

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 104

privind vânzarea apartamentului înscris în CF 79642-C1-U2 – Zlatna, str. Horea, bl.13, sc. A, ap.2, aparținând Domeniului Privat al Orașului Zlatna

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 20 noiembrie 2025;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 18831/12.11.2025, Raportul de specialitate nr. 18832/12.11.2025 al Serviciului Public de Gospodărie Comunală – Administrarea Domeniului Public și Privat Zlatna, Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că:

- prin cererea nr. 14154/20.08.2025 doamna Anghelescu Dana Elena, solicită cumpărarea locuinței/apartament, construit din fondurile statului, situat în oraș Zlatna str. Horea, bl. 13, sc. A, ap. 2, jud. Alba, în care locuiește ca și chirie începând cu anul 2012, în baza contractului de închiriere nr. 7754/23.10.2012, ultimul contract fiind contractul de închiriere nr. 505/12.01.2023 și cererea nr. 17016/14.10.2025 prin care doamna Anghelescu Dana Elena solicită ca fiica sa, Covaci Ana Maria, identificată prin CI seria AX nr.899666 să fie trecută în contractul de vânzare – cumpărare .
- procesul verbal nr. 4/23.10.2025 al comisiei sociale, numita prin dispoziția nr. 172/07.02.2025, prin care se aprobă vânzarea apartamentului în rate egale, eșalonate pe o perioadă de 10 ani.

- imobilul este înscris în CF nr. 79642-C1-U2, cu suprafața utilă de 41,1 mp. proprietar tabular Oraș Zlatna - Domeniul privat, aflată în administrarea Serviciului Public de Gospodărie Comunală – Administrarea Domeniului Public și Privat Zlatna.

- pentru inițierea procedurii de vânzare s-a întocmit Raportul de evaluare imobiliară, de către expert autorizat ANEVAR, S.C. Emy Eval S.R.L., evaluator Sandu Danuș, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 17013/14.10.2025, din care rezultă o valoare a locuinței de 13.000 euro.

Având în vedere prevederile art. 5 alin. 2 și art. 21 Decretul – lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1, alin. 1, art. 11, art. 12, art. 15 și art. 16 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ, republicată cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă modificarea titularului Contractului de închiriere nr. 505/12.01.2023, în sensul că se adaugă și doamna Covaci Ana Maria, în continuare titular al contractului de închiriere vor fi: doamna Anghelescu Dana Elena și Covaci Ana Maria.

Art. 2: Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile statului, înscrise în CF 79642-C1-U2 situată în oraș Zlatna, str. Horea, bl.13, sc. A, ap. 2, jud. Alba, către doamna Anghelescu Dana Elena și doamna Covaci Ana Maria la prețul de 13.000 euro, fără TVA, format din valoarea de vânzare, în sumă de 13.000 euro și comisionul de 1,5% al unității care efectuează vânzarea.

Art. 3: Consiliul Local își însușește Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Emy Eval S.R.L, prin expert autorizat ANEVAR, Sandu Danuț, autorizație nr. 15927, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 17013/14.10.2025 din care rezultă o valoare a locuinței de 13.000 euro, fără TVA.

Art. 4: Se aprobă prețul de vânzare a imobilului, identificat la articolul 1 al prezentei hotărâri, ca fiind contravaloarea în lei, a sumei de 13.000 euro, calculată în ziua efectuării plății, la cursul de schimb al BNR.

Art. 5: Vânzarea locuinței/apartamentului identificat la articolul 1 al prezentei hotărâri, se face cu plata în rate a prețului, conform prevederilor legale.

La încheierea contractului de vânzare se va achita un avans de minim 10% din valoarea de vânzare și comisionul de 1,5% al unității care efectuează vânzarea.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței/apartamentului identificat la articolul 1, se vor eșalona pe o perioadă de 10 ani cu o dobândă anuală de 4%.

Art. 6: Cumpărătorii vor achita prețul locuinței după cum urmează:

a) Avansul, în sumă de 1300 euro din valoarea de vânzare și comisionul în sumă de 195 euro, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

b) Diferența prețului de vânzare în valoare de 11.505 euro, plus dobânda aferentă de 4% în valoare de 460,2 euro se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 10 ani, rezultând o rată lunară de 95,88 euro și o dobândă lunară de 3,84 euro.

Ratele lunare se vor plăti la Casieria Primăriei Orașului Zlatna, având ca termen de scadență penultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

Art. 7: Se împuternicește domnul av. Dragomir Narcis Marcel pentru a încheia la notarul public contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 8: La data încheierii contractului de vânzare cumpărare încetează de drept contractul de închiriere nr. 505/12.01.2023.

Art. 9: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Serviciul Public de Gospodărie Comunală și Serviciul Financiar – Contabil.

Art. 10: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Public de Gospodărie Comunală, Serviciul Financiar – Contabil, doamnelor Anghelescu Dana Elena și Covaci Ana Maria.

Art. 11: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Art.12: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, care reprezintă majoritate calificată..

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zayragiu Adina