

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 10 decembrie 2025 în ședința publică extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al orașului Zlatna.

La ședință participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 aleși. Lipsesc motivat domnul consilier Achim Toma și doamna consilier Boca Ioana.

Urgența ședinței este motivată de necesitatea introducerii, în Bugetul Local pe anul 2025 a sumelor repartizate UAT Orașul Zlatna prin adresele AJFP Alba nr. ABG_STZ-15274/04.12.2025 și nr. ABG_STZ-15419/08.12.2025, precum și Adresa Liceului „Corneliu Medrea” Zlatna nr. 5644/09.12.2025 privind redistribuirea creditelor bugetare, cu scopul de a evita imposibilitatea efectuării plăților aferente lunii decembrie și la generarea de obligații bugetare restante.

Potrivit art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 secretarul Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Zlatna supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței anterioare. Nefiind completări se supune la vot.

Cine este pentru? 13 consilieri

În unanimitate de voturi se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

Dl. Primar – prezintă proiectul ordinii de zi;

Proiectul HCL înscris pe ordinea de zi a ședinței din 10 decembrie 2025, comunicat prin Invitația la ședință:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

Proiectul de hotărâre are ca inițiator - primar ing. Ponoran Silviu
Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local pe anul 2025;
Cine este pentru Ordinea de zi prezentată?

Pentru - 13 consilieri. În unanimitate de voturi se aprobă ordinea de zi.

Convocarea s - a făcut în conformitate cu prevederile art. 134 din OUG 57/2019 Codul administrativ. Invitația la ședință a fost comunicată prin WhatsApp, iar dosarul complet al ședinței a fost pus la dispoziția consilierilor locali, pentru a fi studiat, începând cu data de 09 decembrie 2025, odată cu comunicarea Invitației la ședință, în conformitate cu solicitarea consilierilor locali, la sediul Primăriei orașului Zlatna - serviciul de pază cu acces non - stop.

Secretar general – Dacă are cineva vreun interes patrimonial la proiectul înscris pe ordinea de zi vă rog să anunțați.

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local pe anul 2025;

D-na. Cristea Cristina, șef Serviciu Financiar Contabil, prezintă Raportul de specialitate nr. nr. 20352/09.12.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente.

Dl. Puiuț Adrian – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 13 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 111/10.12.2025.**

Secretar general – În cadrul ședinței publice ordinare din data de 20.11.2025, la discutarea proiectului de hotărâre privind vânzarea apartamentului înscris în CF 79642-C1-U2, situat în Zlatna, str. Horea, bl. 13, sc. A, ap. 2, au fost formulate intervenții în sensul inserării clauzei privind rezilierea automată a contractului de vânzare - cumpărare a apartamentului, în caz de neplată a ratei, 3 luni consecutiv. La acel moment, am menționat faptul că trebuie să verificăm dacă se poate, aici fiind incidente Legea 85/1992 și Decretul 61/1990 unde este menționat și modelul de contract de vânzare, iar dacă nu se poate completa această prevedere în contract revenim la o ședință viitoare și anunțăm! Astfel, Decretul-lege nr. 61/1990 și Legea nr. 85/1992 sunt incidente în cazul vânzării locuințelor din fondul statului, acestea prevăzând modelul de contract care trebuie utilizat, astfel încât orice vânzare realizată cu un altfel de contract este lovită de nulitate absolută, fapt care conduce și la posibilitatea încheierii contractului de către noi, fără intervenția notarului, iar art. 15 din Legea nr. 85/1992 prevede că, în caz de neplată a 6 rate scadente, unitatea vânzătoare poate solicita executarea silită a locuinței și evacuarea deținătorului, precum și că până la achitarea integrală a prețului locuința nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a unității vânzătoare, care își garantează prețul prin instituirea ipotecii.

Secretar general – În consecință, avem obligația de a respecta întocmai modelul de contract prevăzut de Decretul-lege nr. 61/1990 și Legea nr. 85/1992, acesta având caracter obligatoriu. Clauza propusă în ședința din 20.11.2025 privind rezilierea contractului la neplata a 3 rate consecutive nu poate fi inclusă, întrucât art. 15 din Legea nr. 85/1992 stabilește expres aplicarea procedurii de executare silită numai în cazul neplății a 6 rate scadente. Astfel, contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat strict în forma legală prevăzută în anexele actelor normative incidente, fără posibilitatea adăugării unor prevederi suplimentare.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Romoșian Valentin



SECRETAR GENERAL
Zavragiu Monica Adina