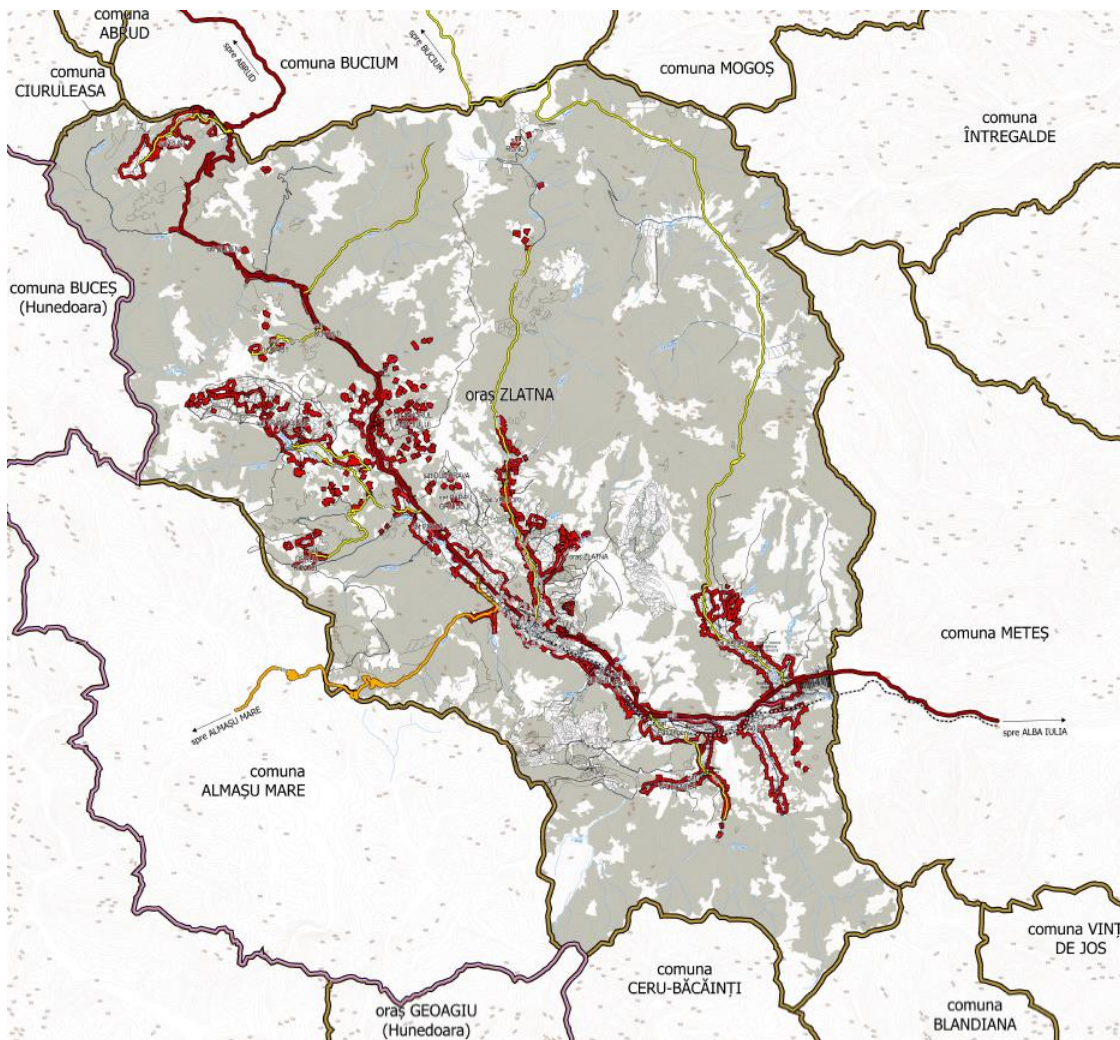




PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL ALBA



STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC

Beneficiar: ORAȘUL ZLATNA, Județul ALBA
Elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL

2024

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA

Zlatna, str. Piața Unirii, nr 1A, județul Alba

Cod fiscal : 4331031, e-mail: primariaoraszlatna@gmail.com

ELABORATOR: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

bd. Independenței, nr. 2C/3, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

CUI: 46328090, J24/1089/2022, e-mail: strategiurbane@yahoo.com

Camelia Faur Digitally
signed by
Camelia Faur
Date:
2026.06.18
17:07:14[®]
+03'00'

COLECTIV DE ELABORARE:

Manager proiect: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Șef proiect: Lect.dr.urb. Sebastian GUȚĂ

Expert Cadastru, geodezie și cartografie: ing. Bogdan Marian MARCHIȘ

Expert echipare edilitară: ing. urb. Florin SILAGHI

Expert Studii de teren: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Expert GIS : urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist în sociologie urbană și demografie: urb. ing. geogr. Camelia FAUR

Specialist în economie urbană: urb. Andreea PENE

Specialist în studii de istorie urbană: arh. urb. Doina BUBULETE

Specialist în căi de comunicații și transporturi: ing. Nicolae Alin CHIRAN

PROIECT NR.: 10/2024

CONTRACT NR.: 11873/21.06.2024

I. DELIMITAREA OBIECTULUI STUDIAT:

Zlatna este un oraș situat în județul Alba care are în structura administrativă un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate administrativ: Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Feneș, Galați, Izvorul Ampoiului, Pârâu Gruilui, Pătrângenii, Pirița, Podu lui Paul, unc, Ruși; Suseni, trâmboiele, Valea Mică și Vâltori.

Orașul Zlatna este situat într-o depresiune aflată între 2 lanțuri muntoase - munții Metaliferi de origine vulcanică, cu vârful Jidov cu o înălțime de peste 900 m și de Munții Trascău, munți formați prin încrețire din care se remarcă vârful Dâmbău cu o înălțime de 1.369 m.

Principalul curs de apă care traversează orașul este Ampoiul, care are o lungime de aproximativ 50 km și se varsă în râul Mureș, în municipiul Alba Iulia. Lungimea totală a rețelei hidrografice care străbate teritoriul administrativ al orașului Zlatna este de aproximativ 88,5 Km, fiind tributară cursului superior al râului Ampoi.

Orașul este străbătut de drumul național DN 74, fiind situat la 37 km față de municipiul Alba Iulia și la 35 km față de orașul Abrud. Zlatna este punct terminal pentru drumul județean DJ 705, care face legătura cu județul Hunedoara prin Almaș și Geoagiu. Are legătură cu Alba Iulia și pe linia CFR, Alba Iulia – Zlatna.

Suprafața administrativă a orașului Zlatna este de 26683 ha (266.83 kmp), iar a intravilanului existent este de 1343 ha.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Zlatna se ridică la 6.652 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 7.490 de locuitori.

II. METODOLOGIA UTILIZATĂ:

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

III. PROCEDURA DE ELABORARE AL SUPORTULUI TOPOGRAFIC:

Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință s-au folosit planuri topografice de bază scara 1:5000, 1:10000 și ortofotoplanurile aferente UAT Orașul Zlatna.

Au fost preluate limita unității administrativ teritoriale, limitele intravilanului existent conform PUG aprobat, geometriile imobilelor înscrise în cartea funciară, din baza de date OCPI Alba.

Prin digitizare, au fost reprezentate pe planuri, limitele parcelelor care nu sunt înscrise în cartea funciară, construcțiile existente, traseele căilor de comunicație, cursurile de apă, curbele de nivel, traseele magistralelor edilitare, categoriile de folosință a terenurilor etc.

Limitele fondului forestier au fost preluate din baza de date a Direcției Silvice Alba.

Contururile intravilanului existent au fost preluate din Planul urbanistic general aprobat, completate cu Planurile Urbanistice Zonale aprobate ulterior.

Baza de date grafică este realizată în sistemul național de proiecție - Sistemul Stereografic 1970 pentru coordonatele planimetrice (X,Y) și Planul de proiecție Marea Neagră 1975 pentru coordonata altimetrică (Z) în soft-ul de specialitate de tip GIS.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate pentru reambulări:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura Stație GPS tip STONEX S8 Plus GNSS UHF, dublă frecvență, RTK.

S-au efectuat măsurători cu ajutorul stației GPS, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. S-au determinat coordonatele în sistem Stereo 70 ale punctelor de detaliu pentru întocmirea documentației cadastrale. Controller-ul Stonex S4 este echipat cu ultima versiune de software Carlson SurvCE cu proiecția Stereo 70 pentru lucru RTK implementată - TransDatRO 4.04 (ANCPI).

Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite.

Precizia întocmirii documentației este de ± 1 m.

IV. CONȚINUTUL SUPORTULUI TOPOGRAFIC:

Structura pe layere a suportului topografic:

Elemente din planul topografic	Layerele format GIS	TIP ENTITATE GRAFICĂ
LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN	Unitate_administrativă_județ	Poligon
LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE	Limita_UAT	Poligon
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT	Limita_intravilan_existent	Poligon
LOCALITĂȚI ÎNVECINATE	Limite_UAT_vecine	Poligon
LIMITE IMOBILE DIN EVIDENȚA OCPI	Imobile_OCPI	Poligon
LIMITE IMOBILE VECTORIZATE	Imobile_vectorizate	Poligon
CONSTRUCȚII DIN EVIDENȚA OCPI	Construcții_OCPI	Poligon
CONSTRUCȚII VECTORIZARE	Clădiri_vectorizate	Poligon
DRUM NAȚIONAL	Drum_național	Linie
DRUM JUDEȚEAN	Drum_național	Linie
DRUM COMUNAL	Drum_comunal	Linie
STRĂZI / DRUMURI	Străzi_și_drumuri	Poligon
LINIE DE CALE FERATĂ	Retea_CF	Linie
HIDROGRAFIE	Hidrografie	Linie
HIDROGRAFIE	Hidrografie	Poligon
FOND FORESTIER	Fond_forestier	Poligon
NIVELMENT	Curbe_de_nivel	Linie

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



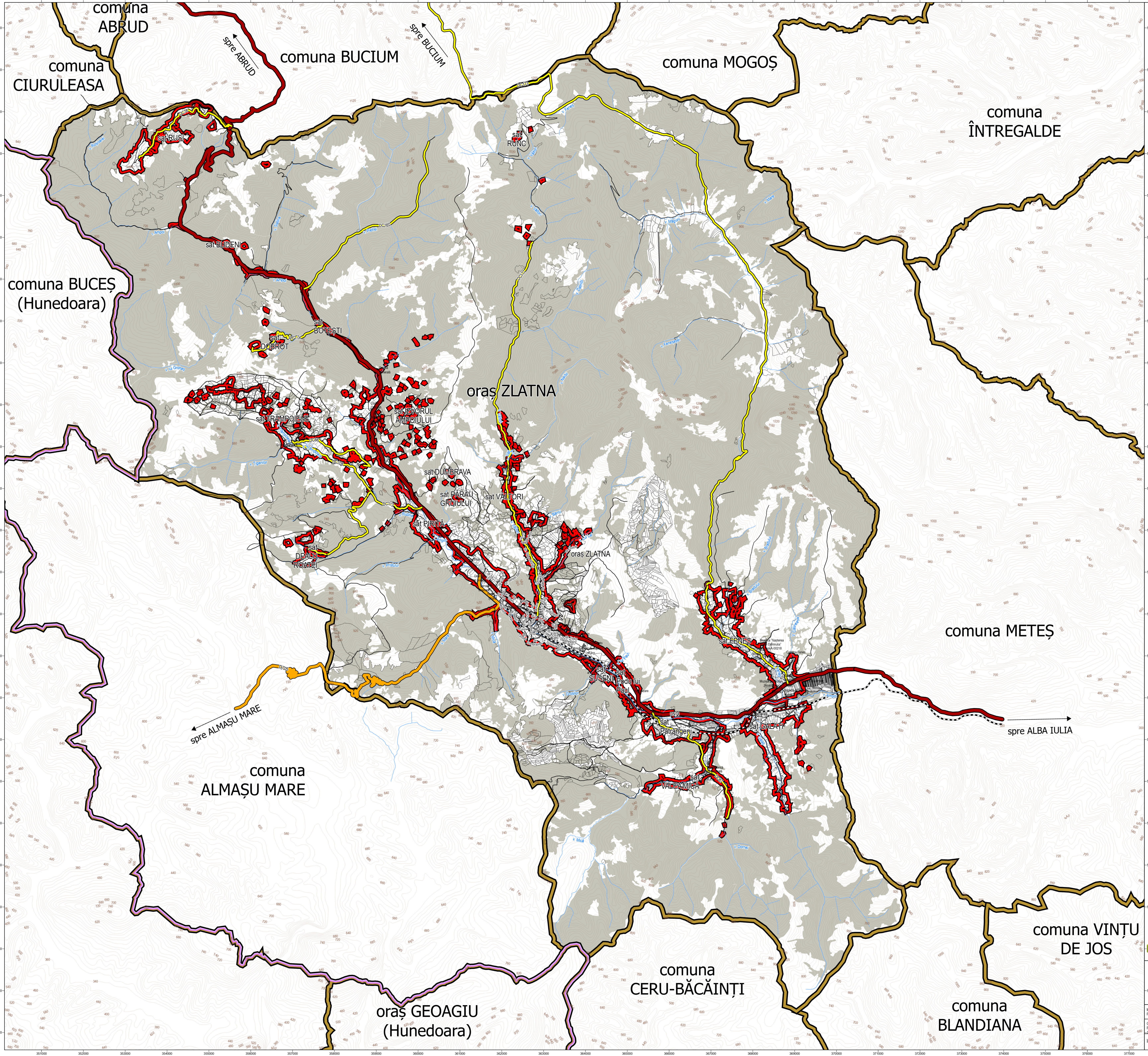
ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unități administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier

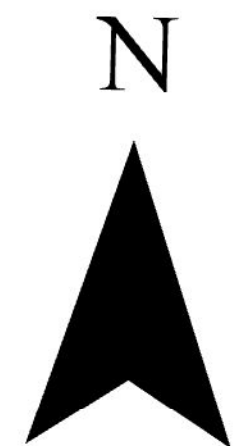


PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. -6500000 BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA		PROIECT NR. 10-2024
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL				DENUMIRE PLANȘĂ: ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC ORAȘUL ZLATNA		FAZA P.U.G.
MAIAGER PROIECT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA		SCARA: 1:30.000			PL. NR. 1.
COORDONATOR PROIECT	lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE		DATA: 2024			
ÎNTOCMIT	urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA					

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



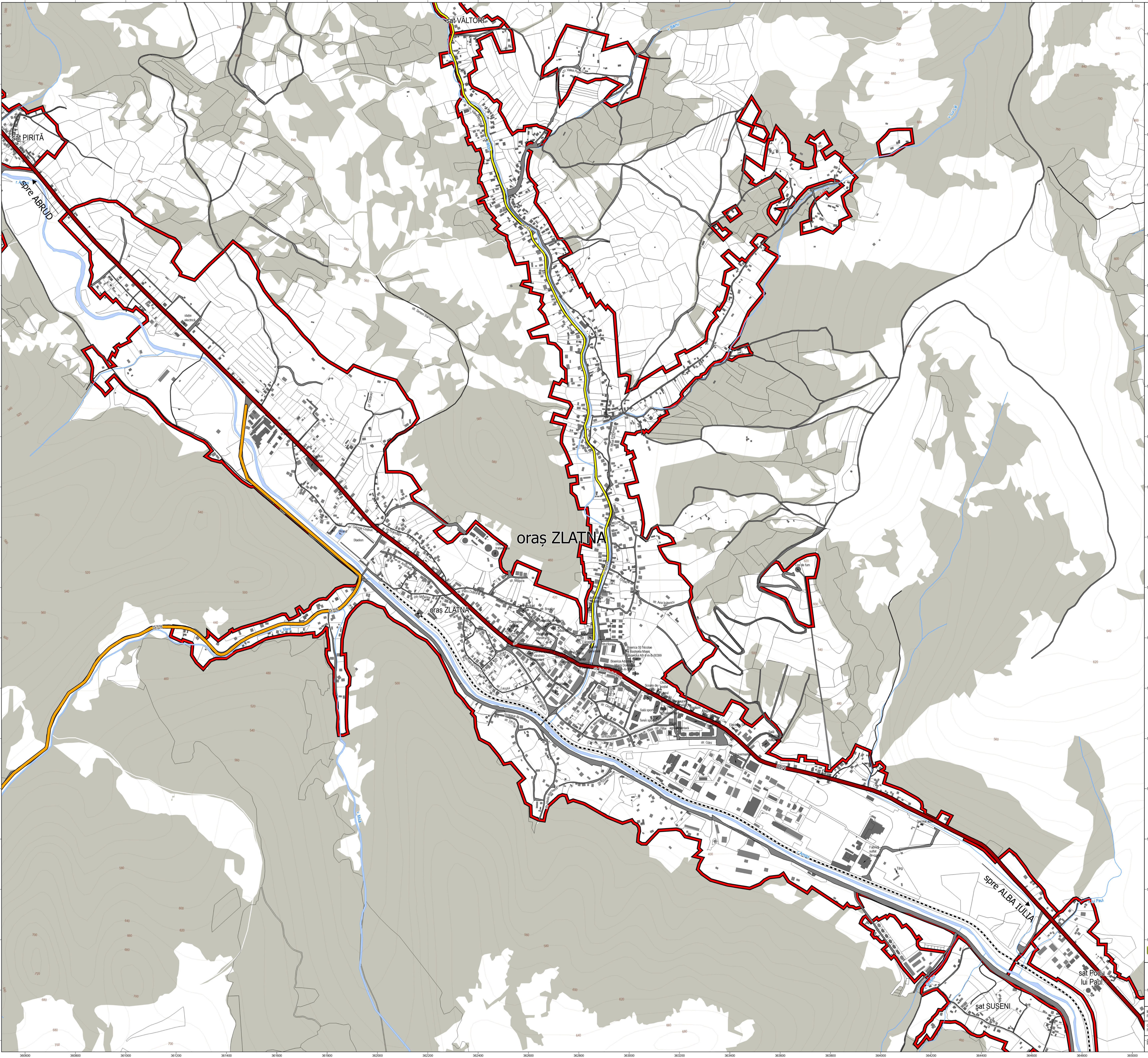
ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT: urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA
COORDONATOR PROIECT: lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE
ING.ING. geogr. FAUR CAMELIA

SCARA: 1:5.000
DATA: 2024

BENEFICIAR:
**ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA**

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
**ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC
ORAȘUL ZLATNA**

PROIECT NR. 10-2024

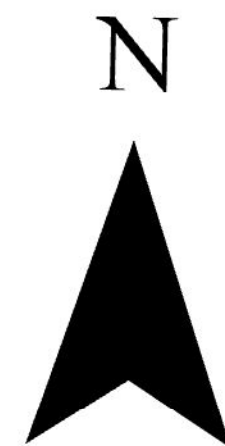
FAZA P.U.G.

PL. NR. 2.1

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 399 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

**orașul
ZLATNA**



ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier

spre ALBA IULIA

comuna
METEȘ



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT: urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA
COORDONATOR PROIECT: lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE
INTOCMIT: urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA

SCARA: 1:5.000

DATA: 2024

BENEFICIAR:
**ORAȘUL ZLATNA,
JUDEȚUL ALBA**

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:
**ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC
sat FENEȘ**

PROIECT NR. 10-2024

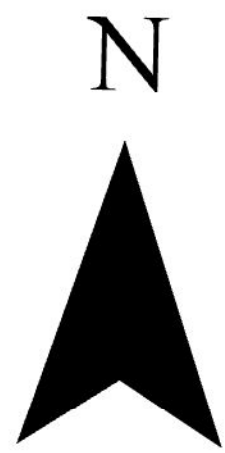
FAZA P.U.G.

PL. NR. 2.2

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



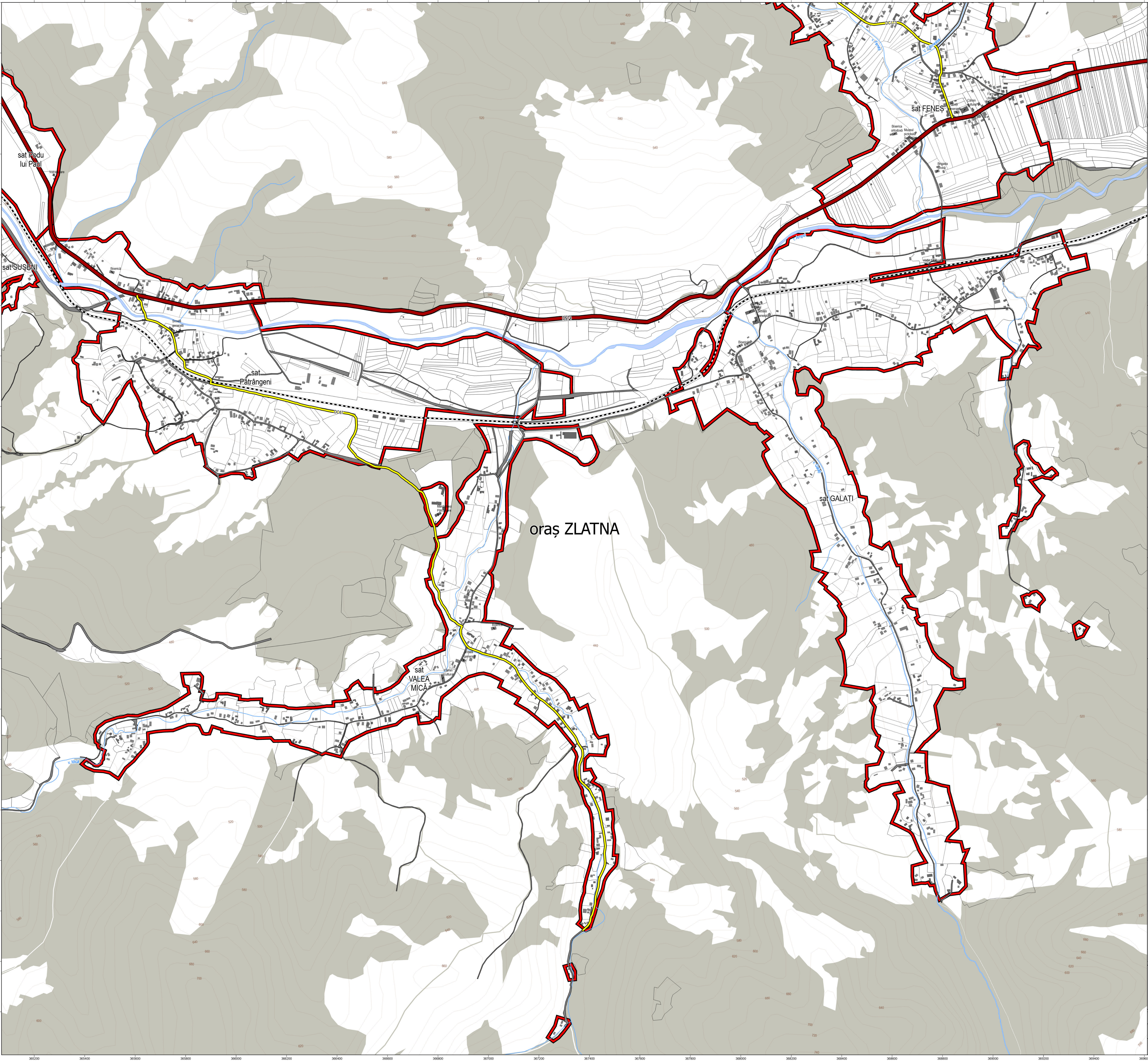
ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
 - Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier



PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA		PROIECT NR. 10-2024
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL				DENUMIRE PLANȘĂ: ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC sat GALAȚI, VALEA MICĂ, PĂTRÂNGENI		FAZA P.U.G.
COORDONATOR PROIECT	urh. ing. geogr. FAUR CAMELIA		SCARA: 1:5.000			
INTOCMIT	urh. ing. geogr. FAUR CAMELIA		DATA: 2024			PL. NR. 2.3

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA I: SUPOORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
 - Nivelment
 - Hidrografie
 - Fond forestier



PROIECTANT GENERAL:
S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.
BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT: ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA
COORDONATOR PROIECT: lect. dr. ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA
DATA: 2024

BENEFICIAR:	ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	PROIECT NR.: 10-2024
DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
DENUMIRE PLANȘĂ:	ACTUALIZAREA SUPOORTULUI TOPOGRAFIC sat PODU LUI PAUL, SUSENI	PL. NR. 2.4

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 399 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

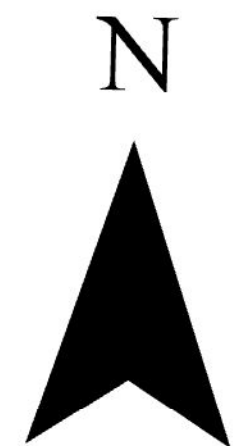
Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Străzi
- Cale ferată
- Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier

STRATEGII URBANE				Baia Mare, bd. Independenței 2c/3 0745 399 400, strategiiurbane@yahoo.com www.strategiiurbane.ro	
PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAI A MARE				BENEFICIAR: ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA	
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL				PROIECT NR. 10-2024	
DENUMIRE PLANȘĂ: ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC sat VÂLTORI				FAZA P.U.G.	
MANAGER PROIECT: ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA	COORDONATOR PROIECT: ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA	INTOCMIT: ing. ing. geogr. FAUR CAMELIA	SCARA: 1:5.000	DATA: 2024	

PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL ALBA

orașul
ZLATNA



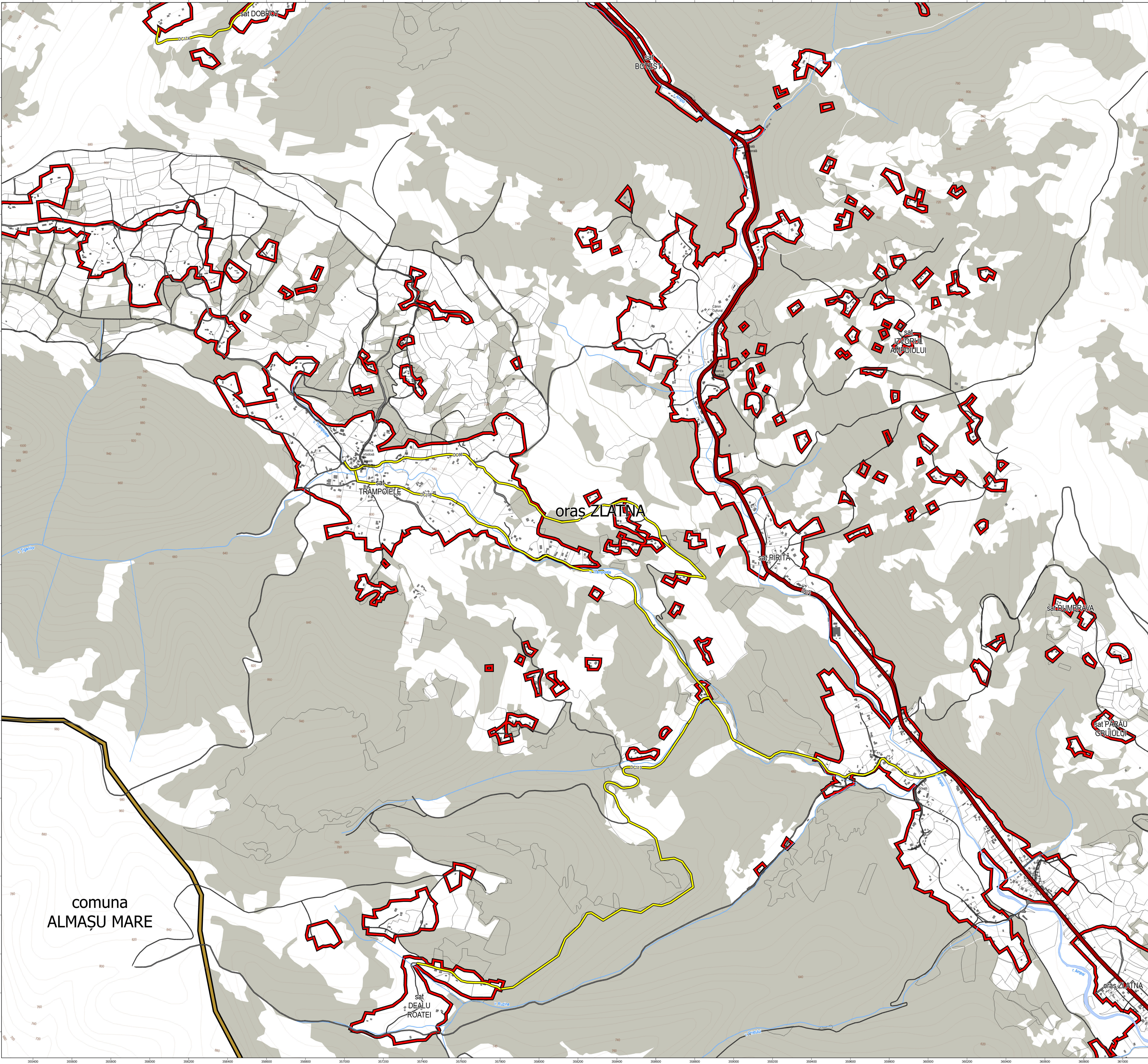
ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

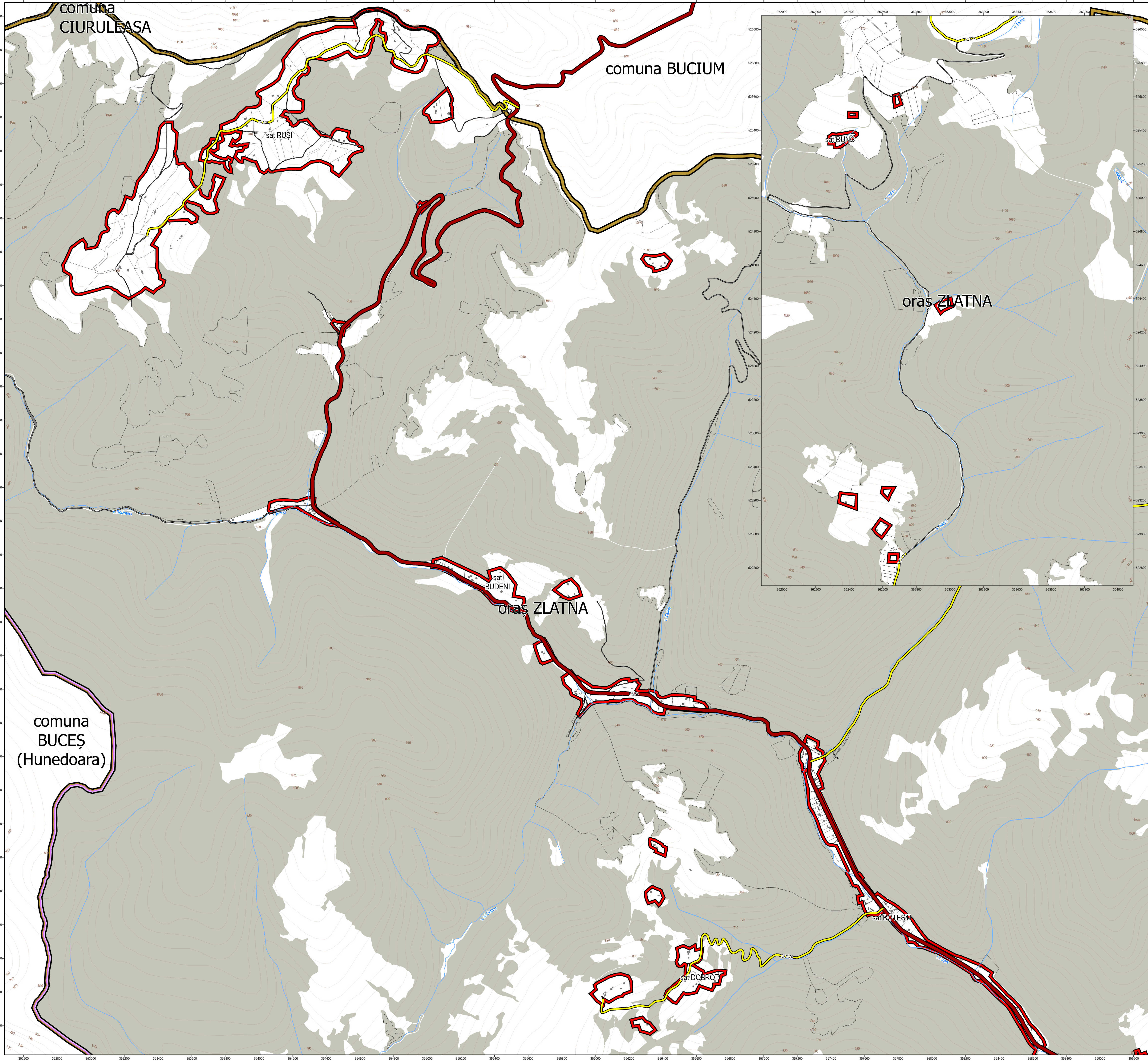
Legendă:

- Limita teritoriului județean
- Limita unității administrativ teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limitele intravilanului localităților vecine
- Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB
- Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Construcții din evidența O.C.P.I. AB
- Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor
- Căi de comunicație
 - Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Străzi
 - Cale ferată
 - Nivelment
- Hidrografie
- Fond forestier



comuna
ALMAȘU MARE

 STRATEGII URBANE				Baia Mare, bd. Independenței 2c/3 0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com www.strategiiurbane.ro			
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:			
-S1460- S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAI A MARE				ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA			
				DENUMIRE PROIECT:			
				PLAN URBANISTIC GENERAL			
MANAGER PROIECT				urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA		SCARA: 1:5.000	
-COORDONATOR- PROIECT				lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE			
INTOCMIT				urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA		DATA: 2024	
				DENUMIRE PLANȘĂ			
				ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC SAT PIRITA, PARAU GRUIULUI, DUMBRAVA, IZVORUL AMPOIULUI, DEALU ROATEI, TRÂMPOIELE, BOTEȘTI			
				PL. NR. 2/6			



PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL ALBA

orașul

ZLATNA

N

ETAPA I: SUPORT TOPOGRAFIC

TITLU PLANȘĂ:

SUPPORT TOPOGRAFIC

Legendă:

Limita teritoriului județean

Limita unității administrativ teritoriale

Limita intravilanului existent

Limitele intravilanului localităților vecine

Limite imobile din evidența O.C.P.I. AB

Limită imobile vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Construcții din evidența O.C.P.I. AB

Construcții vectorizate pe baza ortofotoplanurilor

Căi de comunicație

Drum Național

Drum Județean

Drum Comunal

Străzi

Cale ferată

Nivelment

Hidrografie

Fond forestier

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

BD. INDEPENDENȚEI NR. 2C, BAIA MARE

MANAGER PROIECT

urb. ing. geogr. FAUR CAMELIA

SCARA: 1:5.000

COORDONATOR PROIECT

lect. dr. urb. GUȚĂ SEBASTIAN NICOLAE

DATA: 2024

ÎNȚOCMIT

urb. ling. geogr. FAUR CAMELIA

BENEFICIAR:

ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL ALBA

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC GENERAL

DENUMIRE PLANȘĂ:

ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC

Sat BOTEȘTI, DOBROT, BUDENI, RUȘI, RUNC

PROIECT NR. 10-2024

FAZA P.U.G.

PL. NR. 2.7

STRATEGII URBANE

Baia Mare, bd. Independenței 2c/3
0745 390 400, strategiiurbane@yahoo.com
www.strategiiurbane.ro