

Impozite si taxe locale pentru anul fiscal 2026

Art. 1: Impozitul/taxa pe cladiri pentru anul fiscal 2026 se stabilesc dupa cum urmeaza:

- a) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri , cota prevazuta la art. 457 alin. (1) se stabileste la **0,1%** din valoarea impozabila a cladirii;
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri ,cota prevazuta la art. 458 alin. (1) se stabileste la **0,5%** din valoarea impozabila a cladirii;
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) se stabileste la **0,4%** din valoarea impozabila a cladirii;
- d) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice, cota prevazuta la art. 460 alin.(1) se stabileste la **0, 2%** din valoarea impozabila a cladirii;
- e) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice, cota prevazuta la art. 460 alin.(2) se stabileste la **0, 8%** din valoarea impozabila a cladirii;
- f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) se stabileste la **0,4%** din valoarea impozabila a cladirii;
- g) Impozitul/taxa pe cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinta, cota prevazuta la art. 460 alin. (8) se stabileste la **5 %** din valoarea impozabila a cladirii, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art. 2: Valorile impozabile pe metru patrat pe suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport aplicabile incepand cu anul fiscal 2025, sunt prevazute in **anexele nr. 2-6**.

Art. 3: Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului (**anexele 3-4**);

Art. 4: Zonarea pentru impozitul/taxa pe cladiri, impozitul taxa/teren este prevazuta in **HCL 2/2014 si HCL 42/2023**.

Art. 5: În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

(1) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport de catre persoanele fizice, se acorda o **bonificatie de 10%**, daca plata impozitului datorat pentru intregul an se efectueaza pana la data de **31 martie inclusiv**, a anului fiscal 2026.

(3) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza:

- a) **Cota de 2%** in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau

alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala;

b) **Cota de 3%** in cazul oricarei alte manifestatii artistice decat cele anumerate la litera a).

Art. 6: (1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate realizate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegeri incheiata cu o alta persoana cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale se calculeaza prin aplicarea unei cote de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate, conform art. 477 alin. (5).

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scopuri de reclama si publicitate se calculeaza, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 52 lei;

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 36 lei.

(3) Persoanele care datoreaza aceasta taxa au obligatia de a depune o declaratie fiscala cu dimensiunile panoului/panourilor respectiv(e).

Art.7: (1) Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor/actelor din arhiva si/sau evidenta compartimentelor de specialitate, altele decat copii de pe planurile cadastrale, eliberate in conditiile legii, se stabileste la **1 leu/pagina**;

(2) Taxa prevazuta la alin. (1) se plateste anticipat eliberarii copiilor de pe documentele solicitate.

Art. 8: Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii sunt prevazute in anexa 7.

Art. 10: (1) Taxele pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati sunt prevazute in anexa 8 la prezentul;

(2) Taxele speciale sunt prevazute in anexa 9 la prezentul;

(3) Alte taxe locale datorate de catre contribuabili sunt prevazute in anexa 10 la prezentul;

Art. 11: (1) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in quantum de 698 lei.

(2) Taxa se achita integral , odata cu depunerea cererii pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa la SPCLEP.

(3) Taxa se face venit la bugetul local.

(4) In situatia in care dosarul de divort se claseaza potrivit prevederilor HG nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitara a dispozitiilor in materie de stare civila, taxa nu se restituie.

Art. 12: (1) Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici beneficiari ai serviciului de salubritate care nu au incheiat contract de salubritate va fi instituita in quantum egal cu tariful practicat de catre operatorul de salubritate, tarif aprobat prin HCL.

(2) Taxa de salubritate nu intra sub incidenta prevederilor OUG 27/1996 republicată, cu modificările ulterioare.

Art. 13: Facilitatile care se acorda in anul fiscal 2025, sunt cele prevazute in Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ,astfel: art. 456 alin. (2), lit. o), in conformitate cu prevederile OUG 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, art. 464 alin. (2), lit. m), in conformitate cu prevederile OUG 27/1996 republicată, cu modificările ulterioare, art. 469 alin. (4), lit. a) in

conformitate cu HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, art. 485 alin. (2) lit. a) in conformitate cu HG 323/1996cu modificările ulterioare .

Art. 14: (1) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren, pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Orasului Zlatna se majoreaza cu o cota cuprinsa intre **100% si 500%**;

(2) Impozitul pe terenul agricol ,nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,se majoreaza cu o cota cuprinsa intre **100% si 500%**;

(3) Regulamentul pentru punerea in aplicare a prevederilor alin. (1) si (2) este aprobat prin HCL 19/2022.

Art. 15: Creantele fiscal restante, aflate in sold la data de 31.12.2025, mai mici de **40 lei**, se anuleaza.

Art. 16: Cotele aditionale:

(1) La impozitele prevazute in anexele nr. 2,3,4,5, se vor aplica cote aditionale de **50 %** conform

art 489/L 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare ;

(2) La impozitele prevazute in anexa nr. 6 A si 6 B, se vor aplica cote aditionale de **15%** conform

art 489/L 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art. 17: Potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 105/2004 privind unele masuri pentru eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobata prin Legea nr. 34/2005, in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate, eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra titlurilor agricole si forestiere se face gratuit;

Art. 18: Pentru toate taxele si impozitele, pentru care nu sunt prevazute conditiile art. 1-16, se aplica prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 19: Alte dispozitii:

În conformitate cu dispozitiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, serviciul Financiar-Contabil fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somatii si titluri executorii care vor fi valabile si în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii si stampila organului emitent.

Zlatna, 07 iulie 2025

Initiator,

Primar, Ing. Ponoran Silviu