

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15

privind punerea în executare a prevederilor art. 456 al. 2⁴, art. 464 al. 2⁴ și art. 469 al. 8 din
Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară, convocată de îndată, în data de 5 februarie 2026.

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 1712/3.02.2026, Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 1713/3.02.2026, Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că:

- Orașul Zlatna, este înscris în HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare
- prin HCL 126/30.12.2025 s-au aprobat impozitele și taxele locale la nivelul UAT pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu completările și modificările ulterioare așa cum a fost modificat și prin Legea nr. 239/2025, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025
- începând cu data de 30 ianuarie 2026 a intrat în vigoare O.G. 6/2026 care introduce prevederi noi la art. 456, art. 464 și art. 469 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și anume:
 - art. 456 al. 2⁴ care stipulează că: *în cazul clădirilor folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, impozitul se reduce cu 50%, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice*
 - art. 464 al. 2⁴ care stipulează că: *în cazul terenurilor aferente clădirilor de domiciliu ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, impozitul se reduce cu 50%*
 - art. 469 al. 8 care stipulează că: *în cazul mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului*

Din interpretarea pct. 12, 13, 25, 27, 78-80, 102 și 104 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 coroborate cu prevederile art. 456 al. 2⁴, art. 464 al. 2⁴ și art. 469 al. 8 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și asimilarea cu prevederile nou introduse prin OG 6/2026, reducerea cu 50% a impozitului aferent *clădirilor folosite ca domiciliu, terenurilor aferente clădirilor de domiciliu și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului*, se aplică de către compartimentul de specialitate din cadrul primăriei cu respectarea tuturor dispozițiilor normative consacrate în Titlul IX din Codul fiscal și detaliate în Normele de aplicare, respectiv anexa la H.G. nr. 1/2016. Astfel, respectând dispozițiile legale care reglementează regimul impozitelor și taxelor locale, atât cele cu caracter general consacrate la nivelul Codului fiscal, cât și cele cu caracter conjunctural, care

reglementează modalitatea de stabilire a acestor impozite pentru anul în curs, reducerea se aplică pe baza situației fiscale a contribuabilului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Contribuabilii care în cursul anului își modifică situația fiscală, beneficiază de reducerea cu 50% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza de cerere însoțită de documente justificative: act identitate, acte proprietate imobile, Certificat înmatriculare. În acest mod se respectă principiul anualității impozitelor și taxelor locale.

Mai mult, potrivit prevederilor:

- art. 546 al. 3 din Legea 287/2009, Codul civil cu completările și modificările ulterioare *dacă nu se prevede altfel, bunul accesoriu urmează situația juridică a bunului principal, inclusiv în caz de înstrăinare sau de grevare a bunului principal*
- art. 453 lit. c din Codul fiscal care definesc *clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea, precum și*
- art. 453 lit h¹) din Codul fiscal care definesc *terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu*

Din coroborarea prevederilor legale invocate la alineatul precedent și ținând cont de faptul că nu se prevede altfel în nici o normă legală incidentă, cu titlu de exemplu nici în cuprinsul Legii 227/2015 Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare nici în cuprinsul HG 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că: anexele situate la adresa de domiciliu, având natura juridică de bun accesoriu, urmează situația juridică a bunului principal – clădirea folosită ca domiciliu – și, în consecință, beneficiază de reducerea de 50% a impozitului, în aceleași condiții ca și clădirea principală.”

Potrivit art. VI din O.G. 6/2026 impozitele și taxele locale plătite de persoanele fizice care au domiciliul și care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2026, se vor regulariza în condițiile acestei ordonanțe, sumele calculate în plus urmând a fi considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare

La adoptarea HCL 126/30.12.2026 s-a strecurat o eroare materială care se impune a fi îndreptată, astfel: în cuprinsul anexei la HCL 126/30.12.2025 se înlocuiește cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale, aflată în proprietatea sau deținută de persoanele juridice, cu cota de 1%, așa cum în mod corect s-a aprobat proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării hotărârii 126/2025, care a fost supus procedurii de publicitate

Având în vedere prevederile art. 453 lit c și lit h¹, art. 456 al. 2⁴, art. 464 al. 2⁴, art. 469 al. 8, art. 471 al. 1 și 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 12, 13, 25, 27, 78-80, 102 și 104 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 din Legea nr. 227/2015, art. 129 al. 2 litera b) și alin. 4 lit. c) din OUG 57/2019 Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. IV pct 2 – 8, art. VI și VII din O.G. 6/2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal

– bugetare, art. 546 al. 3 din Legea 287/2009, Codul civil cu completările și modificările ulterioare;

In temeiul art.196 al.1 litera a) din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: (1) În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor art. IV pct 2 - 8 și art. VI din O.G. 6/2026 și HCL 126/30.12.2025 prin care s-au aprobat impozitele și taxele locale la nivelul UAT – oraș Zlatna, pentru anul 2026, se aprobă efectuarea operațiunilor privind:

- *reducerea cu 50% a impozitului în cazul clădirilor folosite ca domiciliu, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice*
- *reducerea cu 50% a impozitului în cazul terenurilor aferente clădirilor de domiciliu astfel cum este definit la art. 453 lit h¹*
- *reducerea cu 50% a impozitului pentru un singur mijloc de transport deținut în proprietate și înmatriculat/inregistrat în România, la alegerea contribuabilului, exprimat în scris*

(2) Reducerile, precizate la alineatul 1 al prezentului articol, se aplică pe baza situației fiscale a contribuabilului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Contribuabilii care în cursul anului își modifică situația fiscală, beneficiază de reducerea cu 50% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza de cerere însoțită de documente justificative: act identitate, acte proprietate imobile, Certificat înmatriculare.

(3) Anexele situate la adresa de domiciliu, având natura juridică de bun accesoriu, urmează situația juridică a bunului principal – clădirea folosită ca domiciliu – și, în consecință, beneficiază de reducerea de 50% a impozitului, în aceleași condiții ca și clădirea principală.”

Art. 2: Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul anexei la HCL 126/30.12.2025 în sensul înlocuirii cotei de 1,3%, aplicată la valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale aflată în proprietatea sau deținută de persoanele juridice, cu cota de 1%, așa cum în mod corect s-a aprobat proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării hotărârii 126/2025

Art. 3: Impozitele și taxele locale plătite pentru anul 2026, până la adoptarea prezentei hotărâri, se vor regulariza astfel: sumele calculate în plus urmând a fi considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Financiar Contabil

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar Contabil, DGFP - Alba.

Art. 6: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 7: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 5 februarie 2026

Președinte de ședință
consilier Nechifor Petru

ZA/PM, 6 ex, III



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general Zavrăgiu Adina

