

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA ORAȘULUI  
- ZLATNA -  
Nr. 6414  
ziua 31 luna 03 anul 2025

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea .....	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria .....	Nr. .... din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, COCIOLEA ILIE IOAN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ....., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii 20.07.1969, localitatea FENES, județul/tara ALBA, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea FENES, str. PRINCIPAL nr. 330, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALBA, codul poștal ....., tara ....., telefon 0748201242, fax ....., email .....

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea FENES, str. PRINCIPAL nr. 330, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALBA, codul poștal ....., telefon 0748201242 fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP/CIF .....

(numele si prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; SOȚIE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ACTIUN ALIENATI .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,084 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FENES, identificat cu număr cadastral 285, înscris în cartea funciara nr. 285 a unitatii administrativ-teritoriale ZOSTRA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA .....
2. CERTIFICAT FISCAL .....
3. COPIE CER .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COCIOBEA LIF IOAN

(numele și prenumele în clar)

Sem



Data 31.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu ( ) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COCIABEA IULIE IOAN

CNP [redacted] având adresa de comunicare in:

localitatea FENES, str. PRINCIPALA

nr. 330, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

judetul/sectorul ALBA, codul postal .....

mail ....., tel. 0748201242

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..... (ha), la pretul de 1500 (lei)<sup>2)</sup> UNA MIE CINCISUTE

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Conditiiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafata (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ZLATNA ALBA</u>	<u>0,0821</u>	<u>285</u>	<u>285</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declaratii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
COCIABEA IULIE IOAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura .. [redacted]

L.S.