

HOTĂRÂREA NR. 103

privind aprobarea a două documentații tehnice de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară, în data de 20 noiembrie 2025.

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 18639/07.11.2025, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 18641/07.11.2025 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de reglementarea regimului juridic al imobilelor identificate după cum urmează:

- a. înscrierea în favoarea Orașului Zlatna – Domeniul Public a imobilului ce se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu parte din numărul topografic 6856, pentru care se solicita repunerea în circuitul civil, având categoria de folosință *drum*, situat în *Intravilan, Loc. Zlatna, Str. Torian, Județ Alba*, în suprafață totală măsurată de 1.108 mp, identificat la poziția nr. 46 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 974/2002 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Zlatna;
- b. înscrierea în favoarea Orașului Zlatna – Domeniul Public a imobilului ce se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu parte din numărul topografic 1665, pentru care se solicita repunerea în circuitul civil a terenului, având categoria de folosință *drum*, situat în *Intravilan, Loc. Zlatna, Str. Simion Bărnuțiu, Județ Alba*, în suprafață totală măsurată de 3.420 mp, identificat la poziția nr. 43 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 974/2002 – Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al Orașului Zlatna.

Au fost întocmite, de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L., documentațiile tehnice de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrate la Primăria orașului Zlatna sub numerele: 18539/06.11.2025 și 18540/06.11.2025.

Având în vedere prevederile art. 877 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 cu completările și modificările ulterioare, art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările și ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația tehnică de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru imobilul identificat cu parte din numărul topografic 6856 și la poziția nr. 46 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 974/2002 – Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al Orașului Zlatna, având categoria de folosință "drum", situat în *Intravilan, Loc. Zlatna, Str. Torian, Județ Alba*, în suprafață totală măsurată de 1.108 mp, în favoarea Orașului Zlatna – Domeniul Public,

aşa cum rezultă din documentaţia întocmită de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Zlatna sub nr. 18539/06.11.2025.

Art. 2: Se aprobă documentaţia tehnică de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, pentru imobilul identificat cu parte din numărul topografic 1665 şi la poziţia nr. 43 din Anexa nr. 12 la H.G. nr. 974/2002 – Inventarul bunurilor care aparţin Domeniului public al Oraşului Zlatna, având categoria de folosinţă ”drum”, situat în *Intravilan, Loc. Zlatna, Str. Simion Bărnuţiu, Judeţ Alba*, în suprafaţă totală măsurată de 3.420 mp, în favoarea Oraşului Zlatna – Domeniul Public, aşa cum rezultă din documentaţia întocmită de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Zlatna sub nr. 18540/06.11.2025.

Art 3: Solicită B.C.P.I. ALBA IULIA înscrierea în cartea funciară pentru imobilul aprobat şi însuşit mai sus şi confirmă identitatea dintre prezenta hotărâre de consiliu local şi imobilul din documentaţia tehnică ce a stat la baza prezentei hotărâri.

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările şi modificările ulterioare.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică la Instituţia Prefectului judeţul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar şedinţă, Serviciul Financiar Contabil, Birou DIUIPAP, SPGC, se afişează pe site – ul Primăriei pentru îndeplinirea procedurilor de publicitate electronică.

Art. 7: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 20 noiembrie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier Romoşian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zayragiu Adina

