
RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL ORAȘULUI ZLATNA, JUDEȚUL ALBA



Orașul Zlatna - vedere aeriană. Sursa: <https://primaria-zlatna.ro/>

Beneficiar: ORAȘUL ZLATNA, JUD. ALBA

2026

Lista de semnături

PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII URBANE SRL S.R.L.

Şef proiect: urb. Sebastian Guţă

Specialist Urbanism: mast. urb. ing. geogr. Camelia Faur

Specialist Mediu: Marius Pascu

CUPRINS

1. Introducere	4
1.1 Informații Generale.....	4
1.2 Evaluarea de Mediu pentru Planuri și Programe	4
2. Conținutul și obiectivele principale ale Planului Urbanistic General	4
2.1 Obiectivele Planul Urbanistic General	4
2.2 Descrierea Planul Urbanistic General.....	8
EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	11
OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	14
EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	14
ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	15
INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	16
DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	34
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	35
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	37
3. Starea actuală a mediului în zona de influență a Planului Urbanistic General.....	38
3.1 Situația actuală a stării mediului.....	38
3.1.1 Caracteristici fizice și geografice	38
3.1.2 Calitatea apelor de suprafață	39
3.1.3 Calitatea apelor subterane	39
3.1.4 Calitatea aerului.....	39
3.1.5 Calitatea solurilor:	40
3.1.6 Biodiversitate	40
3.1.7 Schimbări climatice.....	43
3.1.8 Peisaj	45
3.1.9 Monumente istorice.....	47
3.1.10 Populația.....	52
3.1.11 Managementul deșeurilor	53
3.1.12 Riscuri naturale	53
3.2 Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus	56
4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	56
4.1. Calitatea aerului	56
4.2. Calitatea apei.....	57
4.3. Calitatea solului/subsolului	58
4.4. Biodiversitatea.....	58
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.G.	59
6. Obiective de protecția mediului relevante pentru Planul Urbanistic General	60
7. Metodologia de evaluare a efectelor asupra mediului generate de Planul Urbanistic General	62
8. Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului asociate Planului Urbanistic General.....	64
8.1. Evaluarea impactului potențial pentru fiecare factor/aspect de mediu.....	65
9. Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv a sănătății în context transfrontieră	73
10. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea planului	73
11. Evaluarea alternativelor.....	75
11.1 Descrierea alternativelor.....	76
12. Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General	78
13. Concluzii	79
14. Rezumat fără caracter tehnic	80

1. Introducere

1.1 Informații Generale

Lucrarea de față reprezintă Raportul de Mediu pentru Planul Urbanistic General al Orașului Zlatna, județul Alba. Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerințele Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului, aprobat prin Ordinul Ministrului 117/2006. Conținutul Raportului de Mediu pentru plan a fost stabilit în conformitate cu cerințele Anexei nr. 2 la HG nr. 1076/2004, întregul proces de evaluare și de elaborare a Raportului de mediu fiind efectuat în acord cu cerințele HG nr. 1076/2004 și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului.

1.2 Evaluarea de Mediu pentru Planuri și Programe

Evaluarea de mediu constă în elaborarea Raportului de Mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe poate fi definită ca un proces oficial, sistematic și cuprinzător de evaluare a efectelor unei strategii, ale unui plan sau program și/sau ale alternativelor acestora, incluzând raportul scris privind rezultatele acestei evaluări și utilizarea acestor rezultate în luarea deciziilor.

Procesul de evaluare de mediu pentru planuri și programe oferă publicului și altor factori interesați oportunitatea de a participa și de a fi informați cu privire la deciziile care pot avea un impact asupra mediului și a modului în care au fost luate.

În conformitate cu cerințele HG nr. 1076/08.07.2004, procedura de realizare a evaluării de mediu pentru PUG Orașul Zlatna cuprinde următoarele etape:

- pregătirea de către titular a primei versiuni a planului;
- notificarea de către titular a Agenției pentru Protecția Mediului Alba și informarea publicului;
- constituire a Comitetului special constituit;
- etapa de încadrare realizată de Comitetul special constituit;
- etapa de constituire a Grupului de Lucru;
- etapa de definitivare a planului și de realizare a raportului de mediu,
- supunerea proiectului de plan și a raportului de mediu consultărilor și dezbaterilor publice, realizată de autoritățile competente de mediu și de alte autorități împreună cu titularul planului.

2. Conținutul și obiectivele principale ale Planului Urbanistic General

2.1 Obiectivele Planul Urbanistic General

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Zlatna, din județul Alba.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de urbanizare.

Planul Urbanistic General în vigoare al Orașului Zlatna, aprobat inițial prin HCL nr. 49 din data de 31.07.2001, a fost prelungit prin HCL 33/2011, 78/2013, HCL 14/2016, HCL 144/2018, HCL 130/2023 extinzându-se valabilitatea acestuia până în 31.12.2026.

Planul Urbanistic General aflat în vigoare a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenții importante prin intermediul planurilor urbanistice zonale și a planurilor urbanistice de detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia.

În vederea întocmirii PUG, autoritatea contractantă dorește și întocmirea în prealabil a planul de mobilitate urbană. Conform prevederilor din Lege, Planul de mobilitate urbană, denumit în continuare P.M.U., reprezintă o documentație complementară strategiei de dezvoltare teritorială periurbana/metropolitană și Planului urbanistic general (P.U.G.) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.

Prin urmare, se intenționează integrarea informațiilor de urbanism într-un sistem informatic geografic (GIS) care să permită autorității contractante să monitorizeze implementarea documentațiilor urbanistice aprobate, să constituie, să dezvolte și să întrețină baza de date urbană și teritorială standardizată, în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010, așa cum prevede art. 15, lit. b) din Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

Beneficiile pe care Autoritatea Contractantă intenționează să le obțină după prestarea serviciilor:

- Respectarea obligațiilor prevăzute de art. 46 și art. 15 ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, de actualizare a Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale și de constituire, întreținere, extindere și dezvoltare a bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE.

- respectarea HG 579/2015 privind stabilirea responsabilităților specifice ale autorităților publice, precum și a structurilor tehnice pentru realizarea temelor de date spațiale și aprobarea măsurilor necesare pentru punerea în comun a acestora.

- sporirea transparenței actului decizional, creșterea accesului la informație și a gradului de informare al populației inclusiv prin implementarea soluțiilor IT moderne .

- creșterea participării publice la procesul de guvernare locală inclusiv prin implementarea soluțiilor IT moderne .

- eficientizarea activității autorității locale prin implementarea soluțiilor IT moderne .

- asigurarea unui cadru reglementat pentru:suținerea dezvoltării economiei locale prin crearea bazelor unei economii vibrante, bazată pe resursele și valorificarea superioară a potențialului localității, sprijinirea dezvoltării serviciilor, infrastructurii de cercetare-inovare, antreprenoriale, promovarea potențialului turistic.

- creșterea calității locuirii, care să permită tuturor locuitorilor să se bucure de o înaltă calitate a vieții prin

modelarea și dotarea acestora - dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, a infrastructurii educaționale, sociale, pentru a asigura cele mai bune condiții de trai.

- asigurarea deplasării cu ușurință a cetățenilor din orașul Zlatna către locurile de muncă și către alte zone de interes prin accesibilitate și conectivitate în interiorul localității și în afara ei, îmbunătățirea mobilității.

- crearea unei comunități puternice, durabile și mai sănătoase, prin dezvoltarea identității comunitare, prin promovarea unei localități verzi și active, care să îngrijească și să îmbunătățească mediul pentru generațiile viitoare, prin construirea unei localități inteligentă și rezilientă.

Propunerile de urbanism s-au realizat pe elemente de prognoză economică și demografică, prin urmărirea principalelor obiective strategice care definesc politicile publice ale administrației locale, așa cum au fost formulate în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Zlatna, județul Alba.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației publice locale care va urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente de intravilan privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului;
- Circulația și echiparea tehnico-edilitară.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Zlatna se face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

În cele ce urmează vor fi detaliate obiectivele de investiție publică formulate în cadrul programului de investiții publice pentru perioada 2025-2035. Acestea s-au realizat în corelare cu obiectivele strategiei de dezvoltare spațială.

Obiective de investiții (proiecte de dezvoltare) pentru perioada 2025-2035:

Etapizarea proiectelor de investiții

Proiectele de investiții sunt propuse a se realiza într-o perioadă de 10 ani, mai exact 2025 – 2035.

Etapizarea proiectelor de investiții este propusă în funcție de importanța implementării și a duratei de execuție a fiecărui proiect în parte, după cum urmează:

OBIECTIVE STRATEGICE:

OBIECTIV GENERAL :

OG:ORAȘ - oraș inteligent, destinație turistică de interes național

Obiective strategice specifice:

OS1: Oraș competitiv din punct de vedere turistic.

OS2: Oraș verde

OS3: Oraș circular, independent energetic.

OS4: Oraș cu o calitate a vieții ridicată.

OS5: Economie performantă, dinamică, diversificată

OS6: Comunitate unită, mediu social inclusiv

3.2.2. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE:

PLANURI OPERAȚIONALE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI:

I. POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM - DIVERSIFICAREA OFERTEI TURISTICE, BRANDING

1. Program de dezvoltare turistică
 - 1.1. Amenajare domeniu schiabil
 - 1.2. Amenajare traseu funicular (9,8km)
 - 1.3. Amenajare punct de belvedere coș de evacuare fum

- 1.4. Înființare muzeu al minelor
- 1.5. Punere în valoare a rezervațiilor naturale
- 1.6. Amenajare trasee turistice și traseu tematic – minele de aur din orașul Zlatna
- 1.7. Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Auraea
- 1.8. Construirea unei baze sportive/complex sportiv cu activități diverse, care să poată fi utilizată inclusiv în sezonul rece (ex.: bazin de înot, piste pentru bowling, mese pentru tenis de masă, biliard etc.).
- 1.9. Înființare bază de tratament și centru wellness.
- 1.10. Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)
2. Program de valorificare a patrimoniului cultural.
 - 2.1. Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice
 - 2.2. Punere în valoare a siturilor arheologice
 - 2.3. Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare
3. Program de regenerare urbană a malurilor râului Ampoi
4. Program de management turistic:
 - 4.1. Proiect de realizare panouri informative cu QR coduri pentru toate monumentele istorice și obiectivele de interes public. Proiect de branding și promovare a orașului Zlatna

II. POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:

1. Program de regenerare urbană a zonei centrale, în special a cartierelor de locuințe colective
2. Îmbunătățirea infrastructurii de locuire din oraș prin construirea unor blocuri noi.
3. Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice și suplimentare locuri de joacă pentru copii
4. Program de amenajare de spații publice iconice
5. Program de dezvoltare a echipamentelor publice
- 5.2. Proiect de înființare grădiniță cu program prelungit.
- 5.4. Proiect de înființare creșă.
- 5.5. Proiect de înființare after-school
- 5.6. Proiect de înființare bibliotecă
6. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere.
7. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități
8. Program de îmbunătățire a serviciilor publice:
 - 8.1. Modernizare școli gimnaziale
 - 8.2. Modernizare liceu
 - 8.3. Construire cantină socială
9. Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)
10. Program de ecologizare situri industriale dezafectate.

III. POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:

1. Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate
 - 1.1. Realizare și extindere circulații pietonale
 - 1.2. Proiect de realizare străzi shared spaced
 - 1.3. Proiect de realizare piste velo și centre de închiriere biciclete
 - 1.4. Proiect de modernizare și extindere a tramei stradale.
2. Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Zlatna : achiziția a 4 mijloace electrice de transport, depou, stații de încărcare, amenajarea stațiilor de autobuz, sistem de autotaxare, construire parcare tip park&ride, construire terminal multimodal, înființarea de trasee pentru transportul public, care să deservească toate localitățile orașului, după un orar bine stabilit, cu curse dese, reamenajarea și semaforizarea intersecțiilor, modernizarea covorului asfaltic pe traseele pentru transportul public, aplicarea de marcaje rutiere.
3. Modernizare gară Zlatna
4. Înființare autogară Zlatna
4. Reamenajare intersecții cu probleme
5. Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice

IV. POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:

1. Program de creștere a ofertei educaționale specializate în domeniul turistic și de tip profesional

1.1. Proiect de înființare școală de meserii.

1.2. Proiect de înființare centru de specializare în domeniul turistic.

2. Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic

2.1. Înființare centru de colectare produse agricole

3. Program de regenerare a zonelor industriale dezafectate și de dezvoltare a activităților industriale

V. POLITICA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI RECIRCULARITATE:

1. Program de creștere a eficienței energetice la clădirile publice și locuințele colective

3. Program de producere energie electrică și agent termic din resurse regenerabile:

3.1. Proiect de valorificare energetică a deșeurilor menajere și zootehnice în scopul producerii de energie și agent termic (stație de biogaze).

3.2. Proiect de realizare parc fotovoltaic

Prioritățile de intervenție sunt de realizare a proiectelor strategice care vor spori atractivitatea și vor diversifica oferta turistică, dezvoltarea infrastructurii de cazare, prin realizarea de noi hoteluri și pensiuni, atât în zona turistică, cât și în zona centrală, precum și regenerarea urbană a zonei centrale.

2.2 Descrierea Planul Urbanistic General

Zlatna este un oraș din județul Alba situat la 37 km față de municipiul Alba Iulia și la 35 km față de orașul Abrud. Se află în zona metropolitană și în zona funcțională a municipiului Alba Iulia.

Are în structura administrativă un centru urban – orașul Zlatna și un număr de 18 sate subordonate administrativ: Botești, Budeni, Dealu Roatei, Dobrot, Dumbrava, Feneș, Galați, Izvorul Ampoiului, Pârâu Gruului, Pătrângenii, Pirită, Podu lui Paul, Runc, Ruși; Suseni, Trâmboiele, Valea Mică și Vâltori. Este a patra-a localitate urbană din județul Alba după numărul de locuitori. .

Suprafața administrativă este de 26683 ha. Populația orașului este de 7616 locuitori conform date INS 2024, în scădere cu cca. 9% în ultimii 10 ani.

Accesul se realizează pe:

DN 74

DJ 705

DC – 70km

Calea ferată Alba Iulia – Zlatna

Conform Planul Urbanistic General aprobat în anul 1997, suprafața totală a intravilanului existent este de 1329,89 ha (5% din teritoriul administrativ).

Principala zonă funcțională a orașului este cea de locuințe individuale (1111,66 ha, reprezentând 83,59% din total intravilan existent). Instituțiile publice sunt de tipul unități administrative, de învățământ, de cultură, cult, sănătate, sunt concentrate preponderent în zonele centrale ale localităților, și reprezintă cca. 1% din total intravilan. Spațiile verzi amenajate alături de spațiile pentru sport ocupă cca. 33,73 ha, însemnând cca. 44 mp/locuitor. Suprafața de terenuri cu destinație specială este de 0,20 ha, iar zonele pentru producție (industriale și agro-zootehnice) ocupă cca. 57,72 ha (4,34%).

Conform datelor publicate de către Agenția Națională Apele Române, **pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna se regăsesc zone cu risc de inundabilitate**, cauzate de râul Ampoi, atât în zonele de intravilan cât și în afara perimetrelor construite. În urma lucrărilor hidrotehnice realizate, în special îndiguirea unor segmente mari din albiile văilor care traversează zona, aria zonelor inundabile s-a redus mult, ajungând astăzi la circa 9 ha (potrivit PATJ Alba). În ultimii ani, acest fenomen a mai fost prezent doar pe cursul râului Ampoi. Există și câteva zone cu alunecări, în principal în zone de extravilan.

Alimentarea cu apă potabilă în orașul Zlatna se face atât în sistem individual cât și în sistem centralizat public. În sistem centralizat este asigurat consumul de apă pentru majoritatea locuitorilor din orașul Zlatna, inclusiv pentru consumatorii industriali și o bună parte din locuitorii orașului Zlatna și satelor Vâltori, Pârâul Gruiului, Podul lui Paul, Suseni, Pătrângenii, Valea Mică, Galați, Feneș. Numărul de gospodării care beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat este de 1.010 gospodării cu 4.300 locuitori.

Rețeaua de canalizare din orașul Zlatna este realizată în sistem separativ. Rețeaua de canalizare pentru apele pluviale este în lungime de 4.200 m și colectează separat apele meteorice din zona centrală a orașului și le dirijează prin tuburi de beton, spre râul Ampoi și pârâul Valea Morilor.

Monumente ale naturii și istorice:

Pe teritoriul orașului Zlatna există următoarele arii naturale protejate:

- ROSCI0253 – Trascău.
- ROSPA0087 – Munții Trascău:
- ROSPA0132 – Munții Metaliferi

Pe teritoriul orașului se află trei rezervații naturale: Calcarele de la Valea Mică, Piatra Bulbuci și Cheile Caprei:

În Lista Monumentelor istorice din jud. Alba, sunt clasate următoarele monumente în orașul Zlatna:

MONUMENTE ISTORICE ÎN ORAȘUL ZLATNA CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE					
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	AB-I-s-B-00037	Așezare	Sat Galați	”Bulbuci”, la 800 m NV de sat	Epoca Bronzului târziu, Cultura Coțofeni
2	AB-I-s-B-00055	Sit arheologic de la Pătrângenii	Sat Pătrângenii	Pe teritoriul satului	
3	AB-I-s-B-00055.01	Așezare	Sat Pătrângenii	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
4	AB-I-s-B-00055.02	Așezare	Sat Pătrângenii	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
5	AB-II-m-A-000218	Biserica ”Nașterea Maicii Domnului”	Sat Feneș	72	1750
6	AB-II-m-B-000399	Biserica ”Sf. Nicolae” și	Zlatna	Str. Horea, 23	1770-1780

		”Nașterea Maicii Domnului”			
7	AB-II-m-A-000400	Biserica ”Adormirea Maicii Domnului”	Zlatna	Str. Horea, 27	Sec. XV, 1696, 1744
8	AB-II-m-B-21145	Palatul administrativ al orașului Zlatna	Zlatna	Str. Unirii, nr. 1	secol XVIII

Alături de valorile de patrimoniu înscrise în Lista Monumentelor Istorice, pe teritoriul administrativ Zlatna se întâlnesc o serie de construcții, având o vechime apreciabilă, în special lăcașurile de cult, dar și alte obiective, cum sunt:

Casa familiei Lukacs Bella, Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 7

Școala de Arte și Meserii, azi Liceul „Corneliu Medrea”, Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14 Fostul Centru administrativ al domeniului Zlatna, azi Spital Zlatna, Str. Horea, nr. 1

Biserica parohiei romano-catolice din Zlatna, str. I. L. Caragiale, nr. 2

Biserica parohiei reformate din Zlatna, str. Lacului, nr. 2

Clădirea ANAF Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 1

Casa WILHELM Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 2

Școala Montanistică, Zlatna, str. Petru Dobra, nr. 15

Casă Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 3

Casa Albini Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 15

Școala confesională, Zlatna, str. Horea

Cimitirul evreiesc Zlatna, FN, în zona industrială, lângă fabrica de curpu

Castelul de la Botești, Botești, nr. 1

Biserica parohiei ortodoxe Trâmpoiele, nr. 16

Biserica Vâltori, nr. 29

Biserica Pătrângeni, nr. 35

Biserica Valea Mică, nr. 11

Biserica Izvoru Ampoiului, nr. 2

Biserica parohiei ortodoxe Galați, nr. 8

Toate aceste clădiri identificate cu valoare arhitecturală mare sunt propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, medie – care necesită protecție locală:

În urma vizitelor efectuate pe teren au fost identificate clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, care sunt în sine mărturii ale țesutului istoric și care participă la imaginea de ansamblu a localităților. Aceste clădiri

necesită a fi protejate, prin introducerea de reglementări cu privire la modalitățile de intervenție asupra acestora. Din punct de vedere al zonelor etnogeografice și al specificului arhitectural local, orașul Zlatna se află într-o zonă identificată ca fiind urbană, însă în vecinătatea și cu influențe ale zonelor Țara Aurului și Țara Moșilor în parte de nord și vest, Culmea Trascăului în partea de vest, respectiv satele de Piatră în partea de sud.

Parcul și amenajările din zona centrală a orașului Zlatna, o parte păstrate din țesutul urban inițial al orașului, completate ulterior de amenajările recente, împreună cu Valea Morilor, canalizată în acest sector, reprezintă o amenajare urbană valoroasă, care trebuie conservată. Aici contribuția spațiului natural amenajat se completează cu valoroase monumente istorice (Bisericile, clădirile de secol XVIII și XIX păstrate, monumentele memoriale și comemorative), precum și cu obiectivul industrial, reper al orașului, coșul de evacuare fum care se vede în planul secund, dar care domină peisajul.

Disfuncționalități în opinia cetățenilor :

În viziunea respondenților, cele mai importante probleme ale orașului Zlatna sunt lipsa locurilor de muncă, lipsa activităților turistice, lipsa unităților industriale, lipsă rețea de transport în comun între localitățile aparținătoare orașului, lipsa serviciilor medicale de calitate, lipsă infrastructură culturală și de agrement, străzi nemodernizate, accesibilitate dificilă în unele localități, lipsă creșe și grădinițe cu program prelungit, lipsă parcuri.

Principalele avantaje ale orașului Zlatna sunt potențialul turistic și forța de muncă disponibilă.

Percepția locuitorilor despre viitorul Orașului este în majoritatea cazurilor într-un scenariu optimist. Locuitorii consideră că orașul poate deveni un oraș prosper, de nivel european, curat și întinerit, care să ofere o calitate bună a locuirii și să dezvolte locuri de muncă în domeniul industriei și a turismului, însă există păreri pesimiste care consideră că fără locuri de muncă tinerii vor pleca din localitate, iar depopularea se va accentua.

EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Strategia de dezvoltare a orașului Zlatna este de valorificare a potențialului turistic și economic, printr-o abordare autentică și diferită față de mediul concurențial extern.

Orașul Zlatna va avea un profil economic polivalent, orientat în principal către turism, dar și către identitate culturală, natură, industrie și producție agricolă. Obiectivele cu valoare de patrimoniu vor fi restaurate și puse în valoare prin integrare în circuite turistice și organizarea de activități culturale, sociale etc. De asemenea, vor fi puse în valoare și celelalte clădiri cu valoare arhitecturală mare și vor fi efectuate demersurile de clasare în Lista Monumentelor istorice.

Pentru o economie solidă și stabilitate, **se va exploata potențialul industrial și cel agricol, se va diversifica oferta locurilor de muncă în sectorul primar și secundar**, motiv pentru care se va dezvolta în mod sustenabil zona industrială din partea de est a orașului Zlatna, precum și zonele agroindustriale din satele aparținătoare. Dezvoltarea economică se va concentra pe nevoile locale, bazată pe resursele proprii.

Viziunea orașului Zlatna este de creșterea calității vieții locuitorilor, digitalizarea serviciilor publice locale, reabilitarea infrastructurii de drumuri, crearea unui oraș verde și rezilient, creșterea gradului de interacțiune cu populația, dezvoltarea infrastructurii de turism și a sistemului economic local prin atragerea de investitori și crearea unor noi locuri de muncă, îmbunătățirea sistemului de sănătate la nivel local.

Calitatea vieții va fi sporită prin modernizarea clădirilor publice, investiții în infrastructura de bază (modernizări de străzi, modernizarea și extinderea rețelelor publice, protecție împotriva riscurilor naturale etc),

suplimentarea spațiilor verzi publice, eliminarea incompatibilităților funcționale, creșterea calității serviciilor publice etc.

Orașul va face demersuri pentru a deveni unul circular, prin implementarea de soluții eficiente pentru gestionarea și valorificarea deșeurilor, obținerea de energie din surse regenerabile, eficientizarea costurilor serviciilor publice și totodată se va configura într-un oraș de 15 minute, adică ușor accesibil și bine conectat, cu accent pe transport public și circulație nemotorizată, cartiere deservite de echipamente publice de proximitate etc.

Scenariul de dezvoltare propus pentru orașul Zlatna este unul bazat pe mobilitate urbană durabilă, orientată preponderent către deplasări pe cale nemotorizată (pietonale, biciclete, trotinete electrice) și transport în comun.

O planificare durabilă din prisma mobilității înseamnă un **model prietenos cu mediul, centrat pe oameni**, nu pe autoturisme, moduri de transport orientate către circulația nemotorizată și către transportul public, accesibilitate bună la serviciile și activitățile de interes, infrastructuri de transport interconectate prin puncte și norduri intermodale, și care are ca obiective creșterea accesibilității și ameliorarea calității vieții, îmbunătățirea accesului pentru persoane cu mobilitate redusă, siguranță în trafic, reducerea consumului de energie convențională și a emisiilor de CO₂, utilizarea strategică a terenurilor, un mix de măsuri și intervenții de tip soft și hard menite să descurajeze folosirea de mijloace nepoluante pentru deplasare, planificare pe termen mediu orientată la o viziune pe termen lung. **Prognoza de dezvoltare a orașului Zlatna presupune un parteneriat strâns cu municipiul Alba Iulia și cu unitățile administrative din zona periurbană, respectiv din zona metropolitană Alba Iulia.**

Extinderea orașului către periferii se va face într-un mod controlat, etapizat, conform etapelor firești de urbanizare și fiecare cartier va fi deservit de străzi dimensionate corespunzător, echipamente publice și edilitare, calitatea locurii fiind mult îmbunătățită, inclusiv în zonele periferice.

Resursele naturale și antropice existente în acest teritoriu sunt numeroase și au un grad ridicat de atractivitate, însă lipsa unor condiții esențiale pentru satisfacerea nevoilor turiștilor, zona nu este suficient de atractivă.

Tinând cont de resursele existente, principalele forme de turism care vor fi practicate în orașul Zlatna sunt:

- **turism de odihnă și recreere**, axat pe valorificarea Muntelui Jidovul, Valea Feneșului și Morilor, Dâmbău, etc. unde se pot devolta zone turistice prin concesionarea și construirea de cabane și case de vacanță; de asemenea

- **turism balnear**, axat pe unități de tratament

- **turism rural (agroturism)**, posibil de a fi dezvoltat în satele de munte Trâmpoiele, Izvorul Ampoiului, Vâltori, Runc, Ruși etc., unde turiștii pot regăsi cadrul rustic al satelor: liniște, imagini deosebite, alimentație ecologică; Agro-turismul este o formă a turismului rural, strâns legată de activitatea gospodăriilor, oferind servicii de cazare și masă. De asemenea, aceasta oferă turiștilor posibilități de a cunoaște activitățile tradiționale și obiceiurile locului. Localitățile rurale aparținătoare orașului se pretează pentru practicarea agro-turismului, deoarece există potențial agricol nealterat pentru dezvoltarea fermelor ecologice și pentru cultivarea în sistem ecologic. Produsele ecologice sunt căutate și au valoare pe piață. Aceste două activități turistice ar revigora activitățile tradiționale de artizanat, deosebit de utile în promovarea și valorificarea turismului.

- **turism itinerant cu valențe culturale**: prin includerea în circuite turistice a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, precum și a rezervațiilor naturale din zonă. Traseul de turism cultural interjudețean "Drumul lăunii", dezvoltat în cadrul proiectului „Drumul lăunii - muzeu viu, situat între localitățile Geoagiu (HD) - Zlatna (AB)” și derulat de Asociația pentru Promovarea Tradițiilor este realizat în parteneriat cu Primăriile orașului Zlatna și comunelor Almașu Mare, Balșa, Geoagiu (cofinanțat de Autoritatea Fondului Cultural Național) a fost lansat în data de 04.11.2022. Include ca obiective punctul expozițional cu obiecte tradiționale de prelucrare/valorificare a lăunii - Zlatna; manufactura de lână - Zlatna; punctul expozițional cu obiecte tradiționale de prelucrare/valorificare a lăunii-Nădăștie (Almașu Mare); turma de oi - Galbina (Balșa); gospodăria individuală cu utilaje de prelucrare a lăunii – Geoagiu (jud. Hunedoara).

Alte rute cultural-turistice certificate dezvoltate pe plan regional de către Consiliul Județean Alba (2022) sunt "Ruta Drumul icoanei"(Alba Iulia - Teiuș - Stremț - Geoagiu de Sus - Valea Mănăstirii) ," Ruta Unității Naționale 1848-1918-1922" străbate circa 150 kilometri din județul Alba (Blaj - Sântimbru - Alba Iulia - Zlatna - Abrud - Câmpeni - Avram Iancu)", „Ruta Via Auraea”(Zlatna - Roșia Montana - Bucium, urmată de drumurile pe care aurul ajungea la locul de transport de pe râul Mureș, din zonele de administrare a exploatării aurului (Zlatna), cu forțele militare angrenate în protejarea exploatării și transportului aurului (Abrud, Zlatna, Alba Iulia).

- **turism ecumenic** - prin includerea în circuite turistice a bisericilor și a așezămintelor monahale din localități

- **turism cultural industrial** prin înființarea unui parc tematic cu muzeu cultural și traseul de funicular refăcut, punerea în valoare a coșului de evacuare fum. Fostele exploatații miniere au potențialul de a fi introduse în circuite turistice, ceea ce ar putea reprezenta o resursă importantă pentru dezvoltarea micro-regiuni în domeniul turismului industrial sau în ceea ce privește activitățile socio-culturale și economice locale (organizare evenimente, târguri de produse locale și tradiționale etc.).

- **turism pentru sporturi extreme** rafting, alpinism, speologie etc

- **turism de tranzit și de afaceri**, cu posibilități importante de dezvoltare în contextul situării între localități urbane importante

- **turism montan**, pe crestele culmilor din zonă, cu posibilități de acces spre Masivul Dâmbău și Cheile Feneșului, Platoul Ciumerna, Masivul Vâlcoi – Corabia și Poiana Narciselor, în zona nordică și Vf. Breaza și Jidovul, spre sud;

- vanatoare în cadrul fondului de vânătoare local și pescuit sportiv, în apele văilor Feneș și Morilor.

În sezonul de vară în orașul Zlatna se pot efectua drumeții și plimbări pe munții pitorești din zonă. În sezonul de iarnă - versanții munților cu diferite pante permit practicarea sporturilor de iarnă: schi, săniuș drumeții, etc. Plimbările în aer liber în zonele montane ale orașului sunt benefice pentru sănătate. Cea mai importantă resursă în sezonul de iarnă este stratul de zăpadă.

Orașul Zlatna va face demersurile necesare pentru a **deveni destinație turistică de interes local**, cu facilități disponibile pe parcursul întregului an și **pentru toate categoriile de vârstă, valorificând unicitatea patrimoniului său cultural și natural, prin intermediul unei infrastructuri turistice și de agrement inteligentă și inovativă, dezvoltată pe parteneriate. Exploatarea competențelor distinctive ale orașului**, arii naturale protejate, monumente istorice, clădiri și instalații industriale, teritorii păstrate în mod natural, trasee turistice deosebite, cel mai înalt vârf din Munții Trascău, (Dâmbău - 1.369 m) etc, situate în Zlatna, **cresc considerabil competitivitatea stațiunii în relație cu mediul concurențial extern.**

Orașul are o listă de proiecte strategice în curs de implementare sau în planificare, care să contribuie la îndeplinirea obiectivului strategic de dezvoltare în domeniul turismului:

- Construirea unei pârtii de ski
- Amenajarea traseelor turistice atractive
- Pe linia fostului funicular se preconizează să se instaleze o linie de transport pe cablu a turiștilor (funicular).
- Amenajare muzeu al minelor
- Punerea în valoare a obiectivelor turistice naturale și antropice din oraș
- Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Auraea
- Regenerare urbană prin reorganizarea spațială a malurilor văilor
- Construirea unui bazin de înot

- Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)
- Modernizarea întregii infrastructuri rutiere din oraș
- Regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe
- Construirea unui complex sportiv
- Modernizarea infrastructurii de transport public
- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante și a mersului pe jos

În vederea dezvoltării sectorului turistic **este esențial ca orașul să facă investiții în infrastructura de bază** (îmbunătățirea accesibilității, echipare edilitară etc), **dar și în infrastructura turistică**, prin înființarea de noi locuri de cazare, diversificare ofertei turistice, oferirea de alternative pentru petrecerea timpului liber etc.

OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localităților în contextul cadrului natural, precum și în relație cu municipiul Alba Iulia;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, precum și dezvoltarea sectorului agricol, turistic, de producție și servicii, echipare tehnico-edilitară, infrastructură de transport etc.
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și stoparea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a localităților prin realizarea în prealabil a studiilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru orașul Zlatna vizează sectorul turistic, industrial și agricol.

Direcții de dezvoltare propuse prin PUG:

- valorificarea locațiilor centrale pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terțiar (instituții, servicii, comerț, etc);
- valorificarea potențialului turistic al zonei
- dezvoltarea zonelor de producție și de servicii
- dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură.

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Factorii care influențează evoluția populației se grupează în trei categorii principale:

- elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.;
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al localității - consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Modelul de creștere tendențială:

Pentru a realiza prognoza populației orașului Zlatna s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată. S-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 13 ani, respectiv intervalul 2011-2024. Presupunând constant ritmul migrației, se estimează până în 2035 se va înregistra o scădere a populației cu cca 20%, adică cu cca. 1485 persoane, ajungându-se astfel la o **populație totală estimată de 6131 locuitori în 2035.**

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Planul Urbanistic General include un set de propuneri și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele din intravilan/. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în comună, necesită pe unele porțiuni lucrări de reabilitare și modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spații de parcare și rigole de scurgere a apei

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate.

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșa de Reglementări Urbanistice – Zonificare și planșa de Reglementări privind circulația. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

În funcție de caracteristicile tehnice ale spațiilor, se propune amenajarea rețelelor pentru biciclete fie integrate profilelor stradale, fie în afara acestora (trasee verzi). Se propune amenajarea de piste de biciclete de-a lungul străzilor principale și de-a lungului cursurilor de apă.

Propunerile pentru îmbunătățirea mobilității și transportului în orașul Zlatna sunt:

- **finalizare lucrărilor la varianta ocolitoare a orașului:** lucrări de asfaltare și lărgire a centurii ocolitoare pentru traficul greu, amenajarea pistelor pentru biciclete, înființarea sistemului de iluminat public aferent și realizarea lucrărilor necesare pentru siguranța traficului și pentru colectarea apelor pluviale.

- **reabilitarea/modernizarea străzilor locale**, cu introducerea circulațiilor dedicate pentru deplasări nemotorizate și asigurarea gabaritelor minime conform normativelor în vigoare, inclusiv includerea de facilități de deplasare pentru persoane cu dizabilități. Asfaltarea străzilor de pe întreaga arie a orașului, montarea limitatoarelor de viteză acolo unde este necesar, reabilitarea trotuarelor și înființarea unora noi acolo unde nu există, îmbunătățirea semnălizării rutiere, mai ales în intersecții și în zonele pe unde traversează pietonii, reabilitarea podurilor din oraș.

- **extinderea și dezvoltarea rutelor de transport public în comun în zona metropolitană și zona urbană funcțională Alba Iulia.**

- **înființarea transportului public în comun la nivel de oraș:** Înființarea serviciului de transport public, achiziția a 4 mijloace electrice de transport, depou, stații de încărcare, amenajarea stațiilor de autobuz, sistem de autotaxare, construire parcare tip park&ride, construire terminal multimodal, înființarea de trasee pentru transportul public, care să deservească toate localitățile orașului, după un orar bine stabilit, reamenajarea și semaforizarea intersecțiilor, modernizarea covorului asfaltic pe traseele pentru transportul public, aplicarea de marcaje rutiere.

- **Îmbunătățirea transportului școlar:** creșterea numărului de microbuze școlare pentru transportul elevilor, achiziționarea unor microbuze electrice.

- **dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete** în vederea creșterii gradului de sustenabilitate al transportului local și a conectivității nemotorizate în zona periurbană a orașului Zlatna. Achiziția de biciclete electrice, amenajarea unui spațiu pentru închirierea bicicletelor, realizarea unei rețele de piste de biciclete pe întreaga rază a orașului, amenajarea unor spații pentru parcare bicicletelor în puncte strategice din oraș, modernizarea aleilor pietonale din oraș, construirea unor noi alei pietonale unde acestea nu există, dotarea cu mobilier urban inteligent, stații de alimentare pentru autovehicule electrice. Promovarea practicării sportului prin realizarea unor trasee de biciclete (mountainbike), de dificultăți diferite, amenajate în pădurile din împrejurimile orașului.

- **regenerarea malurilor cursurilor de apă:** transformarea malurilor văilor din oraș în spații pentru petrecerea timpului liber: spații verzi întreținute, mobilier inteligent, locuri de joacă pentru copii, alei de promenadă, piste de biciclete, spații special amenajate pentru animale de companie, iluminat ambiental și iluminat public eficient energetic, amenajarea unor puncte de interes (zone de odihnă), spații pentru practicarea sportului.
- **modernizarea infrastructurii pentru pietoni și creșterea siguranței suprafeței pietonale:** extinderea sistemului de camere de supraveghere din oraș
- **atât ziua, cât și noaptea.**
- **configurarea unor spații de parcare** a autovehiculelor în proximitatea instituțiilor publice și a altor obiective de interes public (biserici, cimitire, zone de agrement etc)
- **configurarea unor puncte intermodale de transport** în zonele centrale ale localităților și în punctele terminale de transport public (gări, autogări etc)
- **regenerarea urbană a spațiilor publice dintre blocurile de locuințe:** amenajarea aleilor de acces, montarea de mobilier urban inteligent, iluminat public eficient, zone pentru relaxare, spații de joacă pentru copii, aparate pentru fitness, reconfigurarea spațiilor verzi, amenajare de parcări, amenajarea unor spații îngropate sau pe platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- **realizarea de puncte de alimentare cu energie electrică** pentru autoturisme electrice;

INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

Principiile de redelimitare a perimetrului constructibil au ținut cont de: includerea în intravilan a clădirilor existente, corecturi ale limitelor pe limite de loturi, introducerea unor zone de dezvoltare pentru turism, zone de servicii, producție și zone rezidențiale.

Bilanțul teritorial nou la nivel de unitate administrativ teritorială, pe categorii de folosință este :

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUATIA PROPUȘĂ								
	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL	TOTAL
	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	NEPRODUCTIV	NEAGRICOL		
EXTRAVILAN	8074,7	14545	89	0	73	2023	16730	24.804,70	
INTRAVILAN	1402,30	0	21	350	105	0	476	1.878,30	
TOTAL	9477	14545	110	350	178	2023	17206	26683	
% DIN TOTAL	35,52	64,48							100,00

Intravilanul propus al orașului Zlatna este de 1878,30 ha, însemnând 7% din teritoriul administrativ al orașului. Extinderea propusă este de 548,41 ha.

Oraș Zlatna – 461,34 ha

TrupA S=380,58ha

TrupA8 S=0,19ha

TrupA1 S=19,53ha

TrupA9 S=5,80ha

TrupA2 S=1,03ha

TrupA10 S=0,22ha

TrupA3 S=0,39ha

TrupA11 S=0,50ha

TrupA4 S=27,24ha

TrupA12 S=0,39ha

TrupA5 S=1,55ha

TrupA13 S=0,13ha

TrupA6 S=0,13ha

TrupA14 S=0,32ha

TrupA7 S=2,48ha

TrupA15 S=2,26ha

TrupA16 S=0,47ha

TrupA19 S=9,30ha

TrupA17 S=0,56ha

TrupA20 S=6.94ha

TrupA18 S=1,20ha

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	252,12	70,52	284,97	61,77
Locuințe colective	8,35	2,34	8,35	1,81
Instituții publice	5,07	1,42	5,07	1,10
Servicii	2,51	0,70	2,51	0,54
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	11,96	2,59
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	26,39	5,72
Spații verzi	28,13	7,87	30,50	6,61
Sport	1,19	0,33	1,19	0,26
Unități industriale și depozitare	27,18	7,60	36,42	7,89
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	9,30	2,02
Gospodărie comunală, cimitire	3,00	0,84	3,00	0,65
Construcții tehnico-edilitare	1,02	0,29	1,02	0,22
Destinație specială	0,20	0,06	0,20	0,04
Căi de comunicații	24,23	6,78	33,96	7,36
rutiere	18,00	5,03	27,73	6,01
feroviare	6,23	1,74	6,23	1,35
Ape	4,50	1,26	6,50	1,41
TOTAL	357,50	100,00	461,34	100,00

Sat Feneș – 358,25 ha

TrupB S=213.26ha

TrupB1 S=0,13ha

TrupB2 S=0,17ha

TrupB3 S=0,07ha

TrupB4 S=1,82ha

TrupB5 S=0,40ha

TrupB6 S=52,43ha

TrupB7 S=102,25ha

TrupB8 S=0,10ha

TrupB9 S=0,32ha

TrupB10 S=0,89ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT FENEȘ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	161,43	90,45	170,83	47,71
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,42	0,24	0,42	0,12
Servicii	0,32	0,18	0,32	0,09
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	27,10	7,57
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	137,82	38,49
Spații verzi	0,53	0,30	3,00	0,84
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,70	0,39	0,50	0,14
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	2,07	1,16	2,07	0,58
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,07	0,02
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	11,00	6,16	11,92	3,33
rutiere	11,00	6,16	11,92	3,33
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,00	1,12	4,00	1,12
TOTAL	178,47	100,00	358,05	100,00

Sat Galați – 148,60 ha

TrupC S=133,25ha

TrupC1 S=3,68ha

TrupC2 S=1,67ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT GALAȚI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)		Procent (%)
Locuințe individuale	107,89	89,71	118,69	79,87
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,20	0,17	0,20	0,13
Servicii	0,21	0,17	0,21	0,14
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,83	2,00	1,35
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	10,76	7,24
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,97	0,81	0,97	0,65
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,34
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	9,00	7,48	13,27	8,93
rutiere	5,00	4,16	9,27	6,24
feroviare	4,00	3,33	4,00	2,69
Ape	1,00	0,83	2,00	1,35
TOTAL	120,27	100,00	148,60	100,00

Sat Valea Mică – 73,24 ha

TrupD S=69,47ha

TrupD1 S=3,01ha

TrupD2 S=0.76ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA MICĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)

Locuințe individuale	54,67	91,00	58,62	80,04
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	1,34	2,23	3,00	4,10
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,45	0,75	1,00	1,37
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	4,11	5,61
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,62	1,03	1,50	2,05
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,68
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,50	4,16	3,51	4,79
rutiere	2,50	4,16	3,51	4,79
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,83	1,00	1,37
TOTAL	60,08	100,00	73,24	100,00

Sat Pătrângenii – 137,54 ha

TrupE S=137,54ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PĂTRÂNGENII				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	55,51	58,81	51,02	37,09
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,12	0,13	0,12	0,09
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	22,26	16,18
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00

Spații verzi	0,93	0,99	1,00	0,73
Sport	0,00	0,00	1,75	1,27
Unități industriale și depozitare	28,00	29,66	46,00	33,44
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,33	1,41	1,33	0,97
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,79	0,57
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	8,00	8,48	12,27	8,92
rutiere	2,00	2,12	6,27	4,56
feroviare	6,00	6,36	6,00	4,36
Ape	0,50	0,53	1,00	0,73
TOTAL	94,39	100,00	137,54	100,00

Sat Podu lui Paul – 4,38 ha

TrupF S=4,38ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PODU LUI PAUL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,57	74,96	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	3,28	74,89
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,10	2,28
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	1,84	6,71	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	3,53	12,86	0,00	0,00

Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	3,64	1,00	22,83
rutiere	1,00	3,64	1,00	22,83
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	1,82	0,00	0,00
TOTAL	27,44	100,00	4,38	100,00

Sat Suseni – 27,31 ha

TrupG S=27,31ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT SUSENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	20,15	93,07	25,27	92,53
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	1,83
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	4,62	1,04	3,81
rutiere	1,00	4,62	1,04	3,81
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,31	0,50	1,83
TOTAL	21,65	100,00	27,31	100,00

Sat Vâltori – 53,36 ha

TrupH S=48,79ha

TrupH1 S=0,27ha

TrupH2 S=0,32ha

TrupH3 S=0,50ha

TrupH4 S=2,80ha

TrupH5 S=0,48ha

TrupH6 S=0,20ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT VÂLTORI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	29,68	87,60	48,41	90,72
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,06	0,18	0,06	0,11
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	0,94
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,29	0,86	0,29	0,54
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,30	0,10	0,19
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,75	5,17	2,00	3,75
rutiere	1,75	5,17	2,00	3,75
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,00	5,90	2,00	3,75
TOTAL	33,88	100,00	53,36	100,00

Sat Izvoru Ampoiului – 181,12 ha

TrupI S=80,02ha

TrupI23 S=0,10ha

TrupI1 S=56,24ha

TrupI24 S=0,12ha

TrupI2 S=3,96ha

TrupI25 S=0,16ha

TrupI3 S=0,50ha

TrupI26 S=0,09ha

TrupI4 S=2,06ha

TrupI27 S=0,85ha

TrupI5 S=0,42ha

TrupI28 S=1,74ha

TrupI6 S=0,18ha

TrupI29 S=0,95ha

TrupI7 S=0,28ha

TrupI30 S=1,39ha

TrupI8 S=0,19ha

TrupI31 S=0,17ha

TrupI9 S=5,92ha

TrupI32 S=0,46ha

TrupI10 S=0,38ha

TrupI33 S=0,27ha

TrupI11 S=0,54ha

TrupI34 S=0,18ha

TrupI12 S=0,30ha

TrupI35 S=0,11ha

TrupI13 S=0,08ha

TrupI36 S=0,21ha

TrupI14 S=5,13ha

TrupI37 S=12,95ha

TrupI15 S=0,22ha

TrupI38 S=0,25ha

TrupI16 S=0,24ha

TrupI39 S=0,22ha

TrupI17 S=0,45ha

TrupI40 S=0,22ha

TrupI18 S=0,37ha

TrupI41 S=0,17ha

TrupI19 S=2,35ha

TrupI42 S=0,19ha

TrupI20 S=0,12ha

TrupI21 S=0,30ha

TrupI22 S=0,07ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT IZVORU AMPOIULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	141,98	95,00	128,14	70,75
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	1,23	0,82	1,23	0,68
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00

Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	43,21	23,86
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	1,00	0,67	1,00	0,55
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,54	0,36	0,54	0,30
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,28
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	4,20	2,81	6,00	3,31
rutiere	4,20	2,81	6,00	3,31
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,33	0,50	0,28
TOTAL	149,45	100,00	181,12	100,00

Sat Dealu Roatei – 31,48 ha

TrupJ S=29,89ha

TrupJ1 S=1,59ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DEALU ROATEI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	14,73	85,49	26,98	85,71
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	1,00	3,18
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00

Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,00	11,61	3,00	9,53
rutiere	2,00	11,61	3,00	9,53
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,90	0,50	1,59
TOTAL	17,23	100,00	31,48	100,00

Sat Trâmpoiele –213,31ha

TrupK S=85,72ha

TrupK20 S=1,03ha

TrupK1 S=68,02ha

TrupK21 S=0,04ha

TrupK2 S=0,25ha

TrupK22 S=1,26ha

TrupK3 S=0,62ha

TrupK4 S=0,21ha

TrupK5 S=0,77ha

TrupK6 S=3,65ha

TrupK7 S=1,49ha

TrupK8 S=15,43ha

TrupK9 S=3,84ha

TrupK10 S=13,87ha

TrupK11 S=1,75ha

TrupK12 S=0,67ha

TrupK13 S=5,01ha

TrupK14 S=6,57ha

TrupK15 S=2,47ha

TrupK16 S=0,06ha

TrupK17 S=0,11ha

TrupK18 S=0,24ha

TrupK19 S=0,23ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT TRÂMPOIELE				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	121,65	94,05	202,67	95,01
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,05	0,04	0,50	0,23
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	1,00	0,47
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,84	0,65	0,84	0,39
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,50	0,23
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	5,31	4,11	7,30	3,42
rutiere	5,31	4,11	7,30	3,42
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,50	1,16	0,50	0,23
TOTAL	129,35	100,00	213,31	100,00

Sat Pârâul Gruiului – 8,58ha

TrupL S=8,58ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT PÂRÂU GRUIULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1,82	90,10	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	7,68	89,51
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00

Spații verzi	0,00	0,00	0,50	5,83
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,20	9,90	0,20	2,33
rutiere	0,20	9,90	0,20	2,33
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,20	2,33
TOTAL	2,02	100,00	8,58	100,00

Sat Dumbrava – 31,47 ha

TrupM S=23,36ha

TrupM1 S=0.45ha

TrupM2 S=7,57ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DUMBRAVA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,20	89,89	29,97	95,23
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	1,59
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00

Căi de comunicații	0,36	10,11	0,50	1,59
rutiere	0,36	10,11	0,50	1,59
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,50	1,59
TOTAL	3,56	100,00	31,47	100,00

Sat Botești – 24,94ha

TrupN S=24,94ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BOTEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,55	85,62	0,00	0,00
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,88	4,55	0,88	3,53
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	21,56	86,45
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,50	2,59	1,00	4,01
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,90	4,66	1,00	4,01
rutiere	0,90	4,66	1,00	4,01
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,59	0,50	2,00
TOTAL	19,33	100,00	24,94	100,00

Sat Budeni – 24,87 ha

TrupO S=5,24ha

TrupO1 S=3,58ha

TrupO2 S=1,14ha

TrupO3 S=12,18ha

TrupO4 S=2,73ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT BUDENI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	16,99	89,56	3,80	15,28
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	19,37	77,89
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,50	2,01
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,68	3,58	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,80	4,22	1,00	4,02
rutiere	0,80	4,22	1,00	4,02
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	2,64	0,20	0,80
TOTAL	18,97	100,00	24,87	100,00

Sat Dobrot – 10,41ha

TrupP S=5,00ha

TrupP1 S=0,74ha

TrupP2 S=2,79ha

TrupP3 S=0,77ha

TrupP4 S=0,58ha

TrupP5 S=0,53ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT DOBROT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	8,20	83,84	8,51	81,75
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,38	3,89	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,20	1,92
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,20	1,92
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,70	7,16	1,00	9,61
rutiere	0,70	7,16	1,00	9,61
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	5,11	0,50	4,80
TOTAL	9,78	100,00	10,41	100,00

Sat Ruși – 64,57 ha

TrupQ S=28,04ha

TrupQ1 S=29,89ha

TrupQ2 S=0,37ha

TrupQ3 S=0,21ha

TrupQ4 S=1,97ha

TrupQ5 S=2,16ha

TrupQ6 S=0,09ha

TrupQ7 S=0,20ha

TrupQ8 S=1,12ha

TrupQ9 S=0,52ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUȘI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Locuințe individuale	81,38	98,19	57,77
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	2,20	3,41
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,20	0,31
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	1,00	1,21	3,90	6,04
rutiere	1,00	1,21	3,90	6,04
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,60	0,50	0,77
TOTAL	82,88	100,00	64,57	100,00

Sat Runc – 23,73 ha

TrupR S=28,04ha

TrupR1 S=29,89ha

TrupR2 S=0,37ha

TrupR3 S=0,21ha

TrupR4 S=1,97ha

TrupR5 S=2,16ha

TrupR6 S=0,09ha

TrupR7 S=0,20ha

TrupR8 S=1,12ha

TrupR9 S=0,52ha

TrupR10 S=0.17ha

TrupR11 S=0.60ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT RUNC				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	3,14	86,26	22,23	93,68
Locuințe colective	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	0,50	13,74	1,00	4,21
rutiere	0,50	13,74	1,00	4,21
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,50	2,11
TOTAL	3,64	100,00	23,73	100,00

Oraș Zlatna și sate aparținătoare:

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘ ZLATNA ȘI SATE APARTINĂTOARE				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1111,66	83,59	1237,88	65,90
Locuințe colective	8,35	0,63	8,35	0,44
Instituții publice	9,75	0,73	11,48	0,61
Servicii	3,04	0,23	3,04	0,16
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,00	0,00	158,62	8,44
Zonă mixtă turism și agrement	0,00	0,00	164,21	8,74

Spații verzi	32,54	2,45	44,50	2,37
Sport	1,19	0,09	2,94	0,16
Unități industriale și depozitare	57,72	4,34	97,79	5,21
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	9,30	0,50
Gospodărie comunală, cimitire	10,34	0,78	10,54	0,56
Construcții tehnico-edilitare	4,65	0,35	4,18	0,22
Destinație specială	0,20	0,02	0,20	0,01
Căi de comunicații	74,45	5,60	103,87	5,53
rutiere	58,22	4,38	87,64	4,67
feroviare	16,23	1,22	16,23	0,86
Ape	16,00	1,20	21,40	1,14
TOTAL	1329,89	100,00	1878,30	100,00

La nivel de oraș, se propune suplimentarea suprafețelor pentru turism, servicii, industrie, agrozootehnie, spații verzi și căi de comunicație. Suprafața de spațiu verde propus raportat la numărul de locuitori este de cca. 62 mp/locuitor.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu apă potabilă

Se propune extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în același timp (în paralel) cu înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră în localitățile Pirita, Pârâul Gruului, Dealu Roatei, Trâmpoiele, Izvoru Ampoiului, Dobrot, Botești, Budeni, Ruși, Runc, precum și în zonele de extindere a intravilanului. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. Extinderile propuse se vor face cu obținerea avizul și autorizației Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Canalizarea

Se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în paralel cu cel de alimentare cu apă în localitățile Pirita, Pârâul Gruului, Dealu Roatei, Trâmpoiele, Izvoru Ampoiului, Dobrot, Botești, Budeni, Ruși, Runc, precum și în zonele de extindere a intravilanului. De asemenea, se propune reabilitarea rigolelor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, prevederea de noi sisteme de colectare a apelor pluviale la momentul modernizării străzilor locale. Extinderile propuse se vor face cu obținerea avizul și autorizației Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Alimentarea cu gaze naturale

Se propune extinderea alimentării cu gaze naturale în toate zonele din intravilanul existent și nou propus.

Alimentarea cu energie electrică

Se propun:

- reabilitarea și modernizarea rețelelor de energie electrică
- extinderi ale rețelor electrice în zonele care nu dispun de curent electric
- extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan.

Pentru investiții în reabilitarea și extinderea rețelelor electrice, primăria în parteneriat cu operatorul de rețea, vor trebui să elaboreze proiectele aferente și să găsească sursele de finanțare.

De asemenea, se propune implementarea de sisteme de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare, producere de energie din biomasă etc.

Rețeaua de telecomunicații

Se propune extinderea rețelei de telefonie și îmbunătățirea semnalului în zonele fără acoperire.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Teritoriul orașului a fost împărțit în unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale. Unitățile teritoriale de referință (UTR) sunt marcate pe planșa de Reglementări urbanistice și *Unități teritoriale de referință* aferentă PUG. Criteriile care au stat la baza delimitării unităților teritoriale de referință sunt:

- Perioada majoră de constituire a țesutului rural;
- Funcțiunile dominante;
- Caracteristicile tramei stradale și ale parcelarului;
- Caracteristicile reliefului.

Tipurile de zone și subzone funcționale propuse pe teritoriul intravilan al orașului Zlatna sunt următoarele:

ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZCP Lc – Locuințe colective în zona construită protejată

ZCP Liu – Locuințe individuale de tip urban în zona construită protejată

ZCP IS – Instituții publice în zona construită protejată

ZCP S – Servicii în zona construită protejată

L - Locuințe și funcțiuni complementare

Lc - Locuințe colective

Liu.c - Locuințe individuale de tip urban din zone constituite

Liu.d - Locuințe individuale de tip urban din zone de dezvoltare

Lir - Locuințe individuale de tip rural

Liv – Locuințe individuale în zone de versant

IS - Zonă instituții publice

S - Zonă comerț și servicii

M - Zonă mixtă

M1 – Zonă mixtă locuințe și servicii

M2 - Zonă mixtă turism și agrement

ID - Zonă unități industriale și de depozitare

Az - Unități agro-zootehnice

V1 - Spații verzi publice

V2 - Amenajări sportive

TDS - Zonă cu destinație specială

G - Zona gospodăriilor comunale

Gc – Cimitire

Gd – Depozitare deșeuri

TE - Echipare tehnico-edilitară

Ce – Căi de comunicație rutieră

Cf – Căi de comunicație feroviară

Principalele reglementări urbanistice aferente PUG sunt descrise în cele ce urmează.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor construite protejate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare arhitecturală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General, marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului favorabil emis de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Pentru orice intervenție în ariile naturale protejate Natura 2000 se va solicita avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare se va realiza condiționat de avizul Administrației Naționale Apele Române și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul Administrației Naționale Apele Române.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele cursurilor de apă, altele decât cele aflate în administrarea Administrației Naționale Apele Române se va face cu avizul administratorului cursului de apă.

În zonele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii de specialitate elaborate de către specialiști abilitați conform legii.

Pentru zonele expuse riscurilor de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. În zonele identificate drept zone cu potențial risc de alunecări de teren autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din studii și expertize geotehnice și numai cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare și condiționat de obținerea avizului favorabil al administratorului infrastructurii. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi

păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare (fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m, măsurată de la axa căii ferate, situată de o parte și de alta) situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumurilor naționale, județene și comunale este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, în zonele nou constituite, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare, cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică de la nivelul județului. În scopul autorizării obiectivelor pentru care legislația în vigoare instituie obligativitatea elaborării de studii de impact, se vor elabora și aproba studii de impact conform cadrului legal în vigoare.

În zona de protecție de 50,00 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proprietatea asupra terenurilor

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, în teritoriul administrativ al orașului Zlatna se identifică următoarele **Tipurile de proprietăți:**

I. Terenuri Domeniu Public:

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Rețelele de transport al energiei electrice și gazelor naturale;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații.
- Drumurile naționale

b. Terenurile Domeniu Public al județului:

- Drumurile județene

c. Terenurile Domeniu Public ale orașului:

- Drumurile comunale și străzile;
- Instituții publice (administrație, învățământ, sănătate, cultură, alte echipamente publice), spații verzi etc.
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

Pentru realizarea **obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG se vor realiza lucrări de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.**

Lucrările de expropriere se vor realiza conform **Legii 33/1994** actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospectiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, **deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări;** lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; **clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.**

Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și Consiliul Local pentru lucrările de interes local.

Pentru lucrările de interes local care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Declararea obiectivelor de utilitate publică prin planul urbanistic general va face obiectul unei ample analize teritoriale, de necesități, corelată cu zonificarea funcțională propusă, capacități și prognoze, ce vor fi stabilite prin PUG, în acord cu opinia proprietarilor de terenuri și populația

3. Starea actuală a mediului în zona de influență a Planului Urbanistic General

3.1 Situația actuală a stării mediului

3.1.1 Caracteristici fizice și geografice

Relieful întâlnit pe teritoriul UAT Zlatna poate fi grupat în două categorii, cel reprezentat de zona montană și cel reprezentat de zona depresionară. În privința zonei montane, predominantă în teritoriu, având altitudini cuprinse între 600m și 1400m, principalele culmi muntoase sunt: Vârful Dâmbău (1369m), Vârful Pleșa (1285m), Vârful Măgulița (1252m), situate în nord-est, Dealul Devii (1226m), Dealul Mlaca (1214m), Dealul Budenilor (1041m), situate în nord, Dealul Măciuca (1014m), Vârful Breaza (1121m), situate în vest, Dealul Rușeților (1014m), Vârful Rudelor (654m), situate în zona centrală, Dealul Jidovului (952m) și Dealul Bulbucului (872m), situate în zona sud-estică.

Zona depresionară (depresiunea Zlatna-Almașu Mare) este situată pe cursul mijlociu al râului Ampoi. Aici se întâlnesc:

- conuri de dejecție - acumulări de depozite cuaternare, cu stratificație încrucișată, depusă la confluența principalilor afluenți ai râului Ampoi; se remarcă existența acestora pe Valea Cheneș, Valea Mare, Valea Mică, Valea Morilor etc.;
- zona de luncă - se individualizează de-a lungul râului Ampoi, cu extindere mai mare pe malul stâng al acestuia, fiind constituită din depozite aluviale;
- zona de terasă - se evidențiază pe malul stâng al râului Ampoi, ocupând o fâșie îngustă la nord de zona de luncă și, într-o mică măsură, pe ambele maluri ale Văii Morilor.

3.1.2 Calitatea apelor de suprafață

Rețeaua hidrografică din orașul Zlatna are o lungime de aproximativ 88 km și este compusă din râul Ampoi și afluenții acestuia. Râul Ampoi este principalul curs de apă care drenează întreaga rețea hidrografică din zonă, izvorând de sub Dealul Mare (Dealul Petriceana-1220m) și având o lungime de 26 km pe teritoriul administrativ al orașului.

Cei mai importanți afluenți ai râului Ampoi sunt:

- Valea Morilor (Valea Vâltori) - izvorăște de sub Vârful Vâlcoi (1348m) și se varsă în râul Ampoi, având o lungime de 12,5 km;
- Valea Feneșului - își are obârșia sub Vârful Negrileasa și se varsă în râul Ampoi în satul Feneș, având o lungime de 16 km;
- Valea Trâmpoiele - afluent de dreapta al râului Ampoi, care se varsă în acesta în dreptul satului Pirita, având o lungime de 7,5 km;
- Valea Mică - afluent de dreapta al râului Ampoi, care se varsă în acesta în dreptul satului Valea Mică, având o lungime de 6 km.
- o serie de afluenți de mai mică importanță și lungimi mici, aflați de ambele părți ale râului Ampoi: Valea Mare, Valea Zlatnei, Valea Galați, Valea Petrei, Valea lui Paul, Valea Slatinii.

Cursuri de apă cu caracter semipermanent sunt active în special în perioadele cu ploi abundente, torențiale din timpul anului și la topirea zăpezilor. În general sunt cursuri de apă cu un bazin hidrografic puțin dezvoltat, tributare râului Ampoi sau afluenților acestuia. Între aceste cursuri de apă putem aminti: Valea Naibi, Valea Ruzi, Valea Rozinei, Valea Pristului etc.

Apele de suprafață situate sunt afectate parțial de prezența metalelor grele ajunse accidental din spălarea terenurilor din jur. Potrivit Raportului privind starea mediului din Județul Alba, calitatea apelor Ampoiului măsurate în secțiunea Izvorul Ampoiului s-au încadrat în clasa I de calitate. După cantitatea de substanțe prioritare periculoase, calitatea apei este corespunzătoare, cu depășiri la Co, Pb și Cu, posibil din cauze naturale.

3.1.3 Calitatea apelor subterane

Apele subterane se manifestă sub forme diferite de acumulare și circulație: izvoare, pânze captive de apă, pânze de apă freatică cu nivel de curgere liber.

Izvoarele – se întâlnesc cu predilecție la contactul dintre depozitele de roci sedimentare (conglomerate, nisipuri, roci puternic fisurate – în special calcare) și roci impermeabile, puternic compactate. Multe dintre acestea au un caracter sezonier, mai bogate toamna și primăvara. Există și izvoare cu un debit substanțial, relativ constant ($Q = 1\text{l/s}$) pe toată perioada anului, printre care putem aminti: Izvorul din Dealul Jidovului, Izvorul carstic de sub Piatra Capri, și alte izvoare situate pe cursul superior al Văii Ampoiului.

Pânze captive de apă, pot fi regăsite în depozitele de pantă (deluviale), ca acumulări ale apelor din precipitații atmosferice (topirea zăpezilor, ploi), ce pot să erupă la suprafață sub forma unor izvoare temporare, sau zone cu umiditate ridicată.

Pânzele de apă freatică cu nivel de curgere liberă sunt prezente mai ales în zonele joase, de luncă sau terasă, la adâncimi mici (până la 2 m). Nivelul și debitele acestora fiind strâns legate de regimul hidrometric al zonei, în principal de nivelul și debitul Ampoiului.

3.1.4 Calitatea aerului

Având în vedere ponderea suprafețelor forestiere în cadrul orașului, calitatea aerului este una bună. Principalele particule de tip poluanți, care afectează calitatea aerului în orașul Zlatna sunt **PM_{2.5}** și **PM₁₀**. Acestea provin adesea din surse diferite de emisii și au compoziții chimice diferite. Emisiile rezultate din arderea benzinei, uleiului, motorinei sau lemnului produc o mare parte din poluarea cu PM_{2.5} a aerului exterior. PM₁₀ include, de asemenea, praful de pe șantierele de construcții, gropile de gunoi și agricultură, poate apărea în urma incendiilor și a arderii deșeurilor, din surse industriale, din praful suflat de vânt pe terenurile deschise, din polen sau fragmente de bacterii.

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător.

Un grad mai ridicat de poluare al aerului este în preajma haldelor de steril și a bazinelor de decantare, prin antrenarea particulelor fine de praf de pe suprafețele acestora în atmosferă. După anul 2004, nivelul pulberilor în suspensie a scăzut treptat, înregistrând valori sub limitele maxime admise.

3.1.5 Calitatea solurilor:

Orașul Zlatna nu se încadrează în categoria zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați localități (conform Ordinul 743/2008).

În cazul în care dejecțiile animaliere sunt depozitate necorespunzător sau sunt utilizate îngrășăminte chimice și pesticide pentru activități agricole, calitatea solurilor poate fi afectată. Alte surse posibile de poluare a solurilor pot fi defrișările, incendiile de vegetație, deșeurile menajere, sistemul insuficient de canalizare menajeră, suprapășunatul, seceta și perturbările climatice, inundațiile, înmlăștinirea sau supraumectarea terenurilor etc.

Principalele surse de poluare a solului în zona Zlatnei rămân haldele de steril și apele de mină.

3.1.6 Biodiversitate

Pe teritoriul orașului Zlatna există următoarele **arii naturale protejate**:

- **ROSCI0253 – Trascău:** Scopul principal al ROSCI0253 Trascău este acela de a conserva 15 tipuri de habitate, 7 specii de mamifere, 3 specii de amfibieni, 1 specie de pești și 11 specii de nevertebrate listate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, conform Formularului standard al sitului.

- **ROSPA0087 – Munții Trascău:** Scopul principal al ROSPA0087 Munții Trascăului este acela de a asigura statutul de conservare favorabilă pentru 25 de specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE, 8 specii de păsări cu migrație regulată nementionate în Anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE precum și o specie importantă de nevertebrate, conform Formularului standard al sitului.

- **ROSPA0132 – Munții Metaliferi:** Pe teritoriul Sitului Natura 2000 **ROSPA0132 Munții Metaliferi** sunt considerate ca specii de interes conservativ 15 specii de păsări: *Aquila chrysaetos* – acvila de munte (Linnaeus, 1758), *Bubo bubo* – buha mare (Linnaeus, 1758), *Caprimulgus europaeus* – caprimulgul (Linnaeus, 1758), *Circaetus gallicus* – șerparul (Gmelin, 1788), *Dendrocopos leucotos* – ciocănitoarea cu spate alb (Linnaeus, 1758), *Dendrocopos medius* – ciocănitoarea de stejar (Linnaeus, 1758), *Dryocopus martius* – ciocănitoarea neagră (Linnaeus, 1758), *Falco peregrinus* – șoimul călător (Tunstall, 1771), *Ficedula albicollis* – muscarul gulerat (Temminck, 1815), *Ficedula parva* – muscarul mic (Bechstein, 1792), *Lanius collurio* – sfrânciocul mare (Linnaeus, 1758), *Lullula arborea* – ciocârlia de pădure (Linnaeus, 1758), *Milvus migrans* – gaia neagră (Boddaert, 1783), *Pernis apivorus* – viesparul (Linnaeus, 1758), *Picus canus* – ghionoaia sură (Gmelin, 1788).

Pe teritoriul orașului se află trei **rezervații naturale**: Calcarele de la Valea Mică, Piatra Bulbuci și Cheile Caprei:

- **rezervația geologică Calcarele de la Valea Mică** (1 ha) este situată în partea central-sudică a Munților Metaliferi, pe pârăul Valea Mică, afluent de dreapta al Ampoiului; este constituită din două blocuri calcaroase, cel din est având înălțimea de 20m, iar cel din vest 12m;

- **rezervația geologică și geomorfică Piatra Bulbuci** este constituită dintr-un bloc masiv de calcar cu aspect de turn de cetate, înalt de 78m, fiind cea mai impozantă stâncă izolată din bazinul văii Ampoiului; este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală, geologică și geomorfologică), situată în județul Alba, pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna, satul Feneș.

- **rezervația complexă Cheile Caprei (Feneșului)** este alcătuită din chei sălbatice, cu pereți abrupti, adâncite cu peste 600m în platourile vâlurite, lungi de circa 1200m; la intrarea în Chei dinspre satul Feneș se remarcă două stânci înalte și subțiri, asemenea unor coloane; pereții stâncoși, cu microrelief rezidual acoperit în bună parte de pădure, sunt brăzdați de văi torențiale; în regiune se întâlnesc unele plante rare ce preferă stâncile calcaroase. Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12

aprilie 2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate și are o suprafață de 15 ha. Aria protejată (inclusă în situl de importanță comunitară Munții Trascăului) reprezintă o zonă având la intrare două coloane (stânci) înalte din calcare cenușii (constituite din conglomerate, șisturi argiloase și gresii atribuite cretacului superior) chei cu pereți abrupti (la bază cărora se află depozite de grohotișuri) acoperiți cu vegetație alcătuită din plante calcifile și xerofile. Flora arboricolă este alcătuită în cea mai mare parte din specii de fag (*Fagus sylvatica*), în asociere cu carpen (*Carpinus betulus*). La nivelul ierburilor vegetează mai multe specii de plante; printre care: mălaiul cucului (*Luzula campestris*, *Luzula luzuloides*), urzica moartă galbenă (*Lamium galbdeolum*), o specie de alior (*Euphorbia amygdaloides*) sau rogoz (din specia: *Carex sylvatica*).

Pentru implementarea strategiei de dezvoltare a orașului Zlatna, prin actualizarea Planului urbanistic General se propune includerea unor zone cu potențial deosebit de dezvoltare în domeniul turismului. Suprafața de intravilan care se suprapune cu ariile naturale protejate este de 144,49 ha (Trup B3-B10 – pentru zone de agrement, turism și case de vacanță, prin urmare activități nepoluante și impact minim asupra ariei naturale protejate), din care 88,46ha au fost reglementate anterior prin PUZ - Înființarea unei stațiuni turistice, în localitatea Zlatna, județul Alba (2012).

Aceste zone îmbină facilități destinate turiștilor (cazare, restaurante, obiective de vizitat) cu activități recreative și de relaxare (parcuri, sport, spații verzi, activități culturale sau de divertisment).

Sunt permise următoarele funcțiuni:

- construcții pentru turism: unități de cazare și alimentație publică
- construcții și instalații pentru agrement și sport: pârtii de schi, bob, tir, tiroliană, teleschi, telecabină/telescaun, parcuri de distracții, aquapark-uri etc
- construcții și amenajări pentru sport, acoperite sau descoperite, precum bazine, terenuri de sport, construcții pentru atracție turistică, locuri de joacă, loisir, echipamente și dotări aferente, clădiri administrative, alimentație publică și comerț pentru turism
- construcții pentru sănătate, tratament, terapii, wellness, terapii alternative etc.
- construcții pentru expoziții, activități culturale, săli de spectacole și conferințe
- circulații pietonale, carosabile și pentru bicicliști.
- spații verzi, amenajări perisagistice, etc.
- clădiri administrative și echipamente tehnico-edilitare

La faza de autorizație de construire se va analiza impactul asupra mediului a fiecărui proiect propus.

Deși unele zone propuse pentru introducerea în intravilanul orașului Zlatna se suprapun cu ariile naturale protejate ROSCI0253 – Trascău și ROSPA0087 – Munții Trascău, aceste reglementări urbanistice nu generează un impact semnificativ asupra acestora. Dimpotrivă, actualizarea Planului Urbanistic General aduce beneficii directe și indirecte pentru conservarea și valorificarea durabilă a acestor arii, din următoarele considerente:

1. Se interzic activitățile poluante – zonele propuse sunt destinate exclusiv funcțiunilor turistice și de agrement (unități de cazare, restaurante, centre de wellness, facilități culturale și sportive), activități ce se încadrează în categoria celor nepoluante, cu un nivel scăzut de presiune asupra biodiversității.

Reglementarea strictă a utilizărilor permise – prin PUG sunt interzise activitățile industriale, poluante sau orice alte funcțiuni care ar putea afecta speciile și habitatele protejate. În acest fel, documentația urbanistică devine un instrument de control și prevenire a unor posibile intervenții cu impact negativ.

3. Creșterea procentului de spații verzi – PUG prevede suplimentarea suprafețelor verzi și amenajarea de parcuri, trasee pietonale și pentru biciclete, ceea ce contribuie la îmbunătățirea factorilor de mediu și la dezvoltare sustenabilă.

4. Echiparea cu utilități și infrastructură în toate zonele de intravilan – reglementările urbanistice vizează dotarea zonelor cu rețele edilitare (apă, canalizare, energie, gestionarea deșeurilor), ceea ce va reduce poluarea și presiunile antropice necontrolate asupra mediului

5. Corelarea cu reglementări urbanistice existente – o parte semnificativă din terenurile din intravilan care se suprapun cu ariile naturale protejate (88,46 ha) sunt deja reglementate prin PUZ-ul „Înființarea unei stațiuni turistice în localitatea Zlatna” (2012), acesta fiind deja avizat de către

autoritatea de mediu, iar implementarea proiectului este un obiectiv de utilitate publică și de prim interes pentru orașul Zlatna.

6. Evaluarea la faza de autorizare – fiecare investiție propusă va fi analizată individual din punct de vedere al impactului asupra mediului, ceea ce asigură un control suplimentar și respectarea strictă a prevederilor legislației de mediu și de protecție a ariilor naturale.

Tab. 1: Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codul și numele ANPIC	Intersecție (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC în Zona de influență a PP [Da/Nu(justificare)]	ANPIC care se pot deplasa în zona PP [Da/Nu(justificare)]	ANPIC conectată ecologic cu zona PP [Da/Nu(justificare)]	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
ROSCI0253 – Trascău ROSPA0087 – Munții Trascău ROSPA0132 – Munții Metaliferi rezervația geologică Calcarele de la Valea Mică rezervația geologică și geomorfică Piatra Bulbucii rezervația complexă Cheile Caprei (Feneșului)	DA	Da, sunt propuse obiective de conservare	NU	Da	DA	Da.	<p>Obiectivul planului este de prevenire a poluării, protejarea speciilor și habitatelor, precum și limitarea impactului direct în timpul lucrărilor de construire. Planul promovează utilizarea durabilă a resurselor, creșterea atractivității turistice și economice, păstrarea calității mediului natural și reducerea presiunii antropice necontrolate.</p> <p>Planul urmărește conservarea biodiversității și menținerea habitatelor în condiții favorabile, inclusiv prin refacerea zonelor afectate temporar.</p> <p>Șantierele de lucru se vor restrange cât mai aproape de obiectiv fără a se abate pe o suprafață mai mare decât cea prevăzută în proiectul de autorizare;</p> <p>Se vor efectua cu strictețe reviziile tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada desfășurării lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998;</p> <p>Se va interzice folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;</p> <p>Se vor remedia imediat suprafețele afectate conform normelor în vigoare în cazul scurgerilor accidentale, mai ales în zona raului Ampoi.</p>

							<p>Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare (Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare);</p> <p>Se interzice arderea vegetației uscate din zona;</p> <p>Nu se vor utiliza resurse lemnoase din arie;</p> <p>Se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;</p> <p>Depozitarea deșeurilor de orice natură, în perimetrul ariei protejate și limitrof acestuia va fi interzisă.</p> <p>Se va urmări realizarea tuturor etapelor lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare;</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

3.1.7 Schimbări climatice

Din punct de vedere climatic zona Zlatnei este situată într-un areal cu un climat temperat.

Media temperaturilor anuale este de cca. 6,5°C, temperatura maximă înregistrată fiind de 42,5°C (16 iulie 1931), iar cea minimă fiind de -32°C, înregistrată la 25 ianuarie 1942.

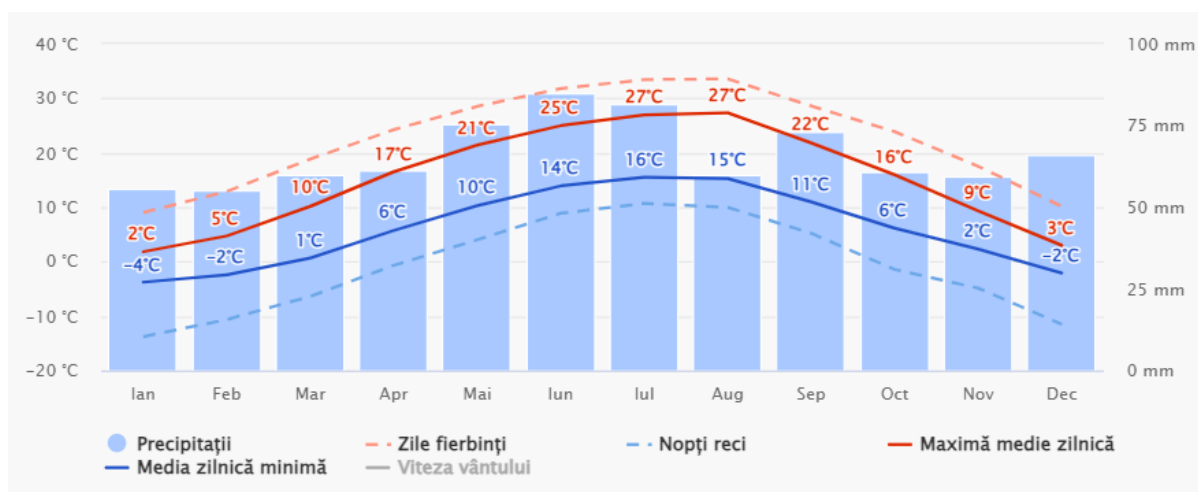


Fig. 1 Temperatura și precipitații medii în orașul Zlatna. Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/baia-mare_rom%20nia_685826

Precipitațiile cele mai bogate se înregistrează în lunile mai, iunie, iulie (cca. 85 l/mp). În orașul Zlatna predomină zilele parțial înnorate.

Vânturile bat preponderent dinspre vest și nordvest, respectiv dinspre sud și sud-est, favorizate de circulația aerului pe culoarul Ampoiului, dar și de culoarele văilor Feneș și Morilor.

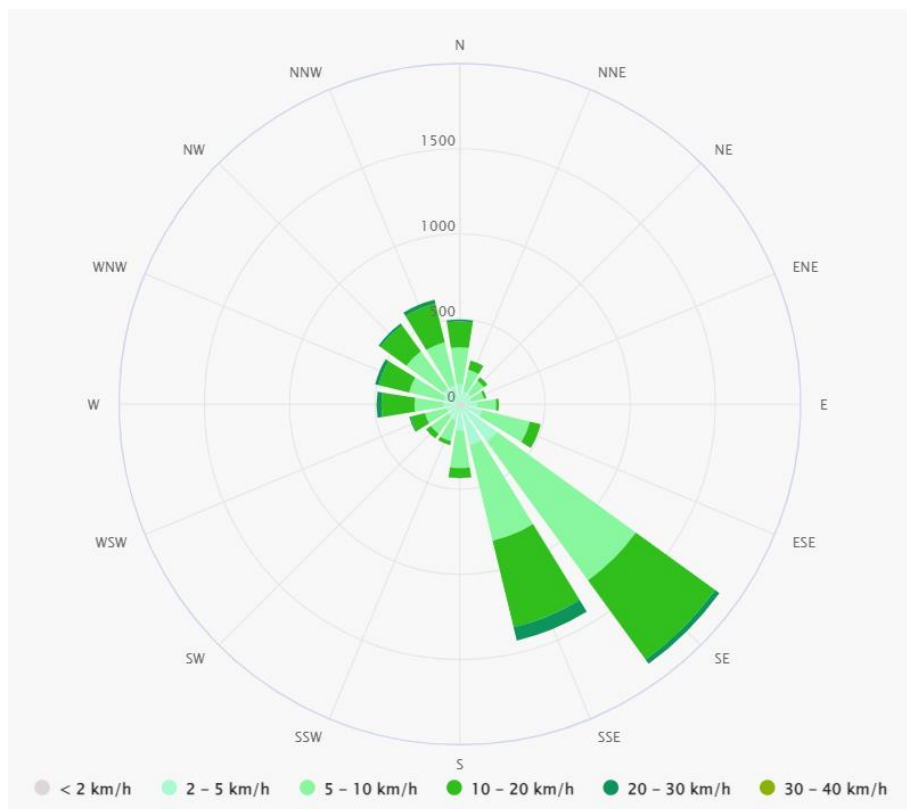


Fig. 2 - Roza vânturilor în orașul Zlatna. Sursa: <https://meteoblue.com/ro>

Din anul 2007 și până în prezent, au fost **doar ani cu temperaturi ridicate** (temperatura medie anuală peste 11 grade Celsius).

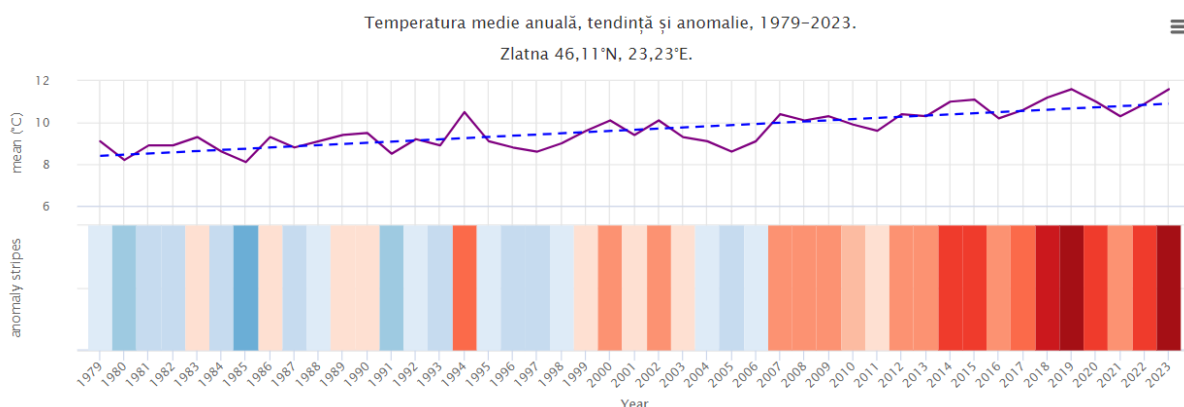


Fig. 3 - Temperaturi medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023

În ultimii ani precipitațiile au fost din ce în ce mai scăzute (cca 900 mm media pe an).

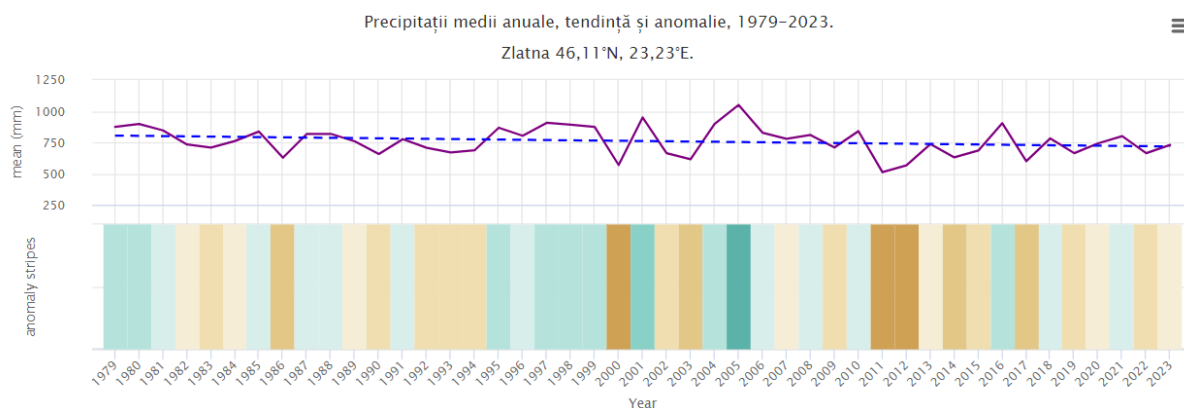


Fig. 4 - Precipitații medii anuale în orașul Zlatna 1979 - 2023.

3.1.8 Peisaj

La nivel macro, orașul Zlatna face parte din unitatea de relief Munții Apuseni, unitatea de peisaj Țara Aurului:

UP1-d: Țara Aurului: spațiu montan, depresionar, unde văile se largesc sub forma unor bazine de eroziune, care prezintă lunci, petice de terasă și conuri de dejecție; Zlatna, depresiune drenată de râul Ampoi și afluenții săi are dezvoltat la contactul cu muntele un sector deluros.

Unitatea de peisaj în care se încadrează orașul Zlatna se caracterizează prin:

- **peisaj montan complex** cu vegetație naturală subalpină, pajiști, tufărișuri și păduri, divizat prin văi către cursuri de apă, cascade, lacuri, depresiuni și căi de acces rutiere
- **peisaje montane cu puncte de belvedere asupra unui orizont larg spre culoarul văii Ampoiului**
- peisaje plonjante, pe un orizont larg, asupra localităților înșiruite în lungul văilor, înconjurată de zone plantate consistente
- peisaj montan cu specificitatea zonelor natural protejate
- peisaj montan zonal, în localități amplasate în lungul văilor/depresiunilor, cu densități locuibile reduse în general fragmentat, neomogen, determinat de tipul funcțiunilor, de calitatea formelor clădirilor și a materialelor de construcție pentru clădiri și garduri/împrejmuiri
- peisaje rurale cu fronturi de locuințe și anexe gospodărești construite de-a lungul căilor rutiere
- Zlatna, depresiune drenată de râul Ampoi și afluenții săi are la contactul cu muntele este dezvoltat un sector deluros
- Mix urban-rural
- Imaginile caracteristice satelor risipite, dar și a celor înșiruite cuprind gospodăriile, cu anexe necesare funcționării acestora și curți pentru activități agricole, creștere animale, etc. completează o imagine pastorală asupra satelor din munții Apuseni.

La nivel micro, peisajul orașului Zlatna este alcătuit din trei categorii principale: antropic (reprezentat de zonele cu construcții și amenajări), **antropizat** (terenurile folosite în scopuri agricole) și **cel natural**, care în acest caz este cel dominant. Elementele verticale dominante sunt culmile

munților, iar ca fond construit – bisericile și dominata orașului – coșul de fum al orașului. Elementul natural este prezent în cadrul peisajului orașului și se întrepătrunde cu elementele antropice.

Peisajul natural:

Peisajul natural al orașului este de tip montan cu văi intercalate, cu vegetație naturală subalpină, pajiști, tufărișuri și păduri, divizat prin văi către cursuri de apă, cascade și depresiuni și căi de acces rutiere.

Peisajul antropic urban:

Peisajul antropic de tip urban este regăsit doar în localitatea reședință – Zlatna, fiind alcătuit dintr-o zonă centrală bine definită, înconjurată de cartierele de locuințe colective și o platformă industrială delimitată de zonele rezidențiale (în partea de est a orașului). Locuințele individuale de tip urban se regăsesc în zona centrală și în vecinătatea acesteia și se caracterizează prin amplasarea acestora la aliniament și având suprafețe și volumetrie mai mare. Pe străzile laterale, locuințele individuale au mai mult caracter rural, fiind amplasate retras față de aliniament și dispuse izolat, având și anexe gospodărești pentru creșterea animalelor.

Pe lângă fondul forestier, care ocupă o suprafață de cca. 14545 ha, adică 57% din teritoriul administrativ, orașul are suprafețe generoase de spații verzi în intravilan, iar străzile principale dispun de aliniamente verzi de arbori. Speciile de arbori cei mai comuni din orașul Zlatna sunt : tei, plop, corcoduș, prun, măr, vișin, cireș, dud, salcie, tuia, catalpa, brad, molid, frasin, liliac, salcâm, nuc, castan etc.

Peisajul antropic rural: Satele aparținătoare orașului urmează în general linia văilor și a drumurilor care le străbate, având o structură fie adunată și secundară – tentaculară, fie risipită. Gospodăriile sunt așezate la drum și sunt înconjurate de terenurile arabile. Spre stradă, în fața caselor sunt grădini cu flori sau sunt arbori. De-a lungul drumurilor se întâlnesc mai multe tipuri de plantații. Plantațiile constau din pomi fructiferi, flori, arbori diferiți, garduri vii, acostamente și șanțuri înierbate.

Zonele centrale din localitățile rurale sunt restrânse și au în componență principalele clădiri publice, precum primăria, biserica, magazinul, caminul cultural, școala și alte zone amenajate.

Atât străzile principale cât și cele secundare sunt cu dublu sens și o singură bandă pe sens. Sunt prevăzute parțial cu rigole-santuri colectoare ale apelor pluviale în general de ambele părți. Rigolele sunt de tipuri diferite: deschise și betonate, deschise acoperite de iarba, închise. Între acestea și gardurile rămân de regulă o fasie de pământ înierbată sau plantată, de 1-2 metri. Trotuarele în general lipsesc atât pe străzile principale cât și pe cele secundare.

Silueta localităților:

Orașul Zlatna :

În zona centrală se regăsesc construcțiile cele mai înalte, respectiv clădirile de locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și bisericile care reprezintă dominantele verticale din compoziția urbană a orașului, iar în plan secund, coșul de evacuare fum.

Localitățile rurale :

Construcțiile edificate înainte de anul 1989, sunt dezvoltate preponderent cu un regim de înălțime parter, foarte rar parter și un etaj, cu o planimetrie rectangulară, sau de forma literei L.

Cele construite după anul 1989, în special în perioada după anul 2000 sunt de dimensiuni mai mari, atât în plan cât și din punct de vedere al suprafeței desfășurate. Acestea se desfășoară pe un regim de înălțime de P+M, P+1. Clădirile cu mai mult de un nivel sunt în număr mic, au rămas majoritare clădirile pe parter, dar au fost edificate și locuințe colective.

Particularitățile peisajului:

Localitățile orașului Zlatna sunt așezate de-a lungul văilor, fiind înconjurată de dealurile parte din Munții Trascăului în partea de est și nord, respectiv de cele ce aparțin munților Metaliferi în partea de sud și vest. Peisajul natural al orașului are o valoare deosebită, fiind particularizat atât de formele de relief, dar și de autenticitate. Structura peisajului este de tip juxtapunere peisaj natural cu cel antropic. Tipurile de peisaj întâlnite după utilizare sunt: rezidențial de tip urban și rural, de centralitate, cvasi-natural, natural (forestier), iar după configurație: de tip covor, de tip obiect, interstițial (de tranziție). Există o axă principală verde-albastră (culoarul râului Ampoi), precum și nenumărate văi secundare, puncte perspective descendente și ascendente deosebite (puncte de belvedere către orașul Zlatna, dar și către localitățile rurale, puncte de perspectivă către Piatra Bulbuci, Calcarele de la Vale Mică și binețles, către dominantă orașului – coșul de evacuare fum). Localitățile au în general caracter de tip liniar și adunat (în zona centrală), dar și risipit în satele de versant. Elementul natural pătrunde în structura localităților, iar tendințele de extindere sunt de-a lungul văilor. **Reglementarea eventualelor extinderi ale localităților se recomandă a se realiza mai mult în lungul văilor decât pe pantele dealurilor, pentru a păstra caracteristicile peisajului.**

3.1.9 Monumente istorice

În Lista Monumentelor istorice din jud. Alba, sunt clasate următoarele monumente în orașul Zlatna:

MONUMENTE ISTORICE ÎN ORAȘUL ZLATNA CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE					
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	AB-I-s-B-00037	Așezare	Sat Galați	”Bulbuci”, la 800 m NV de sat	Epoca Bronzului târziu, Cultura Coțofeni
2	AB-I-s-B-00055	Sit arheologic de la Pătrânjeni	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	
3	AB-I-s-B-00055.01	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
4	AB-I-s-B-00055.02	Așezare	Sat Pătrânjeni	Pe teritoriul satului	Epoca Romană
5	AB-II-m-A-000218	Biserica ”Nașterea Maicii Domnului”	Sat Feneș	72	1750

6	AB-II-m-B-000399	Biserica "Sf. Nicolae" și "Nașterea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 23	1770-1780
7	AB-II-m-A-000400	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Zlatna	Str. Horea, 27	Sec. XV, 1696, 1744
8	AB-II-m-B-21145	Palatul administrativ al orașului Zlatna	Zlatna	Str. Unirii, nr. 1	secol XVIII

• **Așezarea Coțofeni de la Galați (Alba) – "Bulbuci"**

Statul arheologic:

Cod RAN 2014.01;

Cod LMI 2010 AB-I-s-B-00037;

Sit arheologic multistratificat cunoscut și cercetat parțial.

Tip sit: Așezare civilă, aparținând purtătorilor culturii Coțofeni, suprapuse de nivele de locuire Wietenberg și dacică

Localizare: Pe interfluviul dintre Valea Ampoiului și Valea Feneșului, la nord de localitatea Galați. Așezarea se întinde pe terasele din jurul unor klippe de calcare.

Situația arheologică:

Sit descoperit și cercetat prin câteva sondaje de către Lipovan, din Zlatna. Aici au fost descoperită ceramică Coțofeni, specifică, chirpic, unelte din silex. Prezența ceramicii Wietenberg face dovada utilizării așezării și în această perioadă. Tot de aici provin câteva fragmente ceramice dacice de sec. II – I a.Chr., obiecte din fier și bronz.

• **Situl roman de la Pătrânjani**

Statut arheologic:

Cod RAN 2032.01;

Cod LMI 2010 AB-I-s-B-00055;

Sit arheologic de epocă romană cunoscut cunoscut încă din sec XIX.

Tip sit. Sit arheologic complex, format din - așezare de epocă romană, parte a vechiului centru urban Ampelum;

Cod LMI 2004 AB-I-m-B-00055.01 - necropolă romană, aparținând aceleiași perioade

Cod LMI 2004 AB-I-m-B-00055.02

Localizare : Pe terasele inferioare ale Ampoiului și la sud și vest de sat, în zonă superioară a actualei așezări.

Situația arheologică.

Din zonă au fost recuperate încă din sec. XIX materiale litice romane, aflate astăzi în muzee din țară sau străinătate, dar și încorporate în fundațiile unor clădiri din localitate. Cercetări arheologice

sistematice au fost făcute în vara anului 1984, pe o suprafață limitată, legată de necesitatea dezvoltării unor viitoare investiții economice.

• **Biserica parohiei ortodoxe Zlatna I, cu hramul Sf. Nicolae și Nașterea Maici Domnului, monument de importanță națională, cu valoare istorică și arhitecturală (indicativ AB-II -m-B-00399).**

Este situată pe strada Horea la nr. 23. Actuala biserică datează din sec. XVIII, respectiv 1774, fiind construită de către enoriașii de credință ortodoxă, care nu au acceptat trecerea la religia unită, după ce vechea lor biserică parohială a fost luată și trecută de către generalul Bucov în folosința uniților. Izvoarele arată că biserica a fost construită în perioada 1774 – 1780, prin efortul conjugat a celor peste 500 de familiilor neunite, existente.

Biserica este construită din piatră și cărămidă legate cu mortar de var, având o lungime de 31,5 m, cu acoperișul și turnul din lemn. Toate materialele de construcție sunt locale fiind procurate cu efortul și cheltuiala familiilor de creștini de rit greco-ortodox. Biserica suferă distrugerii importante cu ocazia dramaticelor evenimente de la 1848, când a fost mistuită de incendiul care a distrus și orașul. Turnul inițial, prevăzut cu terasă la clopote, specific bisericilor din Transilvania a fost dărâmat de o furtună în 1884 și reclădit sub forma actuală. La încheierea lucrărilor de refacere a turnului clopotniță în 1888, de Sf. Nicolae, s-a hotărât acordarea celui de al doilea hram al bisericii, cel al Sfântului ierarh Nicolae, ca ocrotitor și protector al sfântului lăcaș. În 1896 pe lângă biserică a luat ființă o școală primară confesională română condusă de preotul Emanuil Beșa. În cursul sec. XX biserica trece prin câteva momente mai dificile, dintre care cel mai important este Primul război, când autoritățile austro-ungare confiscă cele trei clopote pentru a fi topite și utilizate în efortul de război. Rolul acestor clopote a fost suplinit pentru o perioadă de clopotul din alamă aflat pe furnalul Pilz, din uzină, donat de conducerea acesteia comunității, clopot aflat astăzi în turnul biserici romano-catolice.

• **Biserica parohiei ortodoxe române Zlatna II cu hramul “Adormirea Maicii Domnului”; cod LMI 2004 - AB-II-m-A-00400** este situată pe o terasă, la Poalele dealului Măgura Dudașului, pe actuala stradă Horea, la nr. 27, în apropierea Biserici Parohiale Zlatna I. În condițiile în care cele mai multe târguri și orașe medievale timpurii, se formează în jurul unor importante cetăți sau încrucișări de drumuri, Zlatna s-a constituit pe structurile fostului Ampelum, ca important centru aurifer, afla permanent în atenția stăpânilor străini, datorită importanței sale economice. Printre cele mai vechi mărturii ale viețuirii și continuității unei puternice comunități românești pe aceste meleaguri este și această biserică ortodoxă, ridicată în 1424 de către boierul Stănilav Hrăboru și soția sa Ana. Descoperirea ruinelor a unei alte bisericiuțe, având planimetria diferită de a acesteia, de forma unei bazilici scurte cu trei nave, conduce la ideea că primul lăcaș de cult situat în acest loc aparține sec XIII, fiind cu cca. două veacuri mai veche decât actuala biserică.

Actuala biserică este rezultatul unor transformări și renovări repetate, dar care mai păstrează multe elemente constructive gotice, compuse dintr-o navă cu două trevee pătrate și un altar de aceeași

formă spre est. Aici mai pot fi văzute câte o boltă în cruce, pe ogive masive cu acțiune trapezoidală, sprijinite în afară prin contraforturi în trepte. Din vechile bolți se mai păstrează câte o consolă de formă piramidală, inversată pe laturile de nord și sud al vechilor bolți. Cercetările arheologice au evidențiat faptul că turnul clopotniță a fost adăugat ulterior, folosindu-se aceleași materiale și tehnică de construcție.

• **Biserica ortodoxă Feneș cu hramul “Nașterea Maicii Domnului”;** cod LMI 2004: **AB-II-m-A-00218**, este situată la cca. 1,3 km de DN 74, în partea de mijloc a satului, pe o terasă situată pe malul stâng al pârâului Bârnaia. Biserica a fost ridicată în perioada 1750-1754, pe locul uneia mai vechi, devenită neîncăpătoare din lemn. După terminarea acesteia din vechea bisericuță s-a ridicat o clopotniță.

Biserica a fost construită de către meșteri pietrari și lemnari din localitate, sub conducerea preoților, din materiale locale (piatră brută și cărămidă legate cu mortar din var). Turnul și acoperișul au fost ridicate din lemn iar învelitoarea din șindrilă. Dimensiunile construcției sunt: 22 m lungime și 8,5 m în partea cea mai lată. De-a lungul timpului biserica a suferit mai multe renovări și reparații capital, dar acestea nu au modificat dimensiunile inițiale. Biserica a fost sfințită la 8 septembrie, de ziua Nașterii Maicii Domnului, motiv pentru care primește hramul “Nașterea Maicii Domnului”.

• **Palatul administrativ – sediul primăriei**

Casa Fărcășan, actualul sediu al primăriei și al consiliului local, este o clădire de secol XVIII, aparținând unor negustori bogați, la parter cu spații comerciale și cramă. A suferit distrugerii în 1848 fiind refăcută sub forma actuală. La etaj în ultimii ani a funcționat o școală cu clasele I-IV.

Clădirea de lângă ea, de la nr. 4, este o clădire tot de secol XVIII, aparținând unor negustori bogați, la parter cu spații comerciale. A suferit distrugerii în 1848 fiind refăcută sub forma actuală, conservând caracteristicile stilului baroc târziu (deschideri, ancadramente)

Alături de valorile de patrimoniu înscrise în Lista Monumentelor Istorice, pe teritoriul administrativ Zlatna se întâlnesc o serie de construcții, având o vechime apreciabilă, în special lăcașurile de cult, dar și alte obiective, cum sunt:

Casa familiei Lukacs Bella, Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 7

Școala de Arte și Meserii, azi Liceul „Corneliu Medrea”, Zlatna, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14

Fostul Centru administrativ al domeniului Zlatna, azi Spital Zlatna, Str. Horea, nr. 1

Biserica parohiei romano-catolice din Zlatna, str. I. L. Caragiale, nr. 2

Biserica parohiei reformate din Zlatna, str. Lacului, nr. 2

Clădirea ANAF Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 1

Casa WILHELM Zlatna, Str. Valea Morilor, nr. 2

Școala Montanistică, Zlatna, str. Petru Dobra, nr. 15

Casă Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 3

Casa Albini Zlatna, str. T. Vladimirescu, nr. 15

Școala confesională, Zlatna, str. Horea

Cimitirul evreiesc Zlatna, FN, în zona industrială, lângă fabrica de curpu

Castelul de la Botești, Botești, nr. 1

Biserica parohiei ortodoxe Trâmpoiele, nr. 16

Biserica Văltori, nr. 29

Biserica Pătrângenii, nr. 35

Biserica Valea Mică, nr. 11

Biserica Izvoru Ampoiului, nr. 2

Biserica parohiei ortodoxe Galați, nr. 8

Toate aceste clădiri identificate cu valoare arhitecturală mare sunt propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, medie – care necesită protecție locală:

În urma vizitelor efectuate pe teren au fost identificate clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context, care sunt în sine mărturii ale țesutului istoric și care participă la imaginea de ansamblu a localităților. Aceste clădiri necesită a fi protejate, prin introducerea de reglementări cu privire la modalitățile de intervenție asupra acestora .

Până în prezent în actualul teritoriu al orașului Zlatna s-au descoperit o serie de **mărturii arheologice**, care dovedesc prezența comunităților umane pe aceste locuri încă din preistorie.

Cea mai veche descoperire este o ceașcă neolitică, provenită dintr-un punct neprecizat de pe teritoriul orașului Zlatna. Alte descoperiri aparținând bronzului târziu (grupul Șoimuș) și au fost evidențiate la limita nordică a orașului, pe Vf. "Măgura Dudașului", cu prilejul ridicării coșului de fum. Tot din puncte eprecizate de pe teritoriul orașului mai este menționată proveniența a două celturi de bronz, din care unul de tip "transilvănean" și un ciocan de cupru de tip Pătulele.

Din punct de vedere al zonelor etnogeografice și al specificului arhitectural local, orașul Zlatna se află într-o zonă identificată ca fiind urbană, însă în vecinătatea și cu influențe ale zonelor Țara Aurului și Țara Moților în parte de nord și vest, Culmea Trascăului în partea de vest, respectiv satele de Piatră în partea de sud.

Parcul și amenajările din zona centrală a orașului Zlatna, o parte păstrate din țesutul urban inițial al orașului, completate ulterior de amenajările recente, împreună cu Valea Morilor, canalizată în acest sector, **reprezintă o amenajare urbană valoroasă, care trebuie conservată**. Aici contribuția spațiului natural amenajat se completează cu valoroase monumente istorice (Bisericile, clădirile de secol XVIII și XIX păstrate, monumentele memoriale și comemorative), precum și cu obiectivul industrial, reper al orașului, coșul de evacuare fum care se vede în planul secund, dar care domină peisajul.

Având în vedere concentrarea mare de clădiri cu valoare arhitecturală mare și medie din zona centrală a orașului Zlatna, precum și faptul că este un țesut urban menținut din vatra inițială a localității, se propune instituirea unei zone construite protejate, în jurul celor două biserici monumente istorice, cu includerea și a obiectivelor propuse pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice.

Pentru monumentele istorice și obiectivele propuse pentru clasare se propune instituirea zonelor de protecție.

Elementele care necesită protecție sunt:

- Monumentele istorice
- Siturile arheologice înscrise în RAN
- Amenajarea urbană din zona centrală
- Clădirile cu valoare arhitecturală mare
- Clădirile cu valoare arhitecturală medie
- Clădirile publice

- Ariile naturale protejate
- Rezervațiile naturale
- Peisajul cultural
- Obiectivele memoriale și comemorative

3.1.10 Populația

Conform datelor prezentate de Institutul Național de Statistică, populația orașului Zlatna este la momentul de față de 7616 locuitori (date INS 2024), într-o ușoară scădere față de anul 2011 când au fost înregistrați 8347 locuitori (scădere de 9% în ultimii 13 ani).

Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Zlatna se ridică la 6.652 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 7.490 de locuitori.

Scăderea populației în orașul Zlatna este continuă de la începutul anilor 1990, de atunci și până în prezent populația scăzând cu peste 1700 de persoane.

Populația pe localitățile aparținătoare se prezintă astfel (conform date Recensământul Populației 2021):

Zlatna – 3526 locuitori
 Feneș – 809 locuitori
 Valea Mică – 340 locuitori
 Trâmpoiele – 315 locuitori
 Galați – 307 locuitori
 Patrângenii – 291 locuitori
 Izvoru Ampoiului – 230 locuitori
 Pârâu Gruului – 230 locuitori
 Văltori – 163 locuitori
 Pirita – 142 locuitori
 Podu lui Paul – 117 locuitori
 Botești – 71 locuitori
 Budeni – 57 locuitori
 Ruși – 28 locuitori
 Dobrot – 12 locuitori
 Dumbrava – 7 locuitori
 Runc – 7 locuitori
 Dealu Roatei – 0 locuitori

Densitatea populației:

Densitatea populației exprimă raportul între numărul populației (7616 persoane) și suprafața teritoriului (266.83 kmp), rezultând o densitate de 28,54 locuitori/kmp pentru orașul Zlatna, valoare mult sub de densitatea populației județului Alba, de 52,4 locuitori/kmp. Indicatorul este expresia răspândirii populației în teritoriu și arată gradul sau intensitatea populării acestuia.

Desfășurarea vieții sociale și economice într-un teritoriu este condiționată de atingerea unui prag minim care să permită crearea și funcționarea normală a unei comunități. Indicatorul permite în primul rând identificarea zonelor de concentrare a populației și influențează în mare măsură procesul de dezvoltare teritorială. De aceea analiza sa prezintă interes nu numai din punct de vedere demografic, ci și social-economic

Economia:

Economia Orașului Zlatna este dominată de **industria prelucrătoare și de comerț** cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează aproape 85% din cifra de afaceri pe anul 2022 a orașului, fiind urmate, din perspectiva cifrei de afaceri, de domeniul transport și depozitare, cu o cifră de afaceri ce reprezintă doar 6,14% din total. Distanța dintre ponderile ocupate de primele două domenii, menționate anterior, și cel

de-al treilea este însă foarte mare, sesizându-se o specializare puternică a economiei orașului în direcția industriei prelucrătoare și comerțului.

Orașul Zlatna se numără printre UAT-urile cu **număr mediu spre mare de agenți economici**, la nivelul Județului Alba. Dispus în extremitatea vestică a teritoriului județean, acest oraș dispune de un număr total de 701 agenți economici (1,59% din totalul agenților economici ai județului), situându-se pe poziția a opta din perspectiva numărului de întreprinderi. Așa cum reiese din informațiile statistice prezentate în cadrul acestui studiu, UAT-urile cu cele mai mari valori ale agenților economici se găsesc dispersate în cadrul teritoriului, detașându-se, însă, municipiul reședință Alba Iulia, cu un număr total de 12.669 de agenți economici. Orașul Zlatna asigură necesarul de locuri de muncă din zona vestică a teritoriului județean, având totodată avantajul proximității față de municipiul Alba Iulia.

Orașul Zlatna are o economie preponderent industrială. Cel mai mare număr de angajați, în anul 2022, a fost înregistrat în domeniul industrie prelucrătoare. În total, conform datelor statistice, numărul de angajați în întreprinderile din Orașul Zlatna este de 818 angajați, anunță site-ul topfirme.ro, reprezentând însă doar 0,13% din numărul de angajați din Județul Alba. Zlatna are un număr mediu spre ridicat de agenți economici, fiind pe poziția a opta din această perspectivă la nivel județean.

3.1.11 Managementul deșeurilor

Colectarea deșeurilor în orașul Zlatna se face în mod selectiv, pe tipuri de deșeuri reciclabile: hârtie și cartonul, plastic, sticlă. Frația umedă se colectează separat. Operatorul de salubritate este compania S.C. GREEN DAYS S.R.L..

În acest moment, S.C. GREEN DAYS S.R.L. desfășoară activități de colectare și transport deșeuri menajere, măturatul, golirea coșurilor de gunoi stradale și întreținerea căilor publice, sortarea deșeurilor, deșeurile colectate fiind transportate la stația de sortare și transfer a orașului. După sortarea deșeurilor, restul deșeurilor menajere sunt transportate la Centrul de Management al Deșeurilor de la Galda de Jos.

Sursele de deșeuri din Zlatna sunt: deșeuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeuri stradale, deșeuri din grădini, spații verzi și parcuri, deșeuri menajere spitalicești.

3.1.12 Riscuri naturale

Seismicitatea:

Din punct de vedere seismic, conform stas SR 11100/93, orașul se află în **zona de grad VI pe scara MSK**, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani și conform normativului P100/2013, amplasamentul orașului Zlatna se afla în zona cu valorile coeficienților **Tc=0,7sec. și ag=0,08g, pentru un interval mediu de recurență JMR = 225 de ani.**

Zona orașului Zlatna este o zonă cu **seismicitate moderată.**

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din zona Banat-Crișana.

Zone cu risc de inundabilitate:

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V – zone de risc natural, orașul Zlatna se încadrează în categoria teritoriilor administrative cu risc la inundații cauzate de cursuri de apă și torenți.

Conform datelor publicate de către Agenția Națională Apele Române, **pe teritoriul administrativ al orașului Zlatna se regăsesc zone cu risc de inundabilitate**, cauzate de râul Ampoi, atât în zonele de intravilan cât și în afara perimetrelor construite.

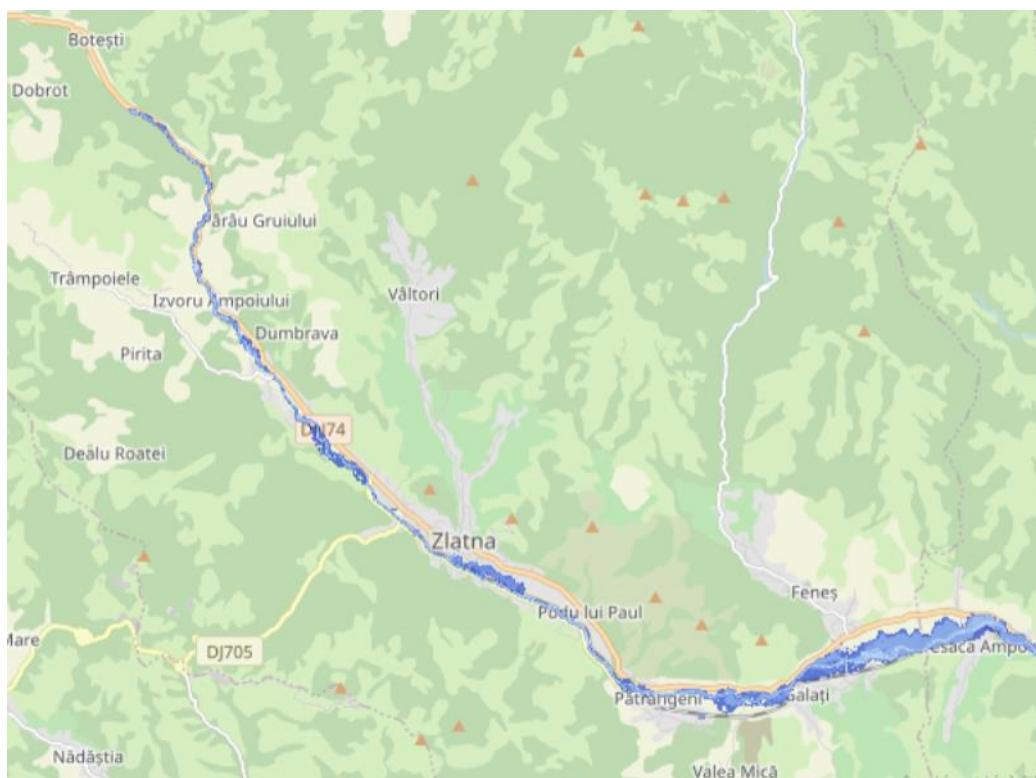


Fig. 5- Zone inundabile în orașul Zlatna. Sursa:

<https://harticiclul2.inundatii.ro/map@46.1315755,23.1668283,12z>

În urma lucrărilor hidrotehnice realizate, în special îndiguirea unor segmente mari din albiile văilor care traversează zona, aria zonelor inundabile s-a redus mult, ajungând astăzi la circa 9 ha (potrivit PATJ Alba). În ultimii ani, acest fenomen a mai fost prezent doar pe cursul râului Ampoi.

Adâncimea de îngheț în teritoriul orașului Zlatna este considerată -1,20 m de la cota terenului natural.

Nivelul apei freatice diferă de la un amplasament la altul, însă în interiorul localităților, în general, nu este interceptat până la adâncimea de 2,5 m.

Alunecări de teren:

Conform PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL, orașul Zlatna se încadrează în categoria unităților administrative teritoriale **cu risc mediu de producere a alunecărilor de teren**.

Alunecările de teren se datorează în principal structurii litologice a zonei afectate, din cauza prezenței straturilor argiloase, a umidității excesive din unele perioade și dispariției vegetației arboricole. Sunt în general alunecări de suprafață, dar nu lipsesc nici alunecările de teren de adâncime. Fenomenul afectează circa 20 ha de teren, fiind prezent pe versantul drept al Văii lui Paul, în amonte de DN 74 Alba Iulia-Abrud, în zona localității Pătrângenii, pe proprietatea privată care se găsește mai

jos de biserică, în zona Izvorul Ampoiului – Dealu Mare, versantul drept și Valea Rânelii, la Galați, în zona Purcăreți, pe cursul superior al Văii Morilor, la Feneș, în zona Călineasa, la Zlatna, pe malul drept al Ampoiului, pe drumul de ocolire, în zona gospodăriilor nr. 208, 209, 210, 211 și 223, pe DJ 705, Zlatna-Almașu Mare. Fenomenul poate fi întâlnit la nord-vest de satul Trâmpoiele, dar aceste alunecări de teren sunt astăzi stabilizate.

3.1.13 Riscuri antropice

Zone de risc antropic:

Până în 1990 Zlatna era un centru minier important de industrie extractivă, prelucrătoare și chimică. Industria extractivă a valorificat resursele auro-argintifere și de mercur din zonă, prin filiala „Zlatmin” S.A. În urma activității miniere au rămas importante halde de steril și iazuri de decantare, cu potențial ridicat de poluare al mediului. Extracția minereurilor de-a lungul timpului a impus și prelucrarea, drept pentru care s-au construit mai multe uzine de preparare în oraș sau împrejurimi. În uzina de preparare de la Zlatna se produceau concentrate aurifere, de plumb, zinc și pirită flotantă. O parte din aceste concentrate erau valorificate prin unități economice situate în afara spațiului local, iar restul erau relucrate la fosta întreprindere metalo-chimică.

Industria prelucrătoare, metalochimică, reprezentată de „Ampelum” S.A., a cărei istorie se întinde pe parcursul unui sfert de mileniu, a fost principalul producător de Cupru de convertizor, acid sulfuric, sulfat de fier și sulfat de cupru, iar din 1986 a început construirea unei noi uzine pentru producerea cuprului electrolitic, având o puritate deosebit de ridicată. (99.99%). Nemaiputând face față concurenței și reglementărilor de mediu în noile condiții de după 1990, uzina și-a redus treptat activitatea intrând în faliment în 2004.

Dezvoltarea haotică a economiei înainte de anul 2000, a avut implicații mari asupra mediului, prin gradul ridicat de poluare; zona orașului Zlatna devenind deosebit de periculoasă.

Principalele surse de poluare, legate de activitățile miniere din zonă erau:

- Gazele metalurgice rezultate în urma proceselor tehnologice de extracție a cuprului din concentrate. Au afectat puternic mediul din împrejurimi, dar și la distanțe foarte mari, ajungând până pe Valea Mureșului, odată cu construirea coșului de dispersie de pe Măgura Dudașului.
- Metalele grele (plumb, cadmiu, zinc, arsen, stibiu, aur și argint) ajunse în atmosferă sub forma particulelor de oxizi metalici.
- Oxizi de sulf rezultați în urma proceselor tehnologice de obținere a acidului sulfuric, emiși în atmosferă, unde în combinație cu oxigenul se transformau în particule de H₂SO₄, revenind pe sol sub forma ploilor acide și a ceții.

Odată cu încetarea activităților industriale la S.C. Ampelum și Zlatmin SA au rămas haldele de steril și iazurile de decantare unde sunt depozitate cca. 3,2 milioane tone de steril rezultat în urma proceselor tehnologice.

Iazurile de decantare au fost ecologizate, însă mai există halde de steril neecologizate.

Alte surse de poluare în zonă le reprezintă:

- Deversarea direct în râul Ampoi a apelor menajere
- Sursele mobile de poluare, autovehiculele și utilajele ce funcționează pe bază de produse petroliere,

Din cauza poluării istorice, peste 47000 ha de terenuri, situate pe o distanță de circa 10 km în amonte și 20 km în aval de Zlatna, au fost afectate de miile de tone de substanțe poluante (Pb, Cu, Zn, Ar, Sb, Bi) dispersate în atmosferă de coșurile uzinelor din Zlatna sub formă de sulfați, dioxid și trioxid de sulf, care în combinație cu umiditatea din atmosferă au dat naștere cețurilor și ploilor acide. Cele mai afectate zone se găsesc în estul, sud-estul și nord-estul localității.

Alte surse potențiale de risc:

Directiva SEVESO III privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase este transpusă în legislația națională prin Legea 59/2016 și se aplică obiectivelor în care sunt prezente substanțe periculoase în cantități suficiente ca să existe pericolul producerii unui accident major. În Zlatna exista operatori economici care intra sub incidența Legii 59/2016, privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase (PAAR Alba, 2016). Aceste activități sunt după cum urmează:

S.C. ALBA ALUMINIU S.R.L. Localitate: Zlatna Suprafața (ha): Activitate 1,2 24 - Industria metalurgică Substanță periculoasă: white sprite, dietilen glicol, paste de aluminiu, pulbere de Al, solvent S 258. Rază de pericol (m): 500

S.C.PANEBO GAS S.R.L. Localitate: Zlatna, Subst. periculoasă: Gaz Petrol Lichefiat (G.P.L.) Rază de pericol (m): 250 m

3.2 Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Analiza stării mediului în condițiile neimplementării P.U.G orașul Zlatna reprezintă o cerință atât a Directivei SEA-Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului din 27 Iunie 2001 asupra evaluării efectelor unor planuri și programe asupra mediului. (art.5 și Anexa I-b) cât și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (art.15).

Neimplementarea P.U.G reprezintă de fapt menținerea situației actuale, urmările activităților antropice vor avea efecte negative asupra mediului înconjurător afectând factorii de mediu.

Calculul riscului neimplementării PUG

Aplicând valori pentru efectul generat în cazul neimplementării măsurilor din PUG, rezulta riscul la care sunt expuși factorii de mediu și principalele domenii de analiză.

Domeniul / Factorul de mediu	Efectul neimplementării PUG			
	nesemnificativ 0	minor 1	major 2	catastrofal 3
Apa			X	
Aer			X	
Sol		X		
Biodiversitate			X	
Zgomot și vibrații			X	
Sănătatea populației și mediul de viață			X	
Gestionarea deșeurilor		X		
Riscuri naturale			X	
Peisajul natural și Patrimoniul cultural			X	
Schimbări climatice			X	

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor (alternativa "0") asupra factorilor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora tinde de la nesemnificativ spre major. Rezultă din această încadrare că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este necesară și pe deplin justificată.

4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

Se apreciază că impactul, obiectivelor prevăzute în P.U.G., asupra mediului se va resimți la nivel local și în imediata vecinătate a acestuia.

Pericolele majore pentru populație, vegetație și animale pot fi:

- afectarea calității aerului prin noxe chimice gazoase (oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf), compuși organici volatili (hidrocarburi, aldehide, cetone, solvenți etc.), mirosuri pestilențiale, pulberi sedimentabile și în suspensie, zgomote, vibrații, trepidații, generate de activitățile social economice, edilitar-gospodărești, comerț și prestări servicii, construcții montaj, transporturi etc.
- afectarea calității apelor de suprafață cu suspensii și materii organice, uleiuri și grăsimi, poluanți chimici;

4.1. Calitatea aerului

Principalii factori care influențează situația calității aerului în zona de influență a PUG Zlatna sunt

următorii:

Traficul rutier — DN 74, drumurile județene și arterele interne ale orașului contribuie la emisia de poluanți atmosferici (PM10, PM2.5, NO₂, CO);

Sursele de încălzire individuală — locuințele care utilizează combustibili solizi (lemn, cărbune) pentru încălzire în sezonul rece determină creșterea concentrațiilor de particule în suspensie;

Activități agricole și periurbane — lucrările agricole, arderile necontrolate și praful generat pot contribui la ridicarea de particule;

Activitatea umană generată de turism și construcții — fazele de infrastructură și consolidări urbane pot genera emisii temporare de praf;

Moștenirea industrială istorică — activitățile industriale desfășurate în trecut, în special cele legate de prelucrarea metalelor, au contribuit la acumulări de poluanți localizați în sol și pot avea efecte secundare asupra aerului în fazele de remediere a terenurilor.

În absența planului urbanistic actualizat și a măsurilor din strategia de dezvoltare, mediul aerian din zona Zlatna ar putea:

- menține niveluri ridicate de particule
- genera dependență continuă de șofatul individual ca mod de transport;
- accentua impactul combinat al traficului rutier și al încălzirii pe combustibili solizi asupra poluării difuze.
- Lipsa investițiilor în transport public electric, rețele de piste pentru biciclete și treceri sigure pentru pietoni ar menține presiunile antropice asupra aerului.

4.2. Calitatea apei

Principalele ape de suprafață sunt:

- **Râul Ampoi** (element hidrogeografic principal),
- afluenți torențiali și pâraie care traversează localitățile aparținătoare.

În perioada istorică, în special în secolul XX, râul Ampoi a fost supus unor presiuni industriale datorate activităților metalurgice și miniere din Zlatna, aspect care a generat acumulări de sedimente contaminate, inclusiv cu **metale grele**. Aceste fenomene au avut efecte asupra ecosistemelor acvatice și a rețelilor trofice.

În prezent, impactul industrial este considerabil redus, ceea ce a permis **ameliorarea treptată a calității apei de suprafață**, însă sedimentul poate încă păstra urme ale poluării istorice.

Posibile riscuri de contaminare pot proveni din:

- infiltrațiile de pe platforme industriale dezafectate,
- depozitări necontrolate de deșeuri,
- activități agricole (îngrășăminte, pesticide),
- sisteme de canalizare neetanse în zone vechi.

Din acest motiv, protecția acviferelor este un obiectiv important în cadrul PUG, mai ales în perspectiva dezvoltării turistice și a extinderii activităților agro-zootehnice.

Zona urbană a orașului beneficiază de o **rețea de alimentare cu apă potabilă** și de **rețea de canalizare**, însă localitățile aparținătoare au acoperire variabilă. Probleme actuale pot include:

- extinderi insuficiente ale rețelei de canalizare,
- racordări parțiale ale gospodăriilor,
- deversări ocazionale în emisari în perioade de ploi.

Strategia de dezvoltare pe termen mediu prevede:

- modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare,
- asigurarea accesului la utilități în localitățile periferice,
- protecția apelor prin eliminarea deversărilor neconforme.

Aceste măsuri au impact pozitiv asupra calității apei de suprafață și subterane.

Principalele surse de presiune identificate asupra calității apei sunt:

a) Presiuni istorice industriale

- sedimente cu metale grele în proximitatea fostelor platforme industriale,
- potențial mobilizare a contaminanților în timpul lucrărilor de reabilitare.

b) Presiuni antropice urbane

- rețele incomplete de canalizare,
- deversări pluviale necontrolate,
- gestionarea apelor pluviale în zone urbanizate.

c) Presiuni agricole

- utilizarea de îngrășăminte și tratamente fitosanitare,

- eroziune și transport de sedimente în cursuri de apă.

d) Riscuri naturale

- torențialitate pe versanți,
- inundații locale,
- alunecări de teren

Aceste presiuni pot determina episoade de **turbiditate, încărcare cu nutrienți** și transport de **material fin** în emisari.

În absența intervențiilor urbanistice și edilitare, este de așteptat ca:

- poluarea difuză să persiste
- sedimentul contaminat să rămână un risc latent,
- rețelele incomplete să genereze în continuare deversări necontrolate,
- turismul să crească presiunile în zonele de agrement în zonele fără infrastructură adecvată.

Acest scenariu ar limita potențialul Zlatnei de a deveni o destinație turistică competitivă, în special în domeniul turismului verde și balnear.

4.3. Calitatea solului/subsolului

Factorii care influențează în cea mai mare măsură calitatea solurilor sunt reprezentati de gestionarea deficitară a deșeurilor, atât celor industriale cât și celor municipal, lipa sistemului de canalizare, practicarea agriculturii și administrarea incorectă a substanțelor chimice fertilizante și pentru combaterea dăunătorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor în sol;

Impactul agricol asupra solului este în general de **intensitate scăzută spre medie**.

Un element specific pentru Zlatna îl reprezintă **moștenirea industrială** asociată activităților metalurgice, miniere și chimice. Ca urmare, anumite amplasamente pot prezenta:

- **acumulări de metale grele** (Pb, Zn, Cu, Cd),
- **reziduuri metalurgice**,
- poluare descendentă în sedimentele umede.

Strategia de dezvoltare a orașului prevede explicit programe de:

- **ecologizare a siturilor industriale dezafectate**,
- **regenerare urbană**,
- **dezvoltare de parcuri industriale sustenabile**,

ceea ce reprezintă un potențial **efect pozitiv semnificativ** asupra mediului pedologic.

În absența intervențiilor urbanistice și strategice, este probabil ca:

- contaminarea istorică să rămână neabordată,
- terenurile industriale dezafectate să rămână neutilizate,
- eroziunea să continue în zone agricole și forestiere,
- depozitățile necontrolate să afecteze calitatea solului,
- siturile cu valoare turistică și industrială să nu fie valorificate.

Acest scenariu ar limita atât calitatea mediului, cât și potențialul economic / turistic al Zlatnei.

4.4. Biodiversitatea

Principalele presiuni asupra biodiversității sunt:

- Antropice

- urbanizare necontrolată,
- extinderea intravilanului și a infrastructurii rutiere

- Industriale (istorice)

- poluare cu metale grele,
- fragmentarea habitatelor,

- Agricole

- îngrășăminte și pesticide (nivel moderat),
- conversia terenurilor agricole în terenuri pentru construcții

- Naturale

- eroziune,
- alunecări,
- secetă
- schimbări climatice.

5. Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.G.

Impactul prognozat asupra orașului Zlatna este în prezent influențat de o serie de factori de mediu și socio-economici relevanți pentru procesul de planificare urbană și teritorială. Printre aceștia se numără:

- presiunile asupra apelor de suprafață și subterane generate de rețele edilitare incomplete și deversări difuze,
- calitatea aerului influențată de traficul rutier și încălzirea rezidențială pe combustibili solizi,
- existența contaminărilor istorice ale solului în zone industriale dezafectate,
- presiuni asupra biodiversității și habitatelor naturale din zonele montane și ripariene,
- degradarea peisajului și a patrimoniului cultural industrial,
- expunerea la riscuri naturale (inundații torențiale, alunecări de teren, eroziune),
- fragmentarea teritoriului prin urbanizare dispersată,
- gestionarea deficitară a unor fluxuri de deșeuri
- Zone de risc antropic: S.C.PANEBO GAS S.R.L., S.C. ALBA ALUMINIU S.R.L.

În contextul actual, PUG și strategia urbană a Zlatnei vizează diminuarea acestor presiuni și orientarea dezvoltării în direcția unui „oraș verde, circular, turistic și rezilient”.

Tabel 1. Probleme de mediu relevante pentru PUG

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apă	Rețeaua de alimentare cu apă și în special sistemul de canalizare nu acoperă uniform toate localitățile componente ale orașului; existența gospodăriilor neracordate generează deversări locale de ape uzate menajere în sol sau în emisari; presiuni punctuale și difuze asupra calității apelor; risc de infiltrare în pânza freatică; presiuni pe ecosistemele ripariene; necesitatea modernizării și extinderii rețelelor edilitare;
Aer	Calitatea aerului este afectată sezonier de încălzirea locuințelor pe lemn și de traficul rutier pe axele DN 74 și drumurile interurbane; lipsa transportului public dezvoltat sporește utilizarea autoturismelor; lipsa rețelelor de gaze în unele zone determină utilizarea combustibililor solizi;
Sol	Existența siturilor industriale dezafectate cu posibile contaminări cu metale grele; poluarea difuză generată de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor; presiuni asupra solului în zonele cu construcții necontrolate; fenomen de eroziune și alunecări pe versanți; utilizarea agricolă tradițională poate genera aport de nutrienți și sedimente în cursurile de apă;
Biodiversitate	Activitățile umane necontrolate corespunzător pot afecta obiectivele de conservare din cadrul ariilor naturale protejate (activități agro-pastorale, pescuit și vânatoare ilegală (braconaj), deversare de ape neepurate în corpurile de apă, depozitare de deșeuri.
Sănătatea populației și mediul de viață	Proces de îmbătrânire demografică, depopulare și migrație externă; infrastructura de sănătate insuficient dezvoltată, cu dependență de municipiul Alba Iulia; spații publice insuficient amenajate în zone rezidențiale; lipsa echipamentelor publice în periferii; deficiențe în transportul public; trafic dependent de autoturisme individuale; lipsa pistelor velo; lipsa accesului în anumite zone;
Gestionarea deșeurilor	Principalele problemele cu care se confruntă gestionarea deșeurilor la nivelul orașului, pe baza analizei situației existente, sunt: <ul style="list-style-type: none"> • depozitarea de materiale reciclabile și utile împreună cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, ceea ce face ca recuperarea lor să fie dificilă; • nu toată populația, în special locuitorii care dețin gospodării individuale, au încheiate contracte de salubritate. O problemă de mediu cu impact atât asupra calității factorilor de mediu cât și asupra esteticii peisajului o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor în diverse locuri neamenajate (albiile râurilor, pe marginea drumurilor, etc.).
Riscuri naturale	Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului și expunerea la riscuri naturale și antropice de pe teritoriul orașului sunt: <ul style="list-style-type: none"> • Existența zonelor cu risc de inundabilitate (conform hărților de hazard și risc furnizate de Apele Române); • Existența zonelor cu posibilitate de producere a alunecărilor de teren; • Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri); • Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale;
Peisajul natural	<ul style="list-style-type: none"> • Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural.

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Patrimoniul cultural	<ul style="list-style-type: none"> clădiri istorice neclasate sau degradate; pierderea identității arhitecturale în noile dezvoltări; Valorile de patrimoniu cultural construit de pe teritoriul orașului nu sunt suficient puse în valoare din punct de vedere turistic.
Schimbări climatice	Utilizarea energiei regenerabile este în prezent în stare incipientă pe teritoriul comunei. Se constată o vulnerabilitate la fenomene extreme (ploi intense, caniculă, secetă);

6. Obiective de protecția mediului relevante pentru Planul Urbanistic General

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea performanțelor planului analizat, în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului.

Un obiectiv reprezintă un angajament, a ceea ce se dorește a se obține. Pentru a se atinge un obiectiv, sunt necesare acțiuni concrete care, în conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite ținte. Aceste ținte sunt cele stabilite de legislația în vigoare sau de planurile/strategiile stabilite la nivel național/local.

Obiectivele de mediu relevante pentru P.U.G orașul Zlatna au fost stabilite considerând obiectivele existente nivel național, județean și local. Acestea sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 2. Obiective de mediu relevante pentru P.U.G.

Factor/Aspect de mediu	Obiective de mediu stabilite la nivel național/comunitar/regional/local relevante pentru PUG	Prevederi P.U.G pentru atingerea obiectivului
Apă	OM1. Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Obiectiv specific: Reducerea poluării resurselor de apă, conservarea și valorificarea durabilă a acestora	Modernizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul orașului și în localitățile componente; Creșterea gradului de racordare la rețelele centralizate și reducerea deversărilor individuale; Regenerarea malurilor râului Ampoi și a afluenților, cu rol de protecție anti-erozională și peisagistică; Realizarea unui culoar verde-albastru de-a lungul r. Ampoi. Realizarea infrastructurii edilitare adecvate pentru zone turistice și industriale.
Aer	OM2. Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule în suspensie și plumb. Obiectiv specific: Reducerea poluării aerului	Dezvoltarea rețelei de transport public electric și a infrastructurii velo; Extinderea spațiilor verzi urbane și a perdelelor forestiere; Promovarea utilizării energiei regenerabile și creșterea eficienței energetice a clădirilor; Reducerea dependenței de încălzirea pe combustibili solizi prin diversificarea surselor de energie.
Sol	OM3. Respectarea măsurilor privind poluarea și degradarea solului și a subsolului, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, respectiv Ordinul nr. 765/1997, Ordinul nr. 344/2004 și HG nr. 1403/2007. Obiectiv specific: Reducerea poluării și a degradării solurilor	Ecologizarea siturilor industriale defazectate și reintroducerea lor în circuitul economic; Prevenirea ocupării necontrolate a terenurilor agricole și forestiere prin controlul extinderii intravilanului; Gestionarea adecvată a deșeurilor pentru a preveni contaminarea solului; Protejarea solurilor cu risc de eroziune și alunecare;
Biodiversitate	OM4. Legislație națională pentru conservarea patrimoniului natural care constă în menținerea nealterată a habitatelor naturale, protecția pasărilor	Promovarea unei dezvoltări durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

Factor/Aspect de mediu	Obiective de mediu stabilite la nivel național/comunitar/regional/local relevante pentru PUG	Prevederi P.U.G pentru atingerea obiectivului
	salbatice, a speciilor de flora și fauna salbatică care transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și ale Directivei 92/43/CEE - OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările ulterioare Obiectiv specific: Stoparea declinului biodiversității	Evitarea fragmentării habitatelor prin reglementarea extinderii urbane Depozitarea controlată a deșeurilor; Supravegherea stării de calitate a corpului de apă, r. Ampoi. Reducerea nivelurilor de poluare fonică în perimetrele adiacente obiectivelor sensibile (zonele rezidențiale, limitele ariilor protejate)
Zgomot și vibrații	OM5. Limitarea numărului de surse generatoare de zgomot în zona receptorilor sensibili și menționarea nivelului de zgomot în limitele legale	Îmbunătățirea infrastructurii rutiere. Introducerea transportului public electric Design urban care separă traseele de tranzit de zonele rezidențiale și turistice Creșterea spațiilor verzi cu rol de barieră fonică. Reducerea nivelurilor de poluare fonică în perimetrele adiacente obiectivelor sensibile (zonele rezidențiale, limitele ariilor protejate)
Sănătatea populației și mediul de viață	OM6. Legislația românească este aliniată la legislația europeană, iar în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor, spații verzi).	Dezvoltarea infrastructurii medicale și sociale la nivel local; Regenerarea spațiilor publice și crearea de rețele de mobilitate pietonală/velo; Implementarea conceptului „oraș de 15 minute” în zone rezidențiale; Creșterea suprafețelor verzi și a echipamentelor publice; Atragerea unor agenți economici care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local, reducându-se astfel necesitatea migrației forței de muncă spre alte localități din județul Alba (navetismul); Diversificarea economiei locale, vizând astfel alte domenii de activitate destinate populației tinere specializate; Dezvoltarea turismului și agriculturii.
Gestionarea deșeurilor	OM7. Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	Îmbunătățirea sistemelor de colectare separată și extinderea contractării; Implementarea infrastructurii de reciclare și valorificare a bio-deșeurilor; Combaterea depozitărilor necontrolate în zone periferice și naturale; Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 92/1021 privind regimul deșeurilor
Riscuri naturale	OM8. Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora. Obiectiv specific: Prevederea și aplicarea de măsuri pentru limitarea degradărilor cadrului natural, provocate	Interdicții și restricții în zone inundabile și instabile; Lucrări de îndiguire în zonele cu risc de inundabilitate, consolidare și drenaj în zonele cu risc de alunecări de teren; Dezvoltarea infrastructurii pentru gestionarea apelor pluviale;

Factor/Aspect de mediu	Obiective de mediu stabilite la nivel național/comunitar/regional/local relevante pentru PUG	Prevederi P.U.G pentru atingerea obiectivului
	de riscuri naturale sau antropice	
Peisajul natural și Patrimoniul cultural	OM9. Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate. OM10. Protejarea, reabilitarea și conservarea monumentelor istorice	Restaurarea patrimoniului istoric; Crearea de trasee turistice tematice (cultural, balnear, industrial, montan etc); Regenerare urbană a spațiilor centrale și malurilor; Protejarea peisajului montan și natural; Clasarea și promovarea clădirilor cu valoare arhitecturală. Prezența valorilor de patrimoniu cultural construit și a elementelor peisagistice valoroase pe teritoriul orașului reprezintă un atu, iar valorificarea acestora poate conduce la dezvoltarea sectorului turistic.
Schimbări climatice	OM11. Alinierea legislației românești la legislația europeană privind schimbările climatice	Implementarea de soluții pentru dezvoltarea energiei regenerabile; Creșterea eficienței energetice a clădirilor; Transport public electric și soluții de mobilitate verde; Extinderea suprafețelor verzi; Infrastructură circulară pentru resurse și deșeuri.
Transport durabil	Obiective privind Strategia pentru transport durabil pe perioada 2020-2030: modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național; creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor; liberalizarea pieței interne de transport; stimularea dezvoltării economiei și a competitivității; întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național; compatibilitatea cu mediul înconjurător.	Modernizarea drumurilor locale și regionale; Implementarea transportului public electric în Zona Urbană Funcțională (Zlatna-Alba Iulia); Rețea velo + trasee pietonale interconectate; Stații de încărcare pentru vehicule electrice; Regenerare urbană orientată spre pietoni și ciclisti.

7. Metodologia de evaluare a efectelor asupra mediului generate de Planul Urbanistic General

Scopul evaluării strategice de mediu este de a identifica și estima efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului propus.

Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanți s-au stabilit, pentru fiecare dintre aceștia, câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea, în principal, a impactului semnificativ.

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu prezentate în Capitolul 5. Ca urmare, atât categoriile de impact, cât și criteriile de evaluare au fost stabilite cu respectarea acestui principiu.

Pentru evaluarea efectelor dezvoltării propuse prin P.U.G. s-a utilizat un sistem de notare numerică și un sistem de codificare pe bază de culori.

Categoriile de impact sunt descrise în tabelul de mai jos.

Tabel 3. Categoriile de impact

Notă/cod culoare	Categoria de impact	Descriere
+2	Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor de mediu
+1	Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu
0	Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect
-1	Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

Având în vedere măsurile propuse, potențialul impact asupra mediului este analizat din punct de vedere calitativ.

În vederea stabilirii efectelor potențiale semnificative asupra mediului ale prevederilor planului au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante și care s-au luat în considerare la stabilirea obiectivelor de mediu.

Tabel 4.

Factor / Aspect de mediu	Evaluare	Descriere (adaptată Zlatna)
Apă	Apele uzate evacuate în mediul natural trebuie să respecte limitele de calitate prevăzute de legislația în vigoare. Sunt necesare sisteme și măsuri pentru reducerea poluanților în apă și protecția apelor subterane și de suprafață.	Implementarea PUG, prin modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, va avea un impact pozitiv asupra calității apelor de suprafață (râul Ampoi și afluenți) și subterane. Extinderea utilităților în satele aparținătoare reduce deversările necontrolate și riscul de contaminare.
Aer	Prevenirea poluării aerului sau menținerea acestuia la niveluri care nu afectează sănătatea populației și sistemele naturale. Se urmăresc măsuri pentru limitarea emisiilor generate de trafic și încălzire rezidențială.	Planul poate produce, în faza de execuție a lucrărilor , un impact negativ temporar asupra calității aerului (praf, emisii utilaje), însă acesta va fi nesemnificativ dacă se respectă măsurile de protecție. Pe termen lung, prin introducerea mobilității verzi (transport public electric, piste velo), amenajarea spațiilor verzi și creșterea eficienței energetice, impactul va fi pozitiv asupra calității aerului .
Solul	Evaluarea impactului asupra solului, a riscurilor de poluare și măsurilor de prevenire a contaminării solului și subsolului.	Execuția lucrărilor prevăzute în PUG (rețele edilitare, infrastructuri, construcții) poate genera impact negativ local și temporar asupra solului (excavări, decopertări, compactări). Pe termen lung, PUG include ecologizarea siturilor industriale dezafectate și prevenirea ocupării necontrolate a terenurilor agricole și forestiere, având astfel impact pozitiv asupra solului și subsolului.
Biodiversitatea	Evaluarea impactului direct și indirect asupra habitatelor	Impactul PUG este în general pozitiv nesemnificativ , prin amenajarea și protejarea

	naturale, ariilor protejate, faunei și florei; măsuri de gestionare a biodiversității.	zonelor naturale, spațiilor verzi urbane, coridoarelor ripariene și traseelor turistice eco. Măsurile de reconstrucție ecologică, împăduriri locale și limitarea urbanizării în zone sensibile contribuie la protecția biodiversității din Munții Apuseni.
Zgomot și vibrații	Evaluarea surselor de zgomot în faza de execuție și în faza de operare, precum și măsurile de reducere a zgomotului.	În perioada de execuție, nivelul de zgomot crește local, determinând un impact negativ temporar , dar nesemnificativ, dacă se respectă măsurile de protecție. Pe termen lung, dezvoltarea transportului public, limitarea traficului auto și amenajarea de spații verzi pot contribui la reducerea poluării fonice în zona urbană.
Peisaj	Evaluarea modificărilor peisajului natural și antropic și a măsurilor de ameliorare.	PUG are impact pozitiv asupra peisajului , prin regenerarea spațiilor publice, amenajarea traseelor turistice, revitalizarea patrimoniului industrial, reabilitarea malurilor Ampoiului și extinderea spațiilor verzi, conferind identitate urbană orașului Zlatna și zonelor sale turistice.
Populația și sănătatea umană	Evaluarea efectelor asupra calității vieții: utilități, servicii sociale, sănătate, infrastructură de mobilitate, mediu sănătos.	PUG va produce impact pozitiv semnificativ asupra calității vieții și sănătății populației prin: extinderea utilităților, modernizarea infrastructurii, creerea de spații verzi, introducerea transportului public, dezvoltarea turismului și protecția mediului. Reducerea poluării, îmbunătățirea mobilității și regenerarea urbană contribuie la creșterea sănătății publice.
Mediul economic și social	Evaluarea impactului asupra economiei locale, pieței muncii, infrastructurii economice, coeziunii sociale și turismului.	Implementarea PUG va avea impact pozitiv semnificativ asupra dezvoltării economico-sociale a orașului Zlatna, prin diversificarea economiei locale (turism, industrie, energii verzi), crearea de locuri de muncă, creșterea atractivității pentru investitori și dezvoltarea infrastructurii de acces, ceea ce contribuie la menținerea populației tinere și la revitalizarea comunităților.

8. Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului asociate Planului Urbanistic General

Evaluarea de mediu este concepută pentru identificarea și prevenirea potențialelor modificări negative ce pot surveni în cazul dezvoltării activităților stabilite prin planurile sau programele de investiții. O evaluare a impactului este necesară pentru orice activitate ce poate influența direct mediul înconjurător prin natura, dimensiunea sau locul acesteia.

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat și de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înaintea adoptării acestuia.

Având ca obiectiv descrierea și evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului prin implementarea planului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, raportul de mediu trebuie să identifice atât aspectele pozitive, cât și pe cele negative.

8.1. Evaluarea impactului potențial pentru fiecare factor/aspect de mediu

Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Zlatna presupune, în principal, realizarea și corelarea următoarelor tipuri de intervenții:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea sistemelor de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze, rețele tehnico-edilitare);
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier la nivel urban și periurban;
- extinderea și reconfigurarea rețelei de circulații pentru a susține mobilitatea durabilă (pietonal, velo, transport public);
- construirea și/sau modernizarea clădirilor publice, economice, turistice și rezidențiale;
- regenerarea zonelor industriale dezafectate și dezvoltarea de activități industriale în perimetrele cu potențial economic;
- dezvoltarea domeniului schiabil și a infrastructurilor turistice complementare; pentru sectorul schiabil există deja un PUZ avizat de Agenția pentru Protecția Mediului și aprobat conform procedurii legale în vigoare;
- amenajarea infrastructurii de acces către zonele turistice, industriale și agroindustriale (drumuri, parcuri, terminale, stații);
- amenajarea spațiilor publice, a traseelor turistice și a infrastructurii recreative.

Aceste categorii de intervenții sunt analizate în continuare din punct de vedere al impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul asupra factorului de mediu apă

Etapa de execuție

În faza de execuție a lucrărilor aferente rețelelor edilitare, infrastructurii de transport, regenerării urbane și investițiilor în turism, pot apărea impacturi asupra apelor de suprafață și subterane, caracterizate prin:

- **localizare punctuală** (în zonele de șantier),
- **durată temporară** (pe durata lucrărilor),
- **intensitate scăzută spre moderată**, condiționată de aplicarea măsurilor de protecție.

Posibile riscuri în această etapă:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți ale utilajelor în proximitatea cursurilor de apă
- turbiditate crescută în zonele unde se execută excavări în apropierea malurilor;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții sau a deșeurilor din șantier.

Aceste riscuri sunt limitate ca amploare și se pot reduce prin reglementarea organizării de șantier și menținerea unor distanțe de protecție față de cursurile de apă.

Etapa de exploatare

În exploatare, pot exista impacturi asociate:

- deteriorării etanșității unor componente ale rețelei de canalizare;
- infiltrațiilor din sisteme individuale în zone încă neracordate;
- gestionării necontrolate a apelor pluviale contaminate;
- nerespectării normelor de depozitare a deșeurilor.

Implementarea PUG, prin extinderea și modernizarea sistemelor centralizate de **apă și canalizare**, precum și prin integrarea infrastructurilor **de epurare**, va genera **impact pozitiv semnificativ** asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- reduce poluarea difuză și punctuală,
- crește eficiența colectării apelor uzate,
- micșorează riscul deversărilor necontrolate.

Prin urmare, în etapa de operare, impactul potențial asupra calității apei este considerat **nesemnificativ sau pozitiv**, în funcție de nivelul de implementare a utilităților.

Impactul asupra factorului de mediu aer

Etapa de execuție

Lucrările de execuție generează impact temporar asupra calității aerului, prin:

- emisii de pulberi (PM) din excavații și manipulare materiale;
- gaze de eșapament provenite de la utilaje și mijloace auto;
- trafic de șantier pe drumuri neamenajate.

Caracteristicile impactului:

- **local** (în jurul punctelor de lucru),
- **temporar** (pe durata șantierelor),
- **reversibil** (dispare după finalizare),
- **de intensitate redusă**, dacă sunt respectate măsurile de diminuare (udare, acoperire materiale, rute optimizate).

Etapa de exploatare

Sursele principale de emisii în exploatare:

- traficul rutier;
- încălzirea clădirilor (în special cu lemne, unde această practică persistă);
- eventuale activități industriale.

Prin implementarea PUG Zlatna, se anticipează:

- **mobilitate verde** (transport public electric, piste velo, rute pietonale),
- **eficiență energetică** a clădirilor,
- **utilizarea energiei regenerabile**
- **extinderea spațiilor verzi urbane.**

Pe termen lung, se estimează **îmbunătățirea calității aerului**, iar impactul în etapa de operare este considerat **nesemnificativ sau pozitiv**.

Impactul asupra solului și subsolului

Etapa de execuție

Solul poate fi afectat prin:

- decopertări,
- excavări și terasamente,
- compactări,
- creșterea eroziunii pe versanți,
- scurgeri accidentale de carburanți sau substanțe chimice.

Poluarea accidentală poate apărea, în special, în zonele:

- de organizare de șantier,
- de alimentare cu combustibili,
- de depozitare materiale.

Etapa de exploatare

Posibile surse de impact asupra solului:

- depozitarea necontrolată de deșeuri;
- avarii la rețele edilitare (canalizare);
- reziduuri industriale în cazul dezvoltării unor activități economice;
- infiltrări necontrolate în zone industriale dezafectate.

Implementarea PUG prevede:

- **regenerarea și ecologizarea zonelor industriale dezafectate,**
- **limitarea urbanizării difuze,**
- **gestionarea modernă a deșeurilor și utilităților.**

Pe termen mediu-lung, se estimează un **impact pozitiv asupra solului și subsolului**, prin reducerea contaminărilor istorice și prevenirea celor noi.

Impactul asupra biodiversității

Etapa de execuție

Activitățile de execuție pot afecta biodiversitatea prin:

- ocuparea temporară a terenurilor,
- poluarea accidentală a solului și apelor,
- zgomotul și vibrațiile generate de utilaje,
- perturbarea faunei prin trafic rutier și utilaje,
- îndepărtarea locală a vegetației.

Aceste efecte sunt:

- **punctuale,**
- **temporare,**

- **reversibile**,
dacă sunt aplicate măsuri de protecție.

Etapa de exploatare

În etapa de operare, efectele potențiale sunt mult reduse. PUG promovează:

- infrastructură verde-albastră,
- trasee turistice controlate,
- reîmpăduriri și perdele de protecție,
- protejarea coridoarelor ecologice,
- regenerarea habitatelor ripariene.

Impactul asupra biodiversității este estimat ca **nesemnificativ sau pozitiv**, în funcție de implementarea măsurilor de protecție și reconstrucție ecologică.

Zgomot și vibrații

Etapa de execuție

Sursele sunt:

- utilaje și echipamente,
- transport de materiale/deșeuri.

Impactul este:

- **temporar**,
- **local**,
- **reversibil**.

Nivelurile de zgomot încetează odată cu finalizarea lucrărilor.

Etapa de exploatare

Principala sursă rămâne **traficul rutier**. Prin PUG, prin introducerea transportului public electric și a mobilității nemotorizate se pot reduce nivelurile de zgomot în zonele rezidențiale.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Etapa de execuție

Prezența șantiierelor și a depozitelor de materiale poate crea un **impact vizual temporar**. Acesta este **reversibil** și încetează după finalizarea lucrărilor.

Etapa de exploatare

PUG are un **impact pozitiv asupra peisajului**, prin:

- regenerarea malurilor Ampoiului,
- reabilitarea patrimoniului industrial
- refacerea spațiilor publice urbane,
- dezvoltarea turismului
- creșterea suprafețelor verzi.

Impactul schimbărilor climatice

Efectele schimbărilor climatice asupra zonei Zlatna

Se manifestă prin:

- creșterea temperaturilor și episoade de caniculă,
- ierni blânde cu reducerea stratului de zăpadă,
- creșterea frecvenței precipitațiilor extreme (ploi torențiale),
- risc de viituri rapide și eroziune pe văi,
- modificări asupra ecosistemelor montane și ripariene.

Impactul PUG asupra schimbărilor climatice

PUG contribuie la **reducerea amprentei de carbon** prin:

- promovarea energiei regenerabile (inclusiv în domeniul schiabil și infrastructura turistică),
- creșterea eficienței energetice a clădirilor,
- extinderea mobilității electrice și nemotorizate (transport public, piste velo),
- creșterea suprafețelor verzi,
- împăduriri și reconstrucție ecologică în zone degradate,
- managementul durabil al apelor pluviale (rigole ecologice, pavaje permeabile).

Astfel, PUG are potențial **pozitiv** în ceea ce privește **adaptarea la schimbările climatice**, dacă măsurile sunt acompaniate de politici publice coerente.

Concluzie privind evaluarea impactului PUG

Impacturile negative sunt, în majoritate, **temporare, locale și reversibile**, asociate fazei de execuție.

Impacturile pozitive sunt, în majoritate, **pe termen mediu și lung**, asociate fazei de operare, în special datorită:

- modernizării utilităților,
- mobilității durabile,
- regenerării zonelor dezafectate,
- amenajărilor turistice controlate,
- protecției peisajului și biodiversității,
- strategiei energetice și climatice locale.

Tabel 5. Evaluarea planului urbanistic se realizează la nivelul obiectivelor propuse, la nivelul disponibil de detaliere a planului.

Factor de mediu Obiectiv PUG	Apă	Aer	Sol	Biodiversitatea	Zgomotul și vibrațiile	Sănătatea populației și mediul de viață	Gestionarea deșeurilor	Riscuri naturale	Peisaj	Patrimoniul cultural	Schimbări climatice	Transport durabil
	OM1	OM2	OM3	OM4	OM5	OM6	OM7	OM8	OM9	OM10	OM11	OM12
POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM												
Amenajare domeniu schiabil	-1	0	-1	-1	0	+2	0	0	+1	0	0	+1
Amenajare traseu funicular (9,8km)	0	+1	0	0	0	+2	0	0	+2	+2	+1	+2
Amenajare punct de belvedere coș de evacuare fum	0	0	0	0	0	+1	0	0	+2	+1	0	0
Înființare muzeu al minelor	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2	0	0
Punere în valoare a rezervațiilor naturale	0	0	0	+2	0	+1	0	+1	+2	0	+1	0
Amenajare trasee turistice și traseu tematic – minele de aur din orașul Zlatna	0	0	0	+1	0	+2	0	0	+2	+1	0	+1
Promovare și punere în valoare traseele de turism cultural interjudețean "Drumul lânii", Ruta Drumul icoanei", Ruta Via Auraea	0	0	0	+1	0	+1	0	0	+2	+2	0	+1
Construirea unei baze sportive/complex sportiv cu activități diverse, care să poată fi utilizată inclusiv în sezonul rece (ex.: bazin de înot, piste pentru bowling, mese pentru tenis de masă, biliard etc.).	0	0	-1	0	0	+2	0	0	+1	0	0	0
Înființare bază de tratament și centru wellness.	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Realizarea unor trasee pentru biciclete (mountainbike)	0	+1	0	+1	0	+2	0	0	+2	0	+1	+2
Program de valorificare a patrimoniului cultural.	0	0	0	0	0	+1	0	0	+2	+2	0	0
Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice	0	0	0	0	0	+1	0	0	+2	+2	0	0
Punere în valoare a siturilor arheologice	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2	0	0
Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2	0	0
Program de regenerare urbană a malurilor râului Ampoi	+2	0	+1	+1	0	+2	0	+2	+2	+1	+1	0
Program de management turistic	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	+1	0	0

Factor de mediu Obiectiv PUG	Apă	Aer	Sol	Biodiversitatea	Zgomotul și vibrațiile	Sănătatea populației și mediul de viață	Gestionarea deșeurilor	Riscuri naturale	Peisaj	Patrimoniul cultural	Schimbări climatice	Transport durabil
	OM1	OM2	OM3	OM4	OM5	OM6	OM7	OM8	OM9	OM10	OM11	OM12
POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:												
Program de regenerare urbană a zonei centrale, în special a cartierelor de locuințe colective	0	0	-1	0	0	+2	0	0	+2	0	0	0
Îmbunătățirea infrastructurii de locuire din oraș prin construirea unor blocuri noi.	0	0	-1	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice și suplimentare locuri de joacă pentru copii	0	+1	0	+1	0	+2	0	0	+2	0	+1	0
Program de amenajare de spații publice iconice	0	0	-1	0	0	+1	0	0	+2	+1	0	0
Program de dezvoltare a echipamentelor publice	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Proiect de înființare grădiniță cu program prelungit.	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Proiect de înființare creșă.	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Proiect de înființare after-school	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Proiect de înființare bibliotecă	0	0	0	0	0	+2	0	0	+2	+2	0	0
Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere.	0	0	-1	-1	0	+1	0	0	0	0	0	0
Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități	+2	0	0	+1	0	+2	0	0	0	0	0	0
Modernizare școli gimnaziale	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Modernizare liceu	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Construire cantină socială	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)	0	0	0	0	0	+1	0	+2	0	0	0	0
Program de ecologizare situri industriale dezafectate.	+1	0	+2	+1	0	+1	+2	+2	+1	0	+2	0
POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:												
Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate	0	+1	-1	0	0	+2	0	0	+1	0	+1	+2

Factor de mediu Obiectiv PUG	Apă	Aer	Sol	Biodiversitatea	Zgomotul și vibrațiile	Sănătatea populației și mediul de viață	Gestionarea deșeurilor	Riscuri naturale	Peisaj	Patrimoniul cultural	Schimbări climatice	Transport durabil
	OM1	OM2	OM3	OM4	OM5	OM6	OM7	OM8	OM9	OM10	OM11	OM12
Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Zlatna	0	+2	-1	0	0	+2	0	0	0	0	+2	+2
Modernizare gară Zlatna	0	0	-1	0	0	+1	0	0	0	0	0	+2
Înființare autogară Zlatna	0	0	-1	0	0	+1	0	0	0	0	0	+2
Reamenajare intersecției cu probleme	0	0	-1	0	0	+1	0	+1	0	0	0	+1
Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice	0	+1	-1	0	0	+1	0	0	0	0	+2	+2
POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:												
Program de creștere a ofertei educaționale specializate în domeniul turistic și de tip profesional	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0	0
Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic	-1	0	-1	-1	0	+1	0	0	0	0	0	0
Program de regenerare a zonelor industriale dezafectate și de dezvoltare a activităților industriale	+1	0	+2	+1	0	+1	+2	+2	+1	0	+1	0
POLITICA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI RECIRCULARITATE												
Program de creștere a eficienței energetice la clădirile publice și locuințele colective	0	+1	0	0	0	+2	0	0	0	0	+2	0
Program de producere energie electrică și agent termic din resurse regenerabile: Proiect de valorificare energetică a deșeurilor menajere și zootehnice în scopul producerii de energie și agent termic (stație de biogaze).	0	+2	0	0	0	+1	+2	0	0	0	+2	0
Proiect de realizare parc fotovoltaic	0	+2	-1	0	0	+1	0	0	0	0	+2	0

Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea și aplicarea P.U.G. ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Analiza de mediu efectuată asupra propunerilor din cadrul Planului Urbanistic General al orașului Zlatna evidențiază faptul că **majoritatea obiectivelor de investiții au un impact preponderent pozitiv asupra factorilor de mediu, sănătății populației și condițiilor de viață**, în special pe termen mediu și lung. Acest lucru se datorează orientării strategice către dezvoltare durabilă, mobilitate verde, eficiență energetică, ecologizarea siturilor industriale, regenerare urbană și valorificarea patrimoniului cultural și natural.

Impacturi pozitive semnificative identificate:

- **Sănătatea populației și mediul de viață (OM6):** majoritatea proiectelor contribuie la creșterea calității vieții prin extinderea utilităților, modernizarea infrastructurii, dezvoltarea serviciilor educaționale, culturale și de sănătate și prin crearea de spații publice de recreere.
- **Schimbări climatice și eficiență energetică (OM11):** proiectele privind sistemele de energie regenerabilă (fotovoltaic, biogaz) și eficiența energetică reduc emisiile de GES și contribuie la tranziția energetică locală.
- **Transport durabil (OM12):** investițiile în transport public electric, piste velo, rute nemotorizate și stații de încărcare pentru vehicule electrice contribuie la reducerea utilizării autovehiculelor personale, cu efect pozitiv asupra calității aerului și a reducerii emisiilor.
- **Peisaj și patrimoniu cultural (OM9, OM10):** programele de valorificare a patrimoniului cultural, rutele turistice tematice și regenerarea malurilor Ampoiului contribuie la ameliorarea peisajului, creșterea atractivității turistice și conservarea identității locale.
- **Gestionarea deșeurilor și siturilor contaminate (OM7):** proiectele de ecologizare și valorificare energetică a deșeurilor generează impact pozitiv semnificativ asupra solului, apelor și sănătății publice.

Impacturi negative identificate (în general reduse și temporare):

Impacturile negative sunt legate în special de **faza de execuție** și sunt:

- **temporare,**
- **localizate,**
- **reversibile,**
- **ușor de gestionat prin măsuri de protecție.**

Cele mai frecvente sunt:

- **perturbarea solului (OM3)** prin lucrări de construcții: terasări, excavări, defrișări limitate
- **impact asupra aerului (OM2)** prin emisii de praf și noxe în faza de execuție
- **zgomot și vibrații (OM5)** generate de utilaje și transport tehnologic

Aceste efecte dispar odată cu finalizarea lucrărilor și se pot reduce eficient prin:

- organizare de șantier adecvată,
- udarea platformelor,
- limitarea vitezei utilajelor,
- depozitare controlată a materialelor,
- orare de lucru adecvate.

Impacturi potențiale moderate asupra biodiversității (OM4):

Impacturi moderate pot apărea în zone precum:

- domeniul schiabil,
- trasee montane,
- dezvoltări în zone naturale.

Acestea sunt controlabile prin:

- delimitarea clară a suprafețelor,
- evitarea perioadelor sensibile pentru fauna locală,
- măsuri de reconstrucție ecologică și plantări compensatorii.

Impact cumulativ

La nivel cumulativ, evaluarea arată că **implementarea coordonată a proiectelor duce la un efect net pozitiv**, datorită:

- reducerii emisiilor de GES prin mobilitate electrică și regenerabile,
- creșterii suprafețelor verzi,
- creșterii eficienței energetice,
- valorificării patrimoniului natural și cultural,
- regenerării siturilor industriale.

Acest tip de dezvoltare se aliniază **principiilor economiei circulare, UE Green Deal, Fit for 55, și obiectivelor Ro Strategy 2030.**

9. Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv a sănătății în context transfrontieră

Prin implementarea Planului de Urbanism General se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din zona administrativ teritorială a orașului Zlatna, jud. Alba.

Promovarea obiectivelor cuprinse în Planul de Urbanism General nu poate genera efecte negative semnificative asupra mediului în context transfrontalier.

10. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea planului

Efecte adverse potențiale identificate

În urma evaluării obiectivelor PUG Zlatna în raport cu obiectivele relevante de mediu, au fost identificate următoarele efecte potențial negative în special în faza de execuție:

- **Poluarea aerului** – generată în principal de trafic, șantiere și utilizarea arderea de combustibili solizi în sezonul rece;
- **Poluarea apelor** – posibilă prin deversări accidentale în rețeaua hidro din bazinul Ampoiului și din apele de munte torențiale;
- **Poluarea solului și subsolului** – asociată istoricului de activități metalurgice, depozitării neconforme, poluărilor accidentale din șantiere;
- **Eroziune și instabilitate geomorfologică** – în zonele în pantă, cu risc de alunecări;
- **Zgomot și vibrații** – asociate lucrărilor de construcție și traficului rutier.

Disfuncționalități identificate la nivelul orașului Zlatna

Principalele probleme de mediu identificate pe teritoriul administrativ al orașului sunt:

- **Existența unor situri industriale dezafectate**, cu potențial contaminant (metalifer);
- **Depozitări necontrolate de deșeuri** pe anumite culoare de circulație sau în zone periferice;
- **Trafic rutier principal pe DN74**, generând poluare de aer și zgomot;
- **Rețea de alimentare cu apă și canalizare insuficient dezvoltată.**
- **Rețele de canalizare pluviale insuficient dimensionate** în anumite cartiere;
- **Riscuri de inundații;**
- **Riscuri de alunecări de teren;**
- **Lipsa unei infrastructuri coerente pentru transport nemotorizat**, ceea ce determină utilizarea intensă a autoturismelor;
- **Calitatea solului afectată local** de istoricul industrial și de depozități punctuale;
- **Poluarea fonică** în zona centrală și pe principalele artere de trafic.

Măsuri propuse pentru protecția mediului

Pentru a reduce și compensa efectele negative identificate, PUG Zlatna prevede următoarele categorii de măsuri:

1. Măsuri privind factorul de mediu aer Etapa de execuție

- limitarea vitezei utilajelor și autovehiculelor de șantier în interiorul orașului;
- folosirea utilajelor conforme cu normele europene de emisii;
- umectarea materialelor pulverulente și a traseelor de acces în perioadele uscate;
- curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantiere;
- interzicerea arderii deșeurilor în perimetrele de lucru;
- planificarea etapizată a lucrărilor pentru evitarea suprapunerii surselor de emisii.

Etapă de operare

- extinderea spațiilor verzi urbane ca bariere naturale de filtrare;
- implementarea transportului public electric și a pistelor velo;
- descurajarea încălzirii pe combustibili solizi și promovarea surselor regenerabile;
- monitorizarea calității aerului în zonele cu trafic intens și în proximitatea siturilor industriale.

2. Măsuri privind factorul de mediu apă

Etapă de execuție

- întreținerea utilajelor și evitarea scurgerilor de carburanți/uleiuri;
- amplasarea organizărilor de șantier în afara zonelor inundabile și a proximității râului Ampoi;
- depozitarea controlată a materialelor și deșeurilor departe de cursurile de apă;
- interzicerea deversării apelor uzate nepretratate în rețele sau în mediul natural.

Etapă de operare

- extinderea și modernizarea rețelelor de apă și canalizare;
- mentenanța periodică a rețelelor edilitare;
- dimensionarea rețelelor la scenarii de ploi torențiale (schimbări climatice);
- prevenirea infiltrării apelor uzate în sol;
- reducerea utilizării pesticidelor în zonele agricole;
- monitorizarea calității Apelor Ampoiului.

3. Măsuri privind solul și subsolul

Etapă de execuție

- alimentarea utilajelor doar în stații autorizate;
- depozitarea temporară a materialelor doar pe platforme impermeabile;
- evacuarea deșeurilor de construcții prin operatori autorizați;
- evitarea ocupării terenurilor în pantă instabilă;
- protejarea solului împotriva eroziunii pe șantierele în pantă.

Etapă de operare

- aplicarea măsurilor de reconstrucție ecologică în zone industriale abandonate;
- monitorizarea solurilor potențial contaminate istoric și remedierea acestora;
- evitarea depozitării deșeurilor în zone neautorizate.

4. Măsuri privind zgomotul și vibrațiile

În execuție

- limitarea intervalelor orare pentru lucrările zgomotoase;
- folosirea utilajelor cu sisteme de amortizare fonică;
- realizarea de rute ocolitoare pentru transportul tehnologic;
- protejarea receptorilor sensibili (școli, spitale) prin panouri fonice temporare.

În exploatare

- reconfigurarea traficului pentru distribuirea fluxurilor;
- extinderea zonelor pietonale și velo;
- modernizarea transportului public și introducerea vehiculelor electrice.

5. Măsuri privind adaptarea la schimbările climatice

Pentru Zlatna se propun măsuri coerente:

- extinderea suprafețelor verzi urbane și împădurirea versanților;
- crearea de coridoare de drenaj și rigole pentru torenți;
- pavaje permeabile pentru infiltrarea apelor pluviale;
- adaptarea standardelor de construcție la schimbările climatice;

- introducerea sistemelor de management al apelor pluviale;
- continuarea izolării termice a clădirilor publice și rezidențiale;
- stimularea utilizării energiei regenerabile;
- stimularea mobilității electrice și nemotorizate.

6. Măsurile pentru protecția biodiversității și ariilor naturale

În zona Zlatna se propun:

- protejarea rezervațiilor naturale
- interzicerea lucrărilor în perioadele de reproducere pentru fauna sensibilă;
- refacerea vegetației în zonele afectate de lucrări;
- controlul speciilor invazive vegetale;
- evitarea tăierilor necontrolate și promovarea gestionării durabile a pădurilor.

7. Măsurile pentru siturile industriale dezafectate

Zlatna are situri industriale cu potențial contaminant (ex-metalurgic). Se impune:

- decontaminarea solurilor afectate (excavare, bioremediere, fitoremediere etc.);
- reconversia funcțională în spații productive, logistice sau zone verzi
- monitorizarea apelor subterane din perimetre industriale abandonate.

8. Măsurile de diminuare a riscurilor naturale

Pentru inundații

- respectarea zonelor de protecție ale Ampoiului;
- lucrări de regularizare și întreținere albie;
- hărți de hazard actualizate;
- sisteme de drenaj și retenție pentru torenți.

Pentru alunecări de teren

- studii geotehnice obligatorii;
- interzicerea tăierilor excesive de pe versanți;
- plantații de stabilizare a versanților;
- proiectarea fundațiilor adaptate terenului.

11. Evaluarea alternativelor

Elaborarea PUG-ului a fost un proces de durată, iar varianta finală a acestuia a rezultat în urma aplicării criteriilor economice, sociale și de mediu.

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe”;
- „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Scopul prezentului Raport de Mediu, conform H.G. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Mai jos se prezintă analiza alternativelor și criteriile care au determinat alegerea alternativei nr. 1 (propusă)

11.1 Descrierea alternativelor

Prezentarea alternativelor din acest capitol pune accentul pe diferențele între variantele analizate.

Tabel 6. Descrierea alternativelor

Factor / Aspect de mediu	Alternativa 0 (fără implementarea PUG Zlatna)	Alternativa 1 (PUG Zlatna – propusă)	Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1 (propușe)
Apă	Menținerea situației actuale: rețele de alimentare cu apă și canalizare parțial dezvoltate, cu zone neracordate în oraș și în satele aparținătoare; rețele pluviale insuficient dimensionate în anumite cartiere; persistența evacuărilor necontrolate în sol sau în emisari.	Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare în orașul Zlatna și localitățile aparținătoare; reabilitarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, cu adaptarea la episoade de ploii torențiale.	Extinderea și modernizarea rețelelor de apă și canalizare conduc la îmbunătățirea semnificativă a calității apelor de suprafață și subterane, reduc riscul de poluare și cresc confortul și siguranța sanitară a populației.
Aer	Lipsa unei strategii coerente de reducere a emisiilor; utilizarea în continuare a combustibililor solizi pentru încălzire (lemn, cărbune), trafic rutier intensiv pe DN și pe străzile principale; lipsa unor măsuri integrate pentru mobilitate durabilă.	Dezvoltarea transportului public electric la nivelul zonei urbane funcționale Zlatna; realizarea de piste pentru biciclete și trasee pietonale; încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante; amenajarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice; creșterea spațiilor verzi.	Înlocuirea parțială a traficului auto clasic cu transport electric și moduri nemotorizate, alături de extinderea spațiilor verzi, conduce la reducerea concentrațiilor de poluanți atmosferici și la îmbunătățirea calității aerului.
Sol	Menținerea situației actuale: soluri afectate local de istoricul industrial și de depozități necontrolate; lipsa unor intervenții sistematice de ecologizare; eroziune pe versanți neamenajați.	Ecologizarea și regenerarea siturilor industriale dezafectate; introducerea unor reglementări clare de utilizare a terenurilor; extinderea rețelelor de apă și canalizare și reducerea infiltrațiilor; lucrări de stabilizare a versanților în zonele cu risc.	Alternativa 1 este sustenabilă, deoarece reduce poluarea istorică, previne contaminări noi ale solului și optimizează utilizarea terenurilor printr-o zonificare adecvată și intervenții de regenerare.
Biodiversitate	Menținerea stării actuale, cu presiuni difuze generate de activități necontrolate (depozități, acces motorizat necontrolat, lipsa reconstrucției ecologice în zonele degradate).	Promovarea turismului durabil și a ecoturismului în ariile naturale din jurul Zlatnei; punerea în valoare a rezervațiilor naturale; introducerea de măsuri de reconstrucție ecologică în zonele afectate; creșterea suprafețelor verzi și a coridoarelor ecologice urbane.	Se creează cadrul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, care valorifică resursele naturale fără a le degrada, contribuind la conservarea habitatelor și a speciilor și la reducerea presiunilor asupra mediului natural.
Zgomot și vibrații	Menținerea profilului actual de trafic, cu poluare fonică ridicată pe principalele artere și în zonele centrale; lipsa unor măsuri de calmare a traficului sau de redistribuire a fluxurilor.	Modernizarea infrastructurii rutiere și reconfigurarea circulațiilor, cu accent pe transport public, trasee pietonale și velo; amenajarea de rute alternative și spații shared space, reducând dependența de autoturisme; introducerea transportului electric.	Alternativa 1 permite diminuarea poluării fonice în zonele sensibile prin redistribuirea și calmarea traficului, precum și prin înlocuirea parțială a mijloacelor de transport poluante cu unele silențioase (electrice).
Sănătatea populației și mediul de viață	Menținerea stării actuale a infrastructurii edilitare și de servicii; acces limitat în unele zone la utilități moderne; condiții deficitare de mobilitate și spații publice insuficiente sau	Dezvoltarea echipamentelor publice (grădiniță, creșă, after-school, bibliotecă, centru medical, cantină socială), modernizarea școlilor, a liceului și a spațiilor publice; îmbunătățirea infrastructurii	Alternativa 1 contribuie direct la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației, prin acces mai bun la servicii, infrastructură și mediu construit de calitate.

	degradate; risc sanitar asociat calității apei, solului și aerului.	edilitare (apă, canalizare, energie), regenerarea cartierelor, creșterea spațiilor verzi și a zonelor de recreere.	reducând riscurile sanitare și îmbunătățind confortul urban.
Gestionarea deșeurilor	Continuarea practicilor actuale, cu apariția punctuală a depozitărilor necontrolate și valorificare redusă a deșeurilor; presiune asupra mediului și a peisajului.	Întărirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, introducerea unor măsuri de prevenire și reducere a cantității de deșeuri; integrarea stației de biogaz și a altor soluții de valorificare energetică; ecologizarea depozitărilor neconforme din zonele industriale și periurbane.	Alternativa propusă este în concordanță cu legislația și strategiile naționale și europene privind gestionarea deșeurilor, reducând impactul asupra solului, apelor și sănătății populației și contribuind la economia circulară.
Riscuri naturale	Menținerea vulnerabilității actuale la inundații pe cursurile de apă și torenți, precum și a riscului de alunecări de teren în zonele în pantă; lipsa unor intervenții sistematice de reducere a riscului.	Integrarea în PUG a zonelor cu risc natural și stabilirea de reglementări specifice; interzicerea sau limitarea construirii în zone cu hazard ridicat; lucrări de stabilizare a versanților; îmbunătățirea sistemelor de preluare a apelor pluviale; respectarea zonelor de protecție ale cursurilor de apă.	Alternativa 1 contribuie la reducerea riscului asupra populației și bunurilor, fundamentând o dezvoltare urbană sigură și adaptată contextului geomorfologic și hidrologic al Zlatnei.
Peisajul natural și patrimoniul cultural	Menținerea situației actuale, cu valorificare turistică insuficientă a patrimoniului cultural și industrial; risc de degradare a unor clădiri de patrimoniu; nevalorificarea potențialului peisager al malurilor Ampoiului și al zonelor montane.	Restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a siturilor arheologice; valorificarea patrimoniului industrial (funicular, coș de fum, mine); regenerarea peisageră a malurilor Ampoiului; crearea de trasee turistice tematice și puncte de belvedere; campanii de branding și promovare.	Alternativa propusă este conformă cu legislația privind protejarea patrimoniului cultural și natural și transforma patrimoniul și peisajul într-un motor al dezvoltării turistice și economice locale, crescând atractivitatea orașului Zlatna.
Schimbări climatice	Menținerea dependenței de surse energetice clasice, mobilitate bazată predominant pe autoturisme, clădiri cu eficiență energetică scăzută, vulnerabilitate la fenomene climatice extreme (caniculă, ploi torențiale).	Dezvoltarea de parcuri fotovoltaice, stație de biogaz, sisteme de iluminat public eficiente energetic; program de creștere a eficienței energetice a clădirilor; extinderea transportului electric și a mobilității nemotorizate; creșterea suprafețelor verzi și a infrastructurii verzi-albastre.	Alternativa 1 reduce emisiile de gaze cu efect de seră la nivelul orașului și crește reziliența Zlatnei la schimbările climatice, aliniind politica locală la obiectivele climatice naționale și europene.
Transport durabil	Menținerea structurii actuale a mobilității, cu dependență de autoturisme, lipsa unei rețele coerente de transport public modern la nivelul întregului UAT și infrastructură redusă pentru biciclete și pietoni.	Reconfigurarea rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate; implementarea unui sistem integrat de transport public electric pentru oraș și satele aparținătoare; modernizarea gării și înființarea autogării; realizarea de stații de tip park&ride și stații de încărcare pentru vehicule electrice.	Dezvoltarea accesibilității și trecerea la un sistem de transport durabil și integrat reprezintă condiții-cheie pentru creșterea competitivității, reducerea poluării și îmbunătățirea calității vieții în Zlatna.

12. Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, monitorizarea implementării planului, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

Programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie să cuprindă trei etape și anume:

- Etapa 1 – Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului înainte de implementarea obiectivelor PUG;
- Etapa a 2-a – Punerea în opera a lucrărilor – pentru monitorizarea surselor de poluare și poluărilor accidentale în perioada de implementare/execuție a proiectului;
- Etapa a 3-a – Post implementare plan – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor, cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției eficiente, în funcție de necesități.

În tabelul următor, sunt prezentați indicatorii propuși a fi monitorizați, distinct pentru fiecare factor de mediu pentru care s-a evaluat impactul, precum și o descriere a modului de evaluarea a indicatorilor și a responsabililor.

Factor de mediu	Indicatori	Frecvența	Responsabil
Apă	- Modul de implementare și realizare a extinderilor/utilităților - Calitatea apelor de suprafață din bazinul Ampoiului - Calitatea apei potabile din rețelele de distribuție și captări	- Monitorizare periodică a apelor evacuate în sistemul de canalizare conform NTPA 002 și regulamentelor operatorilor - Monitorizarea calității apei potabile conform legislației în vigoare, prin laboratoare acreditate DSP	UAT Zlatna + Operator regional DJM Ab.
Aer	- Modul de amenajare și întreținere a spațiilor verzi - Gradul de implementare a măsurilor privind transportul public electric și mobilitatea nemotorizată - Respectarea obligațiilor privind managementul deșeurilor verzi și menajere - menținerea activităților cu risc antropoc la parametrii autorizați	Monitorizare periodică, conform programelor de întreținere a spațiilor publice și infrastructurii de transport	UAT Zlatna DJM Ab.
Sol/Subsol	- Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor - Modul de eliminare/valorificare a deșeurilor - Concentrații de metale grele și produse petroliere în sol, în zonele sensibile sau afectate istoric (situri industriale dezafectate)	- Monitorizare periodică a concentrațiilor în sol/subsol în zone sensibile și/sau reabilitate - Preluarea deșeurilor conform contractelor, evitând acumularea necontrolată	UAT Zlatna + Operator salubritate + ANPM DJM Ab.
Biodiversitate	- Monitorizarea stării habitatelor din proximitatea ariilor protejate și a traseelor turistice - Monitorizarea cazurilor de mortalitate accidentală a speciilor de faună (în special avifaună)	Monitorizare periodică a biodiversității în scopul verificării impactului investițiilor asupra habitatelor și speciilor	UAT Zlatna + Custode arii naturale / ANANP DJM Ab.

Populația și sănătatea umană	- Respectarea procentului de spațiu verde propus - Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi urbane și a zonelor de recreere - Indicatori de calitate a apei potabile la consumator	Monitorizare periodică a calității apei potabile și a spațiilor verzi conform actelor de reglementare și programelor locale	UAT Zlatna + DSP Alba DJM Ab.
Gestiunea deșeurilor	- Modul de implementare a colectării selective - Modul de eliminare/valorificare a deșeurilor – Funcționalitatea punctelor de colectare și reciclare	Anual (și ori de câte ori este necesar în cadrul controalelor de rutină)	UAT Zlatna + Operator salubritate DJM Ab.
Riscuri naturale	- Implementarea măsurilor de reducere a riscului de inundații și torenți - Implementarea măsurilor de stabilizare a versanților și prevenirea alunecărilor de teren	Anual și după episoade climatice extreme (ploi torențiale, furtuni etc.)	UAT Zlatna + ABA Mureș + ISU Alba DJM Ab.
Risc antropic	- menținerea activităților cu risc antropic la parametrii autorizați - respectarea zonelor de protecție	Anual (și ori de câte ori este necesar în cadrul controalelor de rutină)	UAT Zlatna + ABA Mureș + ISU Alba DJM Ab.
Peisajul natural și mediul vizual	- Modul de amenajare și întreținere a spațiilor verzi - Modul de eliminare a deșeurilor în spațiul public - Respectarea indicatorilor urbanistici conform RLU	Monitorizare periodică a modului de distribuire și întreținere a spațiilor plantate și a calității mediului vizual urban	UAT Zlatna
Patrimoniul cultural	- Număr clădiri/monumente restaurate - Valoarea investițiilor în protejarea patrimoniului	Anual	UAT Zlatna + Direcția pentru Cultură Alba
Zgomot și vibrații	- Asigurarea distanțelor corespunzătoare între zonele de locuire și sursele de zgomot - Monitorizarea nivelurilor de zgomot în raport cu valorile limită legale	Monitorizare periodică a nivelurilor de zgomot în zone sensibile (școli, cartiere rezidențiale, artere principale)	UAT Zlatna / DSP / Garda de Mediu

13. Concluzii

Având în vedere rezultatele evaluării de mediu efectuate în cadrul prezentei documentații, se poate afirma că, în condițiile respectării legislației specifice în domeniul protecției mediului, Planul Urbanistic General al orașului Zlatna constituie un instrument de planificare teritorială care favorizează dezvoltarea coerentă și sustenabilă a teritoriului administrativ, valorificând în mod adecvat atât resursele naturale, cât și patrimoniul cultural și industrial existent.

Din analiza realizată a obiectivelor strategice, a politicilor și programelor de investiții, rezultă că implementarea PUG Zlatna contribuie în mod cumulativ la atingerea obiectivelor relevante de mediu stabilite la nivel național, regional și local, prin:

- creșterea calității vieții urbane,
- creșterea accesibilității la servicii și utilități,
- reducerea presiunilor asupra resurselor naturale,
- diversificarea economică,
- creșterea rezilienței la riscuri naturale,
- protejarea patrimoniului cultural și natural.

Aplicarea măsurilor de prevenire, reducere și compensare, prevăzute în cadrul planului, asigură diminuarea efectelor potențial negative asupra factorilor de mediu, în special în etapele de execuție a investițiilor. În consecință, se apreciază că impactul generat de implementarea PUG asupra mediului va

fi nesemnificativ sau ușor, cu caracter temporar și reversibil, nefiind identificată producerea unor efecte negative majore sau ireversibile asupra apei, aerului, solului, biodiversității ori sănătății populației.

Totodată, PUG Zlatna promovează principiile dezvoltării durabile și ale adaptării la schimbările climatice, incluzând măsuri privind:

- mobilitatea urbană durabilă,
- utilizarea energiei regenerabile,
- eficiența energetică,
- îmbunătățirea gestionării deșeurilor,
- protejarea ariilor naturale și a habitatelor,
- Protejarea patrimoniului cultural
- revitalizarea zonelor industriale dezafectate,
- valorificarea sustenabilă a resurselor turistice și balneare.

Eficiența acestor măsuri va depinde de implementarea lor etapizată și corectă, precum și de implicarea autorităților locale, a agenților economici și a comunității în procesele de administrare, educare și conștientizare privind protecția mediului.

În concluzie, Planul Urbanistic General al orașului Zlatna este un instrument sustenabil de planificare teritorială, care contribuie la modernizarea și dezvoltarea orașului pe termen lung, generând oportunități viabile de creștere socio-economică, fără a induce efecte semnificative asupra factorilor de mediu, și constituind premisa unei evoluții urbane echilibrate și reziliente.

14. Rezumat fără caracter tehnic

Prezentul Raport de Mediu este realizat pentru actualizarea **Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Zlatna**, județul Alba. Documentul analizează modul în care propunerile de dezvoltare urbană pot influența mediul și indică măsuri pentru prevenirea sau reducerea efectelor negative asupra factorilor de mediu.

Scopul P.U.G. Zlatna

Planul urmărește modernizarea și dezvoltarea orașului, ținând cont de:

- ✓ evoluția demografică,
- ✓ infrastructura existentă,
- ✓ protecția mediului,
- ✓ resursele și potențialul local.

PUG-ul are rol strategic și operațional, stabilind cadrul pentru:

- folosirea terenurilor,
- reglementări urbanistice,
- extinderea intravilanului,
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare,
- protejarea patrimoniului cultural și natural.

Documentul definește:

- zone funcționale (locuire, servicii, industrie, turism, spații verzi etc),
- proiecte de infrastructură (drumuri, utilități, transport public),
- investiții strategice în turism, mobilitate și economie,
- măsuri pentru creșterea calității vieții.

Planul propune dezvoltări etapizate pentru perioada **2025–2035**, corelate cu Strategia de Dezvoltare Urbană a orașului Zlatna

Orașul Zlatna, cu o populație de 7.616 locuitori (INS 2024) și alcătuit din 18 sate aparținătoare, beneficiază de un context local favorabil dezvoltării, caracterizat prin prezența unor resurse naturale și arii protejate din Munții Trascău și Munții Metaliferi, un patrimoniu cultural valoros (biserici, situri arheologice și clădiri istorice), potențial turistic și industrial semnificativ, precum și o poziționare strategică în proximitatea zonei metropolitane Alba Iulia. Analiza stării mediului din aria de aplicare a PUG evidențiază existența unei rețele de alimentare cu apă și canalizare parțială, cu riscuri de inundații locale; o calitate moderată a aerului influențată de trafic și încălzirea individuală; un sol potențial afectat

punctual de activități industriale vechi; biodiversitate valoroasă prin prezența ariilor protejate și habitatelor specifice; un sistem de colectare a deșeurilor funcțional, dar perfectibil; precum și riscuri naturale manifestate prin alunecări de teren și fenomene de inundații pe cursul Ampoiului (Raport de mediu Zlatna).

Intravilanul propus al orașului Zlatna are o suprafață de 1.878,30 ha, reprezentând aproximativ 7% din teritoriul administrativ al orașului, iar extinderea propusă prin PUG este de 548,41 ha, ceea ce reflectă necesitatea de a integra funcțiuni urbane noi, de a gestiona eficient dezvoltarea locală și de a corela planificarea teritorială cu dinamica socio-economică prognozată.

Pe baza evaluării efectelor asupra mediului, implementarea PUG poate genera efecte pozitive precum modernizarea infrastructurii, protejarea peisajului, creșterea suprafețelor verzi, reabilitarea zonelor industriale abandonate și îmbunătățirea mobilității urbane, în timp ce efectele negative se manifestă preponderent în etapa de execuție a lucrărilor, prin zgomot, emisii, pulberi sau afectarea temporară a solului (Raport de mediu Zlatna). Evaluarea arată că nu sunt anticipate impacturi semnificative sau ireversibile asupra mediului, cu condiția aplicării măsurilor de protecție prevăzute de plan.

Raportul analizează două scenarii: Alternativa 0, care presupune menținerea situației actuale fără implementarea planului, și Alternativa propusă, care presupune punerea în aplicare a prevederilor PUG. Rezultatele indică faptul că alternativa propusă este superioară deoarece susține dezvoltarea durabilă a orașului, reduce presiunile asupra mediului, crește calitatea vieții și atractivitatea turistică și permite gestionarea eficientă a resurselor și riscurilor.

Planul prevede, de asemenea, un set de măsuri de prevenire, reducere și monitorizare a impactului asupra mediului, care vizează reducerea poluării aerului și a zgomotului, îmbunătățirea gestionării deșeurilor, protejarea habitatelor și ariilor naturale, prevenirea riscurilor naturale și consolidarea infrastructurii de utilități și transport public, precum și conservarea patrimoniului cultural. Monitorizarea periodică a factorilor de mediu este recomandată pe toată durata de implementare a PUG.

În concluzie, raportul evidențiază faptul că implementarea **Planului Urbanistic General al orașului Zlatna favorizează dezvoltarea durabilă, valorificarea resurselor culturale și naturale, modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții, fără a genera impacturi negative semnificative asupra mediului, cu condiția respectării măsurilor stabilite.** Planul contribuie la transformarea orașului Zlatna într-un oraș competitiv din punct de vedere turistic, un oraș verde și circular, precum și într-un oraș cu mobilitate durabilă și servicii publice eficiente.