

HOTĂRÂREA NR. 113

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului înscris în CF – 80803– Zlatna, nr. cad. 80803, proprietar Domeniul privat al Orașului Zlatna, categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 5 mp.

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică, în data de 18 decembrie 2025;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 20101/04.12.2025, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 20101/04.12.2025, Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, și ținând cont de cererea doamnei Bălșan Florina Delia, proprietar al apartamentului situat în Zlatna, str. 1 Mai, bl. 17, ap. 1, prin care solicită concesiunea terenului înscris în CF nr. 80803 Zlatna, nr. cad. 80803, proprietatea Domeniului Privat al Orașului Zlatna, având categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 5 mp, necesar realizării unor scări de acces la apartamentul deținut, în vederea deschiderii unui spațiu comercial. S-a obținut avizul STPS Alba nr. 4268PS/03.10.2025.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 362 alin. (1) și art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către Bălșan Florina Delia a imobilului înscris în CF – 80803, nr. cad./nr. top. 80803, Zlatna, în suprafață de 5 mp, pentru realizării unor scări de acces, deschiderii unui spațiu comercial.

Art. 2: Consiliul Local își însușește Raportul de evaluare nr. 16123/29.09.2025, întocmit de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, pentru imobilul teren înscris în CF – 80803 – Zlatna, nr. cad./nr. top. 80803, proprietar tabular Domeniul privat al Orașului Zlatna, categoria de folosință „curți, construcții”, în suprafață de 5 mp, care stabilește o valoare de piață de 200 Euro respectiv 995 lei .

Art. 3: Consiliul Local aprobă valoarea redevenței anuale de 360 lei/an, redevență care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 4: Consiliul Local aprobă perioada de concesiune de 15 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, încheiat în formă scrisă , cu condiția ca durată însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 5: Se împuternicește dl. Romoșian Valentin – viceprimar al Orașului Zlatna, pentru a semna Contractul de concesiune pentru imobilului menționat.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar – Contabil, Serviciul Public de Gospodărie Comunală, domnei Bălșan Florina Delia.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 8: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 18 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina

