



Direcția Județeană de Mediu Alba

Nr. 8556/24.06.2026
Catre: ORAS ZLATNA

Spre stiinta: STRATEGII URBANE SRL

Prin prezenta vă transmitem, **decizia de emitere a avizului de mediu** pentru **PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI ZLATNA**, amplasament: UAT Zlatna, județul Alba, titular de plan oras Zlatna, decizie luată în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2026, întrunit la Direcția Județeană de Mediu Alba.

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Pentru

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI ZLATNA

Decizia a fost luată în urma analizării documentelor depuse, a verificării și parcurgerii etapelor procedurale prevazute în HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu ce a avut loc în data de 22.04.2026 în oras Zlatna, Locația: sediul Primăriei orasului Zlatna, a examinării observațiilor transmise de autoritățile implicate în procedură, membre ale Colectivului Special Constituit întrunit la sediul DJM Alba.

Decizia Direcției Județene de Mediu Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.

Planul propus - **PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI ZLATNA** -, are ca scop principal stimularea dezvoltării armonizate a localității, ținând cont de resursele existente (naturale, de patrimoniu cultural, umane,) de necesitățile locuitorilor precum și de disfuncțiile constatate în situația existentă prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Sunt urmărite următoarele obiective:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul județean
- valorificarea potențialului natural, economic și uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare a construcțiilor
- stabilirea și delimitarea:
 - Zonelor funcționale
 - Zonelor construibile
 - Zonelor cu interdicție temporară sau definitive de construire
 - Zonelor protejate/ de protective

- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul D.J.M. Alba pe toată durata procedurii.

D.J.M. Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către D.J.M. Alba pe pagina proprie de internet, printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a transmite către D.J.M. Alba documentele privind mediatizarea anuntului;

Directia Judeteana de Mediu Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la DJM Alba în data de 23.06.2026 a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI ZLATNA amplasament UAT Zlatna, județul Alba, titular oras ZLATNA.

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a DJM Alba (<http://djmap.anmap.gov.ro>), si pe pagina de internet a titularului.

DIRECTOR,
Dimitrie Horațiu CLEPAN



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Alexandra Lucia RISTIN

Intocmit:
Delia STANESCU