

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 115

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului înscris în CF – 80795– Zlatna, nr. cad. 80795, proprietar Domeniul privat al Orașului Zlatna, categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 4 mp.

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 18 decembrie 2025;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 20168/04.12.2025, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 20169/04.12.2025, Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, și ținând cont de cererea doamnei Pădurean Horia, proprietar al apartamentului situat în Zlatna, str. Iazului, bl. 23, sc. C, ap. 30, prin care solicită concesiunea terenului înscris în CF nr. 80795 Zlatna, nr. cad. 80795, proprietatea Domeniului Privat al Orașului Zlatna, având categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 4 mp, necesar construirii unui balcon identic cu cel superior. S-a obținut avizul STPS Alba nr. 4269PS/03.10.2025.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 362 alin. (1) și art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către Pădurean Horia a imobilului înscris în CF – 80795, nr. cad./nr. top. 80795, Zlatna, în suprafață de 4 mp, pentru construirea unui balcon identic cu cel superior .

Art. 2: Consiliul Local își însușește Raportul de evaluare nr. 16122/29.09.2025, întocmit de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, pentru imobilul teren înscris în CF – 80795 – Zlatna, nr. cad./nr. top. 80795, proprietar tabular Domeniul privat al Orașului Zlatna, categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 4 mp, care stabilește o valoare de piață de 100 Euro respectiv 498 lei .

Art. 3: Consiliul Local aprobă valoarea redevenței anuale de 260 lei/an, redevență care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 4: Consiliul Local aprobă perioada de concesiune de 15 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, încheiat în formă scrisă , cu condiția ca durată însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 5: Se împuternicește dl. Romoșian Valentin – viceprimar al Orașului Zlatna, pentru a semna Contractul de concesiune pentru imobilului menționat.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar – Contabil, Serviciul Public de Gospodărie Comunală, domnului Pădurean Horia.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 8: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 18 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina

