

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 117

privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul „Înființare Centru de zi pentru copii Oraș Zlatna”

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 18 Decembrie 2025.

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr 20409/09.12.2025, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Investiții Unitate Implementare Proiecte Achiziții Publice nr. 20410/09.12.2025 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că:

- prin HCL nr. 13/16.02.2024 s-au aprobat documentațiile tehnico – economice, faza PT, necesare pentru obținerea de finanțare în vederea implementării proiectului cu titlul „Înființare Centru de zi pentru copii Oraș Zlatna” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2024/C13/I1;
- prin aceeași hotărâre s-a aprobat și devizul general, faza PT, pentru proiectul cu titlul „Înființare Centru de zi pentru copii Oraș Zlatna”, situat în orașul Zlatna, str. Petru Dobra, nr.11, județul Alba;
- a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 122/18.06.2024;
- prin HCL nr. 43/20.03.2025 a fost aprobat devizul general actualizat, faza PT, pentru proiectul cu titlul „Înființare Centru de zi pentru copii Oraș Zlatna”, fără a fi modificată valoarea totală, în vederea decontării cheltuielilor eligibile conform art. 3.1 din Contractul de finanțare nr. 122/18.06.2024;
- potrivit prevederilor legale incidente, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;
- în urma finalizării procedurilor de achiziție a dotărilor din cadrul proiectului au rezultat economii, fiind necesară revizuirea Devizului General prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare, art. 129 al. 2 lit. b), d) coroborate cu alin. 4 lit. d), e), alin. 7 lit. b) din OUG57/2019 Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat faza PT, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare, pentru proiectul cu titlul „Înființare Centru de zi pentru copii Oraș Zlatna”, finanțat în

cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apel de proiecte PNRR/2024/C13/I1., conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Serviciul Financiar Contabil, Serviciu D.I.U.I.P.A.P., Serviciul S.P.G.C., din cadrul Primăriei orașului Zlatna.

Art. 3: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar Contabil, Serviciu DIUIPAP, SPGC, se afișează pe site – ul Primăriei.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 18 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina



Anexă la HCL nr. 117/16.12.2025

Obiectiv: Inifiintare centru de zi pentru copii

Faza de proiectare: P.T.

12.12.2025

Beneficiar : ORASUL ZLATNA, JUD.ALBA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15700,00	3033,00	18733,00
2.1.1	Rețele utilitati	15700,00	3033,00	18733,00
	TOTAL CAPITOL 2	15700,00	3033,00	18733,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98000,00	19180,00	117180,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000,00	4750,00	29750,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri ISU	37000,00	7270,00	44270,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000,00	190,00	1190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35000,00	6970,00	41970,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31631,05	6009,90	37640,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6000,00	1140,00	7140,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	570,00	3570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat 3% din C+M	25631,05	4869,90	30500,95

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3,00	4,00	5,00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3,00	4,00	5,00
	TOTAL CAPITOL 3	129631,05	25189,90	154820,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	948209,47	179714,30	1127923,77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6763,84	1285,13	8048,97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81550,00	16810,50	98360,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	439671,70	90093,06	529764,76
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1476195,01	287902,99	1764098,00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10677,37	0,00	10677,37
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	4853,37	0,00	4853,37
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	970,63	0,00	970,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	4853,37	0,00	4853,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3748,50	712,22	4460,72
	TOTAL CAPITOL 5	14425,87	712,22	15138,08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1635951,93	316838,10	1952789,98
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	970673,31	184032,43	1154705,74

Proiectant

SC ARHISILV SRL

Latona, 18 decembrie 2025

Președinte de sedință
Consilier Romoșian Adunare



Contra semnătură pentru legalitate
Secretar general Zornagiu Adina

[Handwritten signature]