

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 9

privind aprobarea devizului general actualizat, aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba” Faza – Execuție lucrări

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 22 ianuarie 2026;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 359/13.01.2026, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Investiții Unitate Implementare Proiecte Achiziții Publice nr. 360/13.01.2026 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de:

- prin HCL nr. 44/11.05.2022 s-a aprobat depunerea proiectului respectiv valoarea eligibilă în valoare de 1.365.414.00 lei fără TVA;

- prin HCL nr. 64/27.04.2023 s-a aprobat indicatorii tehnico-economici și a devizului general;

- prin HCL nr. 156/21.12.2023 s-a aprobat indicatorii tehnico-economici și a devizului general Faza PT+DE+DTAC;

- A fost semnat contractul de finanțare nr. 6193/17.01.2023 pentru proiectul „Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba” aferent Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 – Fondul Local – Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- Perioada de implementare este 03.02.2023 – 03.02.2026;

- Prin notificarea nr. 15900/25.09.2025 Primăria orașului Zlatna a solicitat prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor până la data de 07.06.2026 prin închierea unui act adițional la contractul de finanțare nr. 6193/17.01.2023. Prin Solicitarea de clarificări nr. 60554, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea hotărârii de aprobare a cheltuielilor neeligibile și devizul general actualizat (eligibil și neeligibil). A fost întocmit devizul general actualizat care prevede următoarele valori:

• Valoarea eligibilă 1.147.973,64 lei fără TVA la care se adaugă 234.188,78 lei TVA;

• Valoarea neeligibilă: 150.348,14 lei fără TVA la care se adaugă 29.987,57 lei TVA;

Conform prevederilor art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d) și al. 7 lit k) și n) din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba” Faza – Execuție lucrări Faza – Execuție lucrări, conform anexei I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă devizul general actualizat, cu referire la cheltuielile eligibile, aferent obiectivului de investiții „Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba” Faza – Execuție lucrări, conform anexei II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă devizul general actualizat, cu referire la cheltuielile neeligibile, aferent obiectivului de investiții „Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba” Faza – Execuție lucrări, conform anexei III, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.: Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciului Financiar-Contabil, S.P.G.C., Serviciului D.I.U.I.P.A.P., M.D.L.P.A.

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, reprezentând majoritatea absolută.

Zlatna, 22 ianuarie 2026

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru egalitate
Secretar general Zayragiu Adina



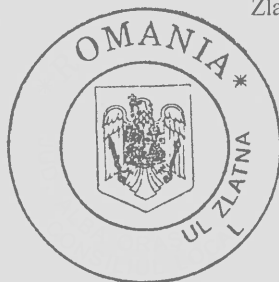
DEVIZ GENERAL TOTAL AL INVESTITIEI
al obiectivului de investiții: Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
Total capitol 1		0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		45358,45	8618,1	53976,55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren - relevee	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.120,00	402,80	2.522,80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	1.795,00	341,05	2.136,05
3.4.1	Audit energetic	795,00	151,05	946,05
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	33.918,00	6.444,42	40.362,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.2	Servicii de consultanță în implementare proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.511,26	3.897,14	24.408,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.255,00	1.948,45	12.203,45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.255,00	998,45	6.253,45

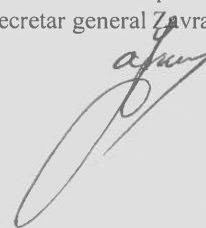
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.256,26	1.948,69	12.204,95
Total capitol 3		120.344,26	22.865,41	143.209,67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	988.903,95	207.669,83	1.196.573,79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.453,51	1.226,17	7.679,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.363,76	21.159,11	132.522,87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.106.721,22	230.055,11	1.336.776,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.105,84	1.160,11	7.265,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.015,04	0,00	12.015,04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	5.234,11	0,00	5.234,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.046,82	0,00	1.046,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	5.234,11	0,00	5.234,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	0,00	500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.276,96	1.192,62	7.469,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		25.897,84	2.637,73	28.535,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.298.321,77	264.176,35	1.562.498,12
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.046.821,75	218.674,21	1.265.495,97
ELIGIBIL		1.147.973,64	234.188,78	1.382.162,42
NEELIGIBIL		150.348,14	29.987,57	180.335,71

Zlatna, 22 ianuarie 2026

Președinte de ședință
Consilier Romoșan Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina



DEVIZ GENERAL TOTAL AL INVESTITIEI
al obiectivului de investiții: Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
Total capitol 1		0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren - relevee	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.120,00	402,80	2.522,80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	1.795,00	341,05	2.136,05
3.4.1	Audit energetic	795,00	151,05	946,05
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.2	Servicii de consultanță în implementare proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.511,26	3.897,14	24.408,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.255,00	1.948,45	12.203,45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.255,00	998,45	6.253,45

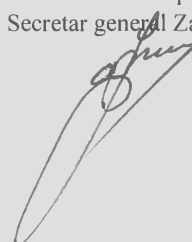
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.256,26	1.948,69	12.204,95
Total capitol 3		86.426,26	16.420,99	102.847,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	917.832,27	192.744,78	1.110.577,06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.453,51	1.226,17	7.679,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.363,76	21.159,11	132.522,87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.035.649,54	215.130,06	1.250.779,61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5	Organizare de șantier	6.105,84	1.160,11	7.265,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.015,04	0,00	12.015,04
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	5.234,11	0,00	5.234,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.046,82	0,00	1.046,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	5.234,11	0,00	5.234,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	0,00	500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.276,96	1.192,62	7.469,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		25.897,84	2.637,73	28.535,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.147.973,64	234.188,78	1.382.162,42
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		930.391,62	195.131,06	1.125.522,69

Zlatna, 22 ianuarie 2026

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavragiu Adina



DEVIZ GENERAL TOTAL AL INVESTITIEI
al obiectivului de investiții: Reabilitare clădire sediu S.P.G.C în oraș Zlatna, județ Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
Total capitol 1		0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		45.358,45	8.618,10	53.976,55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren - relevee	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	33.918,00	6.444,42	40.362,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.2	Servicii de consultanță în implementare proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		33.918,00	6.444,42	40.362,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	71.071,69	14.925,05	85.996,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		71.071,69	14.925,05	85.996,74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		150.348,14	29.987,57	180.335,71
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116.430,14	23.543,15	139.973,29

Zlatna, 22 ianuarie 2026

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina

