

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 110

privind aprobarea devizului general actualizat, aferent obiectivului de investiții
„Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25
din orașul Zlatna” Faza – Execuție lucrări

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 20 noiembrie 2025;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 19199/18.11.2025, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Investiții Unitate Implementare Proiecte Achiziții Publice nr. 19200/18.11.2025 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că:

- prin HCL nr. 123/06.10.2022 s-a aprobat depunerea proiectului respectiv valoarea eligibilă în valoare de 17.878.173,25 lei fără TVA și valoarea neeligibilă de 2.292.471,86 lei fără TVA;

- prin HCL nr. 160/15.12.2022 s-a modificat valoarea eligibilă la 17.755.105,75 lei fără TVA respectiv valoarea neeligibilă de 2.292.471,86 lei fără TVA.

- A fost semnat contractul de finanțare nr. 20620/20.02.2023, pentru proiectul „*Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna*” aferent Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării OPERAȚIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Perioada de implementare este 07.03.2023 – 07.03.2026;

- Situația execuției lucrărilor pe componente se prezintă astfel:

- Componenta Bloc 9 - Contract nr. 13900/24.07.2024 în valoare de 3.861.350,06 lei cu TVA, termen de finalizare 05.01.2026;
- Componenta Bloc 25 - Contract nr. 9015/10.05.2024 în valoare de 8.023.961,76 lei cu TVA, termen de finalizare 30.11.2025;
- Componenta Bloc 10 – Contract nr. 8798/08.05.2024 în valoare de 2.260.959,95 lei cu TVA, finalizat;
- Componenta Bloc B2 - Contract nr. 8719/07.05.2024 în valoare de 1.234.222,39 lei cu TVA – nu se vama mai semna prelungirea contractului urmând a se iniția o procedură pentru achiziția restului de executat;
- Componenta Bloc S9 - Contract nr. 13955/18.08.2025 în valoare de 2.650.370,45 lei cu TVA, termen de finalizare 27.02.2026;

- În data de 13.11.2025 s-a depus notificarea nr. 18920 pentru încheierea unui act adițional la contractul de finanțare nr. 20620/20.02.2023 de prelungire a termenului până la data de 07.06.2026. Prin clarificarea nr. 55979 s-a solicitat transmiterea hotărârii consiliului local de aprobare a cheltuielilor neeligibile și devizul general actualizat. (eligibil și neeligibil).

- urmare pentru prelungirea termenului de implementare până la data de 07.06.2026 este necesară actualizarea devizului general și majorarea cotei de TVA de la 19 % la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 după cum urmează:

- Valoarea eligibilă: 16.893.333,25 lei fără TVA la care se adaugă 3.293.279,40 lei TVA.

- Valoarea neeligibilă: 1.986.348,34 lei fără TVA la care se adaugă 414.461,02 lei TVA.

Conform prevederilor art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. II, alin. 42 din Legea nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal - bugetare, art. 129 alin. 2 lit. a) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat total (eligibil și neeligibil), aferent obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna” Faza – Execuție lucrări, la aplicarea prevederilor Legii nr. 141/2025.

Art. 2. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciului Financiar-Contabil, S.P.G.C., Serviciului D.I.U.I.P.A.P., M.D.L.P.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, reprezentând majoritatea absolută.

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina



DEVIZ GENERAL TOTAL AL INVESTITIEI				
al obiectivului de investiții: Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna				
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
Total capitol 1		0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren - relevee	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiză tehnică	71.796,34	13.641,30	85.437,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	61.296,88	11.646,41	72.943,29
3.5.	Proiectare	519.777,00	98.757,63	618.534,63
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	131.000,00	24.890,00	155.890,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	332.777,00	63.227,63	396.004,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	220.601,92	41.914,36	262.516,28
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	69.718,63	13.246,54	82.965,17
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	63.218,63	12.011,54	75.230,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.883,29	28.667,83	179.551,12
Total capitol 3		915.872,14	172.115,71	1.077.987,85

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.170.172,75	3.262.332,82	20.432.505,57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.460,11	12.437,42	77.897,53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.415.632,86	3.308.970,24	20.724.603,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	93.204,48	17.708,85	110.913,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.204,48	17.708,85	110.913,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.842,05	0,00	46.842,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	20.382,75	0,00	20.382,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	4.076,55	0,00	4.076,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	20.382,75	0,00	20.382,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	384.630,06	73.079,71	457.709,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.500,00	4.465,00	27.965,00
Total capitol 5		548.176,59	95.253,56	643.430,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.879.681,59	3.706.484,33	22.576.165,92
care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.328.837,34	3.421.980,00	20.750.817,34
ELIGIBIL		16.893.333,25	3.293.279,40	20.186.612,66
NEELIGIBIL		1.986.348,34	414.461,02	2.400.809,36

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valențin




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Zavrăgiu Adina



DEVIZ GENERAL AI INVESTITIEI - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții: Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
Total capitol 1		0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.027,93	1.145,31	7.173,24
	3.1.1. Studii de teren - relevee	6.027,93	1.145,31	7.173,24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiză tehnică	70.715,94	13.436,03	84.151,97
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	60.891,73	11.569,43	72.461,16
3.5.	Proiectare	519.777,00	98.757,63	618.534,63
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	131.000,00	24.890,00	155.890,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	332.777,00	63.227,63	396.004,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	220.601,92	41.914,36	262.516,28
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	69.718,63	13.246,54	82.965,17
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	63.218,63	12.011,54	75.230,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.883,29	29.311,74	180.195,03
Total capitol 3		911.014,52	173.092,76	1.084.107,28

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	15.200.943,84	2.978.295,66	18.179.239,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.460,11	12.437,42	77.897,53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		15.446.403,95	3.024.933,08	18.471.337,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	93.204,48	17.708,85	110.913,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.204,48	17.708,85	110.913,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.580,24	0,00	34.580,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	14.809,20	0,00	14.809,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	2.961,84	0,00	2.961,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	14.809,20	0,00	14.809,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	384.630,06	73.079,71	457.709,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.500,00	4.465,00	27.965,00
Total capitol 5		535.914,78	95.253,56	631.168,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		16.893.333,25	3.293.279,40	20.186.612,66
care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.359.608,43	3.008.441,93	18.368.050,36
ELIGIBIL				
NEELIGIBIL				

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valcutin




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Zavrăgiu Adina



DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții: Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna				
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare totală		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0,00
T	capitol 1	0	0	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	972,07	184,69	1.156,76
	3.1.1. Studii de teren - relevee	972,07	184,69	1.156,76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	1.080,40	205,28	1.285,68
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic, din care	405,15	76,98	482,13
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		4.857,62	922,95	5.780,57

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.969.228,91	413.538,07	2.382.766,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.969.228,91	413.538,07	2.382.766,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.261,81	0,00	12.261,81
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	5.573,55	0,00	5.573,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.114,71	0,00	1.114,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5	5.573,55	0,00	5.573,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		12.261,81	0,00	12.261,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.986.348,34	414.461,02	2.400.809,36
care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.969.228,91	413.538,07	2.382.766,98
ELIGIBIL				
NEELIGIBIL				

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Zavrăgiu Adina

