în 1936 din gresie de Breaza, în formă de arc frânt, în fața bisericilor ortodoxe, străjuind intrarea în cimitir;



Fig. 44 - Monumentul eroilor Zlatna

· Troița situată în cimitirul ortodox, în spatele Bisericii " Nașterea Maicii Domnului", închinată memoriei martirilor Horea, Cloșca și Crișan. Carti vechi de istorie ne arata că în clădirea care adăpostește azi un restaurant în orașul Zlatna, în ziua de 5 februarie 1785, după festivitatea de premiere a celor 7 tradatori de neam care i-au prins pe Horea și Cloșca, predându-i armatei austro-ungare, s-a organizat un „ospat al tradării,, la care a luat parte și comisarul gubernial Mihail Brukenthal.



Fig. 45 - Troiță în memoria lui Horea, Cloșca și Crișan

· Bustul lui Avram Iancu, ridicat la inițiativa Societății cultural patriotice „Avram Iancu” cu sprijinul SC Ampelum SA, în 1995, realizată de către SC Metrom SA Brașov.



Fig. 46 - Bustul lui Avram Iancu

· Bustul lui Petru Dobra, realizat de către autoritățile culturale comuniste în 1973, este opera sculptorului bucureștean Dumitru Pasima.

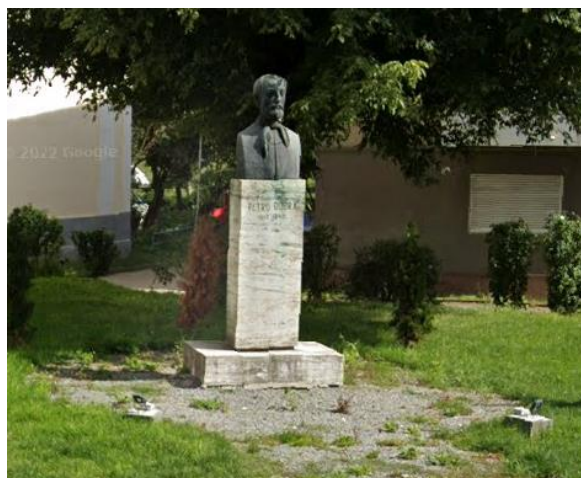


Fig. 47 - Bustul lui Petru Dobra

- Bustul lui Decebal



Fig. 48 - Bustul lui Decebal

- Diorama Zlatna



Fig. 49 - Diorama Zlatna

- Ansamblul cimitirelor din str. Horea: · Cimitirele ortodox, greco-catolic și romano-catolic cu monumentele funerare ale unora dintre cei mai de seamă fii ai orașului.

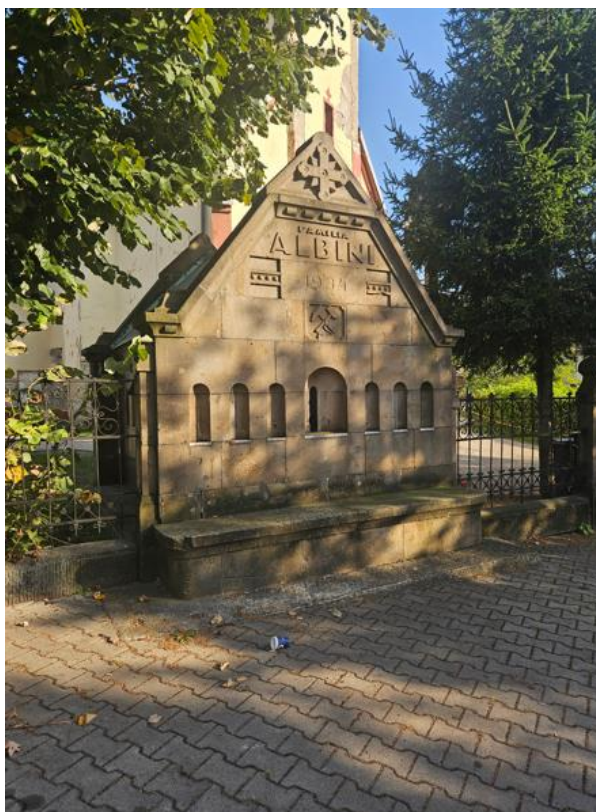


Fig. 50 - Monument funerar fam. Albini

- Monumentul comemorativ din curtea bisericii Reformate închinat lui Ferencz Jozsef, Lukacs Bela

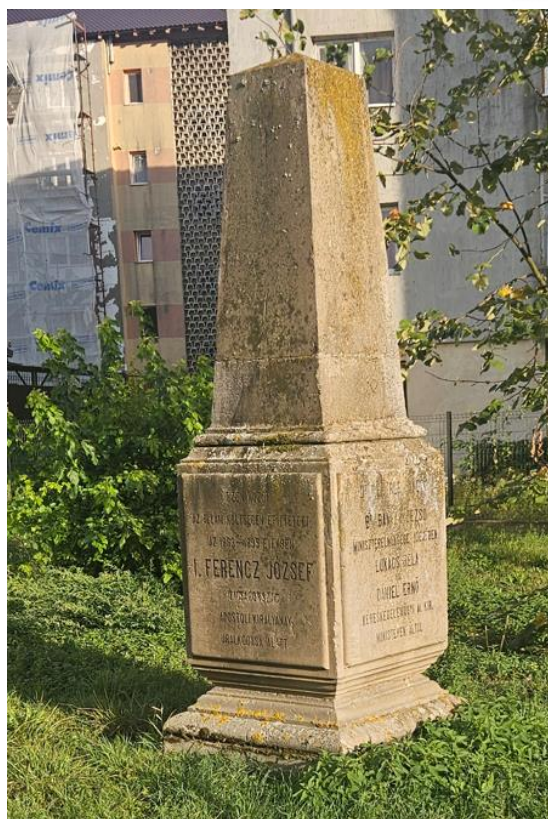


Fig. 51 – Monument comemorativ din curtea Bisericii Reformate Zlatna

Zone de odihnă recreere agrement și tratament:

Prin așezarea sa geografică, teritoriul administrativ Zlatna se găsește într-o zonă montană cu peisaje deosebite.

Pe plan local, cetățenii orașului Zlatna beneficiază de:

- două parcuri
- un complexul sportiv, ștrand și stadion, situat în partea de vest a localității
- un teren de tenis, prevăzut cu gazon artificial și iluminat, în curtea Liceului „Avram Iancu”.

Din punct de vedere al zonelor etnogeografice și al specificului arhitectural local, orașul Zlatna se află într-o zonă identificată ca fiind urbană, însă în vecinătatea și cu influențe ale zonelor Țara Aurului și Țara Moților în parte de nord și vest, Culmea Trascăului în partea de vest, respectiv satele de Piatră în partea de sud.

2.11 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI:

Ca urmare a efectuării anchetelor consultative, parte din procesul de consultare al populației pentru procesul de elaborare P.U.G, au rezultat următoarele necesități și opțiuni ale populației :

În percepția respondenților, cele mai importante probleme ale orașului Zlatna sunt **lipsa locurilor de muncă, lipsa activităților turistice, lipsa unităților industriale, lipsă rețea de transport în comun între localitățile aparținătoare orașului, lipsa serviciilor medicale de calitate, lipsă infrastructură culturală și de agrement, străzi nemodernizate, accesibilitate dificilă în unele localități, lipsă creșe și grădinițe cu program prelungit, lipsă parcuri.**

Dintre aceste probleme enumerate, lipsa locurilor de muncă reprezintă cea mai mare problemă în opinia respondenților.

Principalele avantaje ale orașului Zlatna sunt potențialul turistic și forța de muncă disponibilă.

Localitățile cele mai frecventate de către cetățeni sunt orașul Zlatna și Municipiul Alba Iulia, iar modelitățile de deplasare către acestea trebuie îmbunătățite.

Respondenții la sondaj au făcut propuneri pentru următoarele domenii: **crearea de locuri noi de muncă, atragerea de investiții, dezvoltare parc industrial, dezvoltarea activităților medicale, înființare sistem de transport public, dezvoltarea activităților turistice, spații de agrement, înființare creșă, after-school, bibliotecă, mai multe spații verzi, introducerea sistem de supraveghere video.**

2.12 ANALIZA S.W.O.T. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

În cadrul analizei SWOT se iau în considerare factorii interni prin prisma punctelor tari și punctelor slabe, respectiv factorii externi prin prisma oportunităților și amenințărilor, scopul fiind acela de a identifica elemente cheie în stabilirea obiectivelor de dezvoltare.

Analiza SWOT este utilă în demersul de stabilire a diagnosticului general al orașului precum și la stabilirea direcțiilor de dezvoltare specifice și permite analiza sistematică atât a problemelor, cât și a realizărilor comunității, permite înțelegerea rapidă, simultană și integrată a legăturilor dintre elementele pozitive și negative ale orașului.

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Poziție geografică bună, amplasarea între două lanțuri muntoase – Munții Metaliferi și Munții Trascăului. Apropierea față de municipiul Alba Iulia (35km). • Accesibilitate bună în teritoriu, pe cale rutieră și pe cale ferată. Aeroport accesibil, la Sibiu, la o distanță de 111	• Insuficienta valorificare a resurselor naturale și construite, precum și a obiectivelor turistice • Lipsă accesibilitate directă la rețeaua de autostrăzi • Străzi înguste, fără trotuare, unele neasfaltate în localitățile rurale. • Circulații pietonale insuficiente și lipsă

km, cu acces pe autostrada Alba- Iulia- Sibiu; • Existența unei variante ocolitoare a orașului Zlatna, în curs de modernizare • Orașul dispune parțial de rețele edilitare • Orașul dispune de bogate resurse naturale (lemn, zăcămintele de aur, argint, telur) monumente istorice, situri arheologice, clădiri cu valoare arhitecturală mare și medie, obiective turistice importante, peisaje valoroase. • Servicii publice bine dezvoltate în domeniul administrativ și educațional • Calitate bună a locuirii, condițiile de mediu sunt bune • Orașul are rezerve de terenuri pentru noi investiții • Interes investițional • Suprafețe mari de teren forestier și teren agricol	piste de biciclete. • Lipsa transportului public în comun la nivel de oraș și localități aparținătoare; • Insuficiența locurilor de parcare • Infrastructură feroviară învechită • Insuficienta echipare cu rețele tehnico-edilitară. • Infrastructura pentru sport și petrecerea timpului liber este slab dezvoltată în comparație cu necesitățile și interesul arătat de locuitorii orașului; • Insuficienta dezvoltare a infrastructurii de sănătate și de învățământ preșcolar • Zone cu riscuri naturale • Spor natural negativ • Lipsă infrastructură de cazare • Număr redus al proiectelor de dezvoltare teritorială derulate în parteneriat cu UAT-rile învecinate
OPORTUNITĂȚI • Creșterea atractivității turistice prin exploatarea resurselor naturale, a patrimoniului construit și a obiectivelor turistice • Dezvoltarea unui parc industrial • Dezvoltare activităților agricole • Proximitatea față de municipiul Alba Iulia reprezintă un avantaj cu privire la atragerea de investiții. • Apartenența la 3 asociații de dezvoltare	AMENINȚĂRI • Scăderea populației, migrarea înspre orașe mai dezvoltate • Disparități economice și sociale • Mediul concurențial extern – scăderea atractivității turistice și a interesului pentru rezidență • Stagnarea • Creșterea constantă a numărului de autoturisme personale și a traficului de pasageri și de mărfuri pe principalele

intracomunitare și la un grup de acțiune locală. • Accesarea fondurilor europene destinate activităților turistice, agriculturii, eficienței energetice, a mobilității și transportului • Parteneriate cu UAT urile învecinate pentru activități agricole, turistice și de producție. • Potențial de producere de energie electrică din surse regenerabile (eoliene, solare, de biomasă etc).	coridoare de transport.
--	--------------------------------

DIAGNOSTIC GENERAL:

Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura administrativă **un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate**. Amplasarea orașului în zona montană defavorizată are anumite dezavantaje naturale (altitudine, climă, pantă, fertilitate scăzută a terenului, perioade scurte de vegetație etc) și dezavantaje cu privire la economie și forța de muncă (depopulare, lipsă forță de muncă, lipsă interes pentru investiții etc)

Accesibilitatea în teritoriu este facilă fiind realizată atât pe cale rutieră (pe un drum național, un drum județean și o rețea complexă de drumuri comunale), **cât și pe cale ferată**. Zlatna este un punct de confluență a unei importante rute de comunicație. Principalele artere de circulație care traversează zona permit o largă racordare la principalele artere naționale și europene prin intermediul DN 74, a DJ 705 și a liniei ferate Alba Iulia – Zlatna. Existența DJ 705 (Geoagiu haltă/E1 – Geoagiu sat – Bozeș – Băcăia – Almașul Mare - Zlatna) asigură un acces facil spre depresiunea Geoagiuului și a localitățile din defileul Mureșului, Orăștie și Deva, precum și la coridorul paneuropean IV.

Orașul se află în zona metropolitană și în zona funcțională a municipiului Alba Iulia, iar poziționarea în apropierea municipiului aduce avantaje pentru locuitorii orașului Zlatna cu privire la asigurarea de locuri de muncă, acces la servicii publice, infrastructură educațională, comerț și alte servicii etc. **Municipiul Alba Iulia atrage o mare parte din deplasările din teritoriu**, majoritatea realizându-se cu **autovehicolul personal și cu transportul în comun județean pe cale rutieră**, iar orașul Zlatna are un **număr mare de navetiști** cu destinație Municipiul Alba Iulia. Acest lucru conduce în mod direct la îngreunarea condițiilor de deplasare înspre municipiu, mai ales la orele de vârf, când se creează ambuteiaje la intrarea în municipiu.

Conform datelor prezentate de Institutul Național de Statistică, populația orașului Zlatna este la momentul de față de **7616 locuitori** (date INS 2024), **într-o ușoară scădere față de anul 2011 când au fost înregistrați 8347 locuitori** (scădere de 9% în ultimii 13 ani). Sporul natural este negativ (-5,9), iar rata migrației este negativă.

Orașul deține un **monumente istorice de interes local și național, arii naturale protejate, zone de peisaj natural deosebit, precum și de resurse naturale pot fi exploatate în scop turistic, de agrement și industrial**. Orașul dispune de **forță de muncă** și de posibilitatea înființării unui parc industrial care să creeze locuri de muncă și să atragă venituri.

În Orașul Zlatna **calitatea locuirii este bună**, însă principalele problemele sunt legate de lipsa locurilor de muncă, lipsa punerii în valoare a potențialului turistic, lipsa unităților industriale, lipsă rețea de transport în comun între localitățile aparținătoare orașului, lipsa serviciilor medicale de calitate, lipsă infrastructură culturală și de agrement, străzi nemodernizate, accesibilitate dificilă în unele localități, lipsă creșe și grădinițe cu program prelungit, lipsă parcuri.

Pe **teritoriul administrativ Zlatna există o concentre mare și foarte mare de resurse naturale (trei arii naturale protejate și trei rezervații naturale) și antropice (8 poziții înscrise în Lista Monumentelor Istorice)**. Teritoriul dispune de importante resurse naturale și antropice de interes care pot fi introduse în circuite turistice, oferind condiții de petrecere a timpului liber într-un cadru natural deosebit (Valea superioară a Feneșului, Valea Morilor, Platoul carstic Dâmbău etc.), precum și posibilități de vizitare a unor mărmuri ale prezenței multimilenare a omului pe aceste locuri (situri arheologice și istorice) și sanctuare de credință strămoșească (biserici și mănăstiri). De asemenea, există un **patrimoniu industrial** format din clădiri și instalații care pot fi valorificate în scop turistic, precum: coșul de evacuare fum – poate fi pus în valoare ca punct de belvedere, fosta instalație de transportare de la mina Haneș către Zlatna poate fi reamenajată ca funicular, înființare muzeu al minelor etc. Cu toate acestea zona, este deficitară în ceea ce privește infrastructura turistică - structurile de cazare (pensiuni, moteluri, hoteluri etc), precum și structurile pentru servirea mesei, agrement și transport special destinat turiștilor sunt foarte slab dezvoltate.

Tendința de dezvoltare economică este una pozitivă, trendul de creștere economică fiind mai lent însă decât al altor unități administrativ-teritoriale urbane din Județul Alba. Această unitate administrativ-teritorială beneficiază de prezența unui număr mediu spre mare de agenți economici, majoritatea fiind din domeniul industriei prelucrătoare, dar și din domenii precum comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, construcții sau transport și depozitare. Cu toate că diversitatea agenților economici este destul de ridicată, din perspectiva cifrei de afaceri și a numărului de angajați este evidentă dominanța domeniilor industrie prelucrătoare și comerț, acestea asigurând aproape 85% din cifra de afaceri și aproximativ 63% din numărul total de locuri de muncă.

Economia Orașului Zlatna este în creștere rapidă, din perspectiva cifrei de afaceri și a profitului net generat de agenții economici.

DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

Tendențele de dezvoltare ale orașului Zlatna sunt orientate către sectorul turistic și industrial. Dezvoltarea pe viitor a localităților va fi influențată într-o mare măsură în relație cu patrimoniul natural și construit. Principala amenințare o reprezintă mediul concurențial extern, reprezentat de localitățile și zonele turistice din județul Alba cunoscute deja la nivel național și internațional, însă orașul Zlatna se poate remarca prin **competențe distinctive**, precum: arii naturale protejate, monumente istorice, clădiri și instalații industriale, teritorii păstrate în mod natural, trasee turistice deosebite, cel mai înalt vârf din Munții Trascău (Dâmbău - 1.369 m) etc, situate în Zlatna. Existența în zonă a potențialului turistic natural și a celui antropic, a infrastructurii turistice, a căilor de comunicație (care permit accesul mijloacelor de transport în zonă), formează premise de dezvoltare și practicare a diverselor forme și tipuri de turism.

Poziționarea în zona metropolitană și zona urbană funcțională a centrului polarizator Alba Iulia reprezintă principalul reper relațional la care se raportează orașul Zlatna ca potențialitate de susținere reciprocă, prin formarea unui **sistem teritorial urban-metropolitan**.

Orașul își propune consolidarea poziției în cadrul zonei periurbane, zonei metropolitane și zonei urbane funcționale, prin întărirea relațiilor urban – rural și urban-urban prin următoarele direcții de acțiune:

- **Îmbunătățirea mobilității în teritoriu:** dezvoltarea transportului public în comun în interiorul orașului și în relație cu municipiul Alba Iulia și realizarea unei tranziții către o mobilitate mai eficientă și durabilă.
- **Oferirea unei alternative de locuire mai bună** ținând cont de distanța mică față de municipiul reședință de județ, atragerea de persoane în orașul Zlatna poate fi realizată prin avantajele pe care le oferă un mediu mai curat, mai liniștit, spații pentru locuire mai mari, prețuri de achiziție terenuri mai mici etc.
- **Dezvoltarea sectorului industrial:** atragerea de investiții pentru crearea de noi locuri de muncă.
- **Dezvoltarea sectorului turistic:** dezvoltarea infrastructurii turistice prin noi unități de cazare și alimentație publică, amenajare domeniu schiabil, punerea în valoare și integrarea în circuite turistice a valorilor de patrimoniu natural și construit din orașul Zlatna

Orașul are ca obiective principale valorificarea competențelor distinctive, creșterea accesibilității și dezvoltarea de politici și programe de atragerea a forței de muncă tinere în plan local, atragerea de investiții, asigurând astfel o creștere a diversității locurilor de muncă. Sporirea dotărilor pentru educație, sănătate și petrecerea timpului liber sunt elemente ce vor contribui la creșterea atractivității orașului pentru familiile tinere cu copii.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:

Sinteza studiilor analitice, consultative și prospective este prezentată mai jos:

Studii de fundamentare cu caracter analitic:

▪ **Actualizarea suportului topografic:**

Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura administrativă un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate administrativ: Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Feneș, Galați, Izvorul Ampoiului, Pârâu Gruului, Pătrângenii, Pirița, Podu lui Paul, Runc, Ruși, Suseni, Trâmpoiele, Valea Mică și Vâltori.

Orașul Zlatna este situat într-o depresiune aflată între 2 lanțuri muntoase - munții Metaliferi de origine vulcanică, cu vârful Jidov cu o înălțime de peste 900 m și de Munții Trascău, munți formați prin încrețire din care se remarcă vârful Dâmbău cu o înălțime de 1.369 m.

Principalul curs de apă care traversează orașul este Ampoiul, care are o lungime de aproximativ 50 km și se varsă în râul Mureș, în municipiul Alba Iulia. Lungimea totală a rețelei hidrografice care străbate teritoriul administrativ al orașului Zlatna este de aproximativ 88,5 Km, fiind tributară cursului superior al râului Ampoi.

Orașul este străbătut de drumul național DN 74, fiind situat la 37 km față de municipiul Alba Iulia și la 35 km față de orașul Abrud. Zlatna este punct terminal pentru drumul județean DJ 705, care face legătura cu județul Hunedoara prin Almaș și Geoagiu. Orașul are legătură cu Alba Iulia și pe linia CFR, Alba Iulia – Zlatna.

Suprafața administrativă a orașului Zlatna este de 26683 ha (266.83 kmp), iar a intravilanului existent este de 1343 ha.

▪ **Condiții geotehnice și hidrogeologice:**

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V – zone de risc natural, orașul Zlatna se încadrează în categoria teritoriilor administrative cu risc la inundații cauzate de cursuri de apă și torenți.

Conform datelor publicate de către Agenția Națională Apele Române, **pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna se regăsesc zone cu risc de inundabilitate**, cauzate de râul Ampoi, atât în zonele de intravilan cât și în afara perimetrelor construite.

În urma lucrărilor hidrotehnice realizate, în special îndiguirea unor segmente mari din albiile văilor care traversează zona (râul Ampoi și Valea Vâltori) aria zonelor inundabile s-a redus mult, ajungând astăzi la circa 9 ha (potrivit PATJ Alba). În ultimii ani, acest fenomen a mai fost prezent doar pe cursul râului Ampoi.

Pe raza UAT Zlatna există următoarele construcții hidrotehnice aflate în administrarea ABA Mureș:

- stația Deswar AHHS 538 – nr. MF 160146, nr. inventar 10111
- cabină aferentă stației hidrometrice – nr. inventar 10068400

Conform PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL, orașul Zlatna se încadrează în categoria unităților administrativ teritoriale cu **risc mediu de producere a alunecărilor de teren**.

Alunecările de teren se datorează în principal structurii litologice a zonei afectate, din cauza prezenței straturilor argiloase, a umidității excesive din unele perioade și dispariției vegetației arboricole. Sunt în general alunecări de suprafață, dar nu lipsesc nici alunecările de teren de adâncime. Fenomenul afectează circa 20 ha de teren, fiind prezent pe versantul drept al Văii lui Paul, în amonte de DN 74 Alba Iulia-Abrud, în zona localității Pătrângenii, pe proprietatea privată care se găsește mai jos de biserică, în zona Izvorul Ampoiului – Dealu Mare, versantul drept și Valea Rânelii, la Galați, în zona Purcăreți, pe cursul superior al Văii Morilor, la Feneș, în zona Călineasa, la Zlatna, pe malul drept al Ampoiului, pe drumul de ocolire, în zona gospodăriilor nr. 208, 209, 210, 211 și 223, pe DJ 705, Zlatna-Almașu Mare. Fenomenul poate fi întâlnit la nord-vest de satul Trâmpoiele, dar aceste alunecări de teren sunt astăzi stabilizate.

Zonele de intravilan care se suprapun cu zone de risc la inundabilitate și cu alunecări de teren vor fi stabilite în Planul Urbanistic General ca zone cu interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscurilor. Este obligatoriu ca în zonele afectate de inundații să se efectueze lucrări de regularizare și îndiguiri, iar în zonele cu risc de alunecare să se efectueze lucrări de stabilizare, doar în baza unor studii de specialitate.

Lucrările de construire în zonele din intravilan cu risc de inundabilitate se vor putea autoriza numai dacă se asigură înlăturarea riscului (prin lucrări de regularizare, îndiguire etc) și **numai în baza unui aviz favorabil de la Sistemul de Gospodărire a apelor și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.**

Stabilirea limitei intravilanului se va face cu excluderea zonelor cu riscuri de alunecări de teren. În situația în care există zone cu alunecări de teren în intravilanul existent, acestea vor rămâne ca atare însă vor fi luate măsuri pentru reducerea riscului de alunecări de teren, prin următoarele măsuri:

- împădurirea versanților cu potențial de alunecare cu vegetație arboricolă hidrofilă cu un ritm rapid de creștere și adaptare (salcâm, pin, etc);
- terasarea versanților și plantarea la nivelul acestora a viței-de-vie ori a pomilor fructiferi ce au o bună favorabilitate pentru condițiile pedo-climatice ale teritoriului amenajat;
- realizarea de rigole și șanțuri în vederea preluării apelor de suprafață și în vederea diminuării eroziunii solului și a eroziunii în adâncime precum și pentru diminuarea cantității de apă infiltrate în sol.
- executarea unor lucrări de sprijinire și consolidare: terasări, drenuri, taluzări, ziduri de sprijin, plantații de arbori cu rădăcini pivotante etc.;

- asigurarea bunurilor și a locuințelor în caz de dezastru pe baza unor studii de specialitate care să permită apoi negocierea corectă a valorii asigurării, respectiv a despăgubirilor.
- obligativitatea realizării studiilor geotehnice de stabilitate (realizate de firme specializate)
- monitorizare continuă a teritoriilor instabile din interiorul intravilanului

Pentru fiecare obiectiv proiectat se va efectua câte un *Studiu geotehnic*, avizat în conformitate cu prevederile Norm. NP 074-2022 și care va avea următorul conținut minim: date de localizare, stratificația terenului pe amplasament; adâncime de fundare; calculul terenului de fundare; coeficienți geotehnici ai terenului de fundare; pânza de apă freatică; efectul construcției asupra stabilității generale; condițiile de efectuare a săpăturilor; categoria geotehnică conform normativ NP 074-2022, tabel A1-5., respectiv categoria 1, 2 sau 3 și în funcție de punctajul total atribuit amplasamentului.

Adâncimea minimă de fundare va depăși adâncimea de îngheț (-1,20m).

▪ **Relații periurbane**

Județul Alba este parte integrantă din Regiunea de dezvoltare Centru, fiind poziționat pe locul al treilea în cadrul acesteia (18,3% din total) din punct de vedere al dimensiunii teritoriale.

Orașul Zlatna se află în zona urbană funcțională și în zona metropolitană a municipiului Alba Iulia. Teritoriul periurban al orașului Zlatna este compus din UAT-urile Bucium, Mogoș, Întregalde, Meteș, Blandiana, Ceru-Bacainți, Geoagiu (HD), Almașu Mare, Buceș (HD) și Ciuruleasa. Legărura cu zona periurbană se realizează pe cale rutieră, respectiv pe DN 74, DJ 705 și rețeaua de drumuri comunale, respectiv pe cale ferată (doar cu UAT Meteș).

Principalele disfuncționalități ale orașului Zlatna, legate de cooperarea în teritoriu și relațiile de vecinătate sunt:

- Amplasarea într-o zonă montană, ceea ce face ca accesul dificil la unele zone din teritoriul administrativ al orașului
- Amplasarea în zona montană defavorizată caracterizată prin dezavantaje naturale (altitudine, climă, pantă, fertilitate scăzută a terenului, perioade scurte de vegetație etc) și dezavantaje cu privire la economie și forța de muncă (depopulare, lipsă forță de muncă, lipsă interes pentru investiții etc)
 - Transport public insuficient dezvoltat între orașul Zlatna și municipiul Alba Iulia
 - Lipsă transport public în comun la nivelul orașului, cu legături între localitățile aparținătoare.
 - Slaba dezvoltare a infrastructurii pentru deplasări nemotorizate: trotuare doar în zonele centrale, lipsă piste de biciclete
 - Insuficienta dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare
 - Lipsă producere de energie din resurse alternative.

- Insuficienta dezvoltare a infrastructurii de agrement și turism
- Capacitate redusă de generare a unor fluxuri economice care să implice UAT-urile din proximitate;
- Număr redus al proiectelor de dezvoltare teritorială derulate în parteneriat cu comunele învecinate, precum și în domeniul infrastructurii de transport public, echipare tehnico-edilitară, gospodărire deșeuri etc.
- Activități agricole insuficient dezvoltate și neeficiente, lipsă de asociere, lipsă competitivitate pe piață în raport cu lanțurile alimentare

În scopul diminuării sau al eliminării disfuncționalităților teritoriale sunt necesare o serie de măsuri și acțiuni care să contribuie la **dezvoltarea economică a orașului, la creșterea nivelului de trai și îmbunătățirea factorilor de mediu**, și care să valorifice și oportunitățile oferite de diversele programe de finanțare pentru dezvoltare locală. Acest demers se poate realiza prin **maximizarea avantajelor pe care orașul Zlatna le are în raport cu ansamblul teritorial** din care face parte, iar acestea sunt în principal: **suprafețe mari de teren ale unității administrativ teritoriale, suprafețe mari de fond forestier, rezerve de terenuri pentru dezvoltare, proximitatea față de municipiul Alba Iulia, calitate bună a locuirii**. În acest sens se recomandă următoarele măsuri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților:

- dezvoltarea transportului public în comun, prin rute regulate, în interiorul orașului și dezvoltarea și îmbunătățirea transportului în comun între municipiul Alba Iulia și orașul Zlatna
- dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate
- extindere de rețele tehnico-edilitare în toate zonele de intravilan și producere de energie din resurse alternative (parcuri fotovoltaice, energie din biomasă, parcuri eoliene etc)
- dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement: noi unități de cazare și alimentație publică, amenajare domeniu schiabil, punerea în valoare și integrarea în circuite turistice a valorilor de patrimoniu natural și construit din orașul Zlatna
- asigurarea de servicii publice de bază adaptate la rangul localităților și la necesitățile locuitorilor (creșe, grădinițe, servicii de săbnătate, servicii de proximitate etc)
- facilități pentru agenții economici din domeniul turismului, producției industriale, agricole, a serviciilor, care funcționează pe teritoriul orașului sau care doresc să se stabilească în orașul Zlatna;
- dezvoltarea unei agriculturi performante prin asociere, tehnologizare
- elaborarea unor documente strategice de dezvoltare integrată pentru UAT-urile din Zona periurbană Zlatna
- Parteneriate cu municipiul Alba Iulia, respectiv cu unitățile administrativ din zona metropolitană și zona urbană funcțională Alba, respectiv cu cele din teritoriul periurban al orașului Zlatna, pentru soluții comune de realizare

și extindere sistem de alimentare cu apă, canalizare menajeră, gaze naturale, telecomunicații, producere de energie din resurse regenerabile, transport public, gospodărire deșeuri, dezvoltare economică etc

▪ **Organizarea circulației:**

Principala arteră de circulație auto care traversează teritoriul administrativ al orașului Zlatna este - **DN 74:** Alba Iulia – Meteș – Zlatna – Abrud – Ciuruleasa – limita jud. Hunedoara. **DJ 705**, este o altă arteră de circulație importantă, care face legătura dintre depresiunea Zlatna și Valea Mureșului, prin depresiunea Almașului și Valea Geoagiului.

Rețeaua stradală de la nivelul Orașului Zlatna are o lungime de cca. 19.915 m . Potrivit listei de inventar a bunurilor care aparțin de domeniul public al orașului Zlatna, publicată în M.Of. din 25 sept. 2002, aici sunt înregistrate un număr de 55 de străzi și drumuri interioare, de categorii diferite. Astfel, sunt înregistrate un număr de:

- 32 străzi de categoria a V-a, cu o lungime totală de 9.525 ml;
- 14 străzi de categoria IV-a cu o lungime de 4.100 ml;
- 5 străzi de categoria III – a, cu o lungime de 4.990 ml;
- 1 stradă de categoria II-a, cu o lungime de 1.300 ml.

Starea tehnică a drumurilor în orașul Zlatna este bună, aproximativ 60% din drumuri fiind asfaltate.

În orașul Zlatna există cca. 560 de parcuri publice. Acestea sunt amplasate în zona centrală a orașului: lângă primărie și alte clădiri publice, școli, lângă stadion, ștrand, cimitir, biserici, lângă blocurile de locuințe, în zona pietonale, zona pieței agroalimentare.

Transportul feroviar este deservit printr-o linie de cale ferată care face legătura dintre municipiul Alba – Iulia și Zlatna. Pe această linie ferată se realizează transport de persoane și transport mărfuri.

La nivelul teritoriului administrativ Zlatna transportul în comun este asigurat de către firma privată SC LIVIO DARIO SRL Alba Iulia. Plecățile autobuzelor au loc din centrul orașului, pe următoarele trasee:

- Zlatna (centru) – Podul lui Paul – Pătrângenii – Valea Mică – Galați (DN 74) – Feneș (DN 74) – Feneș (școală) – Feneș (magazin mixt);
- Zlatna (centru) – Pătrângenii – Valea Mică (DN74) – Valea Mică (pod);
- Zlatna (centru) – Pirița (DN 74) – Bloreș – Trâmpoiele (pod) – Trâmpoiele (școală);
- Zlatna (centru) – Valea Poieni – Vâltori (biserică);
- Zlatna (centru) - Pârâu Gruului – Pirița - Izvoru Ampoiului (La moară) – Izvorul Ampoiului (Băbuia) Izvorul Ampoiului (școală) – Botești – Dobrot – Castel – Valea Zlatnei – Budeni (canton silvic).

Pentru facilitarea transportului în oraș au fost prevăzute stații interimare pe str. Calea Moșilor (vizavi de primărie), str. Tudor Vladimirescu (vizavi de BCR), str. Tudor Vladimirescu (vizavi de uzină) și Părăul Gruiului.

Legătura cu Alba Iulia este asigurată de operatorii *Livio Dario*, *Ariesul* și *Inter Star*, care operează 8 autocare și microbuze. Prima cursă are loc la ora 06:15, iar ultima cursă la ora 17:30.

Din datele prezentate în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Alba Iulia, rezultă că **municipiul atrage o mare parte din deplasările din teritoriu**, majoritatea realizându-se cu **autovehicolul personal și cu transportul public județean pe cale rutieră**, iar orașul Zlatna are un **număr mare de navetiști** cu destinație Municipiul Alba Iulia.

În interiorul orașului Zlatna nu există transport în comun care să facă legătura între oraș și cele 18 localități aparținătoare.

Cele mai apropiate aeroporturi naționale și internaționale față de orașul Zlatna sunt cele de la Cluj (140 km) și Sibiu (108 km).

Principalele probleme cu care se confruntă infrastructura de trafic constau în:

- variantă ocolitoare în curs de modernizare, la momentul de față impracticabilă
- străzi secundare nemodernizate
- străzi cu declivitate mare și zone greu accesibile în localitățile
- prezența unor străzi cu profil necorespunzător în ceea ce privesc gabaritele și raportat la normativele de proiectare străzi în mediul urban
- insuficiența trotuarelor și lipsa benzilor pentru bicicliști, care să permită o circulație adecvată pe cale nemotorizată, în condiții de siguranță
- procentul deplasărilor pe cale rutieră, de tip motorizat și privat, este mult prea mare față de celelalte modalități de transport (public, bicicletă, nemotorizat)
- lipsă sistem de transport public la nivel de oraș
- sistem de transport public de călători insuficient dezvoltat în cadrul zonei metropolitane și zonei urbane funcționale Alba Iulia
- lipsă intermodalitate între diferite moduri de transport public (rutier urban/extrururban, public/privat, rutier/pe șine etc)
- insuficiența locurilor de parcare în cadrul orașului, la instituțiile publice și la alte obiectivele de interes public.
- număr redus al proiectelor de dezvoltare teritorială derulate în parteneriat cu unitățile administrative din zona periurbană, precum și cu cele din zona metropolitană și zona urbană funcțională Alba Iulia.
- lipsa facilităților pentru persoanele cu mobilitate redusă
- aglomerări de trafic și accidente – în cazul transporturilor rutiere;

- poluarea aerului, ca efect al emisiilor generate din trafic;
- poluarea fonică și vibrațiile – în intersecțiile principale, de-a lungul șoselelor.
- poluarea solului și a apei, prin deversarea produselor petroliere provenite din trafic;
- lipsa unui sistem de supraveghere de trafic complet în interiorul localității, care să responsabilizeze participanții la trafic și să descurajeze depășirea limitei de viteză în localități
- lipsa corelării între dezvoltarea urbană și infrastructura de transport

Propunerile pentru îmbunătățirea mobilității și transportului în orașul Zlatna sunt:

- **finalizare lucrărilor la varianta ocolitoare a orașului:** lucrări de asfaltare și lărgire a centurii ocolitoare pentru traficul greu, amenajarea pistelor pentru biciclete, înființarea sistemului de iluminat public aferent și realizarea lucrărilor necesare pentru siguranța traficului și pentru colectarea apelor pluviale.
- **reabilitarea/modernizarea străzilor locale,** cu introducerea circulațiilor dedicate pentru deplasări nemotorizate și asigurarea gabaritelor minime conform normativelor în vigoare, inclusiv includerea de facilități de deplasare pentru persoane cu dizabilități. Asfaltarea străzilor de pe întreaga arie a orașului, montarea limitatoarelor de viteză acolo unde este necesar, reabilitarea trotuarelor și înființarea unor noi acolo unde nu există, îmbunătățirea semnalizării rutiere, mai ales în intersecții și în zonele pe unde traversează pietonii, reabilitarea podurilor din oraș.
- **extinderea și dezvoltarea rutelor de transport public în comun în zona metropolitană și zona urbană funcțională Alba Iulia.**
- **înființarea transportului public în comun la nivel de oraș:** Înființarea serviciului de transport public, achiziția a 4 mijloace electrice de transport, depou, stații de încărcare, amenajarea stațiilor de autobuz, sistem de autotaxare, construire parcare tip park&ride, construire terminal multimodal, înființarea de trasee pentru transportul public, care să deservească toate localitățile orașului, după un orar bine stabilit, reamenajarea și semaforizarea intersecțiilor, modernizarea covorului asfaltic pe traseele pentru transportul public, aplicarea de marcaje rutiere.
- **îmbunătățirea transportului școlar:** creșterea numărului de microbuze școlare pentru transportul elevilor, achiziționarea unor microbuze electrice.
- **dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete** în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate în zona periurbană a orașului Zlatna. Achiziția de biciclete electrice, amenajarea unui spațiu pentru închirierea bicicletelor, realizarea unei rețele de piste de biciclete pe întreaga rază a orașului, amenajarea unor spații pentru parcare bicicletelor în puncte strategice din oraș, modernizarea aleilor pietonale din oraș, construirea unor noi alei pietonale unde acestea nu există, dotarea cu mobilier urban inteligent, stații de alimentare pentru autovehicule electrice. Promovarea practicării sportului prin realizarea unor trasee de biciclete (mountainbike), de dificultăți diferite, amenajate în pădurile din împrejurimile orașului.

- **regenerarea malurilor cursurilor de apă:** transformarea malurilor văilor din oraș în spații pentru petrecerea timpului liber: spații verzi întreținute, mobilier inteligent, locuri de joacă pentru copii, alei de promenadă, piste de biciclete, spații special amenajate pentru animale de companie, iluminat ambiental și iluminat public eficient energetic, amenajarea unor puncte de interes (zone de odihnă), spații pentru practicarea sportului.
- **modernizarea infrastructurii pentru pietoni și creșterea siguranței suprafeței pietonale:** extinderea sistemului de camere de supraveghere din oraș
- **configurarea unor spații de parcare** a autovehiculelor în proximitatea instituțiilor publice și a altor obiective de interes public (biserici, cimitire, zone de agrement etc)
- **configurarea unor puncte intermodale de transport** în zonele centrale ale localităților și în punctele terminale de transport public (gări, autogări etc)
- **regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe:** amenajarea aleilor de acces, montarea de mobilier urban inteligent, iluminat public eficient, zone pentru relaxare, spații de joacă pentru copii, aparate pentru fitness, reconfigurarea spațiilor verzi, amenajare de parcări, amenajarea unor spații îngropate sau pe platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- **realizarea de puncte de alimentare cu energie electrică** pentru autoturisme electrice;

▪ **Protecția mediului, riscuri naturale și antropice:**

Pe teritoriul orașului Zlatna există următoarele **arii naturale protejate**:

• **ROSCI0253 – Trascău:** Scopul principal al ROSCI0253 Trascău este acela de a conserva 15 tipuri de habitate, 7 specii de mamifere, 3 specii de amfibieni, 1 specie de pești și 11 specii de nevertebrate listate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, conform Formularului standard al sitului.

• **ROSPA0087 – Munții Trascău:** Scopul principal al ROSPA0087 Munții Trascăului este acela de a asigura statutul de conservare favorabilă pentru 25 de specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE, 8 specii de păsări cu migrație regulată nementionate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE precum și o specie importantă de nevertebrate, conform Formularului standard al sitului.

• **ROSPA0132 – Munții Metaliferi:** Pe teritoriul Sitului Natura 2000 **ROSPA0132 Munții Metaliferi sunt** considerate ca specii de interes conservativ 15 specii de păsări: Aquila chrysaetos – acvila de munte (Linnaeus, 1758), Bubo bubo – buha mare (Linnaeus, 1758), Caprimulgus europaeus – caprimulgul (Linnaeus, 1758), Circaetus gallicus – șerparul (Gmelin, 1788), Dendrocopos leucotos – ciocănitoarea cu spate alb (Linnaeus, 1758), Dendrocopos medius – ciocănitoarea de stejar (Linnaeus, 1758), Dryocopus martius – ciocănitoarea neagră (Linnaeus, 1758), Falco peregrinus – șoimul călător (Tunstall, 1771), Ficedula albicollis – muscarul gulerat (Temminck, 1815), Ficedula parva – muscarul mic (Bechstein, 1792), Lanius collurio – sfrânciocul mare (Linnaeus, 1758), Lullula arborea – ciocârlia de

pădure (Linnaeus, 1758), *Milvus migrans* – gaia neagră (Boddaert, 1783), *Pernis apivorus* – viesparul (Linnaeus, 1758), *Picus canus* – ghionoaia sură (Gmelin, 1788).

Pe teritoriul orașului se află trei **rezervații naturale**: Calcarele de la Valea Mică, Piatra Bulbuci și Cheile Caprei:

- **rezervația geologică Calcarele de la Valea Mică** (1 ha) este situată în partea central-sudică a Munților Metaliferi, pe pârâul Valea Mică, afluent de dreapta al Ampoiului; este constituită din două blocuri calcaroase, cel din est având înălțimea de 20m, iar cel din vest 12m;

- **rezervația geologică și geomorfică Piatra Bulbuci** este constituită dintr-un bloc masiv de calcar cu aspect de turn de cetate, înalt de 78m, fiind cea mai impozantă stâncă izolată din bazinul văii Ampoiului; este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală, geologică și geomorfologică), situată în județul Alba, pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna, satul Feneș.

- **rezervația complexă Cheile Caprei (Feneșului)** este alcătuită din chei sălbătice, cu pereți abrupti, adâncite cu peste 600m în platourile vâlvurite, lungi de circa 1200m; la intrarea în Chei dinspre satul Feneș se remarcă două stânci înalte și subțiri, asemenea unor coloane; pereții stâncoși, cu microrelief rezidual acoperit în bună parte de pădure, sunt brăzdați de văi torențiale; în regiune se întâlnesc unele plante rare ce preferă stâncile calcaroase. Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12 aprilie 2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate și are o suprafață de 15 ha. Aria protejată (inclusă în situl de importanță comunitară Munții Trascăului) reprezintă o zonă având la intrare două coloane (stânci) înalte din calcare cenușii (constituite din conglomerate, șisturi argiloase și gresii atribuite cretacului superior) chei cu pereți abrupti (la bază cărora se află depozite de grohotișuri) acoperiți cu vegetație alcătuită din plante calcifile și xerofile. Flora arboricolă este alcătuită în cea mai mare parte din specii de fag (*Fagus sylvatica*), în asociere cu carpen (*Carpinus betulus*). La nivelul ierburilor vegetează mai multe specii de plante; printre care: mălaiul cucului (*Luzula campestris*, *Luzula luzuloides*), urzica moartă galbenă (*Lamium galbdeolum*), o specie de alior (*Euphorbia amygdaloides*) sau rogoz (din specia: *Carex sylvatica*).

Principalele disfuncționalități legate de protecția mediului sunt:

- Existența zonelor cu risc de inundabilitate, care afectează atât zone de extravilan cât și zone de intravilan
- Existența zonelor cu risc de alunecări de teren, care afectează atât zone de extravilan cât și zone de intravilan
- Insuficiența sistemului de alimentare cu apă potabilă
- Insuficiența sistemului de canalizare menajeră
- Subdimensionarea și insuficiența sistemului de colectare a apelor pluviale

- Insuficiența sistemului de alimentare cu gaze naturale
- Folosirea lemnului pentru încălzire
- Poluarea solului și apelor de suprafață din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor, a deșeurilor industriale precum și a insuficienței sistemului de canalizare menajeră
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Procent mic de valorificare a deșeurilor
- Manifestarea fenomenului de schimbări climatice în sensul creșterii temperaturilor medii anuale, creșterea temperaturilor maxime, scăderea precipitațiilor, dar și apariția fenomenelor meteorologice violente.

Principalele propuneri în domeniul protecției mediului se referă la:

- Măsuri de regularizare și îndiguire a cursurilor de apă care cauzează fenomene de inundabilitate, fără afectarea habitatelor și fără afectarea peisajului natural
- Măsuri de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecare.
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă
- Extinderea sistemului de canalizare menajeră
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- Modernizarea rețelei stradale și a drumurilor din cadrul orașului cu rezolvarea problemelor legate de colectarea apelor pluviale
- Punerea în valoare a elementelor de potențial (monumente istorice, arii naturale protejate, cursuri de apă, fondul forestier), realizarea de investiții în infrastructură de cazare și agrement
- Îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin tranziția către o mobilitate durabilă (reducerea deplasărilor cu autoturismul personal și utilizarea mijloacelor de transport în comun și a celor nemotorizate).
- Reducerea emisiilor de carbon în special prin investiții în infrastructura destinată deplasărilor nemotorizate și traficului de tranzit, eficientizarea termică a clădirilor publice și rezidențiale colective, producere de energie din resurse regenerabile
- Îmbunătățirea sistemului de gestionare al deșeurilor și creșterea gradului de reciclare a acestora.
- Ecologizarea și monitorizarea post-închidere a perimetrelor minime și a depozitelor de deșeuri industriale
- Exploatarea responsabilă a resurselor minerale neenergetice conform interesului național, în perspectiva dezvoltării durabile

▪ **Studiu istoric, studiu peisagistic:**

Pe teritoriul orașului Zlatna au fost identificate 3 zone istorice de referință :

- Zona istorică de referință aferentă sec. XVIII :

○ Țesut istoric păstrat doar în zona centrală a orașului Zlatna. Nucleul central al așezării s-a format la confluența Văii Morilor cu Ampoiul și pe terasele mărginașe. Astăzi cea mai mare parte din țesutul inițial al orașului nu mai există din cauza evenimentelor din ultimele două secole - incendiul devastator de la 1848 și intervențiile agresive din perioada comunistă. Zona istorică reprezintă fondul construit istoric păstrat de-a lungul străzilor Pța Unirii, Tudor Vladimirescu, Moșilor și Valea Morilor, în preajma fostei piețe centrale și a fostului parc al orașului

- Zona istorică de referință aferentă sec. XIX

○ Reprezintă zonele constituite pe parcursul anilor 1800 și păstrate ca morfologie până în prezent. Este cazul zonei centrale extinse a orașului Zlatna și vatra inițială a satului Feneș.

- Zona istorică de referință aferentă sec. XX

○ Reprezintă zonele constituite pe parcursul anilor 1900 și până în perioada recentă. Fondul construit majoritar din orașul Zlatna și localitățile aparținătoare datează din această perioadă, țesutul predominant fiind cel edificat în perioada comunistă.

În Lista Monumentelor istorice din jud. Alba, sunt clasate următoarele monumente în orașul Zlatna:

MONUMENTE ISTORICE ÎN ORAȘUL ZLATNA CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE					
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	AB-I-s-B-00037	Așezare	Sat Galați	"Bulbuci", la 800 m NV de sat	Epoca Bronzului târziu, Cultura Coțofeni
2	AB-I-s-B-00055	Sit arheologic de la Pătrânjeni	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	
3	AB-I-s-B-00055.01	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
4	AB-I-s-B-00055.02	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
5	AB-II-m-A-000218	Biserica "Nașterea Maicii Domnului"	Sat Feneș	72	1750
6	AB-II-m-B-000399	Biserica "Sf. Nicolae" și "Nașterea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 23	1770-1780
7	AB-II-m-A-000400	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 27	Sec. XV, 1696, 1744
8	AB-II-m-B-21145	Palatul administrativ al orașului Zlatna	Zlatna	Str. Unirii, nr. 1	Sec XVIII

Alături de valorile de patrimoniu înscrise în Lista Monumentelor Istorice, pe teritoriul administrativ Zlatna se întâlnesc o serie de construcții, având o vechime apreciabilă, în special lăcașurile de cult, dar și alte obiective, cum sunt:

Casa familiei Lukacs Bella, Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 7

Școala de Arte și Meserii, azi Liceul „Corneliu Medrea”, Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14 Fostul Centru administrativ al domeniului Zlatna, azi Spital Zlatna, Str. Horea, nr. 1

Biserica parohiei romano-catolice din Zlatna, str. I. L. Caragiale, nr. 2

Biserica parohiei reformate din Zlatna, str. Lacului, nr. 2

Clădirea ANAF Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 1

Casa WILHELM Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 2

Școala Montanistică, Zlatna, str. Petru Dobra, nr. 15

Casă Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 3

Casa Albini Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 15

Școala confesională, Zlatna, str. Horea

Cimitirul evreiesc Zlatna, FN, în zona industrială, lângă fabrica de curpu

Castelul de la Botești, Botești, nr. 1

Biserica parohiei ortodoxe Trâmpoiele, nr. 16

Biserica Vâltori, nr. 29

Biserica Pătrângenii, nr. 35

Biserica Valea Mică, nr. 11

Biserica Izvoru Ampoiului, nr. 2

Biserica parohiei ortodoxe Galați, nr. 8

Toate aceste clădiri identificate cu valoare arhitecturală mare sunt propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, medie – care necesită protecție locală:

În urma vizitelor efectuate pe teren au fost identificate clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, care sunt în sine mărturii ale țesutului istoric și care participă la imaginea de ansamblu a localităților. Aceste clădiri necesită a fi protejate, prin introducerea de reglementări cu privire la modalitățile de intervenție asupra acestora .

Până în prezent în actualul teritoriu al orașului Zlatna s-au descoperit o serie de **mărturii arheologice**, care dovedesc prezența comunităților umane pe aceste locuri încă din preistorie.

Cea mai veche descoperire este o ceașcă neolitică, provenită dintr-un punct neprecizat de pe teritoriul orașului Zlatna. Alte descoperiri aparținând bronzului târziu (grupul Șoimuș) și au fost evidențiate la limita nordică a orașului, pe Vf. "Măgura Dudașului", cu prilejul ridicării coșului de fum. Tot din puncte evidențiate de pe teritoriul orașului mai

este menționată proveniența a două culturi de bronz, din care unul de tip "transilvănean" și un ciocan de cupru de tip Pătulele.

Din punct de vedere al zonelor etnogeografice și al specificului arhitectural local, orașul Zlatna se află într-o zonă identificată ca fiind urbană, însă în vecinătatea și cu influențe ale zonelor Țara Aurului și Țara Moșilor în parte de nord și vest, Culmea Trascăului în partea de vest, respectiv satele de Piatră în partea de sud.

Parcul și amenajările din zona centrală a orașului Zlatna, o parte păstrate din țesutul urban inițial al orașului, completate ulterior de amenajările recente, împreună cu Valea Morilor, canalizată în acest sector, **reprezintă o amenajare urbană valoroasă, care trebuie conservată.** Aici contribuția spațiului natural amenajat se completează cu valoroase monumente istorice (Bisericile, clădirile de secol XVIII și XIX păstrate, monumentele memoriale și comemorative), precum și cu obiectivul industrial, reper al orașului, coșul de evacuare fum care se vede în planul secund, dar care domină peisajul.

Având în vedere concentrarea mare de clădiri cu valoare arhitecturală mare și medie din zona centrală a orașului Zlatna, precum și faptul că este un țesut urban menținut din vatra inițială a localității, se propune instituirea unei zone construite protejate, în jurul celor două biserici monumente istorice, cu includerea și a obiectivelor propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Pentru monumentele istorice se propune instituirea zonelor de protecție, conform planșelor anexate.

Elementele care necesită protecție sunt:

- Monumentele istorice
- Siturile arheologice
- Amenajarea urbană din zona centrală
- Clădirile cu valoare arhitecturală mare
- Clădirile cu valoare arhitecturală medie
- Clădirile publice
- Ariile naturale protejate
- Rezervațiile naturale
- Peisajul cultural
- Obiectivele memoriale și comemorative

Particularitățile peisajului:

La nivel micro, peisajul orașului Zlatna este alcătuit din trei categorii principale: antropic (reprezentat de zonele cu construcții și amenajări), **antropizat** (terenurile folosite în scopuri agricole) și **cel natural**, care în acest caz este cel dominant. Elementele verticale dominante sunt culmile munților, iar ca fond construit – bisericile și dominata orașului – coșul de fum al orașului. Elementul natural este prezent în cadrul peisajului orașului și se întrepătrunde cu elementele antropice.

Peisajul natural al orașului este de tip montan cu văi intercalate, cu vegetație naturală subalpină, pajiști, tufărișuri și păduri, divizat prin văi către cursuri de apă, cascade și depresiuni și căi de acces rutiere

Localitățile orașului Zlatna sunt așezate de-a lungul văilor, fiind înconjurată de dealurile parte din Munții Trascăului în partea de est și nord, respectiv de cele ce aparțin munților Metaliferi în partea de sud și vest. Peisajul natural al orașului are o valoare deosebită, fiind particularizat atât de formele de relief, dar și de autenticitate. Structura peisajului este de tip juxtapunere peisaj natural cu cel antropic. Tipurile de peisaj întâlnite după utilizare sunt: rezidențial de tip urban și rural, de centralitate, cvasi-natural, natural (forestier), iar după configurație: de tip covor, de tip obiect, interstițial (de tranziție). Există o axă principală verde-albastră (culoarul râului Ampoi), precum și nenumărate văi secundare, puncte perspective descendente și ascendente deosebite (puncte de belvedere către orașul Zlatna, dar și către localitățile rurale, puncte de perspectivă către Piatra Bulbuci, Calcarele de la Vale Mică și binențeles, către dominantă orașului – coșul de evacuare fum). Localitățile au în general caracter de tip liniar și adunat (în zona centrală), dar și risipit în satele de versant. Elementul natural pătrunde în structura localităților, iar tendințele de extindere sunt de-a lungul văilor. **Reglementarea extinderilor localităților se va propune mai mult în lungul văilor decât pe pantele dealurilor, pentru a păstra caracteristicile peisajului.**

▪ **Potențialul turistic :**

În plan zonal, cele mai importante **areale cu potențial de agrement** sunt:

- Cheile Feneșului (Caprei), cu bogăția sa de fenomene endo și exocarstice,
- Feneșasa, ca zonă de agrement și odihnă la iarbă verde,
- Dâmbăul și Jidovul, pentru excursii în aer liber,
- Cursul superior al văilor Feneș și Morilor pentru pescuitul sportiv etc.
- Pentru iubitorii de alpinism, Pietrele Caprei și versantul estic al Dâmbăului reprezintă un punct de antrenament, de dificultate medie, deseori folosit de cei interesați.
- Suprafețele împădurite de la poalele Vf. Dumbrava, din preajma actualei Case de cultură, care pot fi transformate într-un parc.
- Cursurile de apă

La momentul de față, **infrastructura turistică din zonă este deficitară**. În oraș sunt autorizate de către Ministerul Turismului doar 3 unități de cazare:

- Hotel Zlatna, este administrat de către Primăria Orașului Zlatna, dispune de bazine de inot (ștrand pentru adulți și piscină pentru copii) în aer liber, cu apă încălzită, Centru SPA/sală de conferințe, Capacitate: 16 camere/30 locuri

- Casa Crișana – 4 camere de cazare

- Camere de în închiriat și restaurant "Leul de Aur" - în acesta clădire ce acum adaposteste un restaurant cochet și 6 camere de cazare, se ascunde o istorie de aproape 300 de ani. Carti vechi de istorie ne arata ca aici, in ziua de 5 februarie 1785, dupa festivitaea de premiere a celor 7 tradatori de neam care i-au prins pe Horea si Closca, predandu-i armatei austro-ungare, s-a organizat un „ospat al tradarii,, la care a luat parte si comisarul gubernial Mihail Brukenth

Orașul Zlatna **deține un Centru Național de Informare și Promovare Turistică**, care ajută la dezvoltarea și promovarea turismului local.

Atât Munții Trascău cât și Munții Metaliferi oferă o multitudine de **trasee turistice**, unul mai spectaculos ca altul.

Traseele turistice care pleacă din orașul Zlatna sunt următoarele:



Zlatna – Vf. Dâmbău – Platoul Ciumerna – lezerul Ighiel

Marcaj: cruce albastră; **Durata:** 9-10 ore

Caracteristici: traseu variat, de culme și vale, practicabil în sezonul cald; urmărește axul longitudinal al Trascăului având numeroase sectoare de traversare a văilor și a interfluviilor.



Zlatna – Cheile Feneșului (Caprei)

Marcaj: triunghi roșu; **Durata:** 3-3½ ore

Caracteristici: traseu de legătură.



Vf. Dâmbău – Feneșasa

Marcaj: triunghi albastru; **Durata:** 1½-2 ore

Caracteristici: traseu de legătură.



Zlatna – Cheile Cibului – Ardeu – Cheile Măzii (Madei)

Marcaj: cruce roșie; **Durata:** 7-8 ore

Caracteristici: traseu de culme și de vale trece prin apropierea tuturor cheilor din bazinul Văii Geoagiu.



Vf. Dâmbău – Vf. Părăginoasa – Poiana cu narcise de la Negrileasa

Marcaj: bandă albastră; **Durata:** 3 ore

Caracteristici: traseu de culme.



Cheile Cibului–Cheile Glodului- Izvorul Tămăduirii–Ardeu

Marcaj: triunghi roșu; **Durata:** 3 ore

Caracteristici: traseu atât de culme cât și de vale.



Conform datelor INS, **numărul de sosiri** ale turistilor în structuri de primire turistică în orașul Zlatna a fost pentru anul 2023 de **544 de sosiri, cifră foarte mică raportată comparativ alte localități din județul Alba**, precum Municipiul Alba Iulia care a înregistrat 89053 sosiri, orașul Cugir 1944 sosiri, Baia de Arieș 790, dar nu mai mică față de cifra înregistrată de orașul apropiat Abrud, de 353 de sosiri.

Numărul de înnoptări în orașul Zlatna a fost de 810, mai multe față de orașul Abrud (660), dar mai puține față de celelalte localități urbane din județ.

Principalele disfuncționalități din prisma sectorului turistic sunt:

- Insuficienta dezvoltare a infrastructurii de cazare turistică – pensiuni, agropensiuni, hoteluri
- Insuficienta dezvoltare a facilităților de agrement – lipsă trasee amenajate pentru biciclete, lipsă amenajări pentru practicarea sporturilor în aer liber (sporturi de iarnă de exemplu) sau alte activități precum parc aventura, telescaune, telecabină etc.
- Lipsă punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, insuficienta promovare a obiectivelor turistice din zonă
- Număr foarte mic de sosiri și înnoptări ale turiștilor în orașul Zlatna

Elemente de potențial:

- Cadru natural ofertant, variat
- Potențial turistic deosebit: arii naturale protejate, monumente istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, existența traseelor de drumeție, potențial în domeniul agroturismului și în practicarea sporturilor de iarnă, clădiri și instalații industriale care pot fi valorificate în scop turistic .
- Existența zăcămintelor naturale
- Relief și rețea hidrografică diversă și complexă
- Habitate variate, biodiversitate bogată

▪ Tipuri de proprietate:

La nivelul orașului Zlatna, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrative Teritoriale Orașul Zlatna, necesare pentru suplimentarea echipamentelor publice
- situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a procentului relativ mic de terenuri înscrise în cartea funciară.
- neîndeplinirea anumitor criterii pe care trebuie să le îndeplinească o localitate rurală de rang III: lipsă tribunal, judecătorie, parchet, cinematograf, autogară

▪ Infrastructură tehnico-edilă:

Alimentarea cu apă potabilă în orașul Zlatna se face atât în sistem individual cât și în sistem centralizat public.

În sistem centralizat este asigurat consumul de apă pentru majoritatea locuitorilor din orașul Zlatna, inclusiv pentru consumatorii industriali și o bună parte din locuitorii satelor Vâltori, Pârâul Gruiului, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș. Numărul de gospodării care beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat este de 1.010 gospodării cu 4.300 locuitori.

Sursele de alimentare cu apă:

Zlatna își asigură necesarul de apă potabilă prin intermediul a două surse de captare (prize de captare apă potabilă), care asigură necesarul de debit pentru consumul industrial și casnic.

- captarea Feneș – situată pe valea cu același nume, în aval de Piatra Caprii, printr-o captare de mal. Sursa, cu un debit calculat de 330 l/s, a fost destinată să asigure un debit de 73,2 l/s pentru necesitățile populației și 140 l/s pentru necesități industriale. În condiții de secetă, când debitul văii nu poate satisface necesarul, acesta este completat de sursele Vâltori și Izvorul Ampoiului.

- captarea Vâltori – situată în zona de confluență a Văi Naibii cu Valea Morii, a fost dimensionată pentru asigurarea unui debit de cca. 200 l/s

Aducțiuni:

Aducțiunea de la sursa Feneș, în lungime de 13,7 km este realizată din tub de oțel, cu un Dn de 600 mm. Transportul apei se realizează în sistem gravitațional până la stația de tratare a orașului.

Aducțiunea de la sursa Vâltori, în lungime de 3 km, realizată din tub de oțel cu Dn 600 mm, asigură transportul gravitațional al apei la stația de tratare a orașului.

Stații de tratare:

Stația de tratare a apei Zlatna este amplasată în partea de nord a orașului Zlatna, în zona numită Măgura.

Capacitatea stației de tratare este de 700 l/s, în prezent fiind tratat un debit cuprins între 20 și 110 l/s de apă potabilă și un debit de cca. 30 – 140 l/s apă industrială.

Înmagazinarea apei de consum și compensare:

Capacitatea de stocare a stației pentru apa potabilă este de 2.500 mc.

Rețeaua de distribuție și zonele de presiune;

Rețeaua de distribuție se realizează printr-o conductă magistrală cu Ø 400 din care se alimentează locuințe particulare (locuințe familiale, blocuri de locuințe) și instituțiile publice. Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în orașul Zlatna este de 82,2 km. Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 2160 mc/zi. Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de 180 mii mc/an.

Toate gospodăriile care nu se alimentează cu apă potabilă din sistemul centralizat, au ca sursă de alimentare apele subterane captate prin puțuri forate (fântâni), aflate pe proprietățile particulare. Localitățile Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Operatorul serviciului de apă potabilă din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

Rețeaua de canalizare din orașul Zlatna este realizată în sistem separativ. Rețeaua de canalizare pentru apele pluviale este în lungime de 4.200 m și colectează separat apele meteorice din zona centrală a orașului și le dirijează prin tuburi de beton, spre râul Ampoi și pâraul Valea Morilor.

Rețeaua de canalizare pentru apele menajere este în lungime totală de 64,6 km, cuprinzând orașul Zlatna și localitățile aparținătoare Vâltori, Pârâul Gruilui, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș, în total fiind racordate 1029 gospodării.

Localitățile rurale Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu sunt racordate la sistemul de canalizare. Gospodăriile de pe raza acestora utilizează fose septice, bazine vidanjabile sau deversează apele uzate direct pe sol în grădinile proprii.

Stația de epurare a orașului Zlatna se regăsește la intrarea în oraș dinspre Pătrângenii pe partea stângă.

Operatorul serviciului de canalizare menajeră din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

Sistemul de energie electrică de pe tot teritoriul administrativ al orașului Zlatna este compus din:

- Rețeaua electrică aeriană LEA 20 KV. Cu o lungime de 45 km, destinată alimentării cu energie electrică a consumatorilor din teritoriu.
- Rețeaua electrică aeriană LEA 110 KV, destinată inițial consumului energetic pentru cele două mari unități economice: Ampelum și Zlatmin cu o lungime de 36,6 km.
- Rețeaua electrică aeriană LEA 110 KV, destinată alimentării Uzinei de preparare, cu o lungime de 30,5 km.
- două stații de transformare - alimentare, situate în aval și în amonte de orașului Zlatna.
- Stația I - 110/20 KV, având în componență două transformatoare: 1x10 + 1x25;
- Stația II - 110/20 KV, destinată S.R.A Cupru, având în componență două transformatoare: 2x25.

În satele componente sunt instalate un număr de 16 transformatoare care asigură alimentarea cu energie electrică a tuturor gospodăriilor.

Pe teritoriul administrativ Zlatna sunt racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică un număr de 2963 gospodării. 6 gospodării izolate nu dispun de alimentare cu energie electrică. Administrarea rețelei de joasă tensiune este administrată de către SC ELECTRICA SA – FDFEE TRANSILVANIA SUD – SDFEE Alba.

Condițiile tehnice existente permit extinderea rețelei electrice existente. De asemenea Zlatna dispune de două microhidrocentrale cu o putere instalată totală, de 2 MW, amplasate pe cursul mijlociu al Văii Feneș (MHCE I și MHCE II). Curentul produs este debitat în Sistemul Energetic Național, prin linia de 20 KV, Alba Iulia Zlatna.

Rețeaua de iluminat public din orașul Zlatna aparține S.C. Electrica S.A. Sistemul de iluminat public din orașul Zlatna a fost modernizat parțial și eficientizat ca urmare a implementării tehnologiei LED. În oraș există o rețea compusă din cca. 200 de stâlpi de iluminat.

În momentul de față sistemul de iluminat public conține: corpuri de iluminat LED 60W, corpuri de iluminat LED 30W, corpuri de iluminat cu surse de lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de mercur, surse de lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de sodiu, motiv pentru care planurile de modernizare a rețelei continuă. Consumul de energie electrică estimat pentru sistemul de iluminat public este de cca 350 Mwh/an.

Populația din orașul Zlatna beneficiază de **serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică.**

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, Telekom, RCS-RDS/Digi) prestează servicii în orașul Zlatna, iar acoperirea este bună, însă există și zone cu semnal slab sau fără semnal.

Orașul Zlatna este alimentat cu **gaze naturale** prin racordul la magistrala de înaltă presiune, VEST I și VEST II, în dreptul municipiului Alba Iulia. Traseul acestui racord este subteran, urmărind cursul râului Ampoi, cu supratransversări repetate ale râului. Stația de reglare - predare este amplasată în zona Podu lui Paul. Rețeaua de transport existentă, dimensionată pentru necesități industriale, în contextul proiectelor de dezvoltare a industriei chimice din perioada comunistă, asigură în totalitate consumul actual, inclusiv extinderile planificate.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă se află într-o stare bună și este formată dintr-o rețea de repartiție la medie presiune, o stație de reglare - măsurare amplasată în incinta fostei întreprinderi SC Ampelum SA, conductele de distribuție la joasă presiune, montate îngropat sau aparent, bransamentele și posturile de reglare de la consumatorul final.

Localitățile care nu dispun la momentul de față de alimentare cu gaze naturale sunt: Pirita, Izvoru Ampoiului, Trâmpoiele, Runc, Ruși, Dumbrava, Dealu Roatei.

Administrarea rețelei de înaltă presiune se face de către S.C. TRANSGAZ S.A. – Regionala Arad, iar distribuția pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna de către S.C. E-ON GAZ ROMÂNIA S.A. Principalii consumatori sunt blocurile de locuințe și gospodăriile populației, unde gazul este utilizat pentru prepararea hranei, producerea apei calde menajere și a încălzirii locuințelor în perioada rece.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor este de 53 km, iar cantitatea de gaze naturale distribuite 2041 mii mc/an.

Din 2002 **orașul Zlatna nu mai beneficiază de energie termică în sistem centralizat** deoarece nu au mai fost solicitări din partea cetățenilor în acest scop, cu toate că instalațiile de termoficare, în lungime de 2.500 m se află într-o stare satisfăcătoare de funcționare. Pentru a-și asigura necesarul de căldură și apă caldă menajeră cei mai mulți locuitori și-au montat centrale termice de apartament. Există și gospodării care se încălzesc cu lemne, mai ales în localitățile rurale.

La nivelul orașului Zlatna principalele tipuri de combustibili utilizați sunt gazele naturale și lemnul de foc. În mediul rural asigurarea necesarului de combustibil se face individual, de către fiecare gospodărie, prin exploatare în regim silvic a propriilor păduri, mulți cetățeni deținând cu titlu de proprietate suprafețe de pădure. Probleme apar în mediul urban, unde lipsa resurselor proprii de lemn și a spațiului de depozitare, împiedică o aprovizionare corespunzătoare.

Colectarea deșeurilor în orașul Zlatna se face în mod selectiv, pe tipuri de deșeuri reciclabile: hârtie și cartonul, plastic, sticlă. Frația umedă se colectează separat. Operatorul de salubritate este compania S.C. GREEN DAYS S.R.L..

În acest moment, S.C. GREEN DAYS S.R.L. desfășoară activități de colectare și transport deșeuri menajere, măturatul, golirea coșurilor de gunoi stradale și întreținerea căilor publice, sortarea deșeurilor, deșeurile colectate fiind transportate la stația de sortare și transfer a orașului. După sortarea deșeurilor, restul deșeurilor menajere sunt transportate la Centrul de Management al Deșeurilor de la Galda de Jos.

Sursele de deșeuri din Zlatna sunt: deșeuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeuri stradale, deșeuri din grădini, spații verzi și parcuri, deșeuri menajere spitalicești.

Studii de fundamentare cu caracter consultativ:

- **Analiza factorilor interesați, anchete sociale :**

În viziunea respondenților, cele mai importante probleme ale orașului Zlatna sunt ***lipsa locurilor de muncă, lipsa activităților turistice, lipsa unităților industriale, lipsă rețea de transport în comun între localitățile aparținătoare orașului, lipsa serviciilor medicale de calitate, lipsă infrastructură culturală și de agrement, străzi nemodernizate, accesibilitate dificilă în unele localități, lipsă creșe și grădinițe cu program prelungit, lipsă parcuri.***

Dintre aceste probleme enumerate, lipsa locurilor de muncă reprezintă cea mai mare problemă în opinia respondenților.

Principalele avantaje ale orașului Zlatna sunt potențialul turistic și forța de muncă disponibilă.

Localitățile cele mai frecventate de către cetățeni sunt orașul Zlatna și Municipiul Alba Iulia, iar **modelitățile de deplasare către acestea trebuie îmbunătățite.**

Percepția locuitorilor despre viitorul Orașului este în majoritatea cazurilor într-un scenariu optimist. **Locuitorii consideră** că orașul poate deveni un oraș prosper, de nivel european, curat și întinerit, care să ofere o calitate bună a locuirii și să dezvolte locuri de muncă în domeniul industriei și a turismului, **însă există păreri pesimiste care consideră** că fără locuri de muncă tinerii vor pleca din localitate, iar depopularea se va accentua.

Propuneri de eliminare sau diminuare a disfuncționalităților

Respondenții la sondaj au făcut propuneri pentru următoarele domenii: **crearea de locuri noi de muncă, atragerea de investiții, dezvoltare parc industrial, dezvoltarea activităților medicale, înființare sistem de**

transport public, dezvoltarea activităților turistice, spații de agrement, înființare creșă, after-school, bibliotecă, mai multe spații verzi, introducerea sistem de supraveghere video.

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv:

▪ Evoluția activităților economice:

În urma analizei critice a situației economice existente și a evoluției acesteia în perioada recentă la nivelul Orașului Zlatna, contextualizând la nivelul întregului Județ Alba și a Regiunii Centru, au fost formulate următoarele disfuncționalități și respectiv, priorități de intervenție:

Economia Orașului Zlatna este dominată de industria prelucrătoare și de comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează aproape 85% din cifra de afaceri pe anul 2022 a orașului, fiind urmate, din perspectiva cifrei de afaceri, de domeniul transport și depozitare, cu o cifră de afaceri ce reprezintă doar 6,14% din total. Distanța dintre ponderile ocupate de primele două domenii, menționate anterior, și cel de-al treilea este însă foarte mare, sesizându-se o specializare puternică a economiei orașului în direcția industriei prelucrătoare și comerțului.

Orașul Zlatna se numără printre UAT-urile cu număr mediu spre mare de agenți economici, la nivelul Județului Alba. Dispus în extremitatea vestică a teritoriului județean, acest oraș dispune de un număr total de 701 agenți economici (1,59% din totalul agenților economici ai județului), situându-se pe poziția a opta din perspectiva numărului de întreprinderi. Așa cum reiese din informațiile statistice prezentate în cadrul acestui studiu, UAT-urile cu cele mai mari valori ale agenților economici se găsesc dispărse în cadrul teritoriului, detașându-se, însă, municipiul reședință Alba Iulia, cu un număr total de 12.669 de agenți economici. Orașul Zlatna asigură necesarul de locuri de muncă din zona vestică a teritoriului județean, având totodată avantajul proximității față de municipiul Alba Iulia.

Orașul Zlatna are o economie preponderent industrială. Cel mai mare număr de angajați, în anul 2022, a fost înregistrat în domeniul industrie prelucrătoare. În total, conform datelor statistice, numărul de angajați în întreprinderile din Orașul Zlatna este de 818 angajați, anunță site-ul topfirme.ro, reprezentând însă doar 0,13% din numărul de angajați din Județul Alba. Zlatna are un număr mediu spre ridicat de agenți economici, fiind pe poziția a opta din această perspectivă la nivel județean.

Numărul de angajați din orașul Zlatna este în continuă creștere în intervalul 2011-2022. Astfel, conform datelor statistice, numărul angajaților din această unitate administrativ teritorială a crescut de la 749 angajați în anul 2011 la un total de 818 angajați în 2022.

Orașul Zlatna trece printr-un proces lent însă evident de îmbătrânire demografică. Media vârstei în această unitate administrativ-teritorială este în creștere constantă, de la 41,23 ani în 2011 la 43,93 ani în 2022. Totodată, se remarcă faptul că ponderea populației de 65 ani și peste este în creștere, în intervalul analizat 2011-2022 remarcându-

se o creștere a acestei categorii de vârstă, la nivelul Orașului Zlatna, cu 1,37%. Totodată, în același interval analizat, ponderea copiilor (0-14 ani) a scăzut cu 8,30% iar ponderea populației active s-a redus cu 10,61%.

Pentru a diminua disfuncționalitățile semnalate anterior, se recomandă ca în cadrul Planului Urbanistic General al localității să fie incluse următoarele măsuri ce vizează activitățile economice și dezvoltarea economiei în plan local:

Atragerea unor agenți economici, cu cifre de afaceri și cifre de profit ridicate, care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local, reducându-se astfel necesitatea migrației forței de muncă spre alte localități din județul Alba sau din județele cu care se învecinează (navetismul). Proximitatea față de Municipiul Alba Iulia, din a cărei zonă metropolitană face parte, reprezintă o amenințare pentru forța de muncă locală ce tinde să fie atrasă de municipiul-reședință în detrimentul orașului Zlatna.

Deși orașul Zlatna prezintă tendințele unei economii aflate în dezvoltare în intervalul 2011-2022, remarcăm pe teritoriul său o populație preponderent îmbătrânită. Se remarcă, așa cum am precizat anterior în cadrul studiului, o creștere a numărului vârstnicilor (65 ani și peste), în timp ce ponderea tinerilor (0-14 ani) și cea a populației active (15-64 ani) este în scădere. Se recomandă dezvoltarea dotărilor și serviciilor complementare locuirii – școli, grădinițe, creșe, servicii medicale, dotări de agrement – pe teritoriul orașului Zlatna, asigurând astfel o creștere a calității vieții și a locuirii în zonă, crescând astfel gradul de atractivitate al orașului pentru familiile tinere cu copii. Totodată, diversificarea economiei locale și dezvoltarea altor ramuri ale economiei vor contribui la atragerea unei populații diverse în zonă, crescând astfel ponderea populației active și a populației tinere.

Modernizarea rețelei de drumuri și creșterea accesibilității, cu scopul atragerii unor investitori cu impact asupra economiei locale și totodată, cu scopul creșterii nivelului locuirii în zonă.

▪ **Evoluția socio-demografică:**

Având în vedere că populația orașului Zlatna se află pe un trend descendent, ca urmare a sporului natural și migratoriu negativ, principalele disfuncționalități cu privire la populație sunt următoarele:

- Scăderea numărului populației cu aproximativ 9% în ultimii 13 ani.
- Scăderea numărului populației tinere (până în 25 ani) cu aproximativ 27% în ultimii 13 ani.
- Gradul de îmbătrânire al populației se menține la cca 20%
- Scăderea indicelui de vitalitate
- Tendința de reducere continuă a ratei natalității și creșterea ratei mortalității;
- Spor natural negativ (-5,9)
- Scăderea numărului femeilor la vârsta fertilă (15-49 ani), consecința fiind reducerea numărului de nașteri și accentuarea procesului de îmbătrânire demografică;
- Rata sporului migrației continuu negativă, mai multe plecări decât stabiliri

- Gradul redus de absolenți de studii gimnaziale, liceale și superioare în rândul celor de vârstă liceală și de facultate

Luând în considerare aceste disfuncționalități demografice, principalele priorități sunt:

- stabilizarea populației prin stimularea natalității, stoparea migrației populației și atragerea populației în oraș.
- adaptarea spațiului public și a infrastructurii de sănătate și îngrijire pentru persoane vârstnice
- considerarea prognozei demografice în calculele privind investițiile în dotări educaționale, de sănătate rețele edilitare și asupra altor obiective de investiții;
- analizarea rezervelor de terenuri din teritoriul intravilan având în vedere tendințele demografice, dar ținând cont și de migrația urban-urban, urban-rural, având în vedere și apropierea de municipiul Alba Iulia;
- prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru evitarea consumului de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a creșterii dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii;
- luarea în considerare a nevoilor specifice populației din grupuri vulnerabile
- luarea de măsuri pentru reducerea ratei de abandon școlar

Propunerile studiului sunt:

Pentru stabilizarea populației: Acest fenomen poate fi stimulat prin creșterea nivelului de atractivitate al orașului, creșterea calității vieții, acces la servicii de calitate (educație, sănătate, administrație etc), infrastructură modernă, crearea de locuri de muncă. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative sunt în principal de natură economică, dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă precum și susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de creștere a copiilor, facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii, realizarea de programe/acțiuni pentru prevenirea migrației, organizarea de cursuri tip „after school”, sprijinirea elevilor provenind din medii sociale defavorizate, dezvoltarea învățământului profesional și tehnic, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, recalificarea forței de muncă și a șomerilor în funcție de cererea pieței, accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populației, asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială, promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere, încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE), îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare.

- **Adaptarea spațiului public și a infrastructurii** pentru persoane vârstnice se va realiza prin dezvoltarea unei rețele sigure pentru deplasări pietonale, spații de agrement și recreere cu facilități pentru persoane în vârstă, precum și prin dezvoltarea serviciilor medicale și de asistență socială la nivel de oraș.

- **Sprijin școlar suplimentar** - în funcție de nevoile copiilor pot fi organizate activități educaționale pentru acei copii care necesită sprijin educațional, pentru menținerea/îmbunătățirea rezultatelor școlare și prevenirea abandonului școlar, **oferirea de servicii și consiliere în domeniul social, psihologic și juridic** pentru copiii și părinții/persoanele în îngrijirea cărora se află copiii, **activități de socializare și de petrecere a timpului liber pentru copii, sprijin material** pentru copii și pentru familiile acestora pentru a facilita accesul copiilor la educație etc.

Prin actualizarea Planului Urbanistic General se vor analiza **rezervele de terenuri și se va aprecia dacă acestea sunt suficiente** raportat la prognoza populației, respectiv dacă mai sunt necesare extinderi de intravilan. De asemenea, se vor studia posibilitățile pentru a propune **zone pentru noi activități economice** (industrie, servicii, turism, activități complementare etc), **pentru creșterea numărului locurilor de muncă, precum și zone alocate echipamentelor publice, cu precădere celor pentru îngrijire, sănătate și educație.**

3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

3.2.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Strategia de dezvoltare a orașului Zlatna este de **valorificare a potențialului turistic și economic**, printr-o **abordare autentică și diferită** față de mediul concurențial extern.

Orașul Zlatna va avea un **profil economic polivalent**, orientat în principal către **turism, dar și către identitate culturală, natură, industrie și producție agricolă**. **Obiectivele cu valoare de patrimoniu vor fi restaurate și puse în valoare** prin integrare în circuite turistice și organizarea de activități culturale, sociale etc. De asemenea, **vor fi puse în valoare și celelalte clădiri cu valoare arhitecturală mare și vor fi efectuate demersurile de clasare în Lista Monumentelor istorice.**

Pentru o economie solidă și stabilitate, **se va exploata potențialul industrial și cel agricol, se va diversifica oferta locurilor de muncă în sectorul primar și secundar**, motiv pentru care se va **dezvolta în mod sustenabil zona industrială din partea de est a orașului Zlatna**, precum și zonele agroindustriale din satele aparținătoare. Dezvoltarea economică se va concentra pe nevoile locale, bazată pe resursele proprii.

Viziunea orașului Zlatna este de creșterea calității vieții locuitorilor, digitalizarea serviciilor publice locale, reabilitarea infrastructurii de drumuri, crearea unui oraș verde și rezilient, creșterea gradului de interacțiune cu

populația, dezvoltarea infrastructurii de turism și a sistemului economic local prin atragerea de investitori și crearea unor noi locuri de muncă, îmbunătățirea sistemului de sănătate la nivel local.

Calitatea vieții va fi sporită prin modernizarea clădirilor publice, investiții în infrastructura de bază (modernizări de străzi, modernizarea și extinderea rețelelor publice, protecție împotriva riscurilor naturale etc), **suplimentarea spațiilor verzi publice, eliminarea incompatibilităților funcționale, creșterea calității serviciilor publice etc.**

Orașul va face demersuri pentru a deveni unul **circular**, prin implementarea de **soluții eficiente pentru gestionarea și valorificarea deșeurilor, obținerea de energie din surse regenerabile, eficientizarea costurilor** serviciilor publice și totodată se va configura într-un **oraș de 15 minute**, adică ușor accesibil și bine conectat, cu accent pe **transport public și circulație nemotorizată**, cartiere deservite de echipamente publice de proximitate etc.

Scenariul de dezvoltare propus pentru orașul Zlatna este unul bazat pe mobilitate urbană durabilă, orientată preponderent către deplasări pe cale nemotorizată (pietonale, biciclete, trotinete electrice) și **transport în comun**.

O planificare durabilă din prisma mobilității înseamnă un **model prietenos cu mediul, centrat pe oameni**, nu pe autoturisme, moduri de transport orientate către circulația nemotorizată și către transportul public, accesibilitate bună la serviciile și activitățile de interes, infrastructuri de transport interconectate prin puncte și norduri intermodale, și care are ca obiective creșterea accesibilității și ameliorarea calității vieții, îmbunătățirea accesului pentru persoane cu mobilitate redusă, siguranță în trafic, reducerea consumului de energie convențională și a emisiilor de CO₂, utilizarea strategică a terenurilor, un mix de măsuri și intervenții de tip soft și hard menite să descurajeze folosirea de mijloace nepoluante pentru deplasare, planificare pe termen mediu orientată la o viziune pe termen lung. **Proгноza de dezvoltare a orașului Zlatna presupune un parteneriat strâns cu municipiul Alba Iulia și cu unitățile administrative din zona periurbană, respectiv din zona metropolitană Alba Iulia.**

Extinderea orașului către periferii se va face într-un mod controlat, etapizat, conform etapelor firești de urbanizare și fiecare cartier va fi deservit de străzi dimensionate corespunzător, echipamente publice și edilitare, calitatea locurii fiind mult îmbunătățită, inclusiv în zonele periferice.

Resursele naturale și antropice existente în acest teritoriu sunt numeroase și au un grad ridicat de atractivitate, însă lipsa unor condiții esențiale pentru satisfacerea nevoilor turiștilor, zona nu este suficient de atractivă.

Tinând cont de resursele existente, principalele forme de turism care vor fi practicate în orașul Zlatna sunt:

- **turism de odihnă și recreere**, axat pe valorificarea Muntelui Jidovul, Valea Feneșului și Morilor, Dâmbău, etc. unde se pot devota zone turistice prin concesionarea și construirea de cabane și case de vacanță; de asemenea
- **turism balnear**, axat pe unități de tratament
- **turism rural (agroturism)**, posibil de a fi dezvoltat în satele de munte Trâmpoiele, Izvorul Ampoiului, Văltori, Runc, Ruși etc., unde turiștii pot regăsi cadrul rustic al satelor: liniște, imagini deosebite, alimentație ecologică; Agro-turismul este o formă a turismului rural, strâns legată de activitatea gospodăriilor, oferind servicii de cazare și masă. De asemenea, aceasta oferă turiștilor posibilități de a cunoaște activitățile tradiționale și obiceiurile locului. Localitățile rurale aparținătoare orașului se pretează pentru practicarea agro-turismului, deoarece există potențial agricol nealterat pentru dezvoltarea fermelor ecologice și pentru cultivarea în sistem ecologic. Produsele ecologice sunt căutate și au valoare pe piață. Aceste două activități turistice ar revigora activitățile tradiționale de artizanat, deosebit de utile în promovarea și valorificarea turismului.
- **turism itinerant cu valențe culturale**: prin includerea în circuite turistice a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, precum și a rezervațiilor naturale din zonă. Traseul de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", dezvoltat în cadrul proiectului „Drumul lânii - muzeu viu, situat între localitățile Geoagiu (HD) - Zlatna (AB)” și derulat de Asociația pentru Promovarea Tradițiilor este realizat în parteneriat cu Primăriile orașului Zlatna și comunelor Almașu Mare, Balșa, Geoagiu (cofinanțat de Autoritatea Fondului Cultural Național) a fost lansat în data de 04.11.2022. Include ca obiective punctul expozițional cu obiecte tradiționale de prelucrare/valorificare a lânii - Zlatna; manufactura de lână - Zlatna; punctul expozițional cu obiecte tradiționale de prelucrare/valorificare a lânii-Nădăștie (Almașu Mare); turma de oi - Galbina (Balșa); gospodăria individuală cu utilaje de prelucrare a lânii – Geoagiu (jud. Hunedoara). Alte rute cultural-turistice certificate dezvoltate pe plan regional de către Consiliul Județean Alba (2022) sunt “Ruta Drumul icoanei”(Alba Iulia - Teiuș - Stremț - Geoagiu de Sus - Valea Mănăstirii) ,” Ruta Unității Naționale 1848-1918-1922” străbate circa 150 kilometri din județul Alba (Blaj - Sântimbru - Alba Iulia - Zlatna - Abrud - Câmpeni - Avram Iancu), „Ruta Via Aaraea”(Zlatna - Roșia Montana - Bucium, urmată de drumurile pe care aurul ajungea la locul de transport de pe râul Mureș, din zonele de administrare a exploatării aurului (Zlatna), cu forțele militare angrenate în protejarea exploatării și transportului aurului (Abrud, Zlatna, Alba Iulia).
- **turism ecumenic** - prin includerea în circuite turistice a bisericilor și a așezămintelor monahale din localități
- **turism cultural industrial** prin înființarea unui parc tematic cu muzeu cultural și traseul de funicular refăcut, punerea în valoare a coșului de evacuare fum. Fostele exploatări miniere au potențialul de a fi introduse în circuite turistice, ceea ce ar putea reprezenta o resursă importantă pentru dezvoltarea micro-regiuni în domeniul turismului industrial sau în ceea ce privește activitățile socio-culturale și economice locale (organizare evenimente, târguri de produse locale și tradiționale etc.).

- **turism pentru sporturi extreme** rafting, alpinism, speologie etc
- **turism de tranzit și de afaceri**, cu posibilități importante de dezvoltare în contextul situării între localități urbane importante
- **turism montan**, pe crestele culmilor din zonă, cu posibilități de acces spre Masivul Dâmbău și Cheile Feneșului, Platoul Ciumerna, Masivul Vâlcoi – Corabia și Poiana Narciselor, în zona nordică și Vf. Breaza și Jidovul, spre sud;
- vanatoare în cadrul fondului de vânătoare local și pescuit sportiv, în apele văilor Feneș și Morilor.

În sezonul de vară în orașul Zlatna se pot efectua drumeții și plimbări pe munții pitorești din zonă. În sezonul de iarnă - versanții munților cu diferite pante permit practicarea sporturilor de iarnă: schi, săniuș drumeții, etc. Plimbările în aer liber în zonele montane ale orașului sunt benefice pentru sănătate. Cea mai importantă resursă în sezonul de iarnă este stratul de zăpadă.

Orașul Zlatna va face demersurile necesare pentru a **deveni destinație turistică de interes local**, cu facilități disponibile pe parcursul întregului an și **pentru toate categoriile de vârstă, valorificând unicitatea patrimoniului său cultural și natural, prin intermediul unei infrastructuri turistice și de agrement inteligentă și inovativă, dezvoltată pe parteneriate. Exploatarea competențelor distinctive ale orașului**, arii naturale protejate, monumente istorice, clădiri și instalații industriale, teritorii păstrate în mod natural, trasee turistice deosebite, cel mai înalt vârf din Munții Trascău, (Dâmbău - 1.369 m) etc, situate în Zlatna, **cresc considerabil competitivitatea stațiunii în relație cu mediul concurențial extern.**

Orașul are o listă de proiecte strategice în curs de implementare sau în planificare, care să contribuie la îndeplinirea obiectivului strategic de dezvoltare în domeniul turismului:

- Construirea unei pârtii de ski
- Amenajarea traseelor turistice atractive
- Pe linia fostului funicular se preconizează să se instaleze o linie de transport pe cablu a turiștilor (funicular).
- Amenajare muzeu al minelor
- Punerea în valoare a obiectivelor turistice naturale și antropice din oraș
- Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lînii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Aaraea
- Regenerare urbană prin reorganizarea spațială a malurilor văilor
- Construirea unui bazin de înot
- Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)
- Modernizarea întregii infrastructuri rutiere din oraș
- Regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe

- Construirea unui complex sportiv
- Modernizarea infrastructurii de transport public
- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante și a mersului pe jos

În vederea dezvoltării sectorului turistic **este esențial ca orașul să facă investiții în infrastructura de bază** (îmbunătățirea accesibilității, echipare edilitară etc), **dar și în infrastructura turistică**, prin înființarea de noi locuri de cazare, diversificare ofertei turistice, oferirea de alternative pentru petrecerea timpului liber etc.

OBIECTIVE STRATEGICE:

OBIECTIV GENERAL :

OG:ORAȘ - oraș inteligent, destinație turistică de interes național

Obiective strategice specifice:

OS1: Oraș competitiv din punct de vedere turistic.

OS2: Oraș verde

OS3: Oraș circular, independent energetic.

OS4: Oraș cu o calitate a vieții ridicată.

OS5: Economie performantă, dinamică, diversificată

OS6: Comunitate unită, mediu social inclusiv

3.2.2. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE:

PLANURI OPERAȚIONALE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI:

I. POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM

1. Program de dezvoltare turistică
 - 1.1. Amenajare domeniu schiabil
 - 1.2. Amenajare traseu funicular (9,8km)
 - 1.3. Amenajare punct de belvedere coș de evacuare fum
 - 1.4. Înființare muzeu al minelor
 - 1.5. Punere în valoare a rezervațiilor naturale
 - 1.6. Amenajare trasee turistice și traseu tematic – minele de aur din orașul Zlatna
 - 1.7. Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Aaraea
 - 1.8. Construirea unei baze sportive/complex sportiv cu activități diverse, care să poată fi utilizată inclusiv în sezonul rece (ex.: bazin de înot, piste pentru bowling, mese pentru tenis de masă, biliard etc.).

- 1.9. Înființare bază de tratament și centru wellness.
- 1.10. Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)
2. Program de valorificare a patrimoniului cultural.
- 2.1. Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice
- 2.2. Punere în valoare a siturilor arheologice
- 2.3. Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare
3. Program de regenerare urbană a malurilor râului Ampoi
4. Program de management turistic:
- 4.1. Proiect de realizare panouri informative cu QR coduri pentru toate monumentele istorice și obiectivele de interes public. Proiect de branding și promovare a orașului Zlatna

II. POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:

1. Program de regenerare urbană a zonei centrale, în special a cartierelor de locuințe colective
2. Îmbunătățirea infrastructurii de locuire din oraș prin construirea unor blocuri noi.
3. Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice și suplimentare locuri de joacă pentru copii
4. Program de amenajare de spații publice iconice
5. Program de dezvoltare a echipamentelor publice
- 5.2. Proiect de înființare grădiniță cu program prelungit.
- 5.4. Proiect de înființare creșă.
- 5.5. Proiect de înființare after-school
- 5.6. Proiect de înființare bibliotecă
6. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere.
7. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități
8. Program de îmbunătățire a serviciilor publice:
- 8.1. Modernizare școli gimnaziale
- 8.2. Modernizare liceu
- 8.3. Construire cantină socială
9. Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)
10. Program de ecologizare situri industriale dezafectate.

III. POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:

1. Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate
- 1.1. Realizare și extindere circulații pietonale

- 1.2. Proiect de realizare străzi shared spaced
- 1.3. Proiect de realizare piste velo și centre de închiriere biciclete
- 1.4. Proiect de modernizare și extindere a tramei stradele.
2. Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Zlatna : achiziția a 4 mijloace electrice de transport, depou, stații de încărcare, amenajarea stațiilor de autobuz, sistem de autotaxare, construire parcare tip park&ride, construire terminal multimodal, înființarea de trasee pentru transportul public, care să deservească toate localitățile orașului, după un orar bine stabilit, cu curse dese, reamenajarea și semaforizarea intersecțiilor, modernizarea covorului asfaltic pe traseele pentru transportul public, aplicarea de marcaje rutiere.
3. Modernizare gară Zlatna
4. Înființare autogară Zlatna
4. Reamenajare intersecții cu probleme
5. Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice

IV. POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:

1. Program de creștere a ofertei educaționale specializate în domeniul turistic și de tip profesional
 - 1.1. Proiect de înființare școală de meserii.
 - 1.2. Proiect de înființare centru de specializare în domeniul turistic.
2. Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic
 - 2.1. Înființare centru de colectare produse agricole
3. Program de regenerare a zonelor industriale dezafectate și de dezvoltare a activităților industriale

V. POLITICA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI RECIRCULARITATE

1. Program de creștere a eficienței energetice la clădirile publice și locuințele colective
3. Program de producere energie electrică și agent termic din resurse regenerabile:
 - 3.1. Proiect de valorificare energetică a deșeurilor menajere și zootehnice în scopul producerii de energie și agent termic (stație de biogaze).
 - 3.2. Proiect de realizare parc fotovoltaic

Prioritățile de intervenție sunt de realizare a **proiectelor strategice care vor spori atractivitatea** și vor **diversifica oferta turistică**, dezvoltarea infrastructurii de cazare, prin realizarea de noi hoteluri și pensiuni, atât în zona turistică, cât și în zona centrală, precum și regenerarea urbană a zonei centrale.

OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU:

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localităților în contextul cadrului natural, precum și în relație cu municipiul Alba Iulia;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, precum și dezvoltarea sectorului agricol, turistic, de producție și servicii, echipare tehnico-edilitară, infrastructură de transport etc.
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și stoparea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a localităților prin realizarea în prealabil a studiilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.

3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru orașul Zlatna vizează sectorul turistic, industrial și agricol.

Direcții de dezvoltare propuse prin PUG:

- valorificarea locațiilor centrale pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terțiar (instituții, servicii, comerț, etc);
- valorificarea potențialului turistic al zonei
- dezvoltarea zonelor de producție și de servicii
- dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură.

3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI:

Factorii care influențează evoluția populației se grupează în trei categorii principale:

- elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.;
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al localității - consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Modelul de creștere tendențială:

Pentru a realiza prognoza populației orașului Zlatna s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată. S-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 13 ani, respectiv intervalul 2011-2024. Presupunând constant ritmul migrației, se estimează până în 2035 se va înregistra o scădere a populației cu cca 20%, adică cu cca. 1485 persoane, ajungându-se astfel la o **populație totală estimată de 6131 locuitori în 2035**.

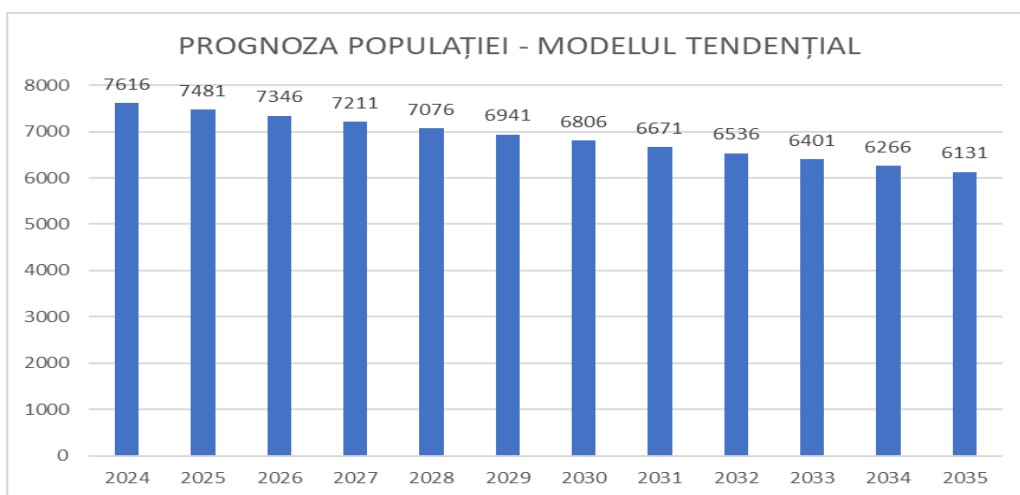


Fig. 52 - Prognoza populației, orizont 2035, modelul tendențial

Modelul de creștere biologică:

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația orașului Zlatna va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de scădere demografică de cca. 14 %, adică cu cca. 1100 persoane, ajungându-se astfel la o **populație totală estimată de 6516 locuitori în 2035**.

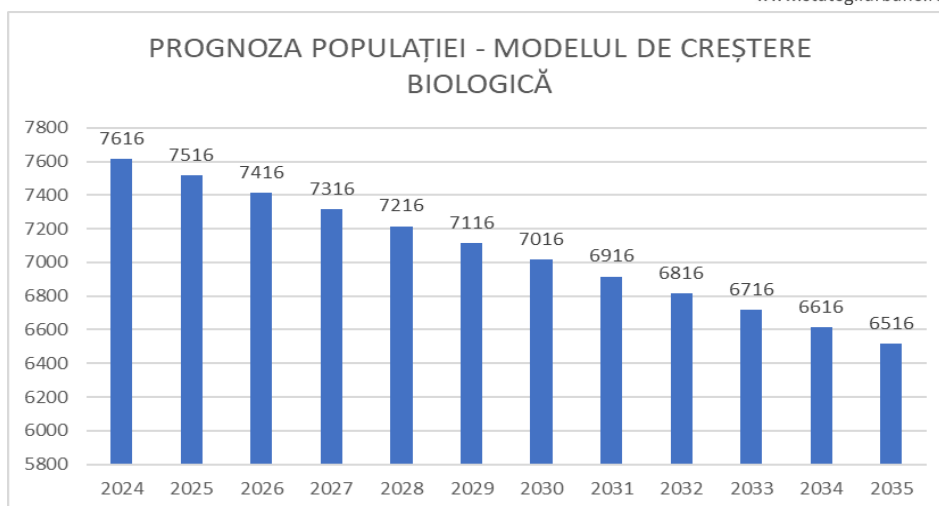


Fig. 53 - Prognoza populației, orizont 2035, modelul de creștere biologică

Analizând cele 2 variante de prognoză, **propunem luarea în considerare a primei variante care ia în calcul și sporul migrator**. Este de anticipat de asemenea, faptul că sporul natural va fi influențat de procesul de îmbătrânire al populației și se va diminua în consecință. Procesul de îmbătrânire demografică va afecta structura pe grupe de vârstă, grupele tinere de vârstă se vor diminua, în schimb cele de vârstă înaintată vor crește numeric. Acest proces ar putea fi însă modificat de aportul populației care se află la vârstă fertilă și care se stabilește în orașul Zlatna, cu potențial de creștere a numărului de copii.

Dintre cele două variante de prognoză se recomandă a fi luată în calcul prima variantă, care arată creșterea numărului populației luând în considerare atât sporul natural cât și sporul migrator. Evoluțiile demografice la nivelul județului Alba sunt negative, înregistrându-se reduceri ale numărului populației, după cum este situația și la nivelul orașului Zlatna.

Prognoza populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate în viitor. De exemplu, creșterea în viitor a ponderii populației de vârstă înaintată va necesita o reorganizare a distribuției centrelor de sănătate, îngrijire etc.

Dimensionarea echipamentelor publice raportate la prognoza populației, care vor trebui analizate și reglementate prin actualizarea Planului Urbanistic General, se va realiza conform Ghidului elaborat de Registrul Urbaniștilor din România în anul 2014

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ.

Planul Urbanistic General include un set de propuneri și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale

majore pentru zonele din intravilan/. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în comună, necesită pe unele porțiuni lucrări de reabilitare și modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spații de parcare și rigole de scurgere a apei

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate.

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșa de Reglementări Urbanistice – Zonificare și planșa de Reglementări privind circulația. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

În funcție de caracteristicile tehnice ale spațiilor, se propune amenajarea rețelelor pentru biciclete fie integrate profilelor stradale, fie în afara acestora (trasee verzi). Se propune amenajarea de piste de biciclete de-a lungul străzilor principale și de-a lungului cursurilor de apă.

Propunerile pentru îmbunătățirea mobilității și transportului în orașul Zlatna sunt:

- **finalizare lucrărilor la varianta ocolitoare a orașului:** lucrări de asfaltare și lărgire a centurii ocolitoare pentru traficul greu, amenajarea pistelor pentru biciclete, înființarea sistemului de iluminat public aferent și realizarea lucrărilor necesare pentru siguranța traficului și pentru colectarea apelor pluviale.

- **reabilitarea/modernizarea străzilor locale**, cu introducerea circulațiilor dedicate pentru deplasări nemotorizate și asigurarea gabaritelor minime conform normativelor în vigoare, inclusiv includerea de facilități de deplasare pentru persoane cu dizabilități. Asfaltarea străzilor de pe întreaga arie a orașului, montarea limitatoarelor de viteză acolo unde este necesar, reabilitarea trotuarelor și înființarea unora noi acolo unde nu există, îmbunătățirea semnalizării rutiere, mai ales în intersecții și în zonele pe unde traversează pietonii, reabilitarea podurilor din oraș.

- **extinderea și dezvoltarea rutelor de transport public în comun în zona metropolitană și zona urbană funcțională Alba Iulia.**

- **înființarea transportului public în comun la nivel de oraș:** Înființarea serviciului de transport public, achiziția a 4 mijloace electrice de transport, depou, stații de încărcare, amenajarea stațiilor de autobuz, sistem de autotaxare, construire parcare tip park&ride, construire terminal multimodal, înființarea de trasee pentru transportul

public, care să deservească toate localitățile orașului, după un orar bine stabilit, reamenajarea și semaforizarea intersecțiilor, modernizarea covorului asfaltic pe traseele pentru transportul public, aplicarea de marcaje rutiere.

- **Îmbunătățirea transportului școlar:** creșterea numărului de microbuze școlare pentru transportul elevilor, achiziționarea unor microbuze electrice.

- **dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete** în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate în zona periurbană a orașului Zlatna. Achiziția de biciclete electrice, amenajarea unui spațiu pentru închirierea bicicletelor, realizarea unei rețele de piste de biciclete pe întreaga rază a orașului, amenajarea unor spații pentru parcare a bicicletelor în puncte strategice din oraș, modernizarea aleilor pietonale din oraș, construirea unor noi alei pietonale unde acestea nu există, dotarea cu mobilier urban inteligent, stații de alimentare pentru autovehicule electrice. Promovarea practicării sportului prin realizarea unor trasee de biciclete (mountainbike), de dificultăți diferite, amenajate în pădurile din împrejurimile orașului.

- **regenerarea malurilor cursurilor de apă:** transformarea malurilor văilor din oraș în spații pentru petrecerea timpului liber: spații verzi întreținute, mobilier inteligent, locuri de joacă pentru copii, alei de

- promenadă, piste de biciclete, spații special amenajate pentru animale de companie, iluminat ambiental și iluminat public eficient energetic, amenajarea unor puncte de interes (zone de odihnă), spații pentru practicarea sportului.

- **modernizarea infrastructurii pentru pietoni și creșterea siguranței suprafeței pietonale:** extinderea sistemului de camere de supraveghere din oraș

- **atât ziua, cât și noaptea.**

- **configurarea unor spații de parcare** a autovehiculelor în proximitatea instituțiilor publice și a altor obiective de interes public (biserici, cimitire, zone de agrement etc)

- **configurarea unor puncte intermodale de transport** în zonele centrale ale localităților și în punctele terminale de transport public (gări, autogări etc)

- **regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe:** amenajarea aleilor de acces, montarea de mobilier urban inteligent, iluminat public eficient, zone pentru relaxare, spații de joacă pentru copii, aparate pentru fitness, reconfigurarea spațiilor verzi, amenajare de parcări, amenajarea unor spații îngropate sau pe platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

- **realizarea de puncte de alimentare cu energie electrică** pentru autoturisme electrice;

-

3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:

Principiile de redelimitare a perimetrului constructibil au ținut cont de: includerea în intravilan a clădirilor existente, corecturi ale limitelor pe limite de loturi, introducerea unor zone de dezvoltare pentru turism, zone de servicii, producție și zone rezidențiale.

Bilanțul teritorial nou la nivel de unitate administrativ teritorială, pe categorii de folosință este :

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUAȚIA PROPUȘĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL						
	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	8074,7	14545	89	0	73	2023	16730	24.804,70
INTRAVILAN	1402,30	0	21	350	105	0	476	1.878,30
TOTAL	9477	14545	110	350	178	2023	17206	26683
% DIN TOTAL	35,52	64,48						100,00

Intravilanul propus al orașului Zlatna este de 1878,30 ha, însemnând 7% din teritoriul administrativ al orașului.

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe totale de 610,35 ha, din care:

- **580,15 ha terenuri agricole, astfel:**
 - Pășuni – 170,03 ha
 - Fânețe – 256,02 ha
 - Arabil – 154,10 ha
- **30,20 ha terenuri neagricole (drumuri), necesare asigurării accesibilității și structurării corespunzătoare a noilor zone de dezvoltare.**

Introducerea acestor terenuri în intravilan are ca scop:

- crearea de rezerve pentru dezvoltare rezidențială, funcțiuni complementare și echipamente publice,
- dezvoltarea unor zone turistice
- dezvoltarea zonelor pentru activități economice (zone industriale și de servicii)
- corelarea cu infrastructura existentă și propusă,

Suprafețe propuse a fi scoase din intravilan:

Concomitent, se propune scoaterea din intravilan a unei suprafețe totale de 61,94 ha, reprezentând terenuri care:

- nu prezintă potențial real de dezvoltare,
- sunt afectate de constrângeri naturale sau antropice,
- necesită corectarea limitelor intravilanului pentru o delimitare coerentă și compactă.

Rezultă o creștere matematică a intravilanului cu **548,41 ha**, determinată de necesitatea asigurării rezervelor de dezvoltare pe termen mediu și lung, precum și de reorganizarea și optimizarea structurii teritoriale a localităților.

Extinderea propusă este fundamentată pe analiza evoluției demografice, a dinamicii construcțiilor, a cererii de teren pentru investiții și pe necesitatea dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare și de transport.

Conform PATJ Alba, pentru caracterizarea gradului de ocupare și urbanizare a teritoriului se utilizează doi indicatori: **indicele PITA – Procentul teritoriului intravilan din teritoriul administrativ**, reprezentând raportul dintre suprafața intravilanului și suprafața totală a UAT, și **indicele POTA – Procentul de ocupare a teritoriului administrativ**, reprezentând raportul dintre suprafața ocupată de construcții și căi de comunicație și suprafața totală a UAT. În PATJ Alba, pentru UAT Zlatna sunt consemnate valorile **PITA = 5,38%** și **POTA = 4,29%**. Conform situației propuse prin PUG, raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ de 26.683 ha, rezultă un **indice PITA de 7,04%**, corespunzător unui intravilan propus de 1.878,30 ha, și un **indice POTA de aproximativ 1,98%**, corespunzător unei suprafețe de 528 ha ocupate de curți-construcții și drumuri și căi ferate. **Diferențele față de valorile consemnate în PATJ Alba rezultă din actualizarea datelor și din situația teritorială evidențiată în cadrul documentației PUG.**

Trupuri de intravilan :

Oraș Zlatna – 461,34 ha

TrupA S=380,71ha

TrupA11 S=0,50ha

TrupA1 S=19,53ha

TrupA12 S=0,39ha

TrupA2 S=1,03ha

TrupA13 S=0,13ha

TrupA3 S=0,39ha

TrupA14 S=0,32ha

TrupA4 S=26,50ha

TrupA15 S=2,26ha

TrupA5 S=1,55ha

TrupA16 S=0,47ha

TrupA6 S=0,13ha

TrupA17 S=0,56ha

TrupA7 S=2,48ha

TrupA18 S=1,20ha

TrupA8 S=0,19ha

TrupA19 S=9,30ha

TrupA9 S=5,80ha

TrupA20 S=6,94ha

TrupA10 S=0,22ha

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	252,12	70,52	290,72	63,02
Locuințe colective	8,35	2,34	9,97	2,16
Instituții publice	5,07	1,42	7,00	1,52

Servicii	2,51	0,70	2,51	0,54
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	11,96	2,59
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	26,39	5,72
Spații verzi	28,13	7,87	30,50	6,61
Sport	1,19	0,33	1,19	0,26
Unități industriale și depozitare	27,18	7,60	36,42	7,89
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	3,00	0,84	3,00	0,65
Construcții tehnico-edilitare	1,02	0,29	1,02	0,22
Destinație specială	0,20	0,06	0,20	0,04
Căi de comunicații	24,23	6,78	33,96	7,36
rutiere	18,00	5,03	27,73	6,01
feroviare	6,23	1,74	6,23	1,35
Ape	4,50	1,26	6,50	1,41
TOTAL	357,50	100,00	461,34	100,00

Sat Feneș – 358,25 ha

TrupB S=213.26ha

TrupB1 S=0,13ha

TrupB2 S=0,17ha

TrupB3 S=0,07ha

TrupB4 S=1,82ha

TrupB5 S=0,40ha

TrupB6 S=52,43ha

TrupB7 S=102,25ha

TrupB8 S=0,10ha

TrupB9 S=0,32ha

TrupB10 S=0,89ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT FENEȘ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	161,43	90,45	170,83	47,71
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,42	0,24	0,42	0,12

Servicii	0,32	0,18	0,32	0,09
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	27,10	7,57
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	137,82	38,49
Spații verzi	0,53	0,30	3,00	0,84
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,70	0,39	0,50	0,14
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	2,07	1,16	2,07	0,58
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,07	0,02
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	11,00	6,16	11,92	3,33
rutiere	11,00	6,16	11,92	3,33
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,00	1,12	4,00	1,12
TOTAL	178,47	100,00	358,05	100,00

Sat Galați – 148,60 ha

TrupC S=133,25ha

TrupC1 S=3,68ha

TrupC2 S=1,67ha

BILANT TERITORIAL - SAT GALAȚI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)		Procent (%)
Locuințe individuale	107,89	89,71	117,98	79,39
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,20	0,17	0,20	0,13
Servicii	0,21	0,17	0,21	0,14
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,83	2,00	1,35
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	10,23	6,88
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,71	0,48
Gospodărie comunală, cimitire	0,97	0,81	1,50	1,01
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,34

Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	9,00	7,48	13,27	8,93
rutiere	5,00	4,16	9,27	6,24
feroviare	4,00	3,33	4,00	2,69
Ape	1,00	0,83	2,00	1,35
TOTAL	120,27	100,00	148,60	100,00

Sat Valea Mică – 73,24 ha

TrupD S=69,47ha

TrupD1 S=3,01ha

TrupD2 S=0.76ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA MICĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	54,67	91,00	58,62	80,04
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	1,34	2,23	3,00	4,10
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,45	0,75	1,00	1,37
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	4,11	5,61
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,62	1,03	1,50	2,05
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,68
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,50	4,16	3,51	4,79
rutiere	2,50	4,16	3,51	4,79
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,83	1,00	1,37
TOTAL	60,08	100,00	73,24	100,00

Sat Pătrângenii – 137,54 ha

TrupE S=137,54ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PĂTRÂNGENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	55,51	58,81	51,02	37,09
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,12	0,13	0,12	0,09
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	22,26	16,18
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,93	0,99	1,00	0,73
Sport	0,00	0,00	1,75	1,27
Unități industriale și depozitare	28,00	29,66	46,00	33,44
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,33	1,41	1,33	0,97
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,79	0,57
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	8,00	8,48	12,27	8,92
rutiere	2,00	2,12	6,27	4,56
feroviare	6,00	6,36	6,00	4,36
Ape	0,50	0,53	1,00	0,73
TOTAL	94,39	100,00	137,54	100,00

Sat Podu lui Paul – 4,38 ha

TrupF S=4,38ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PODU LUI PAUL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,57	74,96	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	3,28	74,89
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,10	2,28

Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	1,84	6,71	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	3,53	12,86	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	3,64	1,00	22,83
rutiere	1,00	3,64	1,00	22,83
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	1,82	0,00	0,00
TOTAL	27,44	100,00	4,38	100,00

Sat Suseni – 27,31 ha

TrupG S=27,31ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT SUSENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,15	93,07	25,27	92,53
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	1,83
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	4,62	1,04	3,81
rutiere	1,00	4,62	1,04	3,81
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,31	0,50	1,83
TOTAL	21,65	100,00	27,31	100,00

Sat Văltori – 53,36 ha

TrupH S=48,79ha

TrupH1 S=0,27ha

TrupH2 S=0,32ha

TrupH3 S=0,50ha

TrupH4 S=2,80ha

TrupH5 S=0,48ha

TrupH6 S=0,20ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VĂLTORI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	29,68	87,60	48,41	90,72
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,06	0,18	0,06	0,11
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	0,94
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,29	0,86	0,29	0,54
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,30	0,10	0,19
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,75	5,17	2,00	3,75
rutiere	1,75	5,17	2,00	3,75
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,00	5,90	2,00	3,75
TOTAL	33,88	100,00	53,36	100,00

Sat Izvoru Ampoiului – 181,12 ha

TrupI S=80,02ha

TrupI1 S=56,24ha

TrupI2 S=3,96ha

TrupI3 S=0,50ha

TrupI4 S=2,06ha

TrupI5 S=0,42ha

TrupI6 S=0,18ha

TrupI7 S=0,28ha

Trupl8 S=0,19ha

Trupl9 S=5,92ha

Trupl10 S=0,38ha

Trupl11 S=0,54ha

Trupl12 S=0,30ha

Trupl13 S=0,08ha

Trupl14 S=5,13ha

Trupl15 S=0,22ha

Trupl16 S=0,24ha

Trupl17 S=0,45ha

Trupl18 S=0,37ha

Trupl19 S=2,35ha

Trupl20 S=0,12ha

Trupl21 S=0,30ha

Trupl22 S=0,07ha

Trupl23 S=0,10ha

Trupl24 S=0,12ha

Trupl25 S=0,16ha

Trupl26 S=0,09ha

Trupl27 S=0,85ha

Trupl28 S=1,74ha

Trupl29 S=0,95ha

Trupl30 S=1,39ha

Trupl31 S=0,17ha

Trupl32 S=0,46ha

Trupl33 S=0,27ha

Trupl34 S=0,18ha

Trupl35 S=0,11ha

Trupl36 S=0,21ha

Trupl37 S=12,95ha

Trupl38 S=0,25ha

Trupl39 S=0,22ha

Trupl40 S=0,22ha

Trupl41 S=0,17ha

Trupl42 S=0,19ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT IZVORU AMPOIULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	141,98	95,00	128,14	70,75
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	1,23	0,82	1,23	0,68
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	43,21	23,86
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,67	1,00	0,55
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,54	0,36	0,54	0,30
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,28

Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	4,20	2,81	6,00	3,31
rutiere	4,20	2,81	6,00	3,31
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,33	0,50	0,28
TOTAL	149,45	100,00	181,12	100,00

Sat Dealu Roatei – 31,48 ha

TrupJ S=29,89ha

TrupJ1 S=1,59ha

BILANT TERITORIAL - SAT DEALU ROATEI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	14,73	85,49	26,98	85,71
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	1,00	3,18
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,00	11,61	3,00	9,53
rutiere	2,00	11,61	3,00	9,53
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,90	0,50	1,59
TOTAL	17,23	100,00	31,48	100,00

Sat Trâmpoiele –213,31ha

TrupK S=85,57ha

TrupK1 S=68,02ha

TrupK2 S=0,25ha

TrupK3 S=0,62ha

TrupK4 S=0,21ha

TrupK5 S=0,77ha

TrupK6 S=3,65ha

TrupK7 S=1,49ha

TrupK8 S=15,43ha

TrupK9 S=3,84ha

TrupK10 S=13,87ha

TrupK11 S=1,75ha

TrupK12 S=0,67ha

TrupK13 S=5,01ha

TrupK14 S=6,57ha

TrupK15 S=2,47ha

TrupK16 S=0,06ha

TrupK17 S=0,11ha

TrupK18 S=0,24ha

TrupK19 S=0,23ha

TrupK20 S=1,03ha

TrupK21 S=0,04ha

TrupK22 S=1,26ha

TrupK23 S=0,15ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT TRÂMPOIELE				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	121,65	94,05	202,67	95,01
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,05	0,04	0,50	0,23
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	1,00	0,47
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,84	0,65	0,84	0,39
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,23
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	5,31	4,11	7,30	3,42
rutiere	5,31	4,11	7,30	3,42
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,50	1,16	0,50	0,23
TOTAL	129,35	100,00	213,31	100,00

Sat Pârâul Gruilui – 8,58ha

TrupL S=8,58ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PÂRÂU GRUIULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1,82	90,10	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	7,68	89,51
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	5,83
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,20	9,90	0,20	2,33
rutiere	0,20	9,90	0,20	2,33
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,20	2,33
TOTAL	2,02	100,00	8,58	100,00

Sat Dumbrava – 31,47 ha

TrupM S=23,36ha

TrupM1 S=0.45ha

TrupM2 S=7,57ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DUMBRAVA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,20	89,89	29,97	95,23
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00

Spații verzi	0,00	0,00	0,50	1,59
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,36	10,11	0,50	1,59
rutiere	0,36	10,11	0,50	1,59
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,50	1,59
TOTAL	3,56	100,00	31,47	100,00

Sat Botești – 24,94ha

TrupN S=24,94ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BOTEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,55	85,62	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,88	4,55	0,88	3,53
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	21,56	86,45
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,50	2,59	1,00	4,01
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,90	4,66	1,00	4,01
rutiere	0,90	4,66	1,00	4,01
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,59	0,50	2,00

TOTAL	19,33	100,00	24,94	100,00
--------------	--------------	---------------	--------------	---------------

Sat Budeni – 24,87 ha

TrupO S=5,24ha

TrupO1 S=3,58ha

TrupO2 S=1,14ha

TrupO3 S=12,18ha

TrupO4 S=2,73ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BUDENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,99	89,56	3,80	15,28
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	19,37	77,89
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	2,01
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,68	3,58	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,80	4,22	1,00	4,02
rutiere	0,80	4,22	1,00	4,02
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,64	0,20	0,80
TOTAL	18,97	100,00	24,87	100,00

Sat Dobrot – 10,41ha

TrupP S=5,00ha

TrupP1 S=0,74ha

TrupP2 S=2,79ha

TrupP3 S=0,77ha

TrupP4 S=0,58ha

TrupP5 S=0,53ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DOBROT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	8,20	83,84	8,51	81,75
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,38	3,89	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,20	1,92
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,20	1,92
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,70	7,16	1,00	9,61
rutiere	0,70	7,16	1,00	9,61
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	5,11	0,50	4,80
TOTAL	9,78	100,00	10,41	100,00

Sat Ruși – 64,57 ha

TrupQ S=28,04ha

TrupQ1 S=29,89ha

TrupQ2 S=0,37ha

TrupQ3 S=0,21ha

TrupQ4 S=1,97ha

TrupQ5 S=2,16ha

TrupQ6 S=0,09ha

TrupQ7 S=0,20ha

TrupQ8 S=1,12ha

TrupQ9 S=0,52ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUȘI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
Locuințe individuale	81,38	98,19	57,77	89,47
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	2,20	3,41
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,20	0,31
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	1,21	3,90	6,04
rutiere	1,00	1,21	3,90	6,04
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,60	0,50	0,77
TOTAL	82,88	100,00	64,57	100,00

Sat Runc – 23,73 ha

TrupR S=28,04ha

TrupR1 S=29,89ha

TrupR2 S=0,37ha

TrupR3 S=0,21ha

TrupR4 S=1,97ha

TrupR5 S=2,16ha

TrupR6 S=0,09ha

TrupR7 S=0,20ha

TrupR8 S=1,12ha

TrupR9 S=0,52ha

TrupR10 S=0.17ha

TrupR11 S=0.60ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUNC				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,14	86,26	22,23	93,68
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,50	13,74	1,00	4,21
rutiere	0,50	13,74	1,00	4,21
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,50	2,11
TOTAL	3,64	100,00	23,73	100,00

Oraș Zlatna și sate aparținătoare:

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA ȘI SATE APARTINĂTOARE				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1111,66	83,59	1242,92	66,17
Locuințe colective	8,35	0,63	9,97	0,53
Instituții publice	9,75	0,73	13,41	0,71
Servicii	3,04	0,23	3,04	0,16
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	158,62	8,44
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	164,21	8,74
Spații verzi	32,54	2,45	44,50	2,37
Sport	1,19	0,09	2,94	0,16
Unități industriale și depozitare	57,72	4,34	97,26	5,18
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,71	0,04

Gospodărie comunală, cimitire	10,34	0,78	11,07	0,59
Construcții tehnico-edilitare	4,65	0,35	4,18	0,22
Destinație specială	0,20	0,02	0,20	0,01
Căi de comunicații	74,45	5,60	103,87	5,53
rutiere	58,22	4,38	87,64	4,67
feroviare	16,23	1,22	16,23	0,86
Ape	16,00	1,20	21,40	1,14
TOTAL	1329,89	100,00	1878,30	100,00

La nivel de oraș, se propune suplimentarea suprafețelor pentru turism, servicii, industrie, agrozootehnie, spații verzi și căi de comunicație. Suprafața de spațiu verde propus raportat la numărul de locuitori este de cca. 62 mp/locuitor.

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE:

Zonele de intravilan care se suprapun cu zone de risc la inundabilitate și cu alunecări de teren sunt figurate pe planșele anexate. Aceste zone au interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscurilor. Este obligatoriu ca în zonele afectate de inundații să se efectueze lucrări de regularizare și îndiguiri, iar în zonele cu risc de alunecare să se efectueze lucrări de stabilizare, doar în baza unor studii de specialitate.

Lucrările de construire în zonele din intravilan cu risc de inundabilitate se vor putea autoriza numai dacă se asigură înlăturarea riscului de inundabilitate (prin lucrări de regularizare, îndiguire etc) și **numai în baza unui aviz favorabil de la Sistemul de Gospodărire a apelor și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.**

Lucrările de construcții vor realiza în prealabil pregătiri ale terenurilor privind drenarea, aplanarea și compactarea cât mai bună a suprafețelor de construit (după caz), pentru a se evita destabilizările și posibilele infiltrații de ape pluviale.

În cazul construcțiilor de drumuri, se vor lua măsuri pentru **preluarea și dirijarea apelor de suprafață**, prin sisteme de drenaj și protejarea straturilor rutiere și a pământului din patul drumului de acțiunea apelor prin evacuarea acestora și etanșeizarea îmbrăcăminții.

În zonele cu alunecări de teren se vor lua următoarele măsuri:

- împădurirea versanților cu potențial de alunecare cu vegetație arboricolă hidrofilă cu un ritm rapid de creștere și adaptare (salcâm, pin, etc);

- terasarea versanților și plantarea la nivelul acestora a viței-de-vie ori a pomilor fructiferi ce au o bună favorabilitate pentru condițiile pedo-climatice ale teritoriului amenajat;

- realizarea de rigole și șanțuri în vederea preluării apelor de suprafață și în vederea diminuării eroziunii solului și a eroziunii în adâncime precum și pentru diminuarea cantității de apă infiltrate în sol.
- executarea unor lucrări de sprijinire și consolidare: terasări, drenuri, taluzări, ziduri de sprijin, plantații de arbori cu rădăcini pivotante etc.;
- asigurarea bunurilor și a locuințelor în caz de dezastru pe baza unor studii de specialitate care să permită apoi negocierea corectă a valorii asigurării, respectiv a despăgubirilor.
- obligativitatea realizării studiilor geotehnice de stabilitate (realizate de firme specializate)
- monitorizare continuă a teritoriilor instabile din interiorul intravilanului

Pentru fiecare obiectiv proiectat se va efectua câte un *Studiu geotehnic*, avizat în conformitate cu prevederile Norm. NP 074-2022 și care va avea următorul conținut minim: date de localizare, stratificația terenului pe amplasament; adâncime de fundare; calculul terenului de fundare; coeficienți geotehnici ai terenului de fundare; pânza de apă freatică; efectul construcției asupra stabilității generale; condițiile de efectuare a săpăturilor; categoria geotehnică conform normativ NP 074-2022, tabel A1-5., respectiv categoria 1, 2 sau 3 și în funcție de punctajul total atribuit amplasamentului.

Adâncimea minimă de fundare va depăși adâncimea de îngheț (-0,80m).

Construcțiile vor fi realizate din materiale durabile și rezistente la sezon rece, precipitații abundente, prin urmare **se recomandă structuri cu elemente din beton armat, acoperiș tip șarpantă, bine izolate termic.**

Constucțiile noi, care se încadrează în categoriile indicate prin Hotărârea nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, **vor avea adăposturi de protecție civilă, care vor deservi și ca protecție antiseism.**

Autoritățile locale vor informa populația cu privire la riscurile de inundabilitate și alunecări de teren. Pe perioada de elaborare a Planului Urbanistic General se va face consultarea și informarea publicului, cu evidențierea restricțiilor ce se impun pe zonele de risc la inundații și constrângerile privind construirea în aceste zone.

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

3.10.1 Gospodărirea apelor:

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care strabat teritoriul administrativ prin eliminarea oricaror descărcări de ape uzate menajere.

3.10.2 Alimentare cu apă:

Se propune extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în același timp (în paralel) cu înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră în localitățile Pirița, Pârâul Gruului, Dealu Roatei, Trâmpoiele, Izvoru Ampoiului, Dobrot, Botești, Budeni, Ruși, Runc, precum și în zonele de extindere a intravilanului. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. Extinderile propuse se vor face cu obținerea avizul și autorizației Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

3.10.3 Canalizarea:

Se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în paralel cu cel de alimentare cu apă în localitățile Pirița, Pârâul Gruului, Dealu Roatei, Trâmpoiele, Izvoru Ampoiului, Dobrot, Botești, Budeni, Ruși, Runc, precum și în zonele de extindere a intravilanului. De asemenea, se propune reabilitarea rigolelor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, prevederea de noi sisteme de colectare a apelor pluviale la momentul modernizării străzilor locale. Extinderile propuse se vor face cu obținerea avizul și autorizației Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

3.10.4 Alimentare cu energie electrică:

Se propun:

- reabilitarea și modernizarea rețelelor de energie electrică
- extinderi ale rețelor electrice în zonele care nu dispun de curent electric
- extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan.

Pentru investiții în reabilitarea și extinderea rețelelor electrice, primăria în parteneriat cu operatorul de rețea, vor trebui să elaboreze proiectele aferente și să găsească sursele de finanțare.

De asemenea, se propune implementarea de sisteme de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare, producere de energie din biomasă etc.

3.10.5 Telefonie:

Se propune extinderea rețelei de telefonie și îmbunătățirea semnalului în zonele fără acoperire.

3.10.6 Alimentare cu căldură:

Căldura din gospodării se va obține centrale termice sau sobe, utilizând combustibil gazos. Se vor lua în considerare aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative (panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice, etc.)

3.10.7 Alimentare cu gaze naturale:

Se propune extinderea alimentării cu gaze naturale în toate zonele din intravilanul existent și nou propus.

3.10.8. Gospodărie comunală:

Se propune îmbunătățirea modalității de colectare a deșeurilor, prin suplimentarea orarului de ridicare a deșeurilor, adoptarea principiilor dezvoltării durabile, valorificarea materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice), precum și valorificarea energetică a deșeurilor menajere și zootehnice.

3.11. PROTECȚIA MEDIULUI:

Măsuri propuse pentru protecția mediului:

- Regularizare și îndiguire a cursurilor de apă care cauzează fenomene de inundabilitate, fără afectarea habitatelor și fără afectarea peisajului natural
- Stabilizarea terenurilor cu risc de alunecare.
- Ecologizarea și monitorizarea post-închidere a perimetrelor minime și a depozitelor de deșeuri industriale
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă
- Extinderea sistemului de canalizare menajeră
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- Modernizarea rețelei stradale și a drumurilor din cadrul orașului cu rezolvarea problemelor legate de colectarea apelor pluviale
- Punerea în valoare a elementelor de potențial (monumente istorice, arii naturale protejate, cursuri de apă, fondul forestier), realizarea de investiții în infrastructură de cazare și agrement
- Îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin tranziția către o mobilitate durabilă (reducerea deplasărilor cu autoturismul personal și utilizarea mijloacelor de transport în comun și a celor nemotorizate).
- Reducerea emisiilor de carbon în special prin investiții în infrastructura destinată deplasărilor nemotorizate și traficului de tranzit, eficientizarea termică a clădirilor publice și rezidențiale colective, producere de energie din resurse regenerabile
- Îmbunătățirea sistemului de gestionare al deșeurilor și creșterea gradului de reciclare a acestora.

- Exploatarea responsabilă a resurselor minerale neenergetice conform interesului național, în perspectiva dezvoltării durabile

Clădirile care necesită protecție sunt:

Se declară construcții cu valoare arhitecturală mare, care se propun a fi clasate în lista monumentelor istorice:

În interiorul zonei construite protejate se propun pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice 10 imobile:

- Casa familiei Lukacs Bella Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 7, 1760
- Școala de Arte și Meserii, azi Liceul „Corneliu Medrea” Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, 1895
- Fostul Centru administrativ al domeniului Zlatna, azi Spital Zlatna, Str. Horea, nr. 1, 1737
- Biserica parohiei romano-catolice din Zlatna, str. I. L. Caragiale, nr. 2, 1772
- Biserica parohiei reformate din Zlatna, str. Lacului, nr. 2, 1850
- Clădirea ANAF Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 1, înc. sec. XIX.
- Casa WILHELM Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 2, înc. sec. XIX.
- Casă Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 3, sf. sec. XVIII
- Casa Albin Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 15, sf. sec. XIX
- Școala confesională Zlatna, str. Horea, 1902

În afara zonei construite protejate, se propun alte 9 imobile pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice:

- Școala Montanistică, Zlatna. str. Petru Dobra, nr. 15, 1771
- Cimitirul evreiesc, Zlatna, FN, în zona industrială, lângă fabrica de cupru, sf. sec. XVIII
- Castelul de la Botești, nr. 1, 1936
- Biserica parohiei ortodoxe Trâmpoiele, nr. 16, 1812
- Biserica Văltori, nr. 29
- Biserica Pătrângenii, nr. 35
- Biserica Valea Mică, nr. 11
- Biserica Izvoru Ampoiului, nr. 2
- Biserica parohiei ortodoxe Galați, nr. 8

Clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, medie – care necesită protecție locală:

1. Clădiri și instalații ale patrimoniului industrial: Turnul de evacuare a gazelor de la fostul combinat de prelucrare a cuprului este înalt de peste 220 de metri și constituie un element de identitate pentru orașul Zlatna
2. Casă Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 31

3. Casă Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 23
4. Casă Zlatna, str. Petru Dobra, nr. 20
5. Casă Zlatna, str. Cloșca, nr. 7
6. Casă Zlatna, str. Avram Iancu, nr. 24
7. Casă Zlatna, str. Valea Morilor, nr. 52
8. Casă Zlatna, Valea Morilor, nr. 54
9. Casă Sat Pirită, nr. 77
10. Casă Sat Izvoru Ampoiului, nr. 51
11. Școală Sat Izvoru Ampoiului, nr. 6
12. Casă Sat Budeni, nr. 21
13. Șură Sat Feneș, nr. 44
14. Șură Sat Feneș, nr. 70
15. Șură Sat Feneș, nr. 76
16. Șură Sat Feneș, nr. 73
17. Casă Sat Izvoru Ampoiului, nr. 1
18. Monumentul eroilor Zlatna 1936
19. Troița din cimitirul ortodox Zlatna
20. Bustul lui Avram Iancu Zlatna
21. Bustul lui Petru Dobra Zlatna
22. Bustul lui Decebal Zlatna
23. Diorama Zlatna
24. Ansamblul cimitirelor din str. Horea: · Cimitirele ortodox, greco-catolic și romano-catolic cu monumentele funerare ale unora dintre cei mai de seamă fii ai orașului, Zlatna
25. Monumentul comemorativ din curtea bisericii Reformate închinat lui Ferencz Jozsef, Lukacs Bela, Zlatna
26. Parcul și amenajările din zona centrală Zlatna

Situri arheologice:

Siturile arheologice clasate în Lista Patrimoniului UNESCO, în Lista Monumentelor Istorice, siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național și siturile arheologice reperate denumite în continuare Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (în continuare ZPCPA) necesită protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată și a prezentului regulament.

Lista situri arheologice identificate pe UAT Zlatna - ZPCPA :

Obiectiv 1: Dealul Roatei – Incăești - Așezarea civilă și exploatarea minieră – propunere înscriere în RAN

Obiectiv 2: Feneș – Biserica ortodoxă cu hramul *Nașterea Maicii Domnului/Sf. Nicolae* cod LMI: AB-II-m-A-000218 - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 3: Galați – Așezarea Coțofeni de la Galați (Alba) - *Bulbuci* Cod RAN: 2014.01; cod LMI: AB-I-s-B-00037

Obiectiv 4: Galați-*Dâmbul Bacului* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 5: Galați-*Gruiețe* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 6: Izvorul Ampoiului-*Dumbrava* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 7. Pătrângenii-*Cimitirul bisericii ortodoxe* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 8. Pătrângenii/Zlatna-*Ampelum* Cod RAN: 2032.01, cod LMI: AB-I-s-B-00055 (Așezarea Ampelum de la Pătrângenii); 2032.02, AB-I-s-B-00055 (Castrul de la Pătrângenii - Pârâul Ampoiu) – atât pentru RAN, cât și pentru LMI propunere unificarea celor două înregistrări sub denumirea – Pătrângenii/Zlatna – Ampelum

Obiectiv 9: Pătrângenii-*Muntele Jidovin/ Muntele Jidovu* - propunere înscriere în RAN, ca sit arheologic distrus

Obiectiv 10. Pirita-*Fața Băii* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 11. Pirita-*Valea Jiboltului* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 12. Runc-*Muntele Vulcoi* Cod RAN: -3468.01; - propunere modificarea localizării sitului, de la Bucium – com. Bucium, la Runc – oraș Zlatna, deoarece cea mai mare parte a sitului se află pe teritoriul acestei localități

Obiectiv 13. Runc-*Muntele Vulcoi* - drumul roman *Ampelum-Alburnus Maior* – propunere înscriere în RAN

Obiectiv 14. Trâmpoiele-*Grohașu Mic* Cod RAN: 2103.01; Monument UNESCO ID unic 1718-124; Limes sector 2, 2.6 - propunere înscriere în LMI

Obiectiv 15. Trâmpoiele-*Valea Trâmpoiele* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 16. Valea Mică-*Șupelniță* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 17. Zlatna-*Dumbrăvița* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 18. Zlatna-*Chilia Gruii* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 19. Zlatna-*Cicera* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 20. Zlatna-*Măgura Dudașului* – propunere înscriere în RAN

Obiectiv 21. Zlatna-*Colțul lui Blaj* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 22. Zlatna-*Făguleț* - propunere înscriere în RAN

Obiectiv 23. Zlatna-*Biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului din Zlatna* Cod RAN: 1945.02; cod LMI: AB-II-m-A-00400.

Obiectiv 24. Zlatna - Breaza - propunere înscriere în RAN

Situl arheologic de la Limba-Șesul Orzii este amplasat greșit în RAN sub denumirea de Dumbrava (UAT Zlatna) – Șesul Orzii (cod 1990.02) – propunere corectarea localizării

Situl arheologic de la Limba-Bordane este amplasat greșit în RAN sub denumirea de Dumbrava (UAT Zlatna) – Bordane (cod 1990.03) – propunere corectarea localizării

Reguli generale cu privire la modul de ocupare a terenurilor și modul de construire

Siturile arheologice clasate în Lista Patrimoniului Mondial, în Lista Monumentelor Istorice, siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național și siturile arheologice reperate sunt adunate de prezentul studiu sub denumirea de Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (în continuare ZPCPA) și se bucură de protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată și a prezentului regulament.

În zonele delimitate ca ZPCPA, pentru punctele 1-24, emiterea autorizației de construire pentru lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare a căilor de comunicație, dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), excavările, exploatarea de cariere, construcțiile de rețele edilitare magistrale, amenajările de îmbunătățiri funciare, rețelele de telecomunicații, amplasarea de antene și relee de telecomunicații, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice, amplasarea balastierelor sau sondelor, precum și alte lucrări ce afectează suprafața solului în zonele cu patrimoniu arheologic, inclusiv în zona lor de protecție, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Alba).

Intervențiile de construire de tipul celor enumerate mai sus, efectuate în suprafețele de teren delimitate ca situri arheologice pentru ZPCPA 14 și ZPCPA 23, vor putea demara numai cu condiția realizării cercetării arheologice preventive și întocmirea unui raport de specialitate.

Intervențiile de construire de tipul celor enumerate mai sus, efectuate în suprafețele de teren delimitate ca situri arheologice pentru ZPCPA 1-8, 10-13, 15-22, 24 vor putea demara numai după efectuarea unui diagnostic arheologic (intruziv sau non intruziv, după caz) și întocmirea unui raport de specialitate.

Diagnosticul arheologic are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, evaluarea de teren va urmări distribuția lor spațială, caracterul și starea lor de conservare, iar concluziile acestui raport, vor fi cuprinse în proiectul tehnic al investiției conform Art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 republicată.

Diagnosticul arheologic va avea rolul de a delimita clar, atât în teren și pe planurile topografice anexate la documentația beneficiarului, toate vestigiile aflate pe întreg perimetrul afectat de obiectivele de investiție și de a propune, prin Raportul de diagnostic arheologic, soluțiile tehnice necesare protejării acestora (cercetare arheologică preventivă, supraveghere, continuarea lucrărilor fără condiții etc.).

Costurile necesare lucrărilor de Diagnostic arheologic intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

Intervențiile de construire de tipul celor enumerate mai sus, efectuate în suprafețele de teren delimitate ca situri arheologice pentru ZPCPA 9 (sit distrus), vor putea demara cu condiția supravegherii arheologice pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel și întocmirea unui raport de specialitate.

Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice, determinate de construirea de autostrăzi, drumuri, hale industriale, depozite, exploatarea de cariere (deschideri de mine), rețele edilitare magistrale, amenajări de îmbunătățiri funciare, cartiere cu locuințe colective, construirea de locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, repararea căilor de comunicație, rețele tehnico-edilitare subterane, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice etc. vor putea demara cu condiția supravegherii arheologice pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel și întocmirea unui raport de specialitate.

Supravegherea arheologică va avea rolul de a determina prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, se va dispune sistarea temporară a lucrărilor de construire și demararea unor cercetări arheologice preventive.

Costurile aferente supravegherii arheologice intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

În perimetrul ZPCPA cercetările arheologice se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația de cercetare emisă de Ministerul Culturii.

Cercetarea arheologică se realizează numai cu personal de specialitate, atestat de Ministerul Culturii și înregistrat în Registrul arheologilor.

Descoperirile arheologice întâmplătoare, ocazionate de lucrările de construire de tipul celor enumerate mai sus, efectuate în afara zonelor delimitate ca ZPCPA și a zonelor de protecție ale acestora, vor determina sistarea temporară a respectivelor lucrări până la finalizarea cercetărilor arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică a zonei.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului, serviciului de urbanism sau Direcției pentru Cultură Alba, de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale, în vederea introducerii în intravilan a suprafețe de teren care înglobează și situri arheologice sau zone de protecție ale acestora, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Alba).

Elementele care necesită protecție sunt:

- Monumentele istorice
- Siturile arheologice înscrise în RAN
- Amenajarea urbană din zona centrală
- Clădirile cu valoare arhitecturală mare
- Clădirile cu valoare arhitecturală medie
- Clădirile publice
- Ariile naturale protejate
- Rezervațiile naturale
- Peisajul cultural
- Obiectivele memoriale și comemorative

3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**Zone de protecție stabilite:**

Zonele de protecție sanitare s-au stabilit conform **ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014** actualizat prin Ordinul nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014. Zona de protecție sanitară este definită ca fiind terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Înființarea cimitirelor se realizează cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective. (art. 22, HG nr. 741/2016)

Pentru infrastructura **tehnico-edilitara** s-au instituit zone de protecție și siguranță:

Conform „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr.49/29.11.2007): **Pentru linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de : 24 m pentru LEA 20kV, 37 m pentru LEA 110 kV.

Pentru **posturi de transformare** de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de

protecție este delimitată de îngrădire, pentru posturi de transformare, cabine secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la: - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, în funcție de categorie (22 de metri pentru drumurile naționale, 20 m pentru drumuri județene, 18 m pentru drumurile comunale).

Zona construită protejată:

Având în vedere concentrarea mare de clădiri cu valoare arhitecturală mare și medie din zona centrală a orașului Zlatna, precum și faptul că este un țesut urban menținut din vatra inițială a localității, se propune instituirea unei zone construite protejate, în jurul celor două biserici monumente istorice, cu includerea și a obiectivelor propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Zona construită protejată propusă cuprinde frontul construit de la Piața Unirii, str. Tudor Vladimirescu și Valea Morilor, fiind delimitată la est de intersecția str. T. Vladimirescu cu str. 1 Mai, la vest de Parcul central, la nord de intersecția str. Valea Morilor cu str. Zorilor, iar la sud partea din spate a imobilelor cu front la Piața Unirii și str. Tudor Vladimirescu.

Pentru monumentele istorice se propune instituirea zonelor de protecție conform planșelor anexate.

Orice lucrări de construire care necesită autorizație de construire conform legii în vigoare se vor aviza în prealabil de către Direcția Județeană pentru Cultură.

Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ: în zona construită protejată, doar pentru construcții noi, conform regulamentului local de urbanism. Prin regulamentul de urbanism sunt reglementate în mod explicit condițiile de autorizare, prin urmare se permite autorizare directă în situația în care sunt îndeplinite toate condițiile din regulament.

Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:

Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor, se impune elaborarea studiilor de specialitate (studii de inundabilitate sau studii geotehnice). Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate se înlătură pericolele.

Zonele de protecție pentru cursurile de apă sunt cele stabilite prin Legea apelor nr. 107/1996, respectiv:

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50 m	51-500 m	peste 500m
Lățimea zonei de protecție (m)	15 m	30 m	50 m

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m3)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)		10	15

Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m) – spre cursul de apă	5	10	15
Lățimea zonei de protecție (m) – spre interiorul incintei	3	4	4

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore. În zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate anterior, este interzisă amplasarea de noi obiective, cu excepția celor pentru apărare împotriva inundațiilor, gospodărire de ape, etc.

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE:

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acestora corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor. Autorizarea construirii acestora va fi precedată – unde este cazul – de declararea cauzei de utilitate publică (Legea 33/1994).

În baza legislației actuale, lucrările considerate a fi de utilitate publică sunt, în general, următoarele: prospecțiunile și exploatarea geologice, căile de comunicație, alinierea și lărgirea străzilor, echiparea tehnico-edilitară, îndiguiri și regularizări de râuri, sisteme de irigații și lucrări de gospodărire a apelor, clădirile și terenurile necesare

obiectivelor sociale și de administrație publică, salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, apărarea țării.

Pentru implementarea strategiei de dezvoltare spațială și a obiectivelor de utilitate publică se propune o listă a principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare și planul de acțiune pentru implementarea planului:

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PLANULUI URBANISTIC GENERAL									
Nr. crt.	Proiect	Categorია de interes			UM	Estimare costuri (euro)	Stadiu de implementare	Părți responsabile	Surse posibile de finanțare
		Național	Județean	Local					
	Etapa I 2025-2030								
	I. POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM -								
	Program de dezvoltare turistică	x				500000	-	APL	FE, FG, FL
	Amenajare domeniu schiabil	x			50ha	20000000	-	APL	FE, FG, FL
	Amenajare traseu funicular (9,8km)		x		9.8km	50000000		APL	FE, FG, FL
	Amenajare punct de belvedere coș de evacuare fum		x			1000000		APL	FE, FG, FL
	Înființare muzeu al minelor		x		2000 mp	1000000		APL	FE, FG, FL
	Punere în valoare a rezervațiilor naturale		x			500000		APL	FE, FG, FL
	Amenajare trasee turistice și traseu tematic – minele de aur din orașul Zlatna		x		30km	500000		APL	FE, FG, FL
	Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Aaraea		x			100000	-	APL	FE, FG, FL
	Construirea unei baze sportive/complex sportiv cu activități diverse, care să poată fi utilizată inclusiv în sezonul rece (ex.: bazin de înot, piste pentru bowling, mese pentru tenis de masă, biliard etc.).		x		5000 mp	1000000	-	APL	FE, FG, FL
	Înființare bază de tratament și centru wellness		x		3000 mp	2000000	-	APL	FE, FG, FL
	Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)		x		15km	500000	-	APL	FE, FG, FL

	Program de valorificare a patrimoniului cultural.		x			500000		APL	FE, FG, FL
	Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice		x		10 cladiri	5000000		APL	FE, FG, FL
	Punere în valoare a siturilor arheologice		x			1000000		APL	FE, FG, FL
	Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare		x		19 imobile	50000		APL	FE, FG, FL
	Program de regenerare urbană a malurilor râului Ampoi		x		10km	2000000	-	APL	FE, FG, FL
	Program de management turistic:		x			100000	-	APL	FE, FG, FL
	Proiect de realizare panouri informative cu QR coduri pentru toate monumentele istorice și obiectivele de interes public. Proiect de branding și promovare a orașului Zlatna		x		20 panouri	100000	-	APL	FE, FG, FL
	POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:								
	Program de regenerare urbană a zonei centrale, în special a cartierelor de locuințe colective			x	50ha	2.000.000	-	APL	FE, FG, FL
	Îmbunătățirea infrastructurii de locuire din oraș prin construirea unor blocuri noi			x	10000 mp	5.000.000	SF	APL	FE, FG, FL
	Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice și suplimentare locuri de joacă pentru copii			x	5 ha	1.000.000	-	APL	FE, FG, FL
	Program de amenajare de spații publice iconice			x	2 ha	1.000.000	-	APL	FE, FG, FL
	Program de dezvoltare a echipamentelor publice			x			-	APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare grădiniță cu program prelungit			x	1200 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare creșă			x	1200 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare after-school			x	1200 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare bibliotecă			x	1200 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
	Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere			x	20km	10.000.000	-	APL	FE, FG, FL

Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități			x	20km	10.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Program de îmbunătățire a serviciilor publice:			x	5000 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
Modernizare școli gimnaziale			x	2500 mp	10.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Modernizare liceu			x	1000 mp	500.000	-	APL	FE, FG, FL
Construire cantină socială			x	500m p	500.000	-	APL	FE, FG, FL
Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)		x		10km	2.000.000		APL	FE, FG, FL
Program de ecologizare situri industriale dezafectate.			x	2ha	2.000.000		APL	FE, FG, FL
POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:						-		
Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate			x	20km	10.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Realizare și extindere circulații pietonale			x	20km	5.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Proiect de realizare străzi shared spaced			x	10km	5.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Proiect de realizare piste velo și centre de închiriere biciclete			x	20km	5.000.000	-	APL	FE, FG, FL
Proiect de modernizare și extindere a tramei stradale.			x	20km	10.000.000		APL	FE, FG, FL
Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Zlatna		x		30 statii	5.000.000		APL	FE, FG, FL
Modernizare gară Zlatna			x	1000	1.000.000		APL	FE, FG, FL
Înființare autogară Zlatna			x	1000	1.000.000		APL	FE, FG, FL
Reamenajare intersecții cu probleme			x	6 intersecții	500.000		APL	FE, FG, FL

	Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice			x	5	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:								
	Program de creștere a ofertei educaționale specializate în domeniul turistic și de tip profesional			x				APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare școală de meserii.			x	1000	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	Proiect de înființare centru de specializare în domeniul turistic.			x	1000	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic			x	10exploatații	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	Înființare centru de colectare produse agricole			x	1000	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	Program de regenerare a zonelor industriale dezafectate și de dezvoltare a activităților industriale			x	10ha	1.000.000		APL	FE, FG, FL
	POLITICA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI RECIRCULARITATE								
	Program de creștere a eficienței energetice la clădirile publice și locuințele colective			x	20 imobile	5.000.000		APL	FE, FG, FL
	Program de producere energie electrică și agent termic din resurse regenerabile			x	5MW	2.000.000		APL	FE, FG, FL
	Proiect de valorificare energetică a deșeurilor menajere și zootehnice în scopul producerii de energie și agent termic (stație de biogaze).			x	20.000 t/an	5.000.000		APL	FE, FG, FL
	Proiect de realizare parc fotovoltaic			x	5MW	2.000.000		APL	FE, FG, FL

Planul de acțiune presupune etapizarea proiectelor propuse în două etape, prioritizate în funcție de necesități și de ordinea firească a realizării lor :

- Prima etapă reprezintă primii 5 ani de la aprobarea PUG (anul 1-5)
- A doua etapă reprezintă următorii 5 ani (anul 6-10)

Pentru toate proiectele se vor efectua procedurile de :

- Înscrierea în cartea funciară a terenurilor din domeniul public și privat al comunei
- Identificarea sursei de finanțare
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru elaborarea studiului de fezabilitate
- Elaborarea studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici
- Obținerea finanțării
- Lansarea și mediatizarea proiectului
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru elaborare proiect pentru autorizația de construire, proiect tehnic și detalii de execuție
- Obținerea autorizației de construire
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru lucrările de construire
- Execuția lucrărilor
- Recepția lucrărilor
- Urmărirea comportării în timp/ monitorizare

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE:

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare ai dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, P.U.G.-ul identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

Modificări la Planul Urbanistic General se pot face prin Planuri Urbanistice zonale, cu excepțiile prezentate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G și cu următoarele condiții:

- modificarea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale, posterioare ale parcelei și față de aliniament, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise – se realizează în baza întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal.

- Planul urbanistic de detaliu are caracter exclusiv de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci doar poate detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. PUD-ul

reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformare arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Orașului Zlatna.

Odată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Alba, care vor urmări aplicarea lor.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor orașului Zlatna se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al orașului Zlatna**, se face conform **Regulamentului Local de urbanism aferent Planului Urbanistic General**.

Lista figurilor:

Fig. 1	Temperatura și precipitații medii în orașul Zlatna. Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/baia-mare_rom%c3%a2nia_685826	19
Fig. 2	- Roza vânturilor în orașul Zlatna. Sursa: https://meteoblue.com/ro	19
Fig. 3	- Temperaturi medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023	20
Fig. 4	- Precipitații medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023	20
Fig. 5	- Extras PATN – Secțiunea I	23
Fig. 6	- Extras din Masterplanul de transport	25
Fig. 7	- Poziția orașului Zlatna în cadrul zonei urbane funcționale Alba Iulia	26
Fig. 8	- Poziția orașului Zlatna în cadrul zonei metropolitane Alba Iulia. Sursa: Extras PATJ Alba	27
Fig. 9	- A.D.I. Apa Alba. Sursa: P.A.T.J. Alba	28
Fig. 10	- ADI Moții, Țara de Piatră. Sursa: P.A.T.J. Alba	29
Fig. 11	- GAL-uri jud. Alba. Sursa: P.A.T.J. Alba	30
Fig. 12	- Evoluția populației în orașul Zlatna în perioada 2021-2024	34
Fig. 13	— Distribuția populației pe sexe la nivelul anului 2024	36
Fig. 14	-Structura pe grupe de vârstă. Situația comparativă 2011 – 2024	36
Fig. 15	- Ponderea populației pe grupe de vârstă	37
Fig. 16	- Piramida vârstelor	38
Fig. 17	- Ponderea populației după etnie conform RLP 2021	38
Fig. 18	- Zone inundabile în orașul Zlatna. Sursa: https://harticiclu2.inundatii.ro/map@46.1315755,23.1668283,12z	61
Fig. 19	- Calcarele de la Valea Mică. Sursa: https://primaria-zlatna.ro/rezervatia-naturala-calcarele-de-la-valea-mica/	74
Fig. 20	- Piatra Bulbuci. Sursa: https://www.facebook.com/photo/?fbid=10221110367134484&set=a.1034048617141	74
Fig. 21	- Cheile Feneșului. Sursa: https://alpinet.org/bin/foto/showfoto.php?	75
Fig. 22	- Biserica Sf. Nicolae și Nașterea Maici Domnului Zlatna	77
Fig. 23	- Biserica Adormirea Maicii Domnului – Zlatna	78
Fig. 24	- Biserica Nașterii Maicii Domnului - Feneș	79
Fig. 25	- Casa Fărcășan și clădirea alăturată Zlatna	80
Fig. 26	- Casa de cultură Zlatna. Sursa: https://www.facebook.com/photo/?fbid=139275545485134&set=a.139275532151802	90
Fig. 27	- Liceul „Corneliu Medrea” Zlatna. Sursa: https://primaria-zlatna.ro/liceulcorneliu-medrea-zlatna/	91
Fig. 28	- Spitalul Zlatna. Sursa proprie	91
Fig. 29	- Biserica catolică Zlatna	92

Fig. 30 - Biserica reformată Zlatna.....	92
Fig. 31 - Clădirea ANAF și Casa Wilhelm Zlatna	93
Fig. 32 - Școala montanistică.....	93
Fig. 33 - Casa Fărcășan și clădirea alăturată Zlatna	94
Fig. 34 - Casa Albini Zlatna.....	94
Fig. 35 - Școala confesională Zlatna.....	95
Fig. 36 - Castelul de la Izvorul Ampoiului.....	96
Fig. 37 - Cimitirul evreiesc Zlatna.....	96
Fig. 38 - Coșul de evacuare fum din Zlatna	97
Fig. 39 - Biserica Trâmpoilele.	97
Fig. 40 - Biserica Văltori.....	98
Fig. 41 - Biserica Pătrângenii.....	98
Fig. 42 - Biserica Valea Mică	99
Fig. 43 - Biserica Izvoru Ampoiului.....	99
Fig. 44 - Monumentul eroilor Zlatna	104
Fig. 45 - Troiță în memoria lui Horea, Cloșca și Crișan.....	104
Fig. 46 - Bustul lui Avram Iancu	105
Fig. 47 - Bustul lui Petru Dobra	105
Fig. 48 - Bustul lui Decebal	105
Fig. 49 - Diorama Zlatna	106
Fig. 50 - Monument funerar fam. Albini.....	106
Fig. 52 - Monument comemorativ din curtea Bisericii Reformate Zlatna.....	107
Fig. 53 - Prognoza populației, orizont 2035, modelul tendențial	145
Fig. 54 - Prognoza populației, orizont 2035, modelul de creștere biologică.....	146