

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 20 noiembrie 2025 în ședința publică ordinară, a Consiliului Local al orașului Zlatna. La ședință participă un număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 aleși, lipsind motivat dl. Puiuț Adrian.

Potrivit art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 secretarul general al orașului Zlatna, supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței anterioare. Nefiind completări se supune la vot.

Cine este pentru? 14 consilieri Împotrivă? – 0 Abțineri ? – 0.

În unanimitate de voturi se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

dl. Primar – prezintă proiectul ordinii de zi și propune completarea cu Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei deplasări în străinătate - Inițiator consilier local dl. ing. Nechifor Petru și cu Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna” Faza – Execuție lucrări.

Proiecte HCL înscrise pe ordinea de zi a ședinței din 20 noiembrie 2025, comunicate prin Invitația la ședință, cu completarea de mai sus:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

Proiectele de hotărâre au ca inițiator primarul orașului Zlatna – ing. Ponoran Silviu

Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor comunitar, în natură, constând în 5 mc. lemn de foc;

Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate la punctul V. din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 36/07.10.2004;

Proiect de hotărâre privind aprobarea a două documentații tehnice de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului înscris în CF 79642-C1-U2 – Zlatna, str. Horea, bl.13, sc. A, ap.2, aparținând Domeniului Privat al Orașului Zlatna;

Proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în Orașul Zlatna și care beneficiază de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice/gaze naturale, Noiembrie 2025;

Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a unui suprafețe de 25,2417 ha în nr. de 4 loturi de teren (pajiști permanente), proprietate privată și publică a orașului Zlatna;

Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local pe anul 2025;

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „Reabilitare clădire internat Liceul Corneliu Medrea Zlatna, județul Alba,, și a cheltuielilor legate de proiect;

Proiect de hotărâre privind aprobarea unei deplasări în străinătate - Inițiator consilier local dl. ing. Nechifor Petru

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna” Faza – Execuție lucrări.

Cine este pentru ordinea de zi, de mai sus?

Pentru - 14 consilieri. În unanimitate de voturi se aprobă ordinea de zi.

Convocarea s - a făcut în conformitate cu prevederile art. 134 din OUG 57/2019 Codul administrativ. Invitația la ședință a fost comunicată prin WhatsApp, iar dosarul complet al

ședinței a fost pus la dispoziția consilierilor locali, pentru a fi studiat, începând cu data de 14 noiembrie 2025, odată cu comunicarea Invitației la ședință, în conformitate cu solicitarea consilierilor locali, la sediul Primăriei orașului Zlatna - serviciul de pază cu acces non - stop.

Dna. Secretar – dacă cineva are un interes patrimonial să anunțe!

Dl. consilier Porcar Constantin anunță un interes patrimonial la proiectul de hotărâre privind acordarea reducerii de 50% la prețul final al facturii de energie. După verificările efectuate de către Direcția de Asistență Socială s-a constatat existența pe liste a unui membru de familie, iar Consiliul Local și-a exprimat acordul pentru neexprimarea votului de către domnul consilier Porcar Constantin.

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor comunitar, în natură, constând în 5 mc. lemn de foc;

d-na. Iusco Georgeta - șef DAS prezintă Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 18594/06.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl și prevederile legale incidente.

dl. Crișan - Și ajunge ajutorul acesta?

d-na. Iusco Georgeta – Da au mai primit lemne și de la alte persoane, au și ajutor social, iar copii frecventează centrul de zi pentru copii, unde primesc mâncare și își fac temele.

dl. Nechifor Petru – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 101/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate la punctul V. din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 36/07.10.2004.

d-ra Clonța Adriana – consilier juridic în cadrul compartimentului APL și Relații cu publicul, în absența motivată a d-rei Vancea Diana, inspector de specialitate cu atribuții la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului prezintă Raportul de specialitate nr. 18638/07.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente

dl. Romoșian Valentin – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 102/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind aprobarea a două documentații tehnice de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

d-ra Clonța Adriana – consilier juridic în cadrul compartimentului APL și Relații cu publicul, în absența motivată a d-rei Vancea Diana, inspector de specialitate cu atribuții la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului prezintă Raportul de specialitate nr. 18641/07.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente.

dl. Crișan – ne puteți face o recapitulare?

Secretar general – Sunt două documentații de primă înscriere la două drumuri. E drumul de acces către blocurile mici și de la cruce pe Simeon Bărnăuțiu, sunt porțiuni din străzi.

dl. Romoșian Valentin – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 103/20.11.2025**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului înscris în CF 79642-C1-U2 – Zlatna, str. Horea, bl.13, sc. A, ap.2, aparținând Domeniului Privat al Orașului Zlatna;

Dna. Ileana Sturza - inspector de specialitate în cadrul CNIPT, prezintă Raportul de

specialitate nr. 18832/12.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente.

dl. primar - Acolo aş dori o intervenție, dacă nu achită 3 luni consecutiv rata, să se rezilieze contractul.

Dna. Foszto - Aşa e. Aceeaşi intervenție o aveam și eu, iar altă întrebare este - doamna, cu ce poate justifica veniturile? Ca să ne asigurăm că dacă îl vindem, doamna și poate plăti!

Dna. Ileana Sturza – am înțeles că are ajutor social și tot ea solicită să fie trecută și fata dumneaei, în contract pentru că o ajută cu banii.

Dna. Foszto - Și fata cum poate dovedi că are o sursă de finanțare stabilă.

Dna. Ileana Sturza – Mi-au trimis niște adeverințe, ea lucrează în Anglia.

Dna. Foszto - deci dacă 3 luni nu plătește rata, să fie inserată în contract această clauză, cu consecința anulării contractului.

dl. primar – Aşa am făcut când am închiriat stadionul la Ampelum Zlatna și articolul a fost valabil.

Secretar general - trebuie să verificăm, eu știu că în Legea 85/1992 și în Decretul 61/1990 care sunt incidente aici, este menționat modelul de contract de vânzare. Dacă nu se poate completa această prevedere în contract revenim la o ședință viitoare și vă anunțăm, iar dacă se poate, facem!

Dl. Porcar Constantin – secretar al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea calificată.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 104/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în Orașul Zlatna și care beneficiază de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice/gaze naturale, Noiembrie 2025;

d-na. Iusco Georgeta - șef DAS prezintă Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 18872/12.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl și prevederile legale incidente.

dl. Nechifor Petru – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 13 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 0 Nu a votat dl. consilier local Porcar Constantin.

Cu majoritate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 105/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind demararea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a unui suprafețe de 25,2417 ha în nr. de 4 loturi de teren (pajiști permanente), proprietate privată și publică a orașului Zlatna;

D-na. Hălmăciu Bianca – inspector la S.P.G.C. – A.D.P.P., prezintă Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 18813/12.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl și prevederile legale incidente.

Secretar general – este necesar să se facă propuneri pentru 2 reprezentanți și un supleant în Comisia de licitație. Se votează pe buletine de vot.

Dna. Boca propune pe dl. Nechifor Petru, care acceptă.

Dna. Foszto propune pe dl. Sătmărean Vasile, care acceptă.

Dna. Foszto propune pe dl. Crișan Florin ca supleant, dar nu acceptă.

Dl. Romoșian propune pe dl. Demenic Daniel ca supleant, dar nu acceptă.

Dl. Romoșian propune pe dl. Clonța Nicolae ca supleant, dar nu acceptă.

Dl. Romoșian propune pe dl. Zaharie Vasile ca supleant, care acceptă.

În urma numărării voturilor exprimate secret pe buletine de vot avem dl. Nechifor Petru - 13 voturi, Sătmărean Vasile - 13 voturi, dl. Zaharie Vasile – 13 voturi. A fost și o abținere a dl-

lui Achim Toma.

dl. Romoșian Valentin – președinte al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 13 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? – 1 (dl. Achim Toma)

Cu majoritate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 106/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local pe anul 2025;

D-na. Cristea Cristina, șef Serviciu Financiar Contabil, prezintă Raportul de specialitate nr.

nr. 18837/12.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente.

Dl. Porcar Constantin – secretar al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 107/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „Reabilitare clădire internat Liceul Corneliu Medrea Zlatna, județul Alba,, și a cheltuielilor legate de proiect;

dl. Nistor Ionel – șef Serviciu prezintă Raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Investiții Unitate Implementare Proiecte Achiziții Publice nr. 18896/12.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl și prevederile legale incidente. Deasemenea precizează că în cererea de finanțare a fost prevăzută și o cheltuială neeligibilă pe care ne-am asumat-o cu speranța unui parteneriat cu Consiliul Județean Alba, care deocamdată nu a fost semnat. Le-am cerut un punct de vedere cu privire la acest aspect, dar nu putem să depășim termenul acordat de ADR- Centru pentru comunicarea prezentei hotărârii, care ar conduce, la respingerea cererii de finanțare.

Dl. primar – nu am crezut că vom câștiga această finanțare. Am discutat cu cei de la Consiliul Județean, își fac și ei niște calcule să vadă dacă pot veni cu noi în parteneriat, situație în care putem acoperi cheltuielile neeligibile. Dacă nu pot veni alături de noi, vom renunța.

Dna. Foszto – acolo, scrie în scrisoarea de la ADR că trebuie să trimitem până la data de 18.11.2025, astăzi suntem în 20.11. 2025, adică trebuia acum 2 zile să fie ședința de consiliu ca să putem trimite. Așa scrie acolo.

dl. Nistor Ionel – Deci prin scrisoarea ADR avem termen până în 26.11.2025 de trimitere a tuturor documentele. Noi am trimis parțial din documente, între care mai trebuie să trimitem și avizul Ministerului Educației, am obținut acordul Inspectoratului Școlar Județean. Am trimis documentația la Ministerul Educației, am depus la ADR o parte din documente și am mai primit o solicitare de clarificări pentru restul, printre care mai trebuie hotărârea de Consiliul Local, acord și avizul Ministerului Învățământului. Suntem în termen. Termenul maxim de răspuns este data de 26.11.2025.

Dl. Porcar Constantin – secretar al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 108/20.11.2025.**

Dl. consilier Nechifor Petru – prezintă proiect de hotărâre privind aprobarea unei deplasări în străinătate.

D-na. Cristea Cristina, șef Serviciu Financiar Contabil, prezintă Raportul de specialitate nr. nr. 19282/19/11.2025, și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl precum și prevederile legale incidente.

Dl. Porcar Constantin – secretar al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 109/20.11.2025.**

Dl. primar – prezintă proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna” Faza – Execuție lucrări

dl. Nistor Ionel – șef Serviciu prezintă Raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Investiții Unitate Implementare Proiecte Achiziții Publice nr. 19200/18.11.2025 și face precizări referitoare la scopul adoptării hcl și prevederile legale incidente. Precizează că valoarea neeligibilă este aferentă spațiilor comerciale pe care noi nu le-am scos la licitație, deci nu este o sumă care să aibă un impact asupra bugetului.

Dl. primar – această valoare nu intră în povestea noastră, pentru că acestea sunt lucrările la spațiile comerciale care sunt private.

dl. Nistor Ionel – noi ne-am încadrat în valoarea eligibilă a proiectului, pe fiecare componentă în parte.

Dl. Porcar Constantin – secretar al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

Nefiind completări se supune la vot proiectul de hotărâre .

Secretar general – se adoptă cu majoritatea absolută.

Cine este pentru? 14 consilieri, Împotrivă? – 0, Abțineri ? 0

În unanimitate de voturi se aprobă, în acest scop se adoptă **HCL nr. 110/20.11.2025.**

Probleme curente:

- Cererea 14490/27.08.2025, formulată de dl. Nușea Sergiu Constantin, însoțită de Raportul de Specialitate al A.D.P.P, pentru concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 10 mp, teren aferent apartamentului situat în oraș Zlatna, str. Gării, bl.14, scara A, parter în vederea construirii unui balcon identic cu cel superior.

Cine este pentru acordarea avizului de principiu? 14 consilieri

Diverse:

Dna. Foszto- pe strada Griviței nu putem pune niște piatră sau ceva? De câte ori plouă vine jos, noroi, oamenii nu mai au acces, foarte greu se merge cu mașina.

Dl. primar – acolo trebuie să încercăm să punem pavele, că degeaba tot punem piatră, pentru că mașinile o aruncă cu roțile, panta fiind mare. Beton nu se poate turna, acesta curge, singura variantă este să pavăm. Să vedem cum o putem prinde pe alte finanțări.

Dna. Foszto- o întrebare pentru dl. Nistor, a-ți vorbit acolo, la blocul 13 să nu vină să pună culoare, să păstreze culoarea?!

dl. Nistor Ionel – da am vorbit, e vorba de pervaze, acolo culoarea e antracit și se va pune antracit. Constructorul așa mi-a comunicat că pune antracit, dar sunt persoane care doresc și alb.

Dna. Foszto – așa zice constructorul, dar trebuie să pună antracit, eu știu că el ar fi vrut să pună alb. Să ne spună cu nume și prenume persoanele care doresc alb. Eu cred că toată lumea vrea antracit.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Romoșian Valentin



SECRETAR GENERAL
Zavragiu Monica Adina