

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119

cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a unui teren ~~(cota parte din teren)~~ în favoarea petentului Bălșan Aron

Consiliul local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară (extraordinară) în data de 18.12.2025;

Luând în dezbatere:

- **Proiectul de hotărâre** din data de 10.12.2025 privind propunerea de atribuire în proprietate prin ordin al prefectului către solicitantul (petentul), a terenului ~~(cotei de teren)~~ situat administrativ în orașul Zlatna, sat Feneș, nr. 177;
- **Referatul de aprobare** nr. 20435 din data de 10.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează atribuirea în proprietate de către Prefectul județului Alba către solicitantul Bălșan Aron al terenului ~~(cotei de teren)~~ situat administrativ în orașul Zlatna, sat Feneș, nr. 177;
- **Raportul de specialitate** nr. 20436 din data de 10.12.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Zlatna, județul Alba întocmit de: inspector de specialitate Vancea Diana-Monica Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și inspector Rof Ioana-Maria Compartimentul Agricol, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 20535/11.12.2025-Comisia²²: Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, silvicultură, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, promovarea imaginii, relații internaționale, dezvoltare regională;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând îndeplinirea cumulativă a celor 3 (trei) condiții prevăzute de dispozițiile art. 27 alin. 2[^]3, literele a) - c) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor imobilului – teren consemnată de către petenți și proprietarii/deținătorii vecini ai imobilului, prin semnătură, aplicată în procesul verbal de vecinătate întocmit de Alexa Ioan.

Art. 2. Constată că petentul Bălșan Aron, proprietar al casei de locuit, este îndreptățit la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, a terenului ~~(cotei-părți din terenul)~~ aferent acestui imobil.

²² Se va menționa numele întreg al comisiei

Art. 3. Propune Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, către solicitantul (petentul) Bălșan Aron a terenului (~~cotei de teren~~) situat administrativ în orașul Zlatna, sat Feneș, nr. 177;

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Judecătoria Alba Iulia odată cu ordinul emis de prefect - în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Zlatna.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al U.A.T.-ului Zlatna, prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet <https://primaria-zlatna.ro/> la Secțiunea Monitorul Oficial Local – Hotărâri de consiliu, se înaintează și se comunică:

- primarului ing. Ponoran Silviu
- instituției prefectului,
- persoanelor interesate (petentul Bălșan Aron)

Zlatna, 18 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavragiu Adina