

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA.  
ORAȘUL ZLATNA  
PRIMĂRIA  
URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Nr. 14527 din 07.07.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 21 din 07.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de Rus Alin Sorin, CNP 1981019011152 cu domiciliul în județul Alba, orașul Zlatna, sat Feneș, nr. 104, bl. , sc. et.-, ap. , sectorul, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 14527 din 07.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ , ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, orașul Zlatna, sectorul, cod poștal, sat Feneș, nr. 42B, bl., sc.-, et.-, ap., jud. Alba.

Cartea funciară 80243 - ZLATNA.

Fișa bunului imobil sau nr. cad. 80243- ZLATNA

— lucrări în valoare de 298.882,00 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C), nr. 20 din 2023, [*denumirea/titlul documentației*] CONSTRUIRE LOCUINȚĂ , ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE, elaborată de S.C. MUNTEANU COMPANY S.R.L. cu sediul în județul Alba, municipiul Alba Iulia, sectorul/satul....., cod postal, str. Lupeni, nr. 10, bl.- sc.-, et.-, ap.-, respectiv de — arhitect/conducător Opruța Marius, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Ordinul Arhitecților din România cu nr. 4906, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filiala teritorială Transilvania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu

de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

<i>Primar, Silviu Ponoran</i>		<i>Secretar general, Zavragiu Adina</i>
		<i>p.Arhitect-șef, Plăvițu Ion</i>

Taxa de autorizare în valoare de 1.494,41 lei și taxă timbre arhitectură în valoare de 149,85 lei cu chitanța 0004978 din 07.07.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de..... însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

<i>Conducătorul autorității Administrației publice emitente**), ..... (funcția, numele, prenumele și semnătura)</i>  L.S.	<i>Secretar general / Secretar, ..... (numele, prenumele și semnătura)</i>
	<i>Arhitect-șef ****) ..... (numele, prenumele și semnătura)</i>

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.