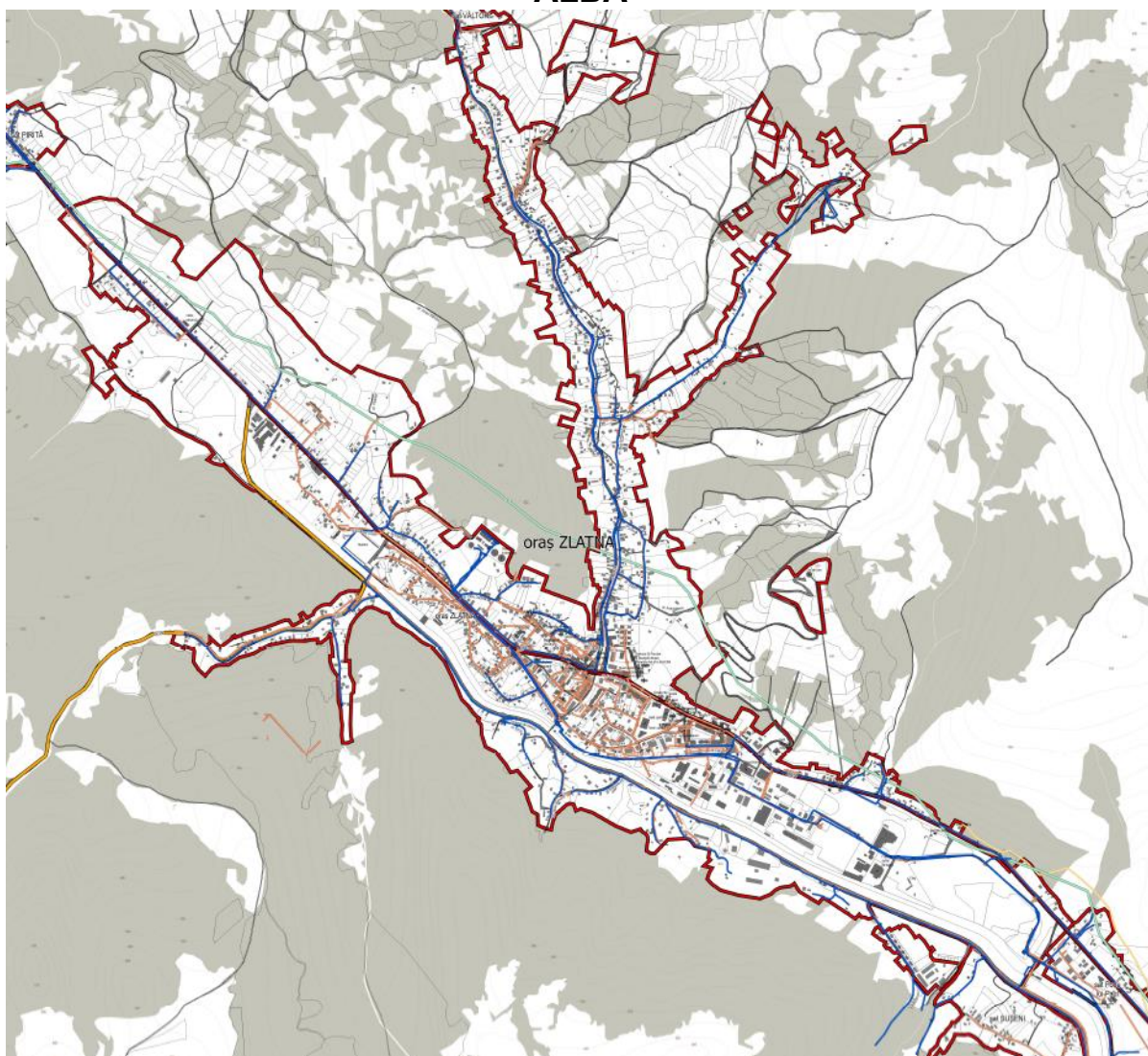


**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL
ALBA**



Denumire contract: Elaborare Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS pentru orașul Zlatna, județul Alba

Beneficiar: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA

2024

LISTĂ DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA

Zlatna, str. Piața Unirii, nr 1A, județul Alba

Cod fiscal : 4331031, e-mail: primariaoraszlatna@gmail.com

ELABORATOR: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

bd. Independenței, nr. 2C/3, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

CUI: 46328090, J24/1089/2022, e-mail: strategiiurbane@yahoo.com

Camelia Faur
Digitally signed
by Camelia Faur
Date:
2026.06.18
17:10:28 +03'00'

COLECTIV DE ELABORARE:

Manager proiect: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Șef proiect: Lect.dr.urb. Sebastian GUȚĂ

Expert Cadastru, geodezie și cartografie: ing. Bogdan Marian MARCHIȘ

Expert echipare edilitară: ing. urb. Florin SILAGHI

Expert Studii de teren: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Expert GIS : urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist in sociologie urbană și demografie: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist în economie urbană: urb. Andreea PENE

Specialist in studii de istorie urbană: arh. urb. Doina BUBULETE

Specialist in căi de comunicații și transporturi: urb. Nicolae Alin CHIRAN

PROIECT NR.: 10/2024

CONTRACT NR.: 11873/21.06.2024

CUPRINS:

DATE INTRODUCTIVE:	4
A. DELIMITAREA OBIECTULUI STUDIAT:	5
B. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE:	5
1. Alimentarea cu apă potabilă:	5
2. Canalizarea menajeră:	8
3. Alimentarea cu energie electrică:	8
4. Telefonie și telecomunicații:	12
5. Alimentarea cu gaze naturale:	12
6. Alimentarea cu energie termică:	13
7. Gospodărirea deșeurilor:	13
8. Surse regenerabile de energie:	13
C. EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE:	14
Priorități de intervenție:	16
D. PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNȚIONALITĂȚILOR:	16
E. PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE:	16

DATE INTRODUCTIVE:

Studiul prezintă o **analiză critică a situației existente a infrastructurilor edilitare din orașul Zlatna, județul Alba**, pe baza căreia sunt formulate o serie de **disfuncționalități și recomandări/propuneri** care să susțină și să fundamenteze reglementările Planului Urbanistic General, cu privire la modul de dezvoltare al orașului din punct de vedere al infrastructurii edilitare.

Infrastructura tehnico-edilitară este una din premisele esențiale de dezvoltare, iar existența unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică, telefonie și telecomunicații, reprezintă astăzi o necesitate și este unul din atributele unei vieți civilizate și un indicator pentru calitatea locuirii și a vieții.

Prin aderarea la Uniunea Europeană, România este direct legată la politica de coeziune a Uniunii Europene, ale cărei obiective stau la baza Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României. Această strategie propune ca, până în 2035, România să devină o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei.

Dintre obiectivele principale, cel legat de infrastructura de apă este reprezentat de conformarea sectorului la cerințele impuse României la aderarea la UE, astfel încât toate localitățile cu o populație de peste 2000 de locuitori să aibă acces la servicii de alimentare cu apă potabilă și canalizare, în cel mai scurt timp. Se dorește atingerea în anul 2035 a țintei de cca. 100 mc/an/locuitor apă prealată, pentru întreaga populație a țării, având în vedere că cerințele de apă estimate se ridică la 95 mc/an/locuitor în mediul urban, respectiv 128 mc/an/locuitor în mediul rural.

Diversitatea resurselor de apă de care dispune România (ape de suprafață 90% și ape subterane 10%), volumul suficient al acestora (140 mld. mc/an în medie), arată că România nu prezintă riscul de epuizare a resurselor de apă.

A. DELIMITAREA OBIECTULUI STUDIAT:

Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura administrativă un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate administrativ: Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Feneș, Galați, Izvorul Ampoiului, Pârâu Gruului, Pătrângenii, Pirită, Podu lui Paul, Runc, Ruși, Suseni, Trâmpoiele, Valea Mică și Vâltori. Este a patra-a localitate urbană din județul Alba după numărul de locuitori.

Orașul Zlatna este situat într-o depresiune aflată între 2 lanțuri muntoase - munții Metaliferi de origine vulcanică, cu vârful Jidov cu o înălțime de peste 900 m și de Munții Trascău, munți formați prin încrețire din care se remarcă vârful Dâmbău cu o înălțime de 1.369 m.

Principalul curs de apă care traversează orașul este Ampoiul, care are o lungime de aproximativ 50 km și se varsă în râul Mureș, în municipiul Alba Iulia. Lungimea totală a rețelei hidrografice care străbate teritoriul administrativ al orașului Zlatna este de aproximativ 88,5 Km, fiind tributară cursului superior al râului Ampoi.

Orașul este străbătut de drumul național DN 74, fiind situat la 37 km față de municipiul Alba Iulia și la 35 km față de orașul Abrud. Zlatna este punct terminal pentru drumul județean DJ 705, care face legătura cu județul Hunedoara prin Almaș și Geoagiu. Zlatna are legătură cu Alba Iulia și pe calea ferată Alba Iulia – Zlatna.

Suprafața administrativă a orașului Zlatna este de 26683 ha (266.83 kmp), iar a intravilanului existent este de 1343 ha.

Conform datelor prezentate de Institutul Național de Statistică, populația orașului Zlatna este la momentul de față de **7616 locuitori** (date INS 2024), **într-o ușoară scădere față de anul 2011 când au fost înregistrați 8347 locuitori** (scădere de 9% în ultimii 13 ani).

B. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE:

1. Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă potabilă în orașul Zlatna se face atât în sistem individual cât și în sistem centralizat public.

• Sistemul centralizat public:

În sistem centralizat este asigurat consumul de apă pentru majoritatea locuitorilor din orașul Zlatna, inclusiv pentru consumatorii industriali și o bună parte din locuitorii satelor Vâltori, Pârâul Gruului, Podul lui Paul, Suseni,

Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș. Numărul de gospodării care beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat este de 1.010 gospodării cu 4.300 locuitori.

Sursele de alimentare cu apă:

Zlatna își asigură necesarul de apă potabilă prin intermediul a două surse de captare (prize de captare apă potabilă), care asigură necesarul de debit pentru consumul industrial și casnic.

- captarea Feneș – situată pe valea cu același nume, în aval de Piatra Caprii, printr-o captare de mal. Sursa, cu un debit calculat de 330 l/s, a fost destinată să asigure un debit de 73,2 l/s pentru necesitățile populației și 140 l/s pentru necesități industriale. În condiții de secetă, când debitul văii nu poate satisface necesarul, acesta este completat de sursele Vâltori și Izvorul Ampoiului.

- captarea Vâltori – situată în zona de confluență a Văii Naibii cu Valea Morii, a fost dimensionată pentru asigurarea unui debit de cca. 200 l/s

Aducțiuni:

Aducțiunea de la sursa Feneș, în lungime de 13,7 km este realizată din tub de oțel, cu un Dn de 600 mm. Transportul apei se realizează în sistem gravitațional până la stația de tratare a orașului.

Aducțiunea de la sursa Vâltori, în lungime de 3 km, realizată din tub de oțel cu Dn 600 mm, asigură transportul gravitațional al apei la stația de tratare a orașului.

Stații de tratare:

Stația de tratare a apei Zlatna este amplasată în partea de nord a orașului Zlatna, în zona numită Măgura.

Capacitatea stației de tratare este de 560 l/s și este compusă din:

- Două camere de ameste sub presiune: tronson de conductă Dn600mm, L=0,8 m
- Două camere de reacție verticale: 2 *63 mc
- Decantor longitudinal: 2*8*50 m
- Stație filtre
- Stație reactivi cu două bazine dizolvare (2*12mc)
- Rezervor de înmagazinare apă potabilă (2500 mc)
- Două rezervoare de înmagazinare apă decantată pentru industrie: 2*5000 mc

Înmagazinarea apei de consum și compensare:

Capacitatea de stocare a stației pentru apa potabilă este de 2*5000 mc.

Rețeaua de distribuție și zonele de presiune;

Rețeaua de distribuție se realizează printr-o conductă magistrală cu Ø 400 din care se alimentează locuințe particulare (locuințe familiale, blocuri de locuințe) și instituțiile publice. Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în orașul Zlatna este de 82,2 km. Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 2160 mc/zi. Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de 180 mii mc/an.

Situația utilizatorilor de apă potabilă de pe raza UAT Zlatna racordați la sistemul de alimentare cu apă este prezentată mai jos:

Tip utilizatori		Nr. utilizatori racordați la rețea alimentare cu apă
Populație:	CASE PARTICULARE – nr. contracte în toate cartierele orașului	835
	Contracte individuale la blocuri	54
	Contractele cu asociațiile de proprietari și locatari	6
Unități	Contractele cu asociațiile de proprietari și locatari	53
	Unități sociale – școli, grădinițe, dispensar, piață, unitatea de pompieri	8
	TOTAL	956

• Sistem individual:

Toate gospodăriile care nu se alimentează cu apă potabilă din sistemul centralizat, au ca sursă de alimentare apele subterane captate prin puțuri forate (fântâni), aflate pe proprietățile particulare. Localitățile Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Operatorul serviciului de apă potabilă din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

2. Canalizarea menajeră:

Rețeaua de canalizare din orașul Zlatna este realizată în sistem separativ. Rețeaua de canalizare pentru apele pluviale este în lungime de 4.200 m și colectează separat apele meteorice din zona centrală a orașului și le dirijează prin tuburi de beton, spre râul Ampoi și pârâul Valea Morilor.

Rețeaua de canalizare pentru apele menajere este în lungime totală de 64,6 km, cuprinzând orașul Zlatna și localitățile aparținătoare Vâltori, Pârâul Gruilui, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș, în total fiind racordate 1029 gospodării.

Localitățile rurale Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Runc, Ruși; Trâmpoiele, Pirită, Izvorul Ampoiului nu sunt racordate la sistemul de canalizare. Gospodăriile de pe raza acestora utilizează fose septice, bazine vidanjabile sau deversează apele uzate direct pe sol în grădinile proprii.

Stația de epurare a orașului Zlatna se regăsește la intrarea în oraș dinspre Pătrângenii pe partea stângă și a fost proiectată pentru a prelua apele menajere din localitățile Zlatna, Feneș, Galați, Valea Mică, Pătrângenii, Podul lui Paul, Suseni și Vâltori, cu o încărcare organică corespunzătoare la 10.0000 l.e. și o încărcare hidraulică de $Q_{zi} \max = 1500 \text{ mc/zi} = 17,3 \text{ l/s}$. Stația de epurare este mecano-biologică cu nămol activ – tip secvențial SBR.

Operatorul serviciului de canalizare menajeră din orașul Zlatna este compania S.C. APA CTTA S.A Alba.

3. Alimentarea cu energie electrică:

Sistemul de energie electrică de pe tot teritoriul administrativ al orașului Zlatna este compus din:

Linii electrice de înaltă tensiune – 110 kV:

- LEA 1 10kV DC Alba-Zlatna
- LEA 1 10kV DC Zlatna-Cupru
- LEA 1 10kV DC Zlatna-Preparare
- Stația 1 10/20kV Zlatna
- Stația 110/20kV Preparare

Linii electrice de medie tensiune 20kV:

- din Stația 110/20kV Zlatna
- LEA 20kV Trampoiele

- LEA 20kV Bacaia
- LEA 20kV Izvorul Ampoiului
- LEA 20kV PT 5 Zlatna
- LEA 20kV PT 2 Zlatna
- LEA 20kV Presaca Ampoiului
- LEA 20kV PT 11 Zlatna
- din PA Zlatna de pe barele 20kV:
- LEA 20k V Presaca 1
- LEA 20kV Presaca 2
- LEA 20k V Rekord
- LEA 20kV Aluminii
- LEA 20k V Werco Metal
- LEA 20kV PT 4 Zlatna
- LEA 20kV PT 8 Zlatna

Posturi de transformare:

LEA 20kV Trampoiele:

- PT Trampoiele I 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Trampoiele 2 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Dealul Roatei 20/0.4kV - 40kV A

LEA 20kV Izvorul Ampoiului:

- PT Pirită 20/0.4kV - 160kVA
- PT Baraj 20/0.4kV - 63kVA - PT abonat
- PT Izvorul Ampoiului I 20/0.4kV - 63kVA
- PT Izvorul Ampoiului 2 20/0.4kV – 100 kVA
- PT Botesti I 20/0.4k V – 100 k V A
- PT Botesti 2 20/0.4kV - 40kVA
- PT Botesti 3 I/0.4kV - 40kVA

LEA 20kV PT2 Zlatna:

- PT Tratare apa 20/0.4kV - 250kV A- PT abonat
- PT Runc 20/0.4kY - 40kV A
- PT Yaltori 20/0.4kY -1000kVA
- PT 2 Zlatna 20/0.4kY - 250kY A
- PT 4 Zlatna 20/0.4kY - 250kYA

LEA 20kV PTII Zlatna:

- PT 11 Zlatna 20/0.4kY - 800kYA - PT abonat- Sen FU
- PT I O Zlatna 20/0.4kV - 250kV A - PT abonat- Transcarpati

LEA 20k V PTS Zlatna:

- PT 5 Zlatna 20/0.4kV - 630kYA
- PT I Zlatna 20/0.4kV - 400kV A
- PT 7 Zlatna 20/0.4kV - 630kV A
- PT 9 Zlatna 20/0.4kY - 250kVA
- PT 6 Zlatna 20/0.4kY - 400kYA
- PT 8 Zlatna 20/0.4kY - 400kYA

PA Zlatna- Werko Metal - 400kVA- PT abonat

PA Zlatna - PT Aluminiu - 630kVA si 1600kVA- PT abonat PA Zlatna - Rekord - 400kVA- PT abonat

PA Zlatna LEA 20k V Presaca 2

- PT 12 Zlatna 20/0.4kY - 250kYA
- PT 3 Zlatna 20/0.4kV – 100kV A
- PT Forte Speciale 20/0.4kY - IOOkVA
- PT Erika Star I 20/0.4kV - 250kY A- PT Abonat
- PT Erika Star 2 20/0.4kV - 250kV A - PT Abonat
- PT IM RAM 20/0 .4k V - 160k V A - PT Abonat
- PT Statie Epurare Zlatna 20/0.4kV - 250kVA - PT Abonat
- PT Patrangeni 20/0.4kY - 160kV A

- PT Crimbo Gaz 20/0.4kV - 40kVA- PT Abonat
- PT Statie Concasare CIA Patrangeni 20/0.4kV - 800kV A - PT Abonat
- PT Zlatna Tehnica 20/0.4kV - 250kVA- PT Abonat
- PT Valea Mica 20/0.4kV - 100kVA
- PT Deseuri 20/0.4kV- 100kVA
- PT Galati 20/0.4kV - 100kV A
- PT Fenes IMTF 20/0.4k V - 100k V A
- PT Fenes 3 20/0.4kV - 160kVA
- PT Presaca Ampoiului I 20/0.4kV - 100kVA
- PT Fenes I 20/0.4kV - 100kVA
- PT Fenes 2 20/0.4kV - 100kVA
- PC Alto Energy-MHC Balkan Fenes-630kV A - Producator
- PC MHC I Fenes-1250kVA - Producator
- PC MHC 2 Fenes-100k V A - Producator
- PT Valea Lazului 20/0.4kV - 40kVA
- PT CHEMA Fenes 20/0.4kV - 25kVA
- PT Cabana Forestiera 20/0.4kV - 40kV A

Pe teritoriul administrativ Zlatna sunt racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică un număr de 2963 gospodării. 6 gospodării izolate nu dispun de alimentare cu energie electrică. Administrarea rețelei de joasă tensiune este administrată de către SC ELECTRICA SA – FDFEE TRANSILVANIA SUD – SDFEE Alba.

Condițiile tehnice existente permit extinderea rețelei electrice existente. De asemenea Zlatna dispune de două microhidrocentrale cu o putere instalată totală, de 2 MW, amplasate pe cursul mijlociu al Văii Feneș (MHCE I și MHCE II). Curentul produs este debitat în Sistemul Energetic Național, prin linia de 20 KV, Alba Iulia Zlatna.

Rețeaua de iluminat public din orașul Zlatna aparține S.C. Electrica S.A. Sistemul de iluminat public din orașul Zlatna a fost modernizat parțial și eficientizat ca urmare a implementării tehnologiei LED. În oraș există o rețea compusă din cca. 200 de stâlpi de iluminat.

În momentul de față sistemul de iluminat public conține: corpuri de iluminat LED 60W, corpuri de iluminat LED 30W, corpuri de iluminat cu surse de lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de mercur, surse de

lumină cu descărcare la înaltă presiune în vapori de sodiu, motiv pentru care planurile de modernizare a rețelei continuă. Consumul de energie electrică estimat pentru sistemul de iluminat public este de cca 350 Mwh/an.

4. Telefonie și telecomunicații:

Populația din orașul Zlatna beneficiază de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică.

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, Telekom, RCS-RDS/Digi) prestează servicii în orașul Zlatna, iar acoperirea este bună, însă există și zone cu semnal slab sau fără semnal.

5. Alimentarea cu gaze naturale:

Orașul Zlatna este alimentat cu gaze naturale prin racordul la magistrala de înaltă presiune, VEST I și VEST II, în dreptul municipiului Alba Iulia. Traseul acestui racord este subteran, urmărind cursul râului Ampoi, cu supratransversări repetate ale râului. Stația de reglare - predare este amplasată în zona Podu lui Paul. Rețeaua de transport existentă, dimensionată pentru necesități industriale, în contextul proiectelor de dezvoltare a industriei chimice din perioada comunistă, asigură în totalitate consumul actual, inclusiv extinderile planificate.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă se află într-o stare bună și este formată dintr-o rețea de repartiție la medie presiune, o stație de reglare - măsurare amplasată în incinta fostei întreprinderi SC Ampelum SA, conductele de distribuție la joasă presiune, montate îngropat sau aparent, branșamentele și posturile de reglare de la consumatorul final.

Localitățile care nu dispun la momentul de față de alimentare cu gaze naturale sunt: Pirița, Izvoru Ampoiului, Trâmpoiele, Runc, Ruși, Dumbrava, Dealu Roatei.

Administrarea rețelei de înaltă presiune se face de către S.C. TRANSGAZ S.A. – Regionala Arad, iar distribuția pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna de către S.C. E-ON GAZ ROMÂNIA S.A. Principalii consumatori sunt blocurile de locuințe și gospodăriile populației, unde gazul este utilizat pentru prepararea hranei, producerea apei calde menajere și a încălzirii locuințelor în perioada rece.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor este de 53 km, iar cantitatea de gaze naturale distribuite 2041 mii mc/an.

6. Alimentarea cu energie termică:

Din 2002 orașul Zlatna nu mai beneficiază de energie termică în sistem centralizat deoarece nu au mai fost solicitări din partea cetățenilor în acest scop, cu toate că instalațiile de termoficare, în lungime de 2.500 m se află într-o stare satisfăcătoare de funcționare. Pentru a-și asigura necesarul de căldură și apă caldă menajeră cei mai mulți locuitori și-au montat centrale termice de apartament. Există și gospodării care se încălzesc cu lemne, mai ales în localitățile rurale.

La nivelul orașului Zlatna principalele tipuri de combustibili utilizați sunt gazele naturale și lemnul de foc. În mediul rural asigurarea necesarului de combustibil se face individual, de către fiecare gospodărie, prin exploatare în regim silvic a propriilor păduri, mulți cetățeni deținând cu titlu de proprietate suprafețe de pădure. Probleme apar în mediul urban, unde lipsa resurselor proprii de lemn și a spațiului de depozitare, împiedică o aprovizionare corespunzătoare.

7. Gospodărirea deșeurilor:

Colectarea deșeurilor în orașul Zlatna se face în mod selectiv, pe tipuri de deșeuri reciclabile: hârtie și cartonul, plastic, sticlă. Frația umedă se colectează separat. Operatorul de salubritate este compania S.C. GREEN DAYS S.R.L..

În acest moment, S.C. GREEN DAYS S.R.L. desfășoară activități de colectare și transport deșeuri menajere, măturatul, golirea coșurilor de gunoi stradale și întreținerea căilor publice, sortarea deșeurilor, deșeurile colectate fiind transportate la stația de sortare și transfer a orașului. După sortarea deșeurilor, restul deșeurilor menajere sunt transportate la Centrul de Management al Deșeurilor de la Galda de Jos.

Sursele de deșeuri din Zlatna sunt: deșeuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeuri stradale, deșeuri din grădini, spații verzi și parcuri, deșeuri menajere spitalicești.

8. Surse regenerabile de energie:

Potențial geotermal:

În orașul Zlatna nu există studii care să indice că zona ar avea potențial geotermal.

Potențialul solar:

În privința radiației solare, ecartul lunar al valorilor de pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 kWh/m²/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 kWh/m²/zi). Potențialul solar poate fi valorificat sub formă de electricitate sau căldură, prin intermediul panourilor fotovoltaice, respectiv a panourilor termice.

Conform hărții de distribuție a fluxurilor medii anuale de energie solară incidente pe suprafața orizontală a României, orașul Zlatna se încadrează în categoria de 1100-1200 KWh/mp/an, **considerat un potențial solar mediu.**

Potențialul eolian:

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub formă de energie electrică sau mecanică prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene.

Conform hărții potențialului eolian al României, orașul Zlatna se încadrează în categoria vitezei medii de 8-10 m/s, **putând fi luat în considerare ca potențial energetic mare**, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5m/s.

Potențialul de biomasă:

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane.

Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- arderea directă cu generare de energie termică.
- arderea prin piroliză, cu generare de singaz ($\text{CO} + \text{H}_2$).
- fermentarea, cu generare de biogaz (CH_4) sau bioetanol ($\text{CH}_3\text{-CH}_2\text{-OH}$)- în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzina, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

În orașul Zlatna există potențial de valorificare a deșeurilor de biomasă, însă pentru rentabilitatea investiției ar fi necesară o asociere cu localitățile vecine.

C. EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE:

Privind sistemul de alimentare cu apă:

- insuficiența rețelelor de alimentare cu apă potabilă de la rețelele publice
- Calitatea apei potabile distribuite

Privind sistemul de canalizare:

- grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare menajeră
- grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare pluvială, precum și subdimensionarea sistemului

Privind sistemul de energie electrică:

- gradul de uzura a anumitor echipamente
- dispunerea haotică a rețelelor aeriene
- zone de intravilan fără echipare cu energie electrică
- necesitatea suplimentării capacităților în anumite zone
- insuficienta acoperire a iluminatului public.

Privind sistemul de gaze naturale:

- grad de acoperire insuficientă a sistemului de gaze naturale

Privind sistemul de încălzire:

- orașul nu dispune de un sistem centralizat de termoficare.
- utilizarea combustibilului solid pentru încălzire

Privind sistemul de telecomunicații:

- Zone fără acoperire cu semnal GSM sau cu semnal slab
- Zone de intravilan fără echipare cu rețele de telecomunicații

Privind managementul deșeurilor:

- gradul mic de reciclare a deșeurilor
- nămolurile produse de stațiile de epurare nu sunt valorificate
- nu sunt valorificate deșeurile rezultate din activități agricole și forestiere, cu potențial de biomasă.
- nu există puncte de colectare selectivă a deșeurilor industriale reciclabile

Insuficiența sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră este principala problemă cu care se confruntă orașul în ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară.

Totodată, insuficiența sistemului de alimentare cu gaze naturale generează probleme cu încălzirea, care se face pe bază de combustibil solid (lemne). Pentru uz casnic, în special pentru prepararea hranei, se folosește și gazul lichefiat, înmagazinat în butelii.

Deși majoritatea locuințelor sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie electrică, o bună parte din rețea necesită reabilitări și modernizări, iar în anumite areale periferice sau izolate, nu există rețele de energie electrică. De asemenea, rețeaua de iluminat public nu acoperă întreaga rețea stradală din oraș.

Priorități de intervenție:

Extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și gaze naturale și reabilitarea rețelei de energie electrică.

Valorificarea potențialului energetic prin metode alternative – solare, eoliene, biomasă.

D. PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCTIIONALITĂȚILOR:

- Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în paralel cu extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Reabilitarea rigolelor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, prevederea de noi sisteme de colectare a apelor pluviale la momentul modernizării străzilor locale.
- Reabilitarea și modernizarea rețelelor de energie electrică.
- Extinderi ale rețelor electrice și extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan, precum și modernizarea celor cu grad de uzură mare.
- Extinderea rețelei de telefonie
- Extinderea alimentării cu gaze naturale
- Implementarea de sisteme de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare, producere de energie din biomasă.

E. PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE:

Insuficiența unui sistem centralizat de canalizare menajeră este principalul factor care afectează calitatea apelor de suprafață și subterane și calitatea solurilor, iar arderea combustibililor convenționali (lemn) pentru încălzire este principala sursă de poluare a aerului și diminuare a fondului forestier.

Pentru investiții în reabilitarea și extinderea rețelelor electrice, primăria în parteneriat cu operatorul de rețea, vor trebui să elaboreze proiectele aferente și să găsească sursele de finanțare, acestea fiind o necesitate de prim interes pentru locuitorii Orașului Zlatna.

Bază legală:

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General GP038/99;
- Legea nr. 50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350/2001 modificată și completată – privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -

Secțiunea a V-a - Zone de risc natural

- LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

național - Secțiunea a III-a - zone protejate

- LEGE nr.20 din 15 ianuarie 1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/1998

privind regimul zonelor defavorizate, actualizată.

- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- H.G.R. nr. 59/1999 pentru modificarea art.2 din HGR nr.525/1996;
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de

Urbanism;

Bibliografie:

- Strategia de dezvoltare a județului Alba, perioada 2021-2027
- Plan de amenajare a teritoriului județului Alba, 2022
- Plan Urbanistic General al Orașului Zlatna, județul Alba
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a județului Zlatna, județul Alba.
- Date despre orașul Zlatna, accesate pe site-ul <https://primaria-zlatna.ro/>, luna octombrie 2024
- Date despre demografie, accesate pe site-ul <https://insse.ro/cms/>, luna octombrie 2024

ANEXĂ – Planuri cu rețelele edilitare existente

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



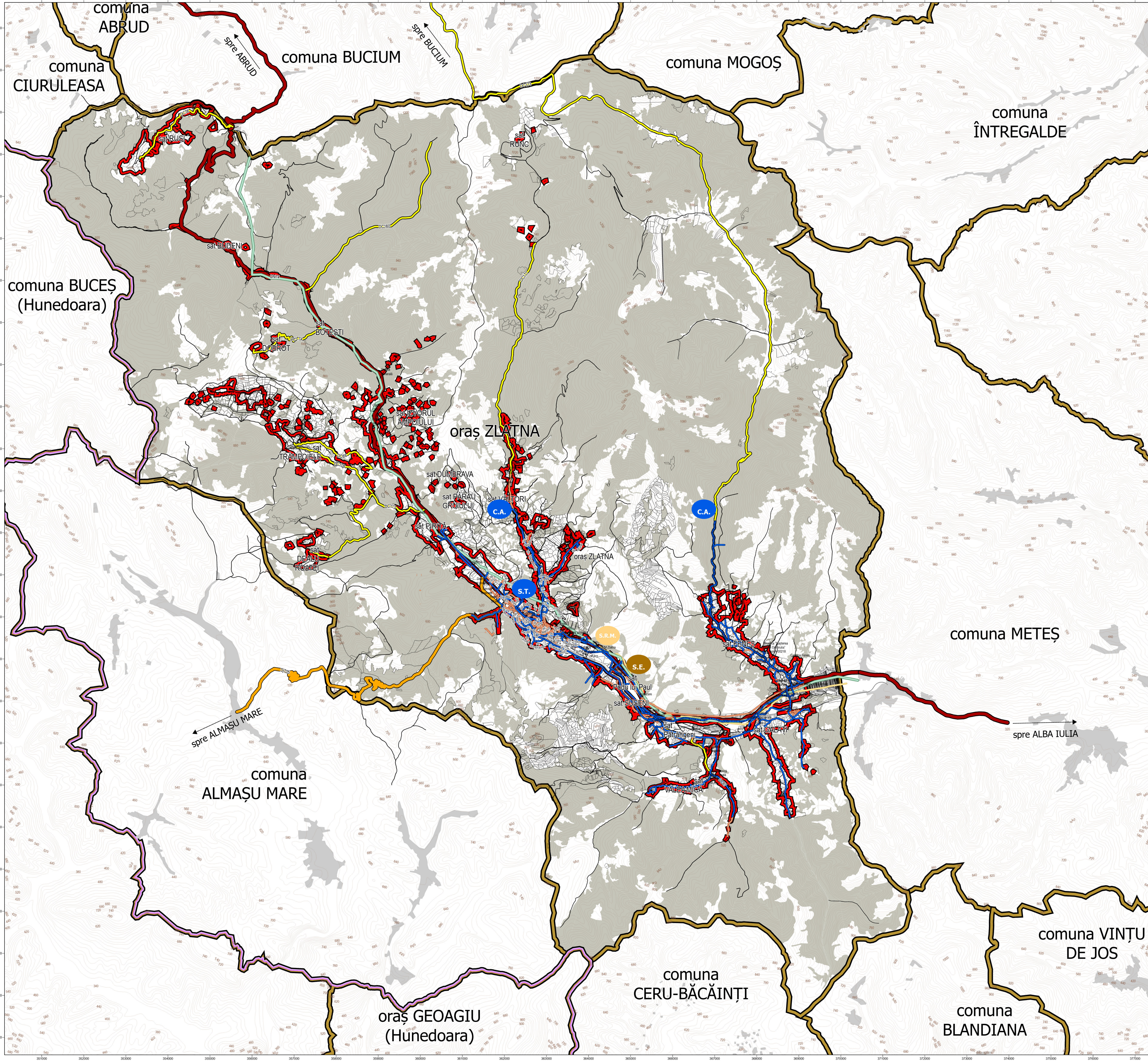
ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune
- C.A. Captare apă
- S.T. Stație tratare apă
- S.E. Stație de epurare
- S.R.M. Stație de reglare măsurare gaze naturale



PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. 1000000 BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIU MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA		PROIECT NR. 10-2024	
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL				DENUMIRE PLANȘĂ: INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ ORAȘUL ZLATNA ȘI SATE APARTINĂTOARE		FAZA P.U.G.	
MAJOR PROIECT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA		SCARA: 1:30.000				
COORDONATOR PROIECT	lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE						
INTOCMIT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA		DATA: 2024			PL. NR. 1.	

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



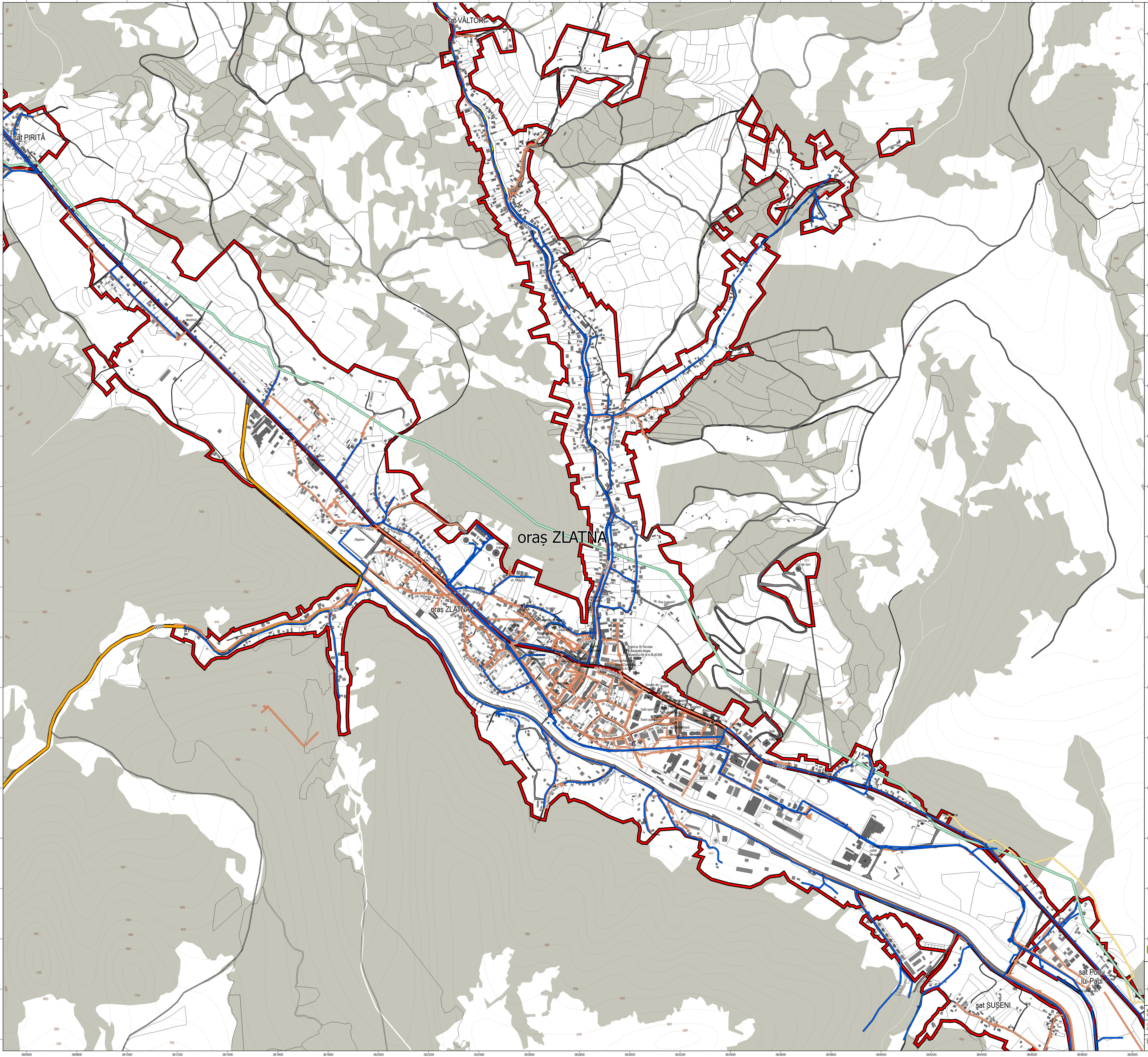
ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare menajeră
- Magistrală de gaze naturale
- Linie electrică aeriană de înaltă tensiune



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT
urb. ing. geogr.
FAUR CAMELIA

COORDONATOR PROIECT
urb. ing. geogr.
GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE

SCARA:
1:5.000

DATA:
2024

BENEFICIAR:
**ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA**

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
**INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
ORAȘUL ZLATNA**

PROIECT
NR.
10-2024

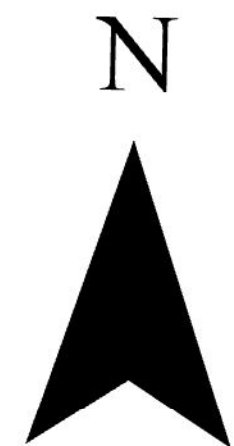
FAZA
P.U.G.

PL. NR.
2.1

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 399 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune

comuna
METEȘ

oraș ZLATNA

sat FENEȘ

sat GALAȚI

sat
Pătrângeni

sat
VALEA
MICA



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
sat FENEȘ

MANAGER
PROIECT
urb. ing. geogr.
FAUR CAMELIA

COORDONATOR
PROIECT
urb. ing. geogr.
FAUR CAMELIA

SCARA:
1:5.000

DATA:
2024

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

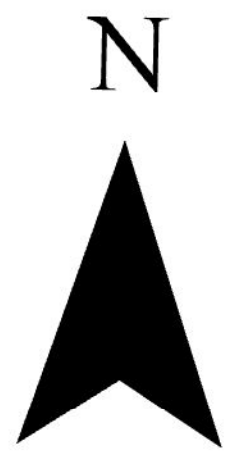
PROIECT
NR.
10-2024

FAZA
P.U.G.

PL. NR.
2.2

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



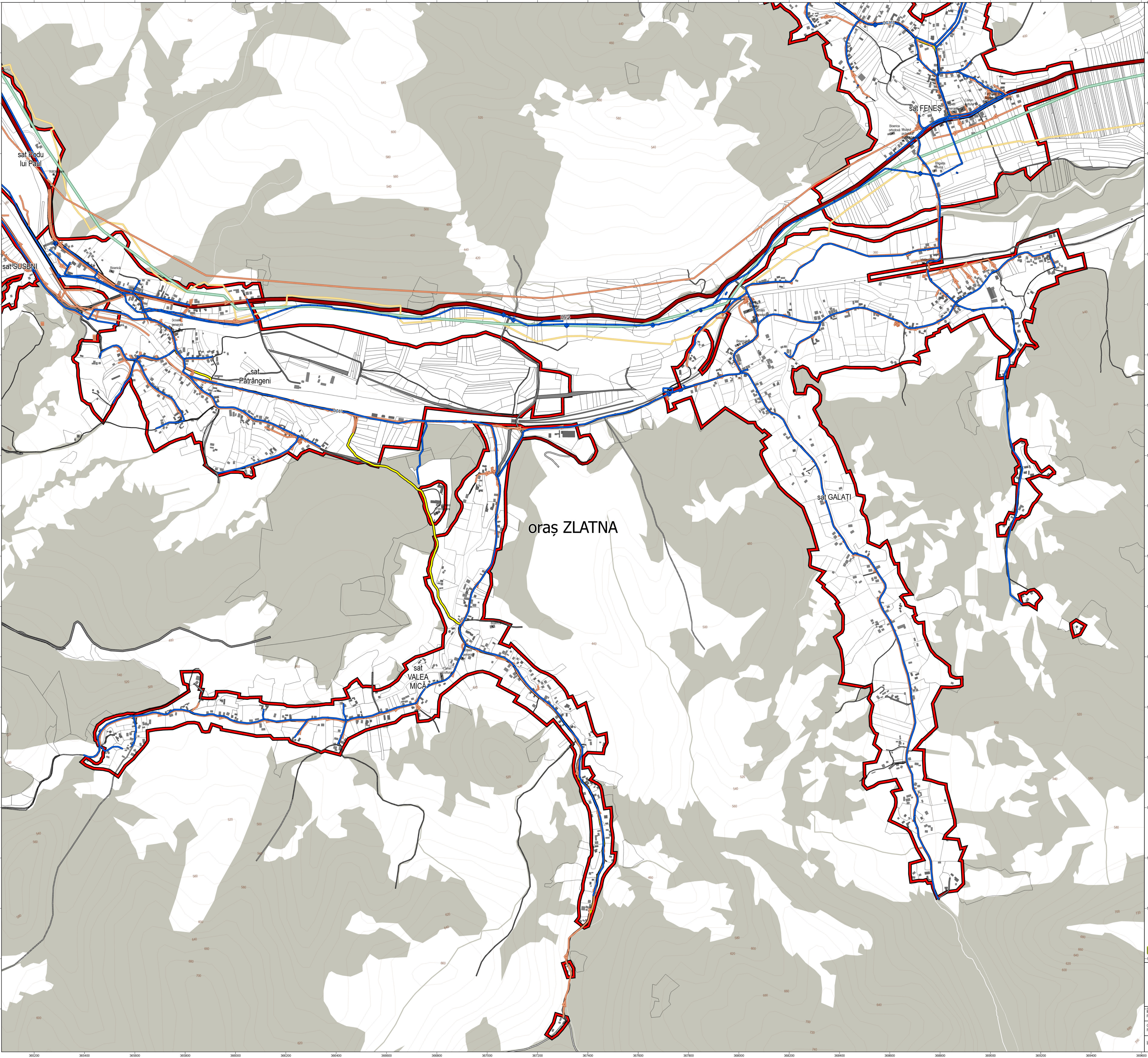
ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune



PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA		PROIECT NR. 10-2024
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL				DENUMIRE PLANȘĂ: INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ sat GALAȚI, VALEA MICĂ, PĂTRÂNGENI		FAZA P.U.G.
COORDONATOR PROIECT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA	lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE	SCARA: 1:5.000	DATA: 2024		PL. NR. 2.3
INTOCMIT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA					

STRATEGII URBANE

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT:
ING. ING. GEORG. FAUR CAMELIA
COORDONATOR PROIECT:
ING. ING. GEORG. FAUR CAMELIA
INTOCMIT:

SCARA:
1:5.000
DATA:
2024

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA
DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL
DENUMIRE PLANȘĂ:
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
sat PODU LUI PAUL, SUSENI

PROIECT NR. 10-2024
FAZA P.U.G.
PL. NR. 2.4

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT	ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA		SCARA: 1:5.000
COORDONATOR PROIECT	lect. dr. ing. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE		
ÎNTOCMIT	ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA		DATA: 2024

BENEFICIAR:
ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
sat VÂLTORI

PROIECT NR. 10-2024

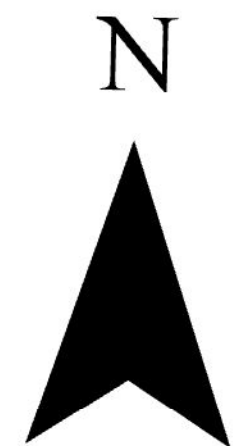
FAZA P.U.G.

PL. NR. 2/5

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 399 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



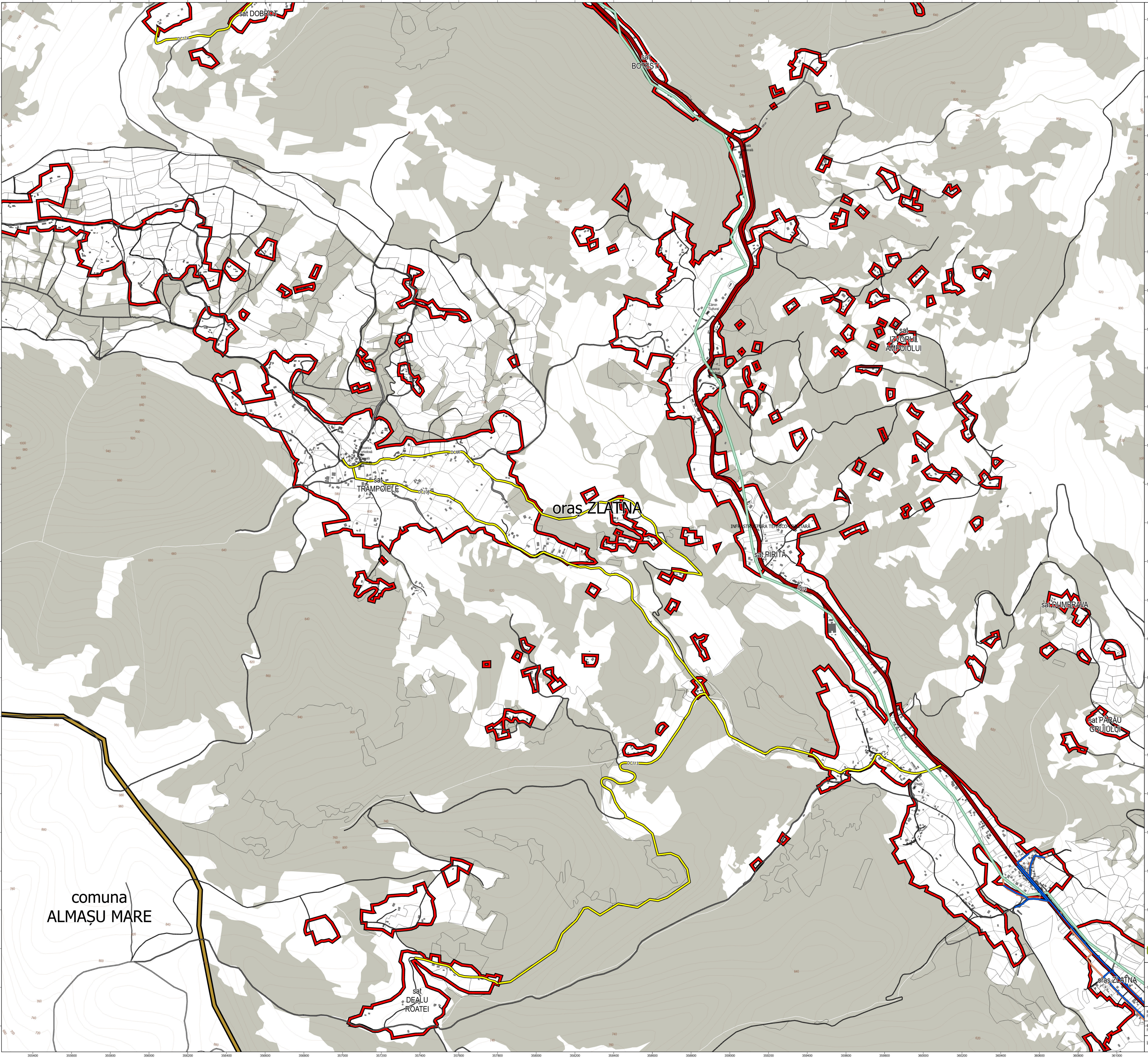
ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier
- Rețele edilitare existente
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare menajeră
 - Magistrală de gaze naturale
 - Linie electrică aeriană de înaltă tensiune



comuna
ALMAȘU MARE

sat
DEALU
ROATEI

oras ZLATINA

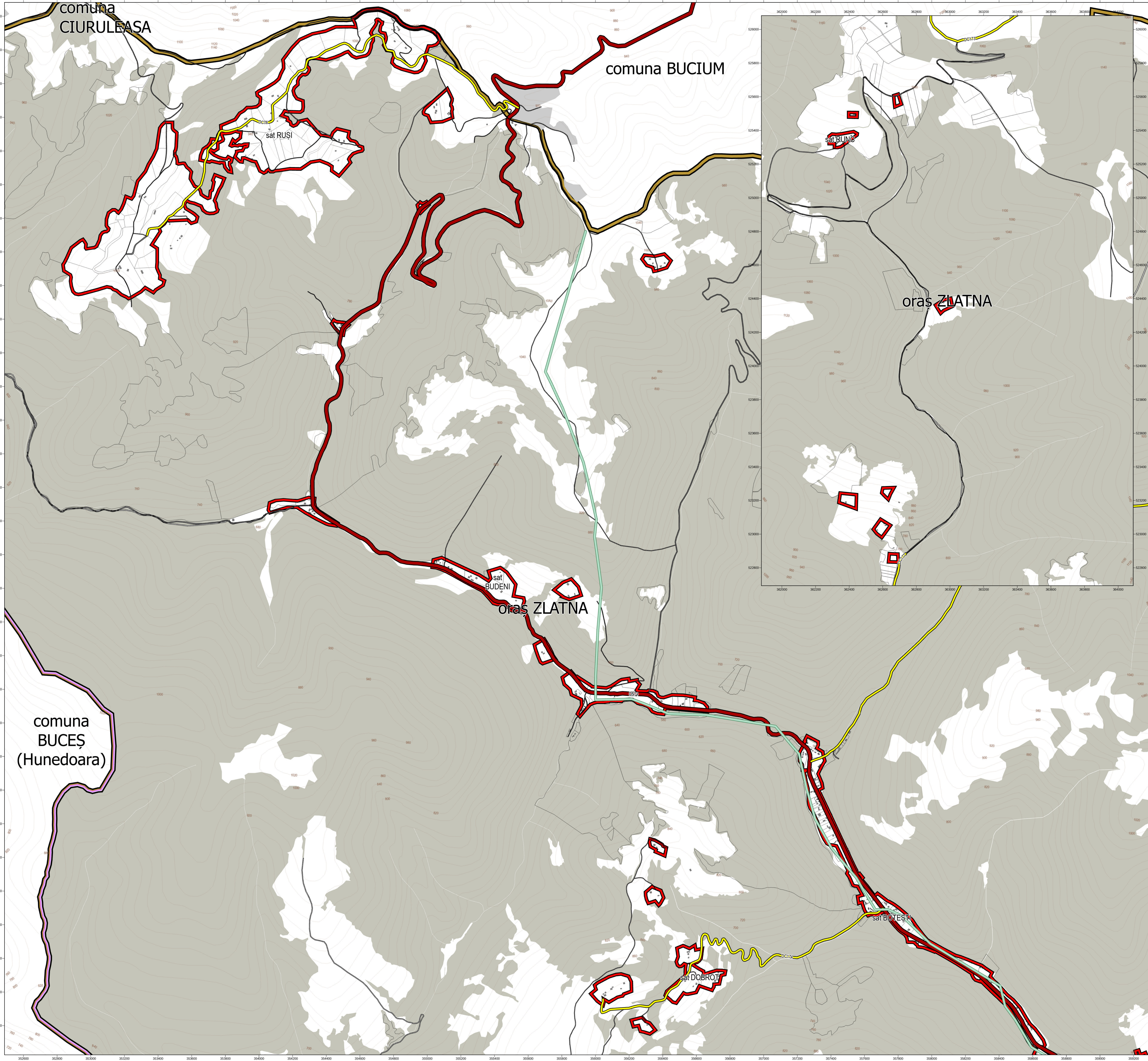
sat PIRITA

sat DUMBRAVA

sat PARAU
GRUIULUI

oras ZLATNA

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3 0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com www.strategiiurbane.ro				PROIECT NR. 10-2024	
PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAI A MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	
MANAGER PROIECT urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA				DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	
INTOCMIT urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA				DENUMIRE PLANȘĂ: INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ Sat PIRITĂ, PĂRAU GRUIULUI, DUMBRAVA, IZVORUL AMPOIULUI, DEALU ROATEI, TRÂMPOIELE, BOTEȘTI	
SCARA: 1:5.000 DATA: 2024				FAZA P.U.G. PL. NR. 2/6	



PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

ZLATNA

N

ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENATARE

TITLU PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Legendă:

Limita teritoriului județean

Limita unității administrativ teritoriale

Limita intravilanului existent

Limitele intravilanului localităților vecine

Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB

Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Construcții din evidența O.C.P.I. AB

Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Drum Național

Drum Județean

Drum Comunal

Străzi

Cale ferată

Nivelment

Hidrografie

Fond forestier

Rețele edilitare existente

Rețea de alimentare cu apă

Rețea de canalizare menajeră

Magistrală de gaze naturale

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune

STRATEGII URBANE

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAI A MARE

BENEFICIAR:

ORAȘUL ZLATNA,

JUDEȚUL ALBA

PROIECT

NR.

10-2024

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC GENERAL

FAZA

P.U.G.

DENUMIRE PLANȘĂ:

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Sat BOTEȘTI, DOBROT, BUDENI, RUȘI, RUNC

PL. NR.

2.7

MANAGER PROIECT

urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA

COORDONATOR PROIECT

lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE

SCARA:

1:5.000

DATA:

2024

ÎNȚOCMIT

urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA